

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno: **16 -01- 2023**

Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vriednost
01	018/25	58		


NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, I sprat)
84000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta UZZ

Broj predmeta: 396 /20 22

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 20.12.2022 g. (dvadesetog decembra dvije hiljade dvadeset druge godine), u 10.00 (deset) časova, preda mnom, dolje potpisanim **notarom Konatar Biljanom, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. S. Penezića**, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje i rešenja NKCG BP-40/22, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: _____

1. **Opština Mojkovac** sa sjedištem u Mojkovcu , Trg Ljubomira Bakoča bb [redacted] **koju zastupa predsjednik, Vesko Delić** [redacted]

Ovlašćenje za zastupanje prodavca utvrdila sam uvidom u Odluku skupštine opštine Mojkovac broj 05-040/22 od 01.02.2022 godine kojom je za predsjednika opštine Mojkovac izabran Vesko Delić (u daljem tekstu: prodavac)_____

2. **DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA** sa sjedištem u PODGORICI, ul. Ivana Milutinovića broj 12, matični broj 03099873, privredno društvo osnovano saglasno [redacted]

[redacted] koje zastupa Vladimir Čadenović , izvršni direktor, [redacted]

[redacted] (u daljem tekstu: kupac), za koga u ovom pravnom poslu postupa po punomoćiu gospođa Jovana Mrdak [redacted]

[redacted] (u daljem tekstu: Punomoćnik)_____

Naznačene podatke za kupca i ovlašćenje punomoćnika za zastupanje istog u ovom notarskom zapisu utvrdila sam uvidom u otpравak punomoćja UZZ 467/2022 , koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno od notara Čurić Darka , sa sjedištem u Podgorici ._____

Shodno navedenom dokumentu, izvršni direktor kupca Vladimir Čadenović je dao Saglasnost broj 10-10-45952 od 16. 12. 2022. (šesnaestog decembra dvije hiljade dvadeset druge)-godine, kojom je ovlastio punomoćnika za postupanje u ovom notarskom zapisu. Naznačeni dokumenti priloženi su u originalu/kopiji, pa nakon što su pročitani strankama, koje su ih odobrile, isti se, u ovjerenom prepisu, koji je sačinila ovaj notar, prilažu izvorniku.--

Punomoćnik pod punom krivičnom odgovornošću izjavljuje da su punomoćja i dalje na snazi i da nije opozvano. . (u daljem tekstu: **kupac**)_____

UVODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku Notar vrši uvid u :_____

1. Identifikaciona dokumenta stranaka._____

2. Rješenje notarske komore NKCG-BP-40/2022 OD 05.12.2022. godine_____

3. Odluku broj 05-040/22 od 01.02.2022 godine objavljenoj u SL List CG-Opštinski propisi o izboru Veska Delića za predsjednika opštine Mojkovac ._____

4. Punomoćje UZZ 467/2022 , koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno od notara Čurić Darka , sa sjedištem u Podgorici dato od strane izvršnog direktora Vladimira Čadenović kao i saglasnost broj 10-10-45952 od 16. 12. 2022. (šesnaestog decembra dvije hiljade dvadeset druge)-godine, kojom je ovlastio punomoćnika Mrdak Jovanu za postupanje u ovom notarskom zapisu._____

[Signature]

~ 1 ~

Jovana Mrdak

[Signature]

6. Izvod iz CRPS sa Statutom društva DOO Cesis .-----
 7. Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti i ustanovljavanje službenosti broj 08-019/21 - 1528 od 02.09.2021 godine koji je Opština Mojkovac uputila Vladi Crne Gore - Ministarstvu finansija i socijalnog staranja .-----
 8. Odgovor Ministarstva Finansija i socijalnog staranja broj 07-12004/2021 od 22.09.2021 godine --
 9. List nepokretnosti 102 KO Mojkovac PJ Mojkovac izdat 116-919-2454 od 19.12.2021 godine --
 10 -.. Odluka o pokretanju prenosa prava raspolaganj na nepokretnostima neposrednom pogodbom broj 01-018/22-1594 bod 09.09.2022. godine objavljena u službenom listu -----
 8. Odluka o davanju ovlašćenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom objavljena u SL List Crne Gore - Opštinski propisi broj 2 /20 godine .-----
 -9. Procjena nepokretnosti urađena od strane dipl.inž. Mehović Senada od dana 12.08.2021. godine pparvcele 486/3 površine 97m2 iz LN 102 KO Mojkovac na iznos od 1.272,35 eura (hiljada dvijestotine sedamdesetdva eura i trideset pet centi)-----

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i data na uvid, te se prilaže uz Izvornik ovog zapisa .Notar je prethodno utvrdio da su naznačeni dokumenti dostavljeni u originalu , te se dio njih u originalu prilažu uz izvornik a dio njih nakon fotokopiranja u fotokopiji ,a sto je u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima, sa zaključkom Upravnog odbora notarske komore Crne Gore od 19.05.2016 godine. Kopija lične karte u koju je Notar izvršio uvid se prilaže uz izvornik ali se ne dostavlja uz otpравak strankama -----
 Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnosti, koje su predmet Ugovora o kupoprodaji, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

je la) pravo raspolaganja sa parcelom broj 486/3, plan 17 skica 47 Potez Ambarine ,pašnjak 5 klase površine 97m²; ,a što je utvrđeno uvidom lista nepokretnosti br.102., KO Mojkovac , izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac , br116-919-24543/2022., od 19.12.2022 g. koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se, kao takav, prilaže uz ovaj izvornik, sa upisanim pravom raspolaganja 1/1 u korist prodavca.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog Izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo raspolaganja sa 1/1 na nepokretnost iz tačke la ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Prodavac izjavljuje da je kupac radi JAVNOG INTERESA, obezbjeđenja dovoljnih količina energije za život i rad građana i poslovanja i razvoj privrednih subjekata i njihovo snadbijevanje

Den Bice

~ 2 ~

Jovana Medak

[Signature]

zaključuje ugovor kojim prenosi svoje pravo raspolaganja na parceli a radi izgradnje objekta od opšteg interesa – distributivne mreže naponskog nivoa od 35 kV po namjeni trafostanice u zahvatu planiranog DUP-s „Ambarine 1“ u okviru PUP „a opštine Mojkovac s sve objavljeno u SI Listu 36/2018

- Nakon sprovedene procedure utvrđeno je da se shodno čl 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini može otuđiti zemljište sa pravom raspolaganja Opštine Mojkovac ali prenijeti isti obim prava koji je imala Opština

-III CIJENA

Cijena nepokretnosti je 1.272,35 (hiljadu dvijestotine sedamdesetdva eura trideset pet centi).

Cijena je određena shodno procjeni sudskog vještaka i ovlaštenog procjenjivača Senada Mehovića broj licence N0 21

cijena će se isplatiti na sljedeći način 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora . Notar je stranke upozorila na čl 143 ZOO u pogledu prekomjernog oštećenja zbog cijene nepokretnosti.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodanih stvari koje su one imale u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodane nepokretne stvari nemaju potrebna svojstva za njihovu redovnu upotrebu i ako nemaju svojstva za naročitu upotrebu za koju ih Kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetne nepokretnosti, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi

Notar je stranke **upozorio** i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvari imaju neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti Prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat Prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

1.da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koja su predmet ovog notarskog zapisa bez ograničenja;

2.da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju drugih stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;

3.da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;

4.da nepokretnosti nisu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;

~ 3 ~

Desa Beck

Jovana Medak
[Signature]

5.da nepokretnosti nisu predmet sudskog ili upravnog spora;-----

6.da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----

7.da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----

8.da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predložile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;-----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih običaja i morala.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da Kupac može knjižiti nepokretnosti odmah po isplati kupoprodajne cijene i ovjeri ovog ugovora.-----

Od dana preuzimanja nepokretnosti, na Kupca padaju sve javne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti.-----

Stranke su se sporazumjele da Kupac preuzme i izmiri sve račune za utrošenu električnu energiju, vodu, , komunalije, što Kupac prihvata i ne traži dokaz o izmirenim računima.- Prodavci se obavezuju da izmiri sve poreske obaveze nastale iz osnova poreza na imovinu, koje su dospjele ili će dospjeti do dana zaključenja ovog Ugovora, a pod poreskim obavezama se podrazumijevaju svi dospjeli dugovi prema poreskim organima čija se naplata vrši po odredbama Zakona kojima je uređen poreski postupak.-----

VII UKNJIŽBA(CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan, da se Kupac, **bez daljeg učešća Prodavca**, na osnovu ovog ugovora uknjiži kod Uprave za nekretnine PJ Mojkovac **sa pravom raspolaganja na nepokretnosti**, iz tačke la ovog ugovora -----

Stranke daju nalog notaru da otpravak dijela akta bez klauzule intabulandi izda strankama danas radi upisa postojanja kupoprodajnog ugovora , a zahtjev za uknjižbu će se podnijeti tek kad kupac isplati cjelokupni iznos cijene. Otpravak za upis prenosa prava svojine izdati i dostaviti katastru odmah nakon što cjelokupna cijena bude isplaćena prodavcu i notaru bude dostavljen dokaz o uplati sa pozivom na broj i datum ovog ugovora NKCG-BP-40/2022 NKCG-BP-40/2022 UZZ br396 /2022-žiro račun 565-6681-26 Lovćen Banka se daju izjave na zapisnik kod ovog notara -----

VIII ODOBRENJA-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine-----

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;

Da je imalac prava na nepokretnosti dužan da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti na osnovu čl 13 a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

-da Poreska Uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, pa stranke izjavljuju, da su to razumjele;

o pravima, posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;

-da je Kupac, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, u obavezi, da zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti podnese u roku od godine dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, a ukoliko to ne učini u ovom roku može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 € (pedeset eura) do 1000 € (hiljadu eura);

-na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze, nakon čega Prodavac izjavljuje da nema neplaćenih poreza.

-da je Kupac u obavezi, da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Poreskoj Upravi podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti.

Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj Upravi.

Ugovarači saglasno izjavljuju da notara oslobađaju odgovornosti u slučaju nastupanja posljedica zbog ne podnošenja zahtjeva za upis ugovora o prodaji nadležnoj jedinici Uprave za nekretnine

X OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpavak zapisa.

Ako između izvornika i otpavka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpavak sa naznačenjem da se tim otpavkom zamjenjuje raniji otpavak.

XI TROŠKOVI

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, snosi Kupac.

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 70,00 € + tarifni broj 19 u iznosu od 10 eura i 16,80€ PDV što iznosi 96,80€ (devedestšest eura osam deset centi).

XII OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave, nakon dostavljanja dokaza o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni, dobijaju cjelovit otpavak:

sticalac

(1)

~ 5 ~

De Beiro

Gerana Nedap
fat fur

Prodavac(1)-----
 Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija----- (1) -----
 Uprava za nekretnine – Područna jedinica Mojkovac (1) -----
 Poreska uprava – Područna jedinica Mojkovac (1) -----
 Državna revizorska institucija----- (1) -----
 Vrhovno državno tužilaštvo----- (1) -----
 Uprava za imovinu (1)-----
 Zaštitnik imovinsko pravnih interesa----- (1) -----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-

U Bijelom Polju , dana 03.09.2021 g. (drugog juna dvije hiljade dvadestprve godine), u 10.00 (deset) časova

Prodavac:
 Opština Mojkovac
 predsjednik
 Vesko Delić



Punomoćnik kupac
 DOO " CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM " PODGORICA:

Mrdak Jovana

NOTAR:

Kongar Biljana





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notari@g@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-BP-40/2022
Podgorica, 05.12.2022. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 05.12.2022. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se **notar BILJANA KONATAR**, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji - kat. parc. br. 486/3 upisana u Listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, livada 1. klase, površine 97 m², svojina Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Opština Mojkovac. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Mojkovac i „Crnogorski elektrodistributivni sistem” doo Podgorica.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 08-018/22-2109 od 05.12.2022. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Predsjednik NKCG
Darko Čurić

D. Čurić

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 18, člana 55 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 36 stav 1 tačka 18 i člana 79 stav 2 i 3 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 29/18), Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj 1. februara 2022. godine, **donijela je**

O D L U K U O IZBORU PREDSJEDNIKA OPŠTINE MOJKOVAC

Član 1

Za predsjednika opštine Mojkovac bira se Vesko Delić, diplomirani politikolog.

Član 2

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o izboru predsjednika opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 6/18).

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 05-040/22-28
Mojkovac, 1. februar 2022. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC

PREDSJEDNIK
Marko Janketić





CRNA GORA

**NOTAR
DARKO ĆURIĆ
PODGORICA**



UZZ.br. 467/2022

**OTPRAVAK IZVORNIKA
PUNOMOĆJE**

**Davalac punomoćja: "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"
DOO Podgorica**

Podgorica, 05.10.2022.godine

Dana 05.10.2022. godine u 10,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1 sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim **notarski zapis punomoćja za zastupanje Društva sa ograničenom odgovornošću „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM”** Podgorica, pristupio je:-----

ČAĐENOVIĆ VLADIMIR, [REDACTED]

[REDACTED] u svojstvu izvršnog direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM”, Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, [REDACTED]

[REDACTED] (u daljem tekstu: **Davalac punomoćja**).-----

Notar je izvršio uvid u:-----

1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica od 26.07.2022. godine koji se u kopiji prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa. Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, notar je utvrdio da je davalac punomoćja upisan u CRPS kao Izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za pojedinačno zastupanje subjekta upisa. Notar je na dan sačinjavanja ovog zapisa izvršio i uvid u web sajt Centralnog registra privrednih subjekata, te je utvrdio da je i na navedenom web sajtu na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa davalac punomoćja upisan kao Izvršni direktor navedenog privrednog društva.-----

2) Statut D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica od 01.04.2021. godine. -----

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju Davaoca punomoćja, objasnio mu i podučio ga o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da je stranka sposobna i ovlaštena za njegovo preduzimanje, davalac punomoćja je izjavio da daje sljedeće:-----

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem:-----

1) SLAVICU BRATIĆ, [REDACTED]

2) ŠĆEPANOVIĆ MIRJANU [REDACTED]

3) MILUTINOVIĆ DARKA [REDACTED]

4) MARTINOVIĆ JELENU [REDACTED]

B D.C.

