



Crna Gora
Opština Mojkovac
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 272
fax: +382 50 472 715
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Broj: 01-430/22- 2091

Datum: 02.12.2022. godine

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA JAVNOG POZIVA BR. 01-018/22-1989 OD
18.11.2022. GODINE**

**za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Opštine Mojkovac, na području
predviđenom Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“, za potrebe
podsticanja investicija i otvaranja novih radnih mjesta**

Predmet javnog poziva:

Katastarska parcela br. 425/14 odnosno UP8 površine 2 275 m², Blok 2 Zona A;

U Biznis zoni „Babića Polje“, upisano u List nepokretnosti br. 269 KO Gornja Polja.

Ishod Javnog poziva:

Komisija za vrednovanje ponuda pristiglih po Javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Opštine Mojkovac, na području predviđenom Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“, je na otvaranju i vrednovanju ponuda održanom 29.11.2022. godine u 10h konstatovala:

- U naznačenom krajnjem roku za dostavu ponuda pristigla je ponuda jednog ponuđača – DOO „TRAG D&U“, Gornja Polja bb - Mojkovac, neblagovremenih ponuda nije bilo;
- Ponuda DOO „TRAG D&U“, Gornja Polja bb - Mojkovac, je **blagovremena ali NEISPRAVNA (prilog zapisnik Komisije)**;
- Nije pristigla nijedna ponuda koja ispunjava uslove definisane gore navedenim Javnim pozivom.

Obradila:

Bojana Rovčanin, samostalna savjetnica I

Bojana Rovčanin





Crna Gora
Opština Mojkovac

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča br.4
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 272
fax: +382 50 472 715
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

ZAPISNIK

O prijemu, pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda podnešenih po Javnom pozivu br. 01-018/22-1989 od 18.11.2022. godine za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Opštine Mojkovac, na području predviđenom Odlukom o osnivanju biznis zone "Babića Polje"

Shodno Javnom pozivu br. 01-018/22-1989 od 18.11.2022. godine Komisija za vrednovanje ponuda formirana od strane predsjednika Opštine Mojkovac Rješenjem broj: 01-018/22-2005 je 29.11.2022. godine u 10:00h pristupila otvaranju prispjelih ponuda.

Komisija u punom sastavu je konstatovala da je za prethodno pomenuti poziv prispjela **jedna, blagovremena** ponuda od strane DOO "TRAG D&U", Gornja Polja bb - Mojkovac.

Ime ponuđača	Sjedište ponuđača	Način dostavljanja ponude	Vrijeme dostavljanja ponude
DOO "TRAG D&U"	Gornja Polja bb - Mojkovac	Neposrednom predajom na pisarnici Opštine Mojkovac	28.11.2022. godine u 14:15 h Br. 01-018/22-2047

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Komisija je konstatovala da ponuda DOO "TRAG D&U", Gornja Polja bb - Mojkovac u potpunosti **NE ispunjava** uslove i kriterijume definisane Javnim pozivom br. 01-018/22-1989 od 18.11.2022. godine.

Uslovi Javnog poziva:

1. Dokaz da je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore;

Priložen Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata uprave prihoda i carina (original); registarski broj: 5 – 0924129/005; datum registracije 06.03.2020. godine;

Dokaz ispravan ✓

2. Dokaz da nad privrednim subjektom nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata; Priloženo obavještenje Privrednog suda Crne Gore (original) da se nad privrednim društvom DOO "TRAG D&U" iz Mojkovca PIB 03305023 ne vodi stečajni postupak;

Dokaz ispravan ✓

3. Dokaz da nije osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti; Priloženo uvjerenje Ministarstva pravde – Odjeljenje za kaznenu i prekršajnu evidenciju (original) broj: 11-0702-17758/22 od 04.10.2022. godine da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica; Uvjerenje Ministarstva pravde – Odjeljenje za kaznenu i prekršajnu evidenciju (original) broj: 11-0702-17757/22 od 04.10.2022. godine da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica Vladan Zejak – izvršni direktor; Uvjerenje Ministarstva pravde – Odjeljenje za kaznenu i prekršajnu evidenciju (original) broj: 11-0702-17756/22 od 04.10.2022. godine da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica Ana Zejak – osnivač;

Dokaz ispravan ✓

4. Dokaz da mu nijesu dodijeljena sredstva za iste namjene iz budžeta Crne Gore; Priložena Izjava izvršnog direktora DOO "TRAG D&U" (original ovjerena od strane notara) pod punom materijalnom, krivičnom i moralnom odgovornošću da privrednom društvu nijesu dodijeljena javna sredstva za iste namjene, odnosno da kumulacijom između više vrsta pomoći nijesu prekoračeni zakonom dozvoljeni iznosi.