5) POPOVIĆ SNEŽANU,

6) DRAŠKOVIĆ DIMITRIJA,

7) MRAČEVIĆ MILANA,

8) MRDAK JOVANU,

9) MILUTINOVIĆ STEVANA,

10) JOKSOVIĆ KRISTINU,

-da u ime i za račun D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM,, PODGORICA svako pojedinačno mogu:-----

1) pred notarom zaključivati i potpisivati ugovore o kupoprodaji nepokretnosti, ugovore o hipoteci, ugovore o uspostavljanju, prenosu ili prestanku prava svojine ili drugih stvarnih prava na nepokretnostima, založne izjave, kao i ugovore o diobi ili razmjeni nepokretnosti, i ugovore o zakupu ili podnositi takve zaključene ugovore notaru radi sastavljanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija), sve prednje samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za svaki pojedinačni pravni posao, date u formi privatne isprave i potpisane od strane Izvršnog direktora D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica, koja će činiti prilog zaključenog ugovora, odnosno notarskog zapisa. -----

2) pred notarom zaključivati i potpisivati ugovore o kupoprodaji, razmjeni, poklonu, diobi i drugim oblicima raspolaganja pokretnim stvarima (podzemnim i nadzemnim naponskim vodovima kapaciteta 35kV i niže, uzemljenjima, stubovima i drugom energetsom opremom), kao i notaru podnositi takve zaključene ugovore radi sačinjavanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija), sve prednje samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za svaki pojedinačni pravni posao, date u formi privatne isprave i potpisane od strane izvršnog direktora DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), koja će činiti prilog zaključenog ugovora, odnosno notarskog zapisa. -----

Ukoliko je vrijednost nepokretnosti i pokretnih stvari koje su predmet pravnog posla iz tačke 1) i 2) veća od 500.000,00 € (pet-stotina-hiljada-eura) za zaključenje ugovora odnosno preduzimanje drugog pravnog posla punomoćniku je potrebna i odluka Odbora direktora D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica koja će, takođe, činiti prilog zaključenog ugovora, odnosno notarskog zapisa. -----

Ukoliko je vrijednost nepokretnosti ili pokretnih stvari koje su predmet pravnog posla iz tačke 1) i 2) veća od 10 % osnovnog kapitala D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,, -----

Podgorica, za zaključenje pravnog posla punomoćniku je potrebna posebna specijalna punomoć data u formi notarskog zapisa.

3) dati sve potrebne izjave, izjašnjenja i saglasnosti pred notarom u vezi sa pravnim poslovima iz tačke 1), koje sam i ja, kao izvršni direktor ovlašten da dam;

4) predati zahtjev kod Uprave za nekretnine za uknjižbu ili brisanje nekog stvarnog prava na nepokretnosti i zastupati D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica u toku čitavog upravnog postupka povodom toga.

Ovo punomoćje važi do izvršenja pravnih poslova zbog kojih je dato ili do opoziva.

Izdavanjem ovog punomoćja prestaje da važi punomoćje UZZ 190/2021 od 20.05.2021. godine, dato od strane "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" DOO Podgorica, sačinjeno od strane notara Darka Čurića, sa službenim sjedištem u Podgorici i isto se stavlja se van snage.

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je Davaoca punomoćja, pored upozorenja na značenje i pravne posljedice ovog punomoćja i adekvatne dodatne mjere osiguranja, koje je stranka odbila, podučio i upozorio i na sljedeće:

1. Da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva dok Punomoćnik ima otpravak ovog notarskog zapisa punomoćja;
2. Da forma propisana zakonom za neki ugovor ili koji drugi pravni posao važi i za punomoćje za zaključenje tog ugovora, odnosno za preduzimanje tog posla;
3. Da punomoćnik može preduzimati samo one poslove u ime zastupanog za čije je preduzimanje ovlašten;
4. Da pravni posao koji zaključi punomoćnik u ime zastupanog i u granicama svojih ovlaštenja obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu;
5. Da u slučaju promjene ovlaštenog lica za zastupanje D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem", Podgorica, odnosno njegovih ličnih podataka, ili opoziva punomoćja davalac punomoćja obavezan da o tome odmah obavijesti ovog notara, a u suprotnom snosi sve štetne posljedice

Stranka ovlašćuje notara da eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi davaocu punomoćja i punomoćnicima.

Od ovog izvornika 2 (dva) otpravka bez priloga izdaje se Davaocu punomoćja .

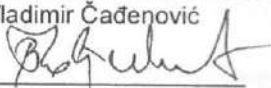
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1.stav 7. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 40,00 € (četrdeset-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 8,40 € (osam-eura-četrdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 48,40 € (četrdeset-osam-eura-četrdeset-centi).

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

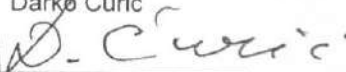


U Podgorici, dana 05.10.2022. godine u 10,20 h.

Davalac Punomoćja
U ime i za račun
D.O.O. CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTVNI SISTEM
Vladimir Čađenović



Notar
Darko Ćurić







IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0766918 / 018

PIB:

Datum registracije: 30.06.2016.

Datum promjene podataka: 14.04.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA

Broj važeće registracije: /018

Skraćeni naziv:

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

Telefon:

eMail:

Web adresa:

www.cedis.me

Datum zaključivanja ugovora:

23.06.2016.

Datum donošenja Statuta:

23.06.2016.

Datum promjene Statuta: 01.04.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte:

Adresa sjedišta:

Pretežna djelatnost:

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine:

Dva ili više oblika svojine

Porijeklo kapitala:

Mješoviti

Upisani kapital: 288.712.902,92Euro (Novčani 12.698.512,40Euro, nenovčani
276.014.390,52Euro)

OSNIVAČI:

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ 02002230

Uloga: Osnivač

Udio:

100%

Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR.2 NIKŠIĆ

LICA U DRUŠTVU:

VLADIMIR ČAĐENović - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zakonom i Statutom)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR SIJARIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MILOŠ KRIVOKAPIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RAJKO RADOŠEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RAJKO RADOŠEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ILIJAS MILJANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MAGDALENA VUKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zakonom i Statutom)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NOTAR

ČURIĆ DARKO
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Čurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1 potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Punomoćje dato dana 05.10.2022.godine od strane davaoca Punomoćja "Crnogorski Elektrodistributivni Sistem" DOO Podgorica.-----

Ovaj otpравак je ovjeren i potpun o sadrži jedan prepisa priloga notarskog akta, dok su ostali prilozi izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za punomoćnika.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 7 NT(službeni list CG br.34/11) obračunata je u iznosu 40,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 8,40€.-----

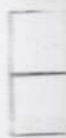
Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 48,40€.-----

Broj: UZZ-467/2022

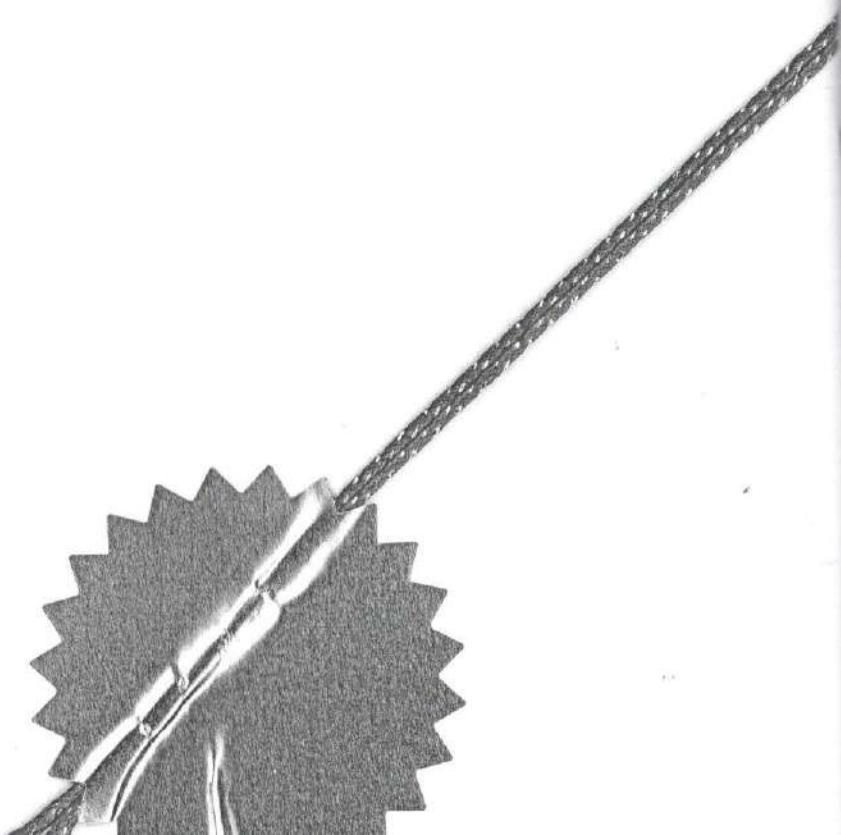
U Podgorici, 05.10.2022.godine

NOTAR
Darko Čurić





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Podružnice</u>	<u>Zabijeljbe</u>
Registarski broj:				
PIB/Mat. broj:				
Broj promjene:	24			
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA			
Skraćeni naziv:	CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM			
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU			
Sifra djelatnosti:	3513			
Naziv djelatnosti:	Distribucija električne energije			
Adresa sjedišta:	IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12			
Mjesto sjedišta:	PODGORICA			
Adresa prijema službene pošte:	IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12			
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA			
Ukupni kapital:	288712902.92 €			
Datum osnivanja:	30.06.2016			
Datum promjene:	06.12.2022			
Web adresa:	www.cedis.me			
Email adresa:				
Telefon:				
Status:	Registrovan			

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CRCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovica 20,
81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon:

E-mail:

Izdajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Osnovni podaci		Djelovi društva			Podružnice		Zabilježbe	
		Djelovi društva		Podružnice		Zabilježbe		
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)				
ILIJIA	MILJANIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO					
RAJKO	RADOŠEVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO					
MILOŠ	KRIVOKAPIC	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO					
JELJNA	BOŠNJAK	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO					
EMIR	ŠIARIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO					
MARINA	VUKČEVIĆ	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO					
MAJA	ŠOFRANAC	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO					
VLADIMIR	ČADENOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO					
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ	Osnivač		100				
RAJKO	RADOŠEVIĆ	Predsjednik Odbora direktora	KOLEKTIVNO					
NINA	BLEČIĆ	Predsjednik Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO					
DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	Revizor						
SNEŽANA	POPOVIĆ	Sekretar	POJEDINAČNO					
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)				
ILIJIA	MILJANIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO					

RAJKO	RADOŠEVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO	
MILOŠ	KRIVOKAPIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO	
JELENA	BOŠNJAK	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO	
EMIR	SUJARIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO	
MARINA	VUKČEVIĆ	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO	
MAJA	ŠOFRANAC	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO	
VLADIMIR	ČAĐENOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD- NIKŠIĆ	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD- NIKŠIĆ	Osnivač		100
RAJKO	RADOŠEVIĆ	Predsjednik Odbora direktora	KOLEKTIVNO	
NINA	BLEČIĆ	Predsjednik Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO	
DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	Revizor		
SNEŽANA	POPOVIĆ	Sekretar	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednosluterski sistem registracije privrednih subjekata

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Prethodni Registar](#)
- [CRCS](#)

Kontakt

Adresa: Vata Gjuronica 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
E-mail:

Izdvojamo

- Nasa lokacija
- Preuzimanje obrazaca

UPRAVA
I DRŽAV
PODRU
NOJNO

Broj:
Datum:
SID:
Na osnovu
REZULT, O
TRG LI

Podat

Broj: P

486

Podat

Matr

Ne p

Naplat
nakna
"Sl. E

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-2454/2022

Datum: 19.12.2022.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.11-430/22-14 OD 19.12.2022., TRG LJUBOMIRA BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe POSLOVA OPŠTINE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
486	3		17 47	12/05/2021	AMBARINE	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		97	0.70
								97	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik

Filipović Stanka, dipl. pravnik

Broj: 1515 45952
Od: 16.12.2022. god.

Na osnovu člana 25 Statuta DOO Cnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, a u skladu sa Punomoćjem, UZZ.br. 467/2022 od 05.10.2022. godine, dajem

SAGLASNOST

i ovlašćujem Jovanu Mrdak, dipl. pravnika, da pred notarom može zaključiti Ugovor o kupoprodaji-prenosu prava raspolaganja, sa sledećim elementima:

Ugovorne strane:

1. **DOO Cnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica** [] koju zastupa Izvršni direktor Vladimir Čađenović, a po punomoćju UZZ br. 467/2022 od 05.10.2022. godine, Jovana Mrdak, dipl.pravnik (u daljem tekstu: Kupac) i
2. **Opština Mojkovac**, koju zastupa predsednik Vesko Delić (u daljem tekstu: Prodavac)

Član 1

Predmet kupoprodaje- prenosa prava raspolaganja je nepokretnost - zemljište upisano u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, Opština Mojkovac, označeno kao katastarska parcela broj 486/3, po kulturi livada 1. klase, površine 97 m2, svojina u obimu prava 1/1 Države Crne Gore sa pravom raspolaganja 1/1 Opštine Mojkovac (Prodavac).

Član 2

Prodavac prenosi u svojinu Kupcu nepokretnosti opisane u članu 1 ovog Ugovora za kupoprodajnu cijenu od 1.272,35 € (slovima: jednahiljadadvijestotinesedamdesetdvaeuraitridesetpeteurocenti), shodno Elaboratu o procjeni vrijednosti zemljišta ovlašćenog procjenjivača od 12.08.2021. godine i Odluke broj 01-018/22-1594 od 09.09.2022. godine.

Kupac je kupoprodajnu cijenu iz stava 1 ovog člana dužan uplatiti na žiro račun Prodavca u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 3

Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati.

Prodavac svojim potpisom na Ugovoru potvrđuje da nepokrtnost koja je predmet kupoprodaje nema upisanih ili neupisanih tereta i ograničenja, da nije predmet bilo kakvog spora niti je pod zabranom raspolaganja, kao i da nije predmet nekog drugog pravnog posla ili postupka.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne a Prodavac izričito izjavljuje da Kupac može preuzeti u posjed predmetnu nepokretnost, uključujući koristi i ostale obaveze, odmah nakon zaključenja ovog Ugovora.

Prodavac izjavljuje da se obavezuje da u slučaju da se pojavi bilo koje fizičko ili pravno lice sa bilo kakvim potraživanjima u odnosu na predmetnu nepokretnost a nakon zaključenja Ugovora, o svom trošku riješi nastali problem i pruži Kupcu apsolutnu pravnu zaštitu (zaštita od evikcije).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da sve troškove u vezi zaključivanja ovog Ugovora, kao i porez na promet nepokretnosti snosi Kupac.

Član 6

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac, kao vlasnik u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz člana 1. Ugovora (Clausula intabulandi).

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da svaki eventualni spor koji nastane povodom ovog ugovora riješe sporazumom, a za slučaj da spor ne bude riješen sporazumno, nadležan je sud u Podgorici.

IZVRŠNI DIREKTOR
Vladimir Čadenović dipl. pravnik





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0766918 / 022

Datum registracije: 30.06.2016.

PIB:

Datum promjene podataka: 25.07.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA

Broj važeće registracije: /022

Skraćeni naziv: CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 23.06.2016.

Datum donošenja Statuta: 23.06.2016. Datum promjene Statuta: 28.01.2022.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte:

Adresa sjedišta:

Pretežna djelatnost:

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Dva ili više oblika svojine

Porijeklo kapitala: Mješoviti

Upisani kapital: 288.712.902,92Euro (Novčani 12.698.512,40Euro, nenovčani 276.014.390,52Euro)

OSNIVAČI:

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR.2 NIKŠIĆ

LICA U DRUŠTVU:

SNEŽANA POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zakonom i Statutom)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARINA VUKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Revizorskog Odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MAJA ŠOFRANAC - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Revizorskog Odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

NINA BLEČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Predsjednik Revizorskog Odbora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

VLADIMIR ČAĐENOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Zakonom i Statutom)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR SIJARIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MILOŠ KRIVOKAPIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RAJKO RADOŠEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ILIJIA MILJANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

JELENA BOŠNJAK - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

REVIZORI:

DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA 02828235

Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 120 PODGORICA

Izdato: 10.11.2022 godine u 09:50h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

STATUT
DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"
PODGORICA



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Na osnovu čl. 298, čl. 266 i 329 stav (1) Zakona o privrednim društvima („Sl.list CG“ br. 65/2020), čl. 17 Odluke o osnivanju DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica br. 10-00-32872 od 23.06.2016. godine, na IX - redovnoj sjednici održanoj 1. aprila 2021. godine, Odbor direktora Osnivača u funkciji Skupštini Društva donosi

STATUT DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovim Statutom (u daljem tekstu: Statut) se regulišu pitanja značajna za korporativno upravljanje i organizaciju društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (u daljem tekstu: Društvo), a posebno ona koja su:

- Zakonom o privrednim društvima (u daljem tekstu: Zakon) određena da čine sadržaj Statuta odnosno da se regulišu njegovim odredbama i
- Koja su od zajedničkog interesa za Društvo i njegove vlasnike.

Član 2

Društvo je osnovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica br. 10-00-32872 od 23. juna 2016. godine od strane Osnivača Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić kao 100 %-otnog vlasnika tj. kao jednočlano društvo (u daljem tekstu: Osnivač).

Društvo je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata – Podgorica (u daljem tekstu: CRPS) pod brojem 50766918.

Matični broj Društva je 03099873.

Član 3

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme radi obavljanja djelatnosti distribucije električne energije i sticanja dobiti.

Član 4

Društvo kao registrovano pravno lice nastupa u pravnom prometu u svoje ime i za svoj račun.

II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 5

Naziv Društva je: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica.

Skraćeni naziv Društva je: CEDIS DOO Podgorica.

Član 6

Sjedište Društva je u Podgorici, ulica Ivana Milutinovića broj 12.

Član 7

Adresa Društva za prijem pošte je: 81000 Podgorica, ulica Ivana Milutinovića broj 12.

Adresa za prijem elektronske pošte Društva je: info@cedis.me.

Društvo ima zvaničnu internet stranicu: www.cedis.me.

III OBILJEŽJA DRUŠTVA

Član 8

Društvo kao svoj Dan slavi dan osnivanja – 30. jun.

Način obilježavanja Dana Društva uređuje Izvršni direktor.

Član 9

Društvo ima znak - logo sa obilježjima koja simbolizuju njegovu djelatnost i misiju.

Izgled, oblik i veličina znaka - loga kao i način njegove upotrebe utvrđuju se Grafičkim standardima vizuelnog predstavljanja Društva koje odobrava Odbor direktora.

Član 10

Društvo ima pečat i štambilj.

Pečat iz stava 1 je okruglog oblika i sadrži logo, oznaku da se radi o društvu sa ograničenom odgovornošću, naziv i sjedište Društva.

Štambilj iz stava 1 je pravougaonog oblika i sadrži logo, oznaku da se radi o društvu sa ograničenom odgovornošću, naziv i sjedište Društva, sa prostorom za upisivanje broja akta i datuma.

Veličinu, sadržaj, broj primjeraka i način upotrebe pečata i štambilja Društva i njegovih organizacionih djelova utvrđuje Odbor direktora posebnom odlukom i internim aktom Društva.

U funkciji obavljanja elektronskog poslovanja Društvo može imati elektronski pečat i elektronski potpis u skladu sa zakonom i internim aktom Društva.

Član 11

Za potrebe poslovne korespodencije Društvo ima memorandum.

Memorandum Društva sadrži: naziv i oblik Društva, sjedište, logo, kontakt telefon, e-mail, žiro račun, broj pod kojim je Društvo upisano u CRPS, poreski identifikacioni broj i druge podatke utvrđene odlukom Odbora direktora.

Član 12

Podaci iz zaglavlja memoranduma moraju biti dostupni i na internet stranici Društva.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 13

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- distribucija električne energije;
- upravljanje distributivnom mrežom;
- održavanje i razvoj elektrodistributivne mreže;
- izgradnja i održavanje elektro-energetskih objekata i
- projektovanje i nadzor;
- kablovske komunikacije

(zajedno u daljem tekstu: Djelatnosti).

Djelatnosti iz alineje 1), 2) i 3) stava 1 ovog člana su od **javnog interesa** u smislu propisa koji regulišu oblast energetike.

Promjena Djelatnosti vrši se Statutom u skladu sa Zakonom.

Član 14

Pored Djelatnosti iz člana 13 Društvo obavlja i druge poslove koji se u skladu sa Zakonom i drugim propisima uobičajeno, u manjem obimu i povremeno obavljaju uz Djelatnosti.

Član 15

Djelatnosti se registruju i obavljaju pod šifrom pretežne djelatnosti Društva: 35.13 - distribucija električne energije.

Član 16

Društvo obavlja poslove iz okvira Djelatnosti u Crnoj Gori i inostranstvu u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

Član 17

Društvo u skladu sa Zakonom i drugim propisima preduzima sve radnje i aktivnosti kojima se ostvaruju i unapređuju Djelatnosti i profitabilnost poslovanja Društva uključujući i osnivanje drugih privrednih društava ili sticanje vlasništva u drugim privrednim društvima koja se bave nekom od Djelatnosti ili poslovima vezanim za njih.

Član 18

Društvo obavlja Djelatnosti na način koji obezbjeđuje pouzdano i stabilno poslovanje, uredno i kvalitetno zadovoljavanje potreba svojih potrošača, efikasno upravljanje i ostvarivanje dobrih poslovnih odnosa sa svim partnerima.

Član 19

Za obavljanje Djelatnosti Društvo pribavlja odgovarajuće licence i odobrenja.

V ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Član 20

Društvo kao jedinstveno pravno lice se sastoji od organizacionih cjelina - jedinica.

Član 21

Organizacione cjeline nemaju svojstvo pravnog lica.

Član 22

Unutrašnja organizacija Društva uređuje se opštim aktom tj. Pravilnikom o organizaciji koji donosi Odbor direktora.

VI ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 23

Predsjednik i članovi Odbora direktora kolektivno zastupaju Društvo u skladu sa Zakonom i Statutom.

Zakonski zastupnik Društva je Izvršni direktor.

Izvršni direktor zastupa Društvo u okviru ovlašćenja utvrđenih Zakonom, Statutom i odlukama Odbora direktora i Skupštine Društva.

Član 24

Pored lica iz člana 23 Društvo mogu zastupati i druga lica koja su za to ovlašćena aktom nadležnog organa Društva i kao takva registrovana u CRPS.

Član 25

Izvršni direktor kao zakonski zastupnik može svoja ovlašćenja za preduzimanje određenih radnji ili obavljanje određenih poslova prenijeti na druge zaposlene ili na lica van Društva.

Prenošenje ovlašćenja iz stava 1. ovog člana vrši se putem punomoćja koje može biti pojedinačno za konkretni pravni posao ili generalno.

Član 26

Društvo može u skladu sa Zakonom dati prokuru jednom ili više fizičkih lica da u njegovo ime i za njegov račun zaključuje/u pravne poslove i preduzimaju druge pravne radnje.

Prokura se može izdati za sve pravne poslove i radnje osim za one za koje se Zakonom traži posebno ovlašćenje.

Prokura može biti pojedinačna i kolektivna.

Prokurista se potpisuje u ime i za račun Društva i pored svog potpisa stavlja oznaku „prokurist“.

Član 27

Nadležni organ za izdavanje i opoziv prokure je Odbor direktora Društva.

Prokura se izdaje i opoziva u pisanoj formi i registruje u CRPS.

VII LICA SA POSEBNIM DUŽNOSTIMA PREMA DRUŠTVU I POVEZANA LICA

Član 28

Lica sa posebnim dužnostima prema Društvu su: predsjednik i članovi Odbora direktora, izvršni direktor, zastupnici, prokuristi, revizor.

Član 29

Lica iz člana 28 ovog Statuta imaju prema Društvu:

- Dužnost pažnje (da u izvršavanju obaveza postupaju savjesno i sa pažnjom dobrog privrednika odnosno u interesu Društva kao cjeline);
- Dužnost prijavljivanja ličnog interesa;
- Dužnost izbjegavanja sukoba interesa;
- Dužnost čuvanja poslovne tajne i

- Dužnost poštovanja zabrane konkurencije.

Lica sa posebnim dužnostima prema Društvu ne smiju biti povezana, moraju prijaviti svaki lični interes i izbjegavati sukob interesa sa Društvom u smislu odredbi čl. 33-47 Zakona o privrednim društvima (u daljem tekstu: ZOPD).

Povezanost drugih pravnih i fizičkih lica sa Društvom utvrđena je ZOPD-om.

VIII ODGOVORNOST DRUŠTVA

Član 30

Društvo stiče svojstvo pravnog lica i poslovnu sposobnost danom registracije u CRPS.

Član 31

Za preuzete obaveze u pravnom i poslovnom prometu Društvo odgovara do visine svoje cjelokupne imovine.

Član 32

Društvo je svojom imovinom i obavezama odvojeno od Osnivača tj. vlasnika udjela.

Član 33

Osnivač tj. vlasnik udjela ne odgovara za obaveze Društva osim u slučajevima zakonom utvrđene zloupotrebe svojstva pravnog lica.

Član 34

Organizacione jedinice nemaju svojstvo pravnog lica i istupaju u pravnom prometu isključivo u ime i za račun Društva.

XIX IMOVINA I OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

Član 35

Imovinu Društva čine prava svojine i druga imovinska prava koja predstavljaju uloge njegovih članova i imovina koju je Društvo steklo poslovanjem.

Član 36

Neto kapital Društva je njegova imovina koja se iskazuje u vidu razlike između vrijednosti ukupne imovine i obaveza Društva.

Član 37

Osnovni kapital Društva je vrijednost iskazana u novcu svih upisanih i u skladu sa Zakonom registrovanih uloga članova Društva.

Član 38

Osnovni kapital Društva iznosi 288.712.902,92 eura.

Član 39

Elektropivreda Crne Gore AD Nikšić je vlasnik 100 % udjela u Društvu.

Član 40

Promjenu osnovnog kapitala tj. povećanje ili smanjenje osnovnog kapitala Društva vrši Skupština Društva povećanjem ili smanjenjem uloga shodno odredbama ZOPD i Statuta.

Uz odluku o povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala Skupština Društva donosi i odgovarajuće izmjene Statuta.

X ORGANI DRUŠTVA

Član 41

U Društvu se primjenjuje jednodomni model korporativnog upravljanja.

Organi Društva su:

- 1) Skupština Društva;
- 2) Odbor direktora i
- 3) Izvršni direktor.

Organi iz tačaka 2) i 3) su organi upravljanja Društvom.

Član 42

Pored organa iz člana 41 Društvo ima: sekretara, revizora, Revizorski odbor i tim za internu reviziju.

1. Skupština Društva

Član 43

Skupština Društva je najviši organ korporativnog upravljanja Društvom.

Odbor direktora Osnivača vrši ovlašćenja Skupštine Društva.

Odluke koje Odbor direktora Osnivača donese u vršenju ovlašćenja Skupštine Društva smatraju se odlukama Društva.

Odluke iz stava 3 ovog člana Skupština Društva donosi na način i sa većinom utvrđenom Zakonom, Statutom i Poslovníkom o radu Odbora direktora Osnivača.



Crnogorski elektroenergetski sistem

Član 44

Skupština Društva:

- 1) Donosi Statut Društva;
- 2) Vršiti izmjene i dopune Statuta Društva;
- 3) Vršiti promjenu djelatnosti Društva;
- 4) Bira i razrješava članove Odbora direktora Društva;
- 5) Imenuje i razrješava revizora Društva;
- 6) Imenuje i razrješava likvidacionog upravnika Društva;
- 7) Odlučuje o politici naknada, kao i o visini naknada članova Odbora direktora na svakoj redovnoj godišnjoj sjednici;
- 8) Usvaja godišnje finansijske iskaze, kao izvještaje revizora o istima;
- 9) Usvaja izvještaj o poslovanju Društva;
- 10) Donosi odluku o raspolaganju imovinom velike vrijednosti Društva tj. imovinom vrijednosti preko 1/10 vrijednosti osnovnog kapitala (kupovina, prodaja, zakup, zamjena, sticanje ili na drugi način raspolaganje);
- 11) Donosi odluku o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka Društva;
- 12) Povećava ili smanjuje osnovni kapital Društva utvrđen Statutom;
- 13) Donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva, restrukturiranju ili podnošenju prijedloga za pokretanje stečajnog postupka;
- 14) Odobrava procjenu nenovčanih uloga;
- 15) Odobrava zaključivanje ugovora i kupovine imovine od osnivača Društva kada ta isplata prevazilazi 1/10 osnovnog kapitala Društva utvrđenog Statutom i kada ugovor treba zaključiti u roku od dvije godine od registracije Društva;
- 16) Donosi odluku o pristupanju novog člana Društvu;
- 17) Donosi odluku o samostalnom ili zajedničkom osnivanju drugog društva ili odluku kojom ovlašćuje organe upravljanja u društvu da donesu odluku o samostalnom ili zajedničkom osnivanju jednog, više ili neodređenog broja;
- 18) Donosi investicione odluke vrijednosti preko 1/10 osnovnog kapitala Društva;
- 19) Razmatra pitanja iz nadležnosti Odbora direktora koja se odnose na poslovanje Društva;
- 20) Donosi Poslovnik o svom radu;
- 21) Formira radna tijela i komisije, osim iz nadležnosti Odbora direktora;
- 22) Obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, Statutom i opštima aktima Društva.

Član 45

Pod imovinom velike vrijednosti Društva podrazumijeva se imovina čija je vrijednost preko jedne desetine osnovnog kapitala Društva.

Član 46

Skupština Društva po pravilu radi na sjednicama.

Sjednice Skupštine Društva mogu biti održane i putem korišćenja IT tehnologija (e-maila, conference veza, telepresence veza isl.) tj. ne isključivim fizičkim prisustvom, u skladu sa Poslovníkom o radu Skupštine Društva tj. Odbora direktora Osnivača.

Za lica koja učestvuju u radu sjednica na način kako je opisano u stavu 2 ovog člana smatra se da su lično prisutna.

Odluke Skupštine Društva mogu biti donijete i vanskupštinskim izjašnjavanjem, u skladu sa ZOPD, Poslovníkom o radu Skupštine Društva tj. Odbora direktora Osnivača.

Član 47

Sjednice Skupštine Društva su redovne i vanredne.

Član 48

Redovna sjednica Skupštine Društva održava se jednom godišnje i na njoj se usvajaju godišnji finansijski iskazi sa izvještajem nezavisnog revizora, izvještaj o poslovanju i politika naknada, razrješavaju dotadašnji članovi Odbora direktora i biraju novi članovi Odbora direktora.

Član 49

Redovna godišnja Skupština Društva održava se u roku od šest mjeseci od dana završetka svake poslovne godine.