Dokaz ispravan ✓

Napomena: Obzirom da Agencija za zaštitu konkurencije zbog problema sa bazom podataka prouzrokovanim nedavnim sajber napadima nije u mogućnosti da izda dokaz o dodjeli sredstava iz Budžeta Crne Gore, Opština Mojkovac je uputila Agenciji za zaštitu konkurencije zahtjev za dostavljanje informacija (br. 01-018/22-1763 od 07.10.2022. godine) koje se odnose na prethodno navedeni Dokaz. U odgovoru Agencije za zaštitu konkurencije (broj: UPI-05-430/22-761/2 OD 27.10.2022. godine) navodi se da za predmetni Dokaz ovlašćeno lice privrednog subjekta sačini i ovjeri izjavu kod notara, u kojoj će navesti, pod punom materijalnom, krivičnom i moralnom odgovornošću da privrednom društvu koje zastupa nijesu dodijeljena javna sredstva za iste namjene, odnosno da kumulacijom između više vrsta pomoći nijesu prekoračeni zakonom dozvoljeni iznosi.

5. Dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa; Priloženo (original) Uvjerenje Uprave prihoda i carina, ekspozitura Mojkovac broj: 17/07-4/581 od 21.11.2022. godine.

Dokaz ispravan ✓

6. Investicioni projekat i biznis plan

Priložen Investicioni projekat i biznis plan;

Nakon uvida u investicioni projekat/biznis plan Komisija je uočila neslaganja u sljedećem:

1. Sami naziv investicionog projekta "TRAG D&U DOO – BENZINSKA STANICA I OBJEKAT ZA PUNJENJE I DISTRIBUCIJU TNG GASA ZA PRIVREDNE OBJEKTE" i uvodna analiza tržišta je u skladu sa namjenom koja je dozvoljena u predmetnoj parceli UP8 u biznis zoni, međutim u tekstu cijelog investicionog projekta potencijalni investitor ima opis akcentovan isključivo na proizvodnju, punjenje i distribuciju TNG gasa što nije u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Babića Polje 2 – dio – Biznis zona“ Mojkovac.

Urbanističko – tehnički uslovi: S obzirom da se radi o specifičnoj lokaciji na obali Tare koja zahtjeva posebne ekološke uslove izgradnje ovim planskim dokumentom se isključuju namjene : rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl. Sve ostale namjene su dozvoljene uz prethodnu analizu i provjeru zaštite životne sredine.

2. Neusklađenost pisma namjera sa Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“, u smislu površine izgrađenosti koju potencijalni investitor u pismu namjera navodi, a koja za predmetnu parcelu mora iznositi minimum 25% od veličine parcele (član 4, stav 1, tačka 2, alineja 2 Odluke o osnivanju biznis zone „Babića Polje“). Takođe, u pismu namjera navodi se da će potencijalni investitor zaposliti 10 novih radnika dok u investicionom projektu stoji da će taj broj biti 2 do 3 radnika (strana 6 investicionog projekta) – u skladu sa Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“ taj broj bi morao biti 6 do 10 radnika (član 4, stav 1, tačka 2, alineja 2 Odluke o osnivanju biznis zone „Babića Polje“).

Napomena: Shodno Javnom pozivu br. 01-018/22-1989 od 18.11.2022. između ostalog stoji: Investicioni projekat, biznis plan kao i pismo namjera moraju biti usklađeni sa Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 19/17) i Detaljnim urbanističkim planom „Babića Polje 2 – dio – Biznis zona“ Mojkovac.

Na osnovu gore navedenog Dokaz se ne može prihvatiti kao ispravan. x

7. Dokaz o izvorima finansiranja investicije.

Priložena Izjava pod punom materijalnom, krivičnom i moralnom odgovornošću, ovjerena od strane notara 28.11.2022. godine, da će se investicioni projekat finansirati jednim dijelom iz sopstvenih sredstava, a dijelom aplicirajući kod Investiciono razvojnog fonda.

Uz ovaj dokaz je bilo potrebno dostaviti dokumenta koji potkrepljuju gore navedenu izjavu (npr. bilans stanja, bilans uspjeha privrednog subjekta, kao i neki vid dokaza o spremnosti navedenog fonda ili banke da omoguće dio sredstava).

Na osnovu gore navedenog Dokaz se ne može prihvatiti kao ispravan. x

Obzirom da ponuda ne ispunjava sve uslove definisane Javnim pozivom, Komisija je konstatovala da se ne može pristupiti bodovanju ponude na osnovu definisanih kriterijuma,

Prijedlog ishoda:

Komisija za vrednovanje ponuda predlaže donošenje Obavještenja o ishodu postupka Javnog poziva br. 01-018/22-1989 od 18.11.2022. godine. Obavještenjem definisati da nije pristigla nijedna ponuda koja ispunjava uslove definisane Javnim pozivom.

Predsjednik komisije:

Goran Palević



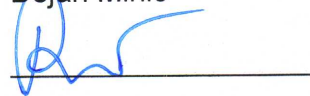
Članica komisije:

Dijana Anđelić



Član komisije:

Dejan Minić



Član komisije:

Zoran Konatar