Svaka druga sjednica Skupštine Društva osim redovne godišnje je vanredna sjednica Skupštine Društva.

Član 50

Skupštinu Društva saziva Odbor direktora Društva, u skladu sa odredbama Zakona i Statuta.

Po nalogu Odbora direktora Sekretar društva organizuje sjednicu Skupštine Društva.

Član 51

Skupština Društva se saziva na način i u rokovima propisanim Zakonom i Poslovníkom o radu Skupštine Društva tj. Poslovníkom o radu Odbora direktora Osnivača.

Član 52

Sjednici Skupštine Društva obavezno prisustvuju predsjednik Odbora direktora, Izvršni direktor i sekretar Društva, dok po pravilu prisustvuju i članovi Odbora direktora, ukoliko je to potrebno.

Po pozivu predsjednika Odbora direktora ili Predsjednika Skupštine Društva sjednici Skupštine Društva prisustvuju lica sa posebnim dužnostima i ostali zaposleni Društva.

Redovnoj sjednici Skupštine Društva obavezno prisustvuje i revizor Društva kada se usvajaju godišnji finansijski iskazi.

Član 53

Sekretar Društva obavlja poslove sekretara Skupštine Društva.

Član 54

Poslovníkom o radu Skupštine Društva tj. Odbora direktora Osnivača, bliže se uređuje način sazivanja i rada sjednice, rokovi, učešće u njenom radu, odlučivanje i glasanje, davanje odgovora i pojašnjenja na pitanja članova Odbora direktora, izrada odluka i zapisnika i druga pitanja iz rada Skupštine Društva.

2. Odbor direktora

Član 55

Odbor direktora je kolektivni organ upravljanja i nadzora nad tekućim radom i poslovanjem Društva.

Odbor direktora ime pet (5) članova od kojim su najmanje dva (2) nezavisna člana, u skladu sa Zakonom.

Članovi Odbora direktora između sebe biraju Predsjednika Odbora direktora.

Član 56

Za člana Odbora direktora može biti izabrano samo poslovno sposobno lice koje ima:

- Najmanje VII-1 stepen stručne spreme ili 240 CSPK kredita;
- Radno iskustvo od najmanje pet (5) godina.

Član 57

Član Odbora direktora Društva ne može biti:

- Lice koje je osuđeno za krivična djela: protiv prava iz rada, protiv intelektualne svojine, protiv platnog prometa i privrednog poslovanja, protiv imovine i službene dužnosti, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti presude s tim da se u taj period ne uračunava vrijeme provedeno na izdržavanju kazne zatvora;
- Lice kojem je izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti koja čini pretežnu djelatnost Društva, za vrijeme dok traje ta zabrana;
- Društva kao i lice koje je bilo angažovani na reviziji finansijskih izvještaja Društva tokom tri prethodne godine.
- Izvršni direktor društva, osim u slučaju jednočlanog Društva;
- Član Revizorskog odbora Društva;
- Sekretar Društva.

Član 58

Član Odbora direktora može zasnivati radni odnos sa Društvom za vrijeme trajanja mandata tog saziva ovog organa.

O zasnivanju radnog odnosa iz stava 1 ovog člana odlučuje Skupština Društva.

Skupština Društva takođe donosi odluku i o profesionalizaciji funkcije predsjednika Odbora, ukoliko on već nije na radu u Društvu.

Pravo članova Odbora direktora na naknadu ili zaradu kao i njihov udio u dobiti Društva utvrđuje se Politikom naknada koju odobrava Skupština Društva.

Ukoliko je na profesionalnom radu u Društvu, Predsjednik ili član odbora direktora zaključuje sa Društvom ugovor o radu ili ako je već zaposlen u društvu aneks ugovora o radu kojim se bliže uređuju prava, obaveze i odgovornosti predsjednika ili člana Odbora direktora i Društva, visina zarade i drugih primanja, kao i međusobna prava i obaveze nakon isteka mandata ili razrješenja, a sve u skladu sa odredbama Zakona, Statuta, politike naknada i opštih akata Društva.

Ugovor iz stava 5 ovog člana odobrava Odbor direktora.

Član 59

Članove Odbora direktora bira Skupština Društva.

Mandat izabranih članova Odbora direktora ističe na prvoj narednoj redovnoj godišnjoj sjednici Skupštine Društva.

Broj mandata članova Odbora direktora Društva nije ograničen.

Član 60

Član Odbora direktora može biti razriješen i prije isteka mandata:

- 1) Ako se konstatuje da ne ispunjava uslove da ispunjava uslove za članstvo;
- 2) Na lični zahtjev - podnošenjem ostavke;
- 3) Ako se utvrdi da poslove člana Odbora direktora ne obavlja stručno i sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 61

Odbor direktora Društva:

- 1) Upravlja Društvom i daje smjernice Izvršnom direktoru i Sekretaru u pogledu vođenja poslova Društva;
- 2) Utvrđuje poslovnu politiku Društva;
- 3) Vršiti nadzor nad poslovanjem Društva;
- 4) Donosi akta o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Društva;
- 5) Utvrđuje poslovnu strategiju u skladu sa smjernicama Skupštine Društva;

- 6) Utvrđuje računovodstvene politike Društva i politike upravljanja rizicima;
- 7) Saziva sjednice Skupštine Društva i utvrđuje prijedlog dnevnog reda sa predlozima odluka;
- 8) Izvršava odluke Skupštine Društva;
- 9) Utvrđuje prijedlog Politike naknada;
- 10) Imenuje i razrješava Izvršnog direktora;
- 11) Imenuje i razrješava članove Revizorskog odbora;
- 12) Utvrđuje strukturu menadžmenta Društva na predlog Izvršnog direktora;
- 13) Imenuje i razrješava članove članove menadžmenta Društva na predlog Izvršnog direktora;
- 14) Odobrava sadržinu ugovora sa Predsjednikom i članovima Odbora direktora, Izvršnim direktorom, Sekretarom Društva i članovima menadžmenta, u skladu sa Odlukama skupštine i politikom naknada;
- 15) Imenuje i razrješava lica zadužena za sprovođenje interne revizije u Društvu na prijedlog Revizorskog odbora;
- 16) Daje i opoziva prokuru;
- 17) Imenuje i razrješava članove stalnih i povremenih radnih tijela;
- 18) Donosi odluke o eventualnom formiranju komisija za naknade, komisije za imenovanja i ostalih komisija, a za potrebe obavljanja pojedinih stručnih poslova iz nadležnosti Odbora direktora u skladu sa članovima 166 – 170 ZOPD;
- 19) Utvrđuje radna mjesta od posebnog značaja za Poslodavca, na prijedlog Izvršnog direktora;
- 20) Odlučuje kao drugostepeni organ u slučajevima obavezne dvostepenosti postupka;
- 21) Stara se i odgovara za zakonitost rada Društva;
- 22) Donosi opšta akta koja nijesu u nadležnosti Skupštine Društva;
- 23) Donosi godišnji i srednjoročni biznis plan i plan razvoja Društva;
- 24) Usvaja tromesječne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva;
- 25) Donosi odluke o raspolaganju imovinom do 1/10 vrijednosti osnovnog kapitala Društva (kupovina, prodaja, zakup, zamjena, sticanje ili na drugi način raspolaganje) koje nisu iz nadležnosti Izvršnog direktora;
- 26) Predlaže Skupštini Društva pokriće gubitaka i raspodjelu dobiti;
- 27) Donosi godišnji plan javnih nabavki;
- 28) Bira predsjednika Odbora direktora iz svojih redova;
- 29) Usvaja elaborat o rezultatima obavljenog godišnjeg popisa imovine i obaveza Društva;
- 30) Donosi odluke o prodaji ili opterećenju imovine vrijednosti veće od 500.000 eura;
- 31) Odlučuje o sprovođenju nabavke, utvrđuje kriterijume (kad je primjenjivo) i odobrava ugovore za nabavke u vrijednosti preko 500.000 eura;
- 32) Odlučuje o uzimanju i/ili davanju zajmova pojedinačne vrijednosti veće od 500.000 eura;
- 33) Odlučuje o uzimanju i/ili davanju zajmova vrijednosti veće od 2.500.000 eura u toku jedne kalendarske godine;
- 34) Odobrava ugovore sa i/ili prihvata obaveze u korist povezanih lica, uključujući ali se ne ograničavajući na ugovore o zajmu i ugovore o pružanju konsultantskih usluga;
- 35) Odobrava zaključenje poravnanja u vrijednosti preko 150.000 eura;
- 36) Usvaja godišnje i srednjoročne planove rada i razvoja Društva;

- 37) Organizuje uspostavljanje, razvoj i praćenje ostvarivanja poslovnih ciljeva Društva, unutrašnjih kontrola i procjene rizika;
- 38) Donosi poslovnik o svom radu;
- 39) Obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, Statutom i opštima aktima Društva.

Član 62

Odbor direktora po pravilu radi na sjednicama.

Sjednice Odbora direktora mogu biti održane i putem korišćenja IT tehnologija (e-maila, conference veza, telepresence veza i sl.) tj. ne isključivim fizičkim prisustvom, u skladu sa Poslovnikom o radu Odbora direktora.

Za lica koja učestvuju u radu sjednica na način kako je opisano u stavu 2 ovog člana smatra se da su lično prisutna.

Ostali načini rada Odbora direktora utvrđuju se Poslovnikom o radu Odbora direktora.

Član 63

Radom Odbora direktora Društva rukovodi predsjednik.

Predsjednik Odbora direktora bira se iz reda članova većinom od najmanje tri (3) glasa, pri čemu mora ispunjavati uslove iz akta o sistematizaciji radnih mjesta.

Izbor predsjednika Odbora direktora vrši se na konstitutivnoj sjednici svakog saziva ovog organa.

Konstitutivnu sjednicu Odbora direktora saziva i njom predsjedava najstariji član novog saziva Odbora direktora.

Član 64

Predsjednik Odbora direktora Društva:

- 1) Saziva i predsjedava sjednicama Odbora direktora;
 - 2) Predlaže dnevni red i odgovoran je za vođenje zapisnika sjednice;
 - 3) Organizuje i vodi sjednice Odbora direktora koje se održavaju neposredno, elektronski, telefonskim ili drugim sredstvima audio-vizuelne komunikacije;
 - 4) Prisustvuje sjednicama Skupštine Društva i daje ili obezbjeđuje potpune i istinite odgovore na pitanja akionara u vezi sa utvrđenim tačkama dnevnog reda;
 - 5) Daje ili obezbjeđuje odgovore na pitanja članova Skupštine Društva postavljena prije sjednice Skupštine u vezi sa tačkama utvrđenog dnevnog reda;
 - 6) Prati i osigurava realizaciju odluka Odbora direktora;
 - 7) Potpisuje sva akta koja donese Odbor direktora Društva;
-
- 8) Zastupa Društvo u okviru ovlašćenja Odbora direktora kao kolektivnog organa upravljanja;

Izvršni direktor društva:

- 1) Zastupa i predstavlja Društvo;
- 2) Stara se o zakonitosti i efikasnosti rada Društva;
- 3) Zaključuje ugovore u ime Društva iz svoje nadležnosti;
- 4) Organizuje i vodi poslovanje Društva;
- 5) Upravlja imovinom Društva do vrijednosti 500.000 eura;
- 6) Izvršava odluke Odbora direktora i Skupštine Društva;
- 7) Podnosi finansijske iskaze nadležnom organu;
- 8) Odlučuje o zapošljavanju i prestanku radnog odnosa, pravima i obavezama zaposlenih po osnovu radnog odnosa;
- 9) Podnosi Odboru direktora tromjesečne izvještaje o tekućem poslovanju Društva;
- 10) Predlaže Odboru direktora materijale za sjednice Odbora direktora i Skupštine Društva;
- 11) Raspolaze imovinom i odlučuje o pojedinačnim investicijama, zajmovima i poravanjima do vrijednosti koja nije u nadležnosti Odbora direktora tj. pojedinačne vrijednosti do 500.000 eura;
- 12) Realizuje poslovne ciljeve, unutrašnje kontrole i procjene rizika Društva i koordinira realizaciju istih u organizacionim cjelinama;
- 13) Pokreće postupke u ime Društva kod Regulatorne agencije i drugih nadležnih organa;
- 14) Donosi akta Društva koja nijesu u nadležnosti Odbora direktora i Skupštine Društva;
- 15) Priprema i predlaže planove, programe rada i razvoja Društva;
- 16) Upravlja novčanim tokovima Društva;
- 17) Predlaže opšta akta Društva;
- 18) Predlaže strukturu menadžmenta Odboru direktora;
- 19) Predlaže imenovanje članova menadžmenta Odboru direktora;
- 20) Predlaže Odboru direktora radna mjesta od značaja za poslodavca;
- 21) Prisustvuje sjednicama Skupštine Društva i Odbora direktora;
- 22) Odlučuje o sprovođenju javne nabavke iz godišnjeg plana i utvrđuje kriterijume za javne nabavke do 500.000 eura;
- 23) Odobrava zaključenje poravnanja u vrijednosti do 150.000 eura;
- 24) Odobrava službena putovanja zaposlenih u zemlji i inostrantvu;
- 25) Obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom, odlukama Odbora direktora i opštim aktima.

Član 70

Za svoj rad izvršni direktor je odgovoran Odboru direktora Društva.

Član 71

Izvršni direktor može biti razriješen i prije isteka mandata:

- 1) Na lični zahtjev-podnošenjem ostavke;
- 2) Ako se konstatuje da ne ispunjava uslove za imenovanje;
- 3) Ako se utvrdi da poslove koji su mu povjereni ne obavlja stručno i sa pažnjom dobrog privrednika;

- 4) Ako u radu djeluje suprotno bilo kom relevantnom propisu ili Statutu ili ne izvršava odluke i naloge Skupštine Društva i Odbora direktora;
- 5) U ostalim slučajevima predviđenim zakonom i ugovorom o radu izvršnog direktora.

Član 72

Ako Odbor direktora u slučaju isteka mandata ili razrješenja ne imenuje novog izvršnog direktora ili vršioca dužnosti izvršnog direktora, izvršni direktor kome je prestao mandat nastavlja sa radom sve do imenovanja novog izvršnog direktora ili privremenog zastupnika Društva, ali ne duže od 60 dana.

XI MENADŽMENT, SEKRETAR I REVIZOR

1. Menadžment

Član 73

Strukturu i sastav menadžmenta utvrđuje Odbor direktora na predlog Izvršnog direktora.

Članovi menadžmenta su lica koja rukovode velikim organizacionim jedinicama i sa izvršnim direktorom čine najviši (top) menadžment Društva.

Menadžment po nalogu i u koordinaciji izvršnog direktora Društva organizuju i kontrolišu sprovođenje planova Društva u okviru odnosne organizacione jedinice, a posebno:

- 1) Rukovode i organizuju proces rada u organizacionim jedinicama;
- 2) Staraju se i odgovaraju za zakonitost rada organizacione jedinice;
- 3) Pripremaju i predlažu poslovni plan i planove razvoja organizacionih jedinica;
- 4) Pružaju podršku organizacionoj jedinici odgovornoj za ljudske resurse u postupku izrade unutrašnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta kao i implementaciji ovih opštih akata;
- 5) Pripremaju periodične i godišnje izvještaju o radu i poslovanju cjelina sa internim finansijskim iskazima;
- 6) Pripremaju i predlažu akta i pravila neophodna za rad organizacionih jedinica;
- 7) Realizuje poslovne ciljeve, unutrašnje kontrole i procjene rizika u okviru organizacionih jedinica Društva;
- 8) Podnosi inicijativu za pokretanje postupka utvrđivanja odgovornosti zaposlenih za povredu radnih obaveza i
- 9) Obavljaju i druge poslove u skladu sa Zakonom, Statutom i opštim aktima Društva.

Član 74

Odbor direktora imenuje i razrešava člana menadžmenta, na prijedlog Izvršnog direktora Društva.

Član menadžmenta zaključuje sa Izvršnim direktorom Društva ugovor o radu ili ako je već zaposlen u Društvu aneks ugovora o radu kojim se bliže uređuju prava, obaveze i odgovornosti

člana menadžmenta i Društva, visina zarade i drugih primanja, kao i međusobna prava i obaveze nakon razrješenja, a sve u skladu sa odredbama Zakona, Statuta, politike naknada i opštih akata Društva.

Sadržinu ugovora iz stava 2 ovog člana odobrava Odbor direktora.

Član 75

Za člana menadžmenta može biti imenovano poslovno sposobno lice sa VII-1 nivo kvalifikacija ili 240 CSPK-a kredita, adekvatnih stručno-upravljačkih sposobnosti i radnog iskustva od najmanje pet (5) godina u struci i lice koje ispunjava uslove iz akta o sistematizaciji radnih mjesta.

Za svoj rad član menadžmenta je odgovoran Izvršnom direktoru i Odboru direktora Društva.

2. Sekretar

Član 76

Društvo ima sekretara.

Sekretar Društva je na profesionalnom radu u Društvu.

Sekretar Društva obavlja korporativne i stručno-administrativne poslove za organe Društva i Društvo kao pravno lice.

Odbor direktora imenuje i razrješava sekretara Društva i određuje mu zaradu na osnovu Politike naknada.

Član 77

Predsjednik Odbora direktora zaključuje ugovor sa Sekretarom Društva ili ako je već zaposlen u društvu aneks ugovora o radu, kojim se bliže uređuju prava, obaveze i odgovornosti Sekretara i Društva, visina zarade i drugih primanja Sekretara kao i međusobna prava i obaveze nakon razrješenja, a sve u skladu sa odredbama odnosnog zakona, Statuta, politike naknada i opštih akata Društva.

Ugovor iz stava 1 ovog člana odobrava Odbor direktora.

Član 78

Sekretar Društva:

- 1) Organizuje i vodi administraciju Skupštine Društva i Odbora direktora Društva;
- 2) Po nalogu Odbora direktora priprema, organizuje i prati sjednice Skupštine Društva;
- 3) Pruža stručnu podršku Skupštini Društva i Odboru direktora;
- 4) Po nalogu predsjednika Odbora direktora organizuje i prati sjednice Odbora direktora;
- 5) Odgovoran je za izradu i arhiviranje materijala, zapisnika i odluka Skupštine Društva i Odbora direktora;
- 6) Izvršava odluke Odbora direktora iz domena svoje nadležnosti;

- 7) Vršiti registraciju promjena Društva, njegovih akata, organa i drugih registrovanih lica kod CRPS;
- 8) Daje na uvid akta i dokumenta članovima Društva i vrši neposrednu komunikaciju sa članovima Društva u ime Društva iz domena svoje odgovornosti;
- 9) Obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom, Statutom i opštim aktima Društva.

Član 79

Za sekretara Društva može biti imenovan diplomirani pravnik VII-1 nivo kvalifikacije ili 240 CSKP kredita sa najmanje pet (5) godina iskustva u struci na istim ili sličnim poslovima.

Sekretar Društva za svoj rad neposredno je odgovoran Odboru direktora Društva.

3. Revizor

Član 80

Revizor Društva je ovlašćeno eksterno nezavisno pravno lice izabrano od strane Skupštine Društva za reviziju godišnjih finansijskih iskaza Društva.

Revizija finansijskog iskaza Društva vrši se po završetku finansijske godine, a prije održavanja redovne Skupštine Društva.

Mandat revizora traje najduže jednu godinu, tj. do održavanja redovne Skupštine Društva na kojoj se usvajaju finansijski iskazi koji su predmet revizije.

Revizor dostavlja izvještaj sa mišljenjem Skupštini Društva na bazi koga se izjašnjavaju o predloženim finansijskim iskazima Društva.

XII INTERNA REVIZIJA

Član 81

Internu reviziju kao dio internih kontrola koje uspostavljaju nadležni organi Društva sprovode: Revizorski odbor i Tim za internu reviziju.

II Revizorski odbor

Član 82

Revizorski odbor shodno ovlaštenjima utvrđenim propisima kojom se reguliše ta oblast nadzire proces finansijskog izvještavanja, interne kontrole i zakonitog vođenja Društva.

Član 83

Revizorski odbor ima tri (3) člana od kojih najmanje jedan (1) mora imati znanja iz oblasti računovodstva i revizije i ne smije biti zaposleni ili član organa upravljanja Društva.

Revizorski odbor ima sekretara koji obavlja stručno-administrativne poslove za potrebe ovog organa.

Član 84

Predsjednika, članove Revizorskog odbora i sekretara revizorskog odbora imenuje Odbor direktora Društva na period od 1 (jedne) godine.

Član 85

Rad u Revizorskom odboru nije profesionalan.

Naknada za rad u Revizorskom odboru članovima i sekretaru Revizorskog odbora utvrđuje Odbor direktora svojom odlukom, a u skladu sa Politikom naknada.

Član 86

1. Revizorski odbor:

- 1) Prati postupak finansijskih izvještavanja Društva;
- 2) Prati efikasnost internih kontrola i kod Tima za internu reviziju Društva;
- 3) Prati Zakonom propisanu reviziju godišnjih finansijskih iskaza Društva;
- 4) Prati angažovanost eksternog revizora Društva kao i ugovore o korišćenju dodatnih usluga iz oblasti finansija i računovodstva, finansijskih analiza i kontrola, poreskog i drugog poslovnog savjetovanja, procjene vrijednosti imovine i obaveza i izrade i ekonomske ocjene investicionih projekata Društva;
- 5) Daje prijedlog Odboru direktora o izboru članova Tima za internu reviziju;
- 6) Razmatra planove i izvještaje Tima za internu reviziju kao i druga pitanja koja se odnose na finansijsko izvještavanje i reviziju;
- 7) Donosi poslovnik o svom radu;
- 8) Daje stručna mišljenja po pojedinim pitanjima i obavlja druge poslove po zahtjevu Odbora direktora.

Kontrolu i nadzor nad radom Revizorskog odbora vrši Odbor direktora Društva.

Za svoj rad Revizorski odbor je odgovoran Odboru direktora Društva.

4. Tim za internu reviziju

Član 87

Tim za internu reviziju je organizacioni dio Društva koji je odgovoran da sagledava stanje u svim segmentima Društva i njegovu usklađenost sa zakonskom i normativnom regulativom i preduzima konkretne aktivnosti u cilju davanja preporuka subjektima revizije u cilju poboljšanje i unapređenje organizacije rada i korporativnog upravljanja.



Član 88

Strukturu i sastav Tima za internu reviziju utvrđuje Odbor direktora Društva, u skladu sa aktom o sistematizaciji.

Odbor direktora imenuje i razrešava rukovodioca i članove Tima za internu reviziju, na predlog Revizorskog odbora.

Multidisciplinarnom strukturom i sastavom Tima za internu reviziju obezbeđuje se stručna pokrivenost svih Djelatnosti i segmenata rada Društva.

Rukovodilac Tima za internu reviziju mora imati VII-1 nivo kvalifikacije ili 240 CSKP kredita sa najmanje pet (5) godina iskustva u struci na istim ili sličnim poslovima i odgovorajućom licencom.

Član 89

Rukovodilac i članovi Tima za internu reviziju su na profesionalnom radu u Društvu.

Kontrolu i nadzor nad radom Tima za internu reviziju vrši Odbor direktora Društva.

XIII PRAVA OSNIVAČA

Član 90

Imovinska prava Osnivača su:

- 1) Da raspolaže svojim udjelom u skladu sa Zakonom;
- 2) Da učestvuje u raspodjeli dobiti Društva shodno odluci Skupštine Društva;
- 3) Druga prava u skladu sa Zakonom i Statutom.

Član 91

Neimovinska prava Osnivača su:

- 1) Da bude blagovremeno informisan;
- 2) Da zahtijeva da mu sekretar Društva u toku radnog vremena stavi na uvid i omogući kopiranje o trošku Društva bilans stanja, bilans uspjeha, poreskih prijava i izvještaja o plaćenim porezima za tri posljednje poslovne godine, zapisnika sa sjednica Skupštine Društva, spiska lica ovlašćenih za zastupanje Društva, spiska članova Odbora direktora u periodu na koji je izabran kao i o funkcijama koje oni obavljaju u drugim pravnim licima i drugih dokumenata koje je Društvo dužno da stavi Skupštini na uvid;
- 3) Da ima uvid u kopije finansijskih iskaza i izvještaja nezavisnog revizora u skladu sa rokovima utvrđenim zakonom;
- 4) Druga prava u skladu sa Zakonom i Statutom.

XIV FINANSIJE, RASPODJELA DOBITI I POKRIĆE GUBITAKA

Član 92

Društvo vodi poslovne knjige, sastavlja računovodstvene isprave, vrednuje imovinu i obaveze i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast računovodstva i revizije i u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima.

Član 93

Društvo priprema, usvaja i dostavlja Poreskoj upravi revidovane finansijske iskaze sa mišljenjem revizora najkasnije do 30. juna tekuće za prethodnu finansijsku godinu.

Član 94

Poslovni rezultat Društva za datu godinu utvrđuje se bilansom uspjeha.

Član 95

Dobit Društva može se na prijedlog Odbora direktora rasporediti odlukom Skupštine Društva za:

- 1) Pokriće gubitaka iz prethodnog perioda;
- 2) Isplatu dividende članovima Društva ili
- 3) Rezerve Društva.

Skupština Društva može odlučiti da se dobit i ne raspoređuje već knjiži kao neraspoređena do novog bilansa uspjeha.

Član 96

Društvo je obavezno da formira obaveznu rezervu u skladu sa zakonom i potrebama poslovanja i razvoja Društva.

Skupština odlučuje o obrazovanju rezervi koje nijesu obavezne zakonu.

Član 97

Poslovni gubitak Društva može se pokriti na prijedlog Odbora direktora odlukom Skupštine

- 1) Društva iz:
- 2) Dobiti Društva;
- 3) Sredstava rezervi ili
- 4) Na druge načine utvrđene zakonom.

Skupština Društva može odlučiti da se poslovni gubitak ne pokriva i da se prenosi u narednu poslovnu godinu koliko i kako to dozvoljavaju Međunarodni računovodstveni standardi.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Član 98

Pokriće gubitaka na teret osnovnog kapitala Društva može se vršiti njegovim umanjnjem shodno Zakonu.

Osnovni kapital društva može se smanjiti na osnovu odluke Skupštine Društva, ali ne ispod iznosa minimalnog osnovnog kapitala koji je propisan zakonom.

XV – STATUSNE PROMJENE DRUŠTVA

Član 99

Statusne promjene vrše se restrukturiranjem Društva.

Odluku o restrukturiranju donosi Skupština Društva.

Osnivačku skupštinu privrednog društva koje nastaje postupkom restrukturiranja saziva Odbor direktora Društva.

XVI ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITA I ZDRAVLJE NA RADU ZAPOSLENIH

Član 100

Društvo kao energetska subjekt koji u određenom obimu djelatnosti može uticati na životnu sredinu posvećuje posebnu pažnju obezbeđenju preventivnih mjera kojima će se preduprijeti i otkloniti moguće negativne posledice procesa rada Društva na njegovo okruženje.

Član 101

Društvo posebnu pažnju posvećuje zaštiti i zdravlju na radu zaposlenih.

Član 102

O zaštiti životne sredine i zdravlju zaposlenih Odbor direktora informiše Skupštinu Društva u okviru godišnjeg izvještaja o radu.

IV JAVNOST RADA DRUŠTVA

Član 103

Rad Društva je javan, osim u onom dijelu u kom je ograničen zakonskim i internim propisima.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Član 104

Društvo u skladu sa pozitivnim propisima javno objavljuje kvantitativne i kvalitativne podatke o svom finansijskom stanju i poslovanju i bitnim dešavanjima za koja postoji interesovanje javnosti.

Član 105

Obaveza javnosti rada Društva posebno se odnosi na zainteresovane strane, a naročito članove i zaposlene u Društvu koji imaju pravo da budu istinito i blagovremeno informisani o sadržajima rada i poslovanja Društva, u skladu sa zakonom.

Član 106

Informisanje zainteresovanih strana vrši se putem saopštenja, godišnjeg finansijskog izveštavanja, uvida u dokumenta, biltena, oglasnih tabla Društva i njegovih organizacionih delova i sl.

Društvo vodi poslovne evidencije, registruje promjene i objavljuje podatke shodno Zakonu.

XVIII POSLOVNA TAJNA DRUŠTVA

Član 107

Poslovnom tajnom Društva smatra se svaki dokument (njihov sadržaj i prilozi), zapisi, dosijea, registri, i ostale informacije u bilo kojem drugom obliku, nezavisno o načinu na koji su prikazane (napisane, štampane, snimljene, optičke, elektronske ili u nekom drugom zapisu), a koji su u skladu sa opštim aktom Društva označeni stepenom poverljivosti i u pogledu koga ne postoji zakonska obaveza objavljivanja, a čije bi saopštavanje nepozvanim licima zbog značaja dokumenata, odnosno podataka, moglo prouzrokovati znatnu štetu ili bitno ugroziti interese Društva.

Član 108

Lica sa posebnim dužnostima prema Društvu, zaposleni i lica izvan Društva koja su u posjedu dokumenta, podatka ili komercijalno osjetljive informacije iz člana 107 Statuta dužna su da se prema njima odnose kao poslovnoj tajni na način i u rokovima utvrđenim Zakonom i opštim aktima Društva.

Član 109

Odbor direktora posebnim aktom propisuje koja se dokumenta, podaci i komercijalno osjetljive informacije smatraju poslovnom tajnom Društva, na koji način se obezbeđuje njeno čuvanje i mjere odgovornosti za povredu obaveze zaštite poverljivosti tih podataka.

XIX POSLOVNA ETIKA

Član 110

Društvo u svom radu, uz primjenu pozitivnih propisa, tehničkih standarda i opštih akata promovira i opšte prihvaćene etičke principe:

- Tehnološku i upravljačku inovativnost
- Efikasnost
- Odgovornost u korišćenju kompanijskih resursa;
- Transparentnosti;
- Poštovanje svakog pojedinca i timski rad;
- Odgovornost prema radu i životnoj sredini
- Društvenu odgovornost.

Član 111

U cilju što efikasnije primjene etičkih principa u svom radu i poslovanju Društvo donosi Etički kodeks kojim se definiše primjena etičkih principa.

XX OPŠTA AKTA DRUŠTVA

Član 112

Društvo svojim opštim aktima (pravilnici, poslovnici, odluke, upustva i dr.) regulira sljedeća pitanja:

- Unutrašnja organizacija;
- Sistematizacija radnih mjesta i njihova analitička procjena;
- Finansijsko i računovodstveno poslovanje;
- Upravljanje novčanim tokovima;
- Stambeni odnosi;
- Zaštita i zdravlje na radu zaposlenih i zaštita životne sredine;
- Rad u elektroenergetskom sistemu Crne Gore;
- Politika naknada;
- Poslovna tajna;
- Elektronski rad i poslovanje;
- Inovacije, racionalizacije i drugi oblici tehničkog unapređenja procesa rada;
- Vođenje poslovne evidencije i javnosti poslovanja;
- Utvrđuje oblik, veličinu, sadržaj, broj primjeraka i način upotrebe pečata i štambilja, Društva;
- Standarde vizuelnog identiteta Društva.

Opšta akta Društva iz Stava 1 ovog Člana donosi Odbor Direktora na svoju inicijativu ili na inicijativu izvršnog direktora.

Opšti akti Društva stupaju na snagu u roku od 8 dana od dana njihovog objavljivanja na oglasnoj tabli uprave Društva, intranetu, odnosno u informativnom listu Društva.

Izuzetno od opredjeljenja iz stava 3, ako postoje opravdani razlozi, Odbor direktora može odlučiti da doneseni akt stupa na snagu danom njegovog objavljivanja, odnosno danom njegovog donošenja.

XXI IZMJENE I DOPUNE STATUTA

Član 113

Statut mijenja Skupština Društva, a u skladu sa prijedlogom Odbora direktora.

Statut se mijenja: izmjenama, dopunama ili izmjenama i dopunama teksta.

Prilikom svake promjene Statuta Skupština Društva utvrđuje i prečišćeni tekst ovog akta.

Član 114

Postupak promjene Statuta pokreće Odbor direktora ili Skupština Društva.

Inicijativu za promjenu Statuta subjektu iz stava 1 može dati svaki zaposleni u Društvu.

XXII ZAPOSLENI I SINDIKALNO ORGANIZOVANJE

Član 115

Zaposleni su lica koja su sa Društvom zasnovala radni odnos zaključenjem ugovora o radu.

Zaposleni imaju u Društvu prava, obaveze i odgovornosti koje su utvrđene pozitivnim propisima, Statutom i opštim aktima Društva.

Član 116

Društvo iz ostvarenih prihoda obezbeđuje sredstva za zarade i ostala primanja zaposlenih iz Kolektivnog ugovora i drugih akata Društva.

Član 117

U cilju zaštite i ostvarivanja svojih prava zaposleni u Društvu se slobodno sindikalno organizuju.

Društvo obezbeđuje Zakonom i opštim aktima utvrđene uslove za rad i djelovanje Sindikalne organizacije.

XXIII PRELAZNE ODREDBE**Član 118**

Opšti akti Društva koji nijesu u skladu sa Zakonom i Statutom donijeće se u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ovog Statuta.

Član 119

Statut stupa na snagu danom registracije u CRPS.

Član 120

Danom stupanja na snagu ovog Statuta prestaje da važi Statut Društva br. 10-00-32877 od 23. juna 2016. godine sa Odlukom o izmjenama i dopunama Statuta br. 10-00-32260 od 16. jula 2018. godine, Odlukom o izmjenama i dopunama Statuta br. 10-00-15834 od 29. marta 2019. godine i Odlukom o izmjenama i dopunama Statuta br. 10-00-21418 od 29. maja 2020. godine.

Broj: 10-00- MB62

Podgorica, 06.04. 2021. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE DRUŠTVA,

Milutin Đukanović, dipl.ing.



Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj
Opština Mojkovac
Trg Ljubomira Bakoča br.4

ELABORAT O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Postupajući po zahtjevu br. 08-430/21-1389 od 12.08.2021 god. koji sam dobio od Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac koji potpisuje sekretar g-din Predrag Zejak, treba da kao Sudski vještak i procjenjivač za građevinsku oblast i zemljište, uradim procjenu vrijednosti zemljišta - kat. parcele br.486/3 koja je u zoni Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac.

Procjena je potrebna zbog postupanja po zahtjevu br.70-00-12409 "Crnogorskog Elektrodistritivnog sistema" d.o.o. Podgorica, radi kupovine predmetne kat. parcele od Opštine Mojkovac za potrebe izgradnje NDIS 10/04 kV Ambarine, Mojkovac.

A/ Na osnovu ispred pomenutog zahtjeva radi se o kat. parceli br.486/3 površine $P = 97m^2$ po kulturi livada I klase, upisana u LN 102 KO Mojkovac u Mojkovcu,

Obilaskom i izvršenim uvidom predmetne nepokretnosti u mjestu Ambarine, Opština Mojkovac, dana 12.08.2021 god., kao i uvidom u dostavljenu mi dokumentaciju, dajem sljedeći:

N A L A Z

Izlaskom na licu mjesta utvrdio sam da je predmetna kat. parcela neizgrađena. Konfiguracija zemljišta je ravna i infrastrukturno je opremljeno. Pored predmetne parcele su industrijski objekti.

Prisup je sa lokalnog asfaltiranog puta koji vodi ka Željezničkoj stanici koja je u blizini. Najkraća udaljenost predmetne kat. parcele od centra Mojkovca (zgrada opštine), je cca 1290 m, mjerena je vozilom.

Predmetna kat. parcela br.486/3, površine $P = 97\text{m}^2$ je u zahvatu Prostorno urbanističkog plana - PUP-a Opštine Mojkovac.

Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta ću uraditi koristeći uporednu metodu proračuna vrijednosti nekretnina, gdje se cijena nekretnine – zemljišta, određuje uporedbom sa postignutom najvećom cijenom pri kupoprodaji nekretnina na istoj ili približnoj lokaciji.

Raspoloživi podaci za promet zemljišta na približnoj lokaciji su:

Od Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja dobio sam podatak o prometu zemljišta u KO Mojkovac na najpribližnijoj lokaciji i maksimalnoj prodajnoj cijeni. Ugovorom UZZ br.10/2017 od 23.01.2017 kat. parcela br. 399/9 površine $P = 332\text{m}^2$ i kat. parcela br. 400/3 površine $P = 53\text{m}^2$ KO Mojkovac, Mojkovac sto je ukupna površina zemljišta $P = 385\text{m}^2$, prodana za $V = 5000,00\text{E}$. Lokacija prometovanog zemljišta je ispod željezničke stanice. Udaljenost je cca 1500 m od centra grada i pripada planskom dokumentu DUP –u „Ambarine“, Mojkovac. Drugih prometa zemljišta na približnoj ili sličnoj lokaciji kod notara Bogavac Svetozara nema (po njegovom kazivanju).

Notarka Biljana Čović iz Bijelog Polja ima jedan ugovor na približnoj lokaciji i to UZZ 231/18 od 11.10.2018 god. KO Mojkovac, gdje je prometovano 11 kat.parcela ukupne površine $P = 1105\text{m}^2$ i jedan pomoćni objekat $P = 26\text{m}^2$ za 12500,00E. Udaljenost prometovanih nekretnina od centra grada je je ca 1600m . Drugih podataka kaze da nema.

Notarka Biljana Konatar iz Bijelog Polja kazala je da nema nikakvih podataka o prometu nekretnina na predmetnoj ili sličnim lokacijama - Ambarine u zadnjih nekoliko godina.

Druge zvanične podatke nemam. Stoga ću za analizu uzeti maksimalnu prodajnu vrijednost E/m² kao početnu relevantnu vrijednost koja je dobijena od notara Bogavac Svetozara.

Na osnovu ispred izrečenog dajem sljedeće:

MIŠLJENJE

PROCJENA VRIJEDNOST PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI:

Obzirom da se predmetna kat. parcela nalazi u KO Mojkovac, kao što su i prometovane kat. parcele iz ugovora UZZ br.10/2017 od 23.01.2017 god. i UZZ 231/18 od 11.10.2018 god. to ću kao maksimalnu prodajnu uporednu jediničnu cijenu za procjenu vrijednosti predmetnog

zemljišta, usvojiti vrijednost iz ugovora OZZ br.10/2017 koja je:
 $V_{max} = 5000:385 = 12,987 \text{ E/m}^2$ kao maksimalnu prodajnu uporednu
 vrijednost za procjenu vrijednosti predmetne kat. parcele.

A/ PRORAČUN VRIJEDNOSTI PREDMETNE KAT. PARCELE UPOREDNOM METODOM PO MAKSIMALNOJ PRODAJNOJ CIJENI

Geometrijski podaci o predmetnom zemljištu :

Predmetno zemljište – kat. parcela br.486/3, površine $P = 97 \text{ m}^2$ je u zoni
 PUP-a Opštine Mojkovac.

Parametri	max. broj bodova	broj bodova predmetne nekretnine
Lokacija	20	25
Moguća izgrađenost	15	15
Pristup	10	10
Infrastruktura	10	10
Veličina i oblik	10	10
Konfiguracija zemljišta	5	5
Stanje planske dokumentacije	5	3
Odnos ponude i potražnje na određenoj lokaciji	10	8
Stanje vlasničke dokumentacije	10	10
Opšti utisak	5	5
Ukupno	100	101

DOBIJENA VRIJEDNOST PREDMETNOG ZEMLJIŠTA JE:

Usvojena cijena E/m^2	Koeficijent korekcije	Ukupna površina m^2	Dobijena vrijednost E
a	b	c	$a \times b \times c$
12,987	1,01	97,00	13,117 E

PROCIJENJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA JE: $V=1272,35E$

POKAZATELJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE E/m² JE: $13,117E/m^2$

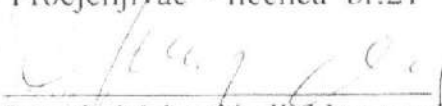
ZAKLJUČAK:

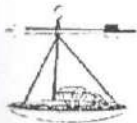
**PROCIJENJENA VRIJEDNOST PREDMETNOG ZEMLJIŠTA -
KAT. PARCELE br. 486/3, POVRŠINE $P = 97m^2$ JE : $V=1272,35 E$.**

Ovaj Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta urađen je u tri istovjetna primjerka.

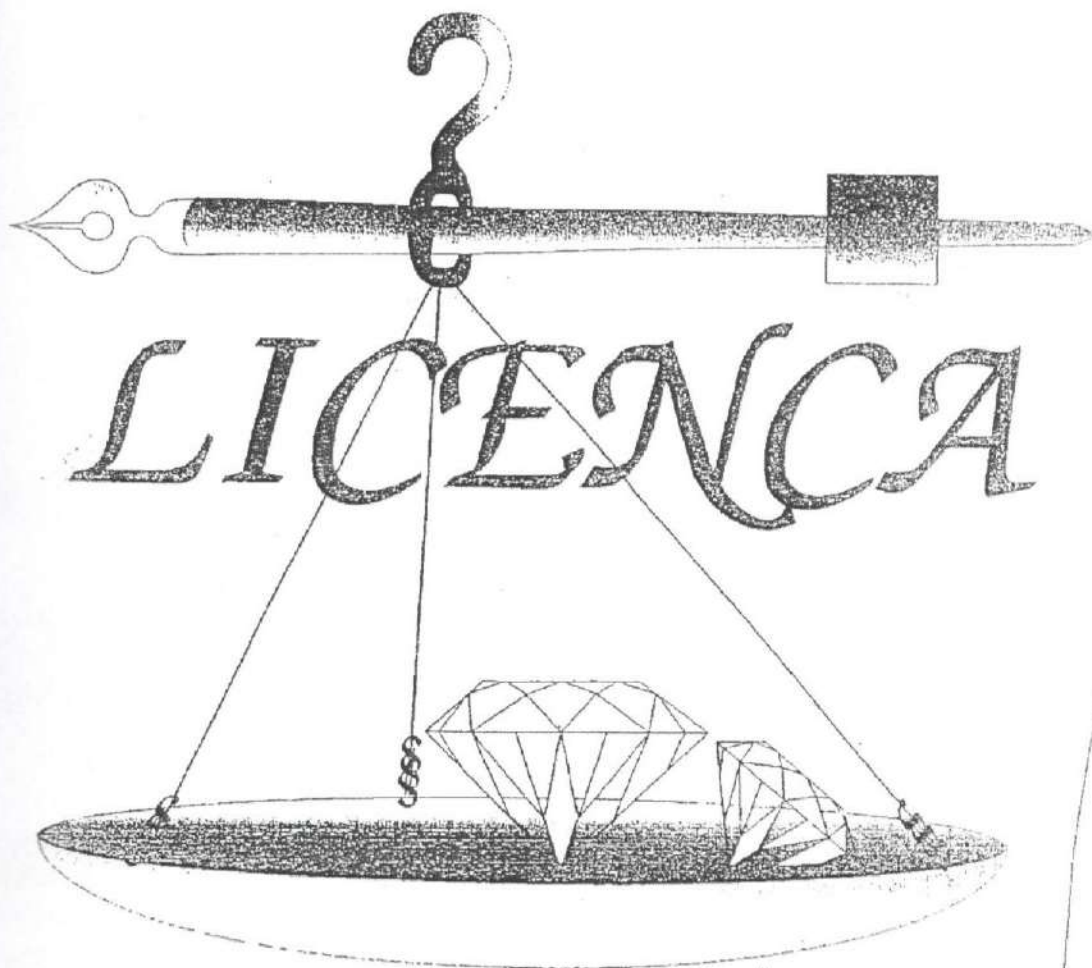
Bijelo Polje
12.08.2021

Procjenjivač - licenca br.21


Senad Mehović dipl.ing.grad.



UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE



N^o 21

PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast - građevinska

MEHOVIĆ SENAD, dipl. ing. gradj.

PREDSEDNIK
KOMISIJE

Senad Meho, dipl. ing. maš



PREDSEDNIK
UDRUŽENJA

Mr. Markišić Omer, dipl. oec



Crna Gora

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mf.gov.me

Broj 07-12004/2021

MOJKOVAC

18-11-2021

22. septembar 2021. godine

OPŠTINA MOJKOVAC

- n/r gđinu Ranku Mišniću, predsjedniku -

MOJKOVAC

Poštovani gospodine Mišnić,

Opština Mojkovac obratila se ovom ministarstvu zahtjevom, broj 08-019/21-1528 od 6. 9. 2021. godine, kojim je tražena prethodna saglasnost za otuđenje nepokretnosti i ustanovljenje prava službenosti, u skladu sa članom 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11).

Kako iz dostavljene dokumentacije proizilazi, Opštini Mojkovac će katastarsku parcelu broj 486/3, površine 97 m², upisanu u list nepokretnosti broj 102, KO Mojkovac da otuđi „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica radi izgradnje trafostanice NDTS 10/04 kV Ambarine u Mojkovcu, dok će na dijelu katastarske parcele broj 486/, KO Mojkovac da ustanovi pravo službenosti u korist pomenutog pravnog lica radi polaganja podzemnog voda i uklanjanja SN i NN mrežu.

U vezi sa navedenim, ukazujemo:

Zakonom o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) uređeno je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi, odnosno državnom imovinom.

Članom 10 stav 1 alineja 12 pomenutog zakona propisano je da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Nadalje, članom 29 stav 2 istog zakona propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, dok je članom 34 stav 3 propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini,



Crna Gora

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2 tač. 1, 2, 3 i 4 ovog zakona.

Članom 40 stav 1 Zakona propisano je da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, dok je stavom 2 tačka 1 propisano da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom u slučajevima prenosa zemljišta radi izgradnje objekata za potrebe državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu, koji posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i drugih objekata u državnoj svojini.

Imajući u vidu citirana zakonska određenja obavještavamo Vas da, ukoliko je u konkretnom slučaju planiran pravni posao otuđenja nepokretnosti radi izgradnje objekata za potrebe državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu, nema mjesta primjeni člana 34 stav 3 istog zakona, već se u konkretnom slučaju primjenjuju odredbe citiranog člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini.

U odnosu na dio zahtjeva koji se odnosi na ustanovljenje prava službenosti, ukazujemo da u konkretnom slučaju neće doći do otuđenja imovinskih prava, pa nema mjesta primjeni člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini.

Za sva eventualna pitanja, kontakt osoba u Ministarstvu finansija – Direktoratu za imovinsko-pravne poslove je Tanja Janović, samostalna savjetnica I, čiji su kontakti – broj telefona

S poštovanjem,



15-10-2021

jevića 2,
na Gora
242 835
224 450
gov.me

4 ovog

bara u
uzetno
drugih
mljišta
nica
ima u

etnom
trebe
zacija
se u
ni.

da u
na 34

sko-
fona

A R
ajić



Opina dugara

Ustav



RR 18873442 6 ME



Crna Gora
Opština Mojkovac
Sekretarijat za finansije,
imovinu i ekonomski razvoj

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 273
e-mail: sek.finansijemo@t-com.me

Broj: 08-019/21- *LSB*

Datum: 2. septembar 2021. godine

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

umjetnik
mr. *Wladimir Spajic*

Stanka Dragojevića 2
81000 Podgorica

**PREDMET: Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti
i ustanovljenje prava službenosti**

Poštovani,

- I. DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica podnio je zahtjev broj 70-00-12409 od 8. aprila 2021. godine, kojim je traženo da Opština Mojkovac izvrši parcelaciju katastarke parcele broj 486/1 koja je upisana u LN br. 102 u KO Mojkovac, u skladu sa dostavljenim geodetskim Elaboratom parcelacije br. 14/21 od 2. februara 2021. godine, koji je urađen od strane „Geomax group“ d.o.o. iz Podgorice i ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, te da nakon toga donese Odluku o prenosu prava svojine na DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica u površini od 97 m², za potrebe izgradnje planirane trafostanice NDTs 10/04 kV Ambarine u Mojkovcu.
Navedenim zahtjevom traženo je i razmještanje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 486/1 iz LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu, zbog polaganja podzemnog voda i uklapanja u SN i NN mrežu u predviđenoj površini od 4 m², dužine kabla 5.13 m u skladu sa dostavljenim geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije broj 40/21 od 02. 03. 2021. godine.
- II. Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Mojkovac je postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac broj: 08-430/21-579 od 23. aprila 2021. godine u skladu sa geodetskim Elaboratom parcelacije br. 14/21 od 2. februara 2021. godine, koji je urađen od strane „Geomax group“ d.o.o. iz Podgorice i ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, uz prethodno pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac br. UP. UV. 09-332/21-43 od 22. aprila 2021. godine, donijela rješenje o parcelaciji broj: 116-919/21-87-UP od 07. 05. 2021. godine, kojim je parcelisana zasebna katastarska parcela broj 486/3 livada 1. klase površine 97 m² koja je upisana u LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac.

III. Nakon sprovedene parcelacije gore navedene nepokretnosti, Opština Mojkovac je odabrala najpovoljnijeg vještaka - procjenitelja (ovlašćeni sudski vještak procjenitelj Senad Mehović iz Bijelog Polja), koji je izvršio procjenu vrijednosti katastarska parcela broj 486/3 livada I. klase površine 97 m², koja je upisana u LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu. Navedeni vještak je dostavio Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta broj: 08-430/21-1396 od 16. avgusta 2021. godine, kojim je određena ukupna vrijednost za gore navedenu nepokretnost u iznosu od 1.272.35 € (Eura).

Pravni osnov za davanje tražene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/2009 i 40/2011), **član 34 stav 3, kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada**, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2 tač. 1, 2, 3 i 4 ovog zakona, nakon čega se zaključuje ugovor u pisanoj formi u skladu sa članom 29 stav 2 i članom 32 istog zakona.

Pravni osnov je sadržan i u Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima, Zakonu o lokalnoj samoupravi i Statutu opštine Mojkovac kojim je predviđeno da se na zemljištu koje je u svojini opštine mogu ustanoviti stvarne službenosti, a u konkretnom slučaju službenost postavljanja električnih kablova - podzemnog voda, posebno imajući u vidu činjenicu da se radi o infrastrukturi od opšteg interesa.

Shodno svemu navedenom, molimo Vas za izjašnjenje po ovom zahtjevu u što skorijem roku.

PRILOG:

- Ovjerena kopija zahtjeva DOO „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ broj 70-00-12409 od 8. aprila 2021. godine;
- Kopija geodetskog Elaborata parcelacije br. 14/21 od 2. februara 2021. godine;
- Kopija geodetskog Elaborata nepotpune eksproprijacije broj 40/21 od 02. marta 2021. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac br: UP. UV. 09-332/21-43 od 22. aprila 2021. godine;
- Ovjerena kopija zahtjeva broj: 08-430/21-579 od 23. aprila 2021.godine;
- Ovjerena kopija rješenja o parcelaciji broj: 116-919/21-87-UP od 07. maja 2021. godine;
- Ovjerena kopija Elaborata o procjeni vrijednosti zemljišta broj: 08-430/21-1396 od 16. avgusta 2021. godine;

Srdačno,

 **SEKRETAR**
Predrag Zejak

Broj: 70-00- 12409
Od: 08.04. 2021 god.

Opština Mojkovac

Mojkovac

Na osnovu Zakona o državnoj imovini a u vezi sa Odlukom o lokaciji sa elementima urbanističko tehničkih uslova broj 01-332/20-679 od 08.04.2020 godine, Predsjednika Opštine Mojkovac, DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, Sektor za pravne poslove, podnosi

ZAHTJEV

Radi parcelacije
prenosa prava svojine i
ustanovljenja prava službenosti

Crnogorski elektrodistributivni sistem DOO Podgorica investicionim planom predvidio je i opredjelio sredstva za izgradnju NDTS 10/04 kV Ambarine sa uklapanjem u SN i NN mrežu KO Mojkovac, Mojkovac, shodno Odluci o lokaciji sa elementima urbanističko tehničkih uslova broj 01-332/20-679 od 08.04.2020 godine Predsjednika opštine Mojkovac a radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.

Na osnovu Odluke o lokaciji izgradnja:

- TS planirana je na dijelu katastarske parcele broj. 486/1, po kulturi livada 1. klase upisane u list nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac, Mojkovac, svojina 1/1 Crne Gore, raspolaganje 1/1 Opština Mojkovac, i
- uklapanje podzemnog voda u srednje naponsku i nisko naponsku mrežu planirano je da se položi jednim dijelom i preko katasarske parcele broj 486/1, po kulturi livada 1. klase upisane u list nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac, Mojkovac, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Mojkovac.

DOKAZ: Odluka o lokaciji br.01-332/20-679 od 08.04.2020 godine
List nepokretnosti za kat parcelu br.486/1 KO Mojkovac, Mojkovac
(pribaviti službeno)

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima nepokretnosti kroz postupak kupovine i izgradnje NDTS 10/04 kV Ambarine, zasnivanja prava službenosti za izlaganje kablovskog voda, plaćanja naknade za prenos prava svojine i ustanovljenja prava službenosti kao i upisa u katastar nepokretnosti, podnosilac ovog zahtjeva preko ovlaštene agencije a u skladu sa Odlukom o lokaciji uradio je geodetski elaborat potpune i nepotpune eksproprijacije.

DOKAZ: Geodetski elaborat Geomax br.040/21 od 02.03.2021 godine i
Geodetski elaborat Geomax br. 14/21 od 02.02.2021 godine



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Na osnovu geodetskog elaborata za:

-kupovinu dijela katastarske parcele broj 486/1- nakon parcelacije 486/3, radi izgradnje NDTS 10/04 kV Ambarine predviđeno je 97 m².

-zasnivanje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 486/1, zbog polaganja podzemnog voda i uklapanja u SN i NN mrežu predviđeno je 4 m², dužina kbla 5,13 m.

Pošto se radi o hitnoj investiciji koja će se radi iz svih razloga koji su navedeni u stavu I ovog zahtjeva molimo Vas da nakon provedenog postupka po ovom zahtjevu:

-pribavite saglasnost radi provođenja postupka parcelacije i nakon toga provedete postupak parcelacije kod Uprave za nekretnine PJ Mojkovac,

-nakon parcelacije nadležni organ Opštine Mojkovac donese Odluku o prenosu prava svojine na DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica na dijelu katastarske parcele broj 486/1, nakon parcelacije 486/3 KO Mojkovac, Mojkovac, površine 97 m² i

ustanovljenju prava službenosti u korist DOO Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Podgorica na dijelu katastarske parcele broj 486/1 KO Mojkovac Mojkovac, površine 4 m², radi polaganja kablovskog voda zbog uklapanja u SN i NN mrežu Mojkovac, odnosno u svemu prema površinama iz Geodetskog elaborata Geomax Podgorica i

-zaključi ugovor kod nadležnog Notara o kupovini i zasnivanju prava službenosti na naprijed naznačenim katastarskim parcelama a sve zbog plaćanja naknade i upisa u katastar nepokretnosti a radi izgradnje NDTS 10/04 kV Ambarine sa uklapanjem u SN i NN mrežu KO Mojkovac, Mojkovac.

Napomena: Dostavljanjem ovog zahtjeva DOO CEDIS povlači zahtjev broj 70-00-44088 od 21.10.2019. godine _____

Rukovodilac
Zoran Rakočević, dipl. pravnik



Dostaviti:

1x Naslovu

1x Sektor za pravne poslove

Služba za imovinsko pravne poslove

1x a/a



Crna Gora
Opština Mojkovac
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 273
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Broj: 01-01822-1/22

Datum: 9. 9. 2022. godine

Na osnovu člana 31 stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/21, 18/22), člana 34. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 45/19, 10/20, 18/21, 35/22), člana 13, člana 29 stav 2, člana 32 i člana 40 stav 2 tačka 1 Zakona o državnim imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), člana 83 stav 1 tačka 6 i člana 84 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 29/18 i 37/22), člana 3 stav 1 tačka 1 Zakona o upravljanju lokalnim objektima od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 13/14), Zakona o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otudnjenju nepokretnosti neposrednom pogodbom („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 2/20) i akta Ministarstva Finansija i socijalnog osiguranja Crne Gore broj 07-12004/2021 od 22. 9. 2021. godine, rješavajući po zahtjevu za pravo prava svojice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica, broj: 70-00-12409 od 8. 4. 2022. godine, Predsjednik opštine Mojkovac, donosi

**Odluka o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja
na nepokretnosti neposrednom pogodbom**

Član 1

U skladu sa javnim interesom zbog efektiviranja dovoljnih količina energije koje su potrebne za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snabdijevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, kao i energijski razvoj, pokreće se postupak zaključenja ugovora o prenosu prava raspolaganja u „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića broj 12, 81000 Podgorica, PIB 81888873, za potrebe izgradnje objekta od opšteg interesa - distributivne mreže naponskog nivoa do 10 kV sa namjereni trafostanica - NDTs 10/04 kV „Ambarine“ u zahvatu planiranog DUP-a „Ambarine II“ u okviru PUP-a opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 19/11 i 19/14), „Službeni list Crne Gore“ broj 36/19 na sljedećoj nepokretnosti:

- katastarska parcela broj 4863, 134 broj 112 u KO Mojkovac, livada 1. klase, površine 97m² u Mojkovcu, svojine države Crne Gore, subjekt raspolaganja opština Mojkovac.

Troškove zaključenja ugovora snosi „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica.

Član 2

Naknada za nepokretnosti iz člana 1 ove odluke iznosi 1.272,35 € (Eura) u skladu sa Elaboratom o procjeni vrijednosti zemljišta broj 08-03021-1396 od 16. 8. 2021. godine, koji je sačinio ovlašćeni sudski vještak procjenitelj Senad Mehić iz Bijelog Polja. Navedenim elaboratom je određena ukupna vrijednost za nepokretnost iz člana 1 ove odluke.

Prava i obaveze opštine Mojkovac i „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica biće regulisani posebnim ugovorom.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 58 stav 1, tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), kojim je predviđeno da Predsjednik Opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina. U članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), kojim je predviđeno da se odredbe člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14, 64/17 i 11/19) primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, koji još uvijek nije donešen, a isti predviđa da se između ostalog lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, što je u konkretnom slučaju ispunjeno, jer se radi o objektu distributivne mreže naponskog nivoa 10 kV - trafostanica NDTS 10/04 kV.

Nadalje, članom 13 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), je propisano da su između ostalih druga dobra od opšteg interesa kojima raspolaže Crna Gora i objekti za prenos električne energije (dalekovodi i trafostanice), u članu 29 stav istog zakona je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, dok je u članu 32 istog zakona predviđeno da se o raspolaganju i razmjeni stvari i drugih dobara iz imovine Crne Gore, imovine opštine i javne službe zaključuje ugovor u pisanoj formi.

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 40 stav 2 tačka I Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), koji predviđa da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom između ostalog i u slučaju prenosa zemljišta radi izgradnje objekata za potrebe državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu, koji posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i drugih objekata u državnoj svojini.

Članom 83 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 29/18 i 37/22) je predviđeno da u vršenju izvršne funkcije Predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, dok je članom 84 stav 2 istog statuta predviđeno da Predsjednik opštine odlukom između ostalog odlučuje i o drugim pitanjima u skladu sa ovlaštenjima utvrđenim zakonom, ili drugim propisom.

Članom 3 stav 1 tačka 13 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 13/14), predviđeno je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, što je u konkretnom slučaju ispunjeno, jer se radi o objektu distributivne mreže naponskog nivoa 10 kV - trafostanica NDTS 10/04 kV.

Odlukom o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 2/20), je između ostalog predviđeno da Predsjednik opštine Mojkovac u postupku otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom može zaključiti ugovor u ime opštine Mojkovac pred nadležnim notarom, kao i da je prilikom odlučivanja o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom, od posebnog značaja za postupanje prethodno

precizno utvrđeno određenje predmetne nepokretnosti u katastarskoj evidenciji ili u posjedovnom listu i to u smislu broja i površine nepokretnosti koja se nalazi, svojinski odnosa i tereta na njoj, kao i da je izvršena procjena vrijednosti nepokretnosti koja se nalazi, što je u konkretnom slučaju ispunjeno.

Opštini Mojkovac se zahtjevom broj 1548/2021 od 8. 4. 2021. godine obratio D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice, kojim je traženo da opština Mojkovac izvrši parcelaciju katastarke parcele broj 486/1 koja je upisana u LN br. 102 u KO Mojkovac, u skladu sa dostavljenim geodetskim Elaboratom parcelacije br. 14/21 od 2. februara 2021. godine, koji je urađen od strane „Geomax group“ d.o.o. iz Podgorice, kojim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, te da nakon toga donese odluku o prava službenosti na D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica i površini od 4 m² za potrebe izgradnje planirane trafostanice NDTs 10/04 kV „Ambarine“ u Mojkovcu.

Navedenim zahtjevom traženo je i zasnivanje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 486/1 iz LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu, drug zlaganja podzemnog voda i uklapanja u SN i NN mrežu u predviđenoj površini od 4 m², širine kabela 5.13 m u skladu sa dostavljenim geodetskim Elaboratom nepotpune dokumentacije broj 48/21 od 22. 03. 2021. godine.

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Mojkovac je postupajući po zahtjevu opštine Mojkovac u skladu sa geodetskim Elaboratom parcelacije br. 14/21 od 2. februara 2021. godine, uz prethodno pribavljeno Ujedinjenoj Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac br: UP. UV. 09-332/21-43 od 22. 4. 2021. godine, donijela rješenje o parcelaciji broj: 116-919/21-87-UP od 07. 05. 2021. godine, kojim je parcelirana zasebna katastarska parcela broj 486/3 livada 1. klase površine 97 m² koja je upisana u LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja opštine Mojkovac.

Nakon sprovedene parcelacije gore navedene nepokretnosti, opština Mojkovac je odabrala najpovoljnijeg vještaka - procjenitelja (ovlaštenih osoba) - vještak procjenitelj Senad Mehović iz Bijelog Polja), koji je izvršio procjenu vrijednosti katastarske parcele broj 486/3 livada 1. klase površine 97 m², koja je upisana u LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu. Navedeni vještak je dostavio Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta broj: 08-438/21-1396 od 16. 8. 2021. godine, kojim je određena ukupna vrijednost za gore navedenu nepokretnost u iznosu od 1.272.35 € (Eura).

Navedeni elaborat je bio osnov za odlučivanje opštine Mojkovac prema Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija i socijalnog staranja prijedlogom za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti i ustanovljenje prava službenosti broj 08-438/21-1328 od 2. 9. 2021. godine, kojom je tražena saglasnost za prodaju nepokretnosti na kojoj je zasnivanje NDTs 10/04 kV „Ambarine“.

Ministarstvo Finansija i socijalnog staranja Vlade Crne Gore je aktom broj 07-12004/2021 od 22. 9. 2021. godine uputilo izjašnjenje opštini Mojkovac u kojem je u bitnom istaćeno da u konkretnom slučaju nema mjesta primjeni člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisana prethodna saglasnost Vlade Crne Gore prilikom otuđenja imovinskih prava na nepokretnosti koja pripada opštini, već se u konkretnom slučaju primjenjuje članak 40 stav 1 istog zakona kojim je propisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši se javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, dok je stavom 2 tačka 1 propisano da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom u slučajevima prenosa zemljišta radi izgradnje objekata za potrebe državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu, koji posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i drugih objekata u državnoj svojini.

Od posebnog značaja za donošenje ove odluke je i član 4 Zakona o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 5/16, 51/17 i 82/20) kojim je između ostalog određeno da je obezbjeđivanje dovoljnih količina energije koje su potrebne za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snabdijevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, kao i energetski razvoj od javnog interesa, kao i činjenica da se u konkretnom slučaju radi o specifičnoj okolnosti u smislu činjenice da je „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica - CEDIS, osnovan Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica 23. 6. 2016. godine, od strane Elektorprivrede Crne Gore AD Nikšić, koja je u skladu sa zakonom u momentu donošenja ove odluke u većinskom vlasništvu države Crne Gore, pa se shodno tome mogu primijeniti gore navedene odredbe Zakona o državnoj imovini, jer je očigledno da imenovani posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i da trafostanica - NDTS 10/04 kV "Ambarine", koja je predmet ove odluke predstavlja objekat u državnoj svojini.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove odluke može se pokrenuti postupak pred nadležnim Osnovnim sudom u Bijelom Polju u roku od 15 dana od dana prijema iste.

Dostaviti:

1 x „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica;

1 x predmet;

1 a/a.

PREDSJEDNIK

Vesko Delić





Broj: 01-018/22- 1594

Datum: 9. 9. 2022. godine

Na osnovu člana 58 stav 1, tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 13, člana 29 stav 2, člana 32 i člana 40 stav 2 tačka 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), člana 83 stav 1 tačka 6 i člana 84 stav 2 Statuta Opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 29/18 i 37/22), člana 3 stav 1 tačka 13 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 13/14), Odluke o davanju ovlašćenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 2/20) i akta Ministarstva Finansija i socijalnog staranja Vlade Crne Gore broj 07-12004/2021 od 22. 9. 2021. godine, rješavajući po zahtjevu za prenos prava svojine „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica, broj: 70-00-12409 od 8. 4. 2021. godine, Predsjednik opštine Mojkovac, donosi

**Odluku o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja
na nepokretnosti neposrednom pogodbom**

Član 1

U skladu sa javnim interesom zbog obezbjeđivanja dovoljnih količina energije koje su potrebne za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snabijevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, kao i energetski razvoj, pokreće se postupak zaključenja ugovora o prenosu prava raspolaganja sa „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića broj 12, 81000 Podgorica, PIB 03099873, za potrebe izgradnje objekta od opšteg interesa - distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV po namjeni trafostanica - NDTs 10/04 kV „Ambarine“ u zahvatu planiranog DUP-a „Ambarine 1“ u okviru PUP-a opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 19/11 i 9/14 i „Službeni list Crne Gore“ broj 36/19 na sljedećoj nepokretnosti:

- katastarska parcela broj 486/3, LN broj 102 u KO Mojkovac, livada 1. klase, površine 97m² u Mojkovcu, svojina države Crne Gore, subjekt raspolaganja opština Mojkovac.

Troškove zaključenja ugovora snosi „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica.

Član 2

Naknada za nepokretnosti iz člana 1 ove odluke iznosi 1.272,35 € (Eura) u skladu sa Elaboratom o procjeni vrijednosti zemljišta broj: 08-430/21-1396 od 16. 8. 2021. godine, koji je sačinio ovlašćeni sudski vještak procjenitelj Senad Mehović iz Bijelog Polja. Navedenim elaboratom je određena ukupna vrijednost za nepokretnost iz člana 1 ove odluke.

Prava i obaveze opštine Mojkovac i „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica biće regulisani posebnim ugovorom.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 58 stav 1, tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), kojim je predviđeno da Predsjednik Opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina. U članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), kojim je predviđeno da se odredbe člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14, 64/17 i 11/19) primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, koji još uvijek nije donešen, a isti predviđa da se između ostalog lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, što je u konkretnom slučaju ispunjeno, **jer se radi o objektu distributivne mreže naponskog nivoa 10 kV - trafostanica NDTs 10/04 kV.**

Nadalje, članom 13 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), je propisano da su između ostalih druga dobra od opšteg interesa kojima raspolaže Crna Gora i objekti za prenos električne energije (dalekovodi i trafostanice), u članu 29 stav istog zakona je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, dok je u članu 32 istog zakona predviđeno da se o raspolaganju i razmjeni stvari i drugih dobara iz imovine Crne Gore, imovine opštine i javne službe zaključuje ugovor u pisanoj formi.

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 40 stav 2 tačka 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), koji predviđa da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom između ostalog i u slučaju prenosa zemljišta radi izgradnje objekata za potrebe državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu, **koji posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i drugih objekata u državnoj svojini.**

Članom 83 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 29/18 i 37/22) je predviđeno da u vršenju izvršne funkcije Predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, dok je članom 84 stav 2 istog statuta predviđeno da Predsjednik opštine odlukom između ostalog odlučuje i o drugim pitanjima u skladu sa ovlašćenjima utvrđenim zakonom, ili drugim propisom.

Članom 3 stav 1 tačka 13 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 13/14), predviđeno je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju i **objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, što je u konkretnom slučaju ispunjeno, jer se radi o objektu distributivne mreže naponskog nivoa 10 kV - trafostanica NDTs 10/04 kV.**

Odlukom o davanju ovlašćenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 2/20), je između ostalog predviđeno da Predsjednik opštine Mojkovac u postupku otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom može zaključiti ugovor u ime opštine Mojkovac pred nadležnim notarom, kao i da je prilikom odlučivanja o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom, od posebnog značaja za postupanje prethodno

precizno utvrđeno određenje predmetne nepokretnosti u listu nepokretnosti ili u posjedovnom listu i to u smislu broja i površine nepokretnosti koja se otuđuje, svojinskih ovlaštenja i tereta na njoj, kao i da je izvršena procjena vrijednosti nepokretnosti koja se otuđuje, što je u konkretnom slučaju ispunjeno.

Opštini Mojkovac se zahtjevom broj 70-00-12409 od 8. 4. 2021. godine obratio D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice, kojim je traženo da opština Mojkovac izvrši parcelaciju katastarke parcele broj 486/1 koja je upisana u LN broj 102 u KO Mojkovac, u skladu sa dostavljenim geodetskim Elaboratom parcelacije br. 14/21 od 2. februara 2021. godine, koji je urađen od strane „Geomax group“ d.o.o. iz Podgorice i ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, te da nakon toga donese Odluku o prenosu prava svojine na D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica u površini od 97 m², za potrebe izgradnje planirane trafostanice NDTs 10/04 kV „Ambarine“ u Mojkovcu.

Navedenim zahtjevom traženo je i zasnivanje prava službenosti na dijelu katastarske parcele broj 486/1 iz LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu, zbog polaganja podzemnog voda i uklapanja u SN i NN mrežu u predviđenoj površini od 4 m², dužine kabla 5.13 m u skladu sa dostavljenim geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije broj 40/21 od 02. 03. 2021. godine.

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Mojkovac je postupajući po zahtjevu opštine Mojkovac u skladu sa geodetskim Elaboratom parcelacije br. 14/21 od 2. februara 2021. godine, uz prethodno pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac br: UP. UV. 09-332/21-43 od 22. 4. 2021. godine, donijela rješenje o parcelaciji broj: 116-919/21-87-UP od 07. 05. 2021. godine, kojim je parcelisana zasebna katastarska parcela broj 486/3 livada 1. klase površine 97 m² koja je upisana u LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja opština Mojkovac.

Nakon sprovedene parcelacije gore navedene nepokretnosti, opština Mojkovac je odabrala najpovoljnijeg vještaka - procjenitelja (ovlašćeni sudski vještak procjenitelj Senad Mehović iz Bijelog Polja), koji je izvršio procjenu vrijednosti katastarske parcele broj 486/3 livada 1. klase površine 97 m², koja je upisana u LN broj 102 u KO Mojkovac u Mojkovcu. Navedeni vještak je dostavio Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta broj: 08-430/21-1396 od 16. 8. 2021. godine, kojim je određena ukupna vrijednost za gore navedenu nepokretnost u iznosu od 1.272.35 € (Eura).

Navedeni elaborat je bio osnov za obraćanje opštine Mojkovac prema Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija i socijalnog staranja prijedlogom za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti i ustanovljenje prava službenosti broj 08-019/21-1528 od 2. 9. 2021. godine, kojom je tražena saglasnost za prodaju nepokretnosti na kojoj je predviđena NDTs 10/04 kV „Ambarine“.

Ministarstvo Finansija i socijalnog staranja Vlade Crne Gore je aktom broj 07-12004/2021 od 22. 9. 2021. godine uputilo izjašnjenje opštini Mojkovac u kojem je u bitnom istaćeno da u konkretnom slučaju nema mjesta primjeni člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisana prethodna saglasnost Vlade Crne Gore prilikom otuđenja imovinskih prava na nepokretnosti koja pripada opštini, već se u konkretnom slučaju primjenjuju odredbe člana 40 stav 1 istog zakona kojim je propisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši se javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, dok je stavom 2 tačka 1 propisano da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom u slučajevima prenosa zemljišta radi izgradnje objekata za potrebe državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu, koji posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i drugih objekata u državnoj svojini.

Od posebnog značaja za donošenje ove odluke je i član 4 Zakona o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 5/16, 51/17 i 82/20) kojim je između ostalog određeno da je obezbjeđivanje dovoljnih količina energije koje su potrebne za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snabdijevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, kao i energetska razvoj **od javnog interesa**, kao i činjenica da se u konkretnom slučaju radi o specifičnoj okolnosti u smislu činjenice da je „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica - CEDIS, osnovan Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica 23. 6. 2016. godine, od strane Elektorprivrede Crne Gore AD Nikšić, koja je u skladu sa zakonom u momentu donošenja ove odluke u većinskom vlasništvu države Crne Gore, pa se shodno tome mogu primijeniti gore navedene odredbe Zakona o državnoj imovini, jer je očigledno da imenovani posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i da trafostanica - NDTS 10/04 kV "Ambarine", koja je predmet ove odluke predstavlja objekat u državnoj svojini.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove odluke može se pokrenuti postupak pred nadležnim Osnovnim sudom u Bijelom Polju u roku od 15 dana od dana prijema iste.

Dostaviti:

- 1 x „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica;
- 1 x predmet;
- 1 a/a.

PREDSJEDNIK
Vesko Delić



NALOG PLATIOCA

Prenos ☒Uplata ☐Isplata ☐CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
PODGORICA

(Naziv platioca)

uplata ugovorne cijene 122.350,00

(Šifra plaćanja)

OPSTINA MOJKOVAC

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

1010999900053316

Status: Izvršen

(Transakcioni račun platioca)

NKCG-BP-40/2022

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

1,272.35

(Iznos)

163

(Šifra plaćanja)

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

18

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

23.12.2022

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

Podgorica 23.12.2022

(Mjesto i datum podnošenja)

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b.-----

Potvrđujem da je ovo otpisak izvornika koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu podudaran sa Izvornikom UZZ 396/2022, NKCG-BP-40/2022, notarski zapis Ugovora o prodaji-----

Ovaj akt je ovjeren i potpun, i koji ima 15 priloga. Primjerak ovog otpiska dobije: -----

1. PRODAVAC-----
2. KUPAC-----
3. UPRAVU ZA katastar i državnu imovinu-----
4. UPRAVA prihoda-----

Naknada za rad notara je obračunata po notarskoj tarifi, i to: po Tarifnom broju 1 tačka 1 u iznosu od 70,00€, po Tarifnom broju 19 tačka 1 u iznosu od 10,00€, zaračunava se PDV u iznosu od 16,80 €. Ukupno je naplaćeno 96,80€ (devedesetšest euro osamdeset centi).-----

Broj: UZZ 396/2022, NKCG-BP-40/2022,

U Bijelom Polju
27.12.2022. godine.

NOTAR
Konatar Biljana

