

Broj: UPI-08-411/20-Z- 00534-5
Mojkovac, 30.04.2020. godine.

Prethodni dug na: 01.01.20 23,200.52 €
Update od: 01.01.20 do 30.04.20 0.00 €

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj, Opštine Mojkovac na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 25/19), člana 6, 21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list RCG", br. 20/11, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 18, 46 i 106 ZUP-a ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) člana 96 Statuta Opštine Mojkovac ("Sl.list CG", br. 29/18), člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac ("Sl.list CG-opštinski propisi, br. 39/18 i 2/19) i člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG" - opštinski propisi, broj 12/20), i Odluke o oslobađanju poreza na nepokretnosti - zemljište u zoni V (planinsko područje) za 2019 i 2020. godinu ("Sl.list CG"-opštinski propisi, broj 14/19), donosi

RJEŠENJE

O utvrđivanju poreza na nepokretnosti - zemljište

Obvezniku **"UNIS SUNN" D.O.O.** sa adresom **PODGORICA ĐOKA MIRAŠEVIĆA bl 6 st 3** za nepokretnosti na teritoriji Opštine Mojkovac utvrđuje se porez na nepokretnosti - zemljište za **2020** godinu.

šifra	kategorija zemljišta	tržišna vrijednost zemljišta				korekcija	osnovica za obračun poreza	obračun poreza		IZNOS POREZA u €
		površina m2	cijena/m2	st.zone	vrijednost			stopa	delova	
1		2	3	4	5=2x3x4	6	7=5x6	8	9	10=7x8x9
74	GRADSKO GRADJEVINSKO	34195.00	25.000	1.00	854875.00	1.00	854,875.00	0.0025	1/ 1	2,137.22

Porez za 2020 .g: 2,137.22 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Uplata se vrši na žiro račun broj **PB 535-7108014-32** sa pozivom na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan kašnjenja počev od narednog dana od dana dospelosti rješenja.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će shodno čl.56 Zakona o poreskoj administraciji preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Naziv i br.pismena	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA		DATUM PRIJEMA I POTPIS			
	Obveznik	Ulica i broj	Datum prijema (brojem i slovima)	Potpis primaoca	Odnos prema licu umjesto koga je pismeno primljeno	dostavljač
Rj.br.UPI-08-411/20-Z-00534 30.04.2020.	"UNIS SUNN" D.O.O.	ĐOKA MIRAŠEVIĆA bl 6 st 3	08.06.2020.	[potpis]		[potpis]

Opština Mojkovac, Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj na osnovu člana 5. tačka 3. člana 21, 56, 57, 58 i 61 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01, 80/04 i 29/05 «Sl. list CG» br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) člana 18 i 46 ZUP-a («Sl. list CG» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 96 Statuta («Sl. list CG» br. 29/18) člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, (Sl. list CG br. opštinski propisi 39/18, 2/19 i 28/20) i čl. 15 Odluke o porezu na nepokretnosti, (Sl. list CG br. opštinski propisi 18/16 i 19/17) donosi:

RJEŠENJE **o prinudnoj naplati**

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika **DOO "UNIS SUNN"** Đoka Miraševića blok 6 zgrada Kroling st. 3 Podgorica **PIB 02430835** na osnovu rešenja: br. 422/18- 08/2-1z-00534 od 30.04..2018. godine u iznosu od **2.137,22€** za 2018. godinu koja su postala izvršna 31.10.2018. godine i 422/19- 08/2-1z-00534 od 30.04..2019. godine u iznosu od **2.137,22€** za 2019. godinu koja su postala izvršna 31.10.2019. godine
2. Nalaže se poreskom obvezniku da u roku 10 dana od prijema ovog Rješenja izvrši uplatu poreskog duga:
 - na ime poreza na nepokretnost za 2018 i 2019 godinu u iznosu od **4.274,44 €** na žiro račun: **535-7108014-32 -Porez na nepokretnosti**.
 - na ime troškova postupka u iznosu od 10,00 € (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati obvezniku 5,00 € i dostavljanje Rješenja o prinudnoj naplati Centralnoj banci CG) u korist žiro računa **535-71062387-03**.
3. Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri poreski dug izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika sa žiro računa br: **510-11429-24 PIB(02430835)**, u korist žiro računa za lokalne prihode Opštine Mojkovac iz člana 2. dispozitiva Rješenja.
4. Kamata na iznos neblagovremeno uplaćene obaveze obračunava se po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
5. Sa uplatom obaveza navedenih u članu 2. dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.
6. Žalba ne odlaže izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u službeni evidenciju ovog Organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu poreza na nepokretnosti za 2018 i 2019. godinu u iznosu od **4.274,44 €**. Neizvršene obaveze utvrđene su na osnovu rešenja Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode-Odjeljenje lokalnih javnih prihoda Opštine Mojkovac rješenja br. : br. 422/18- 08/2-1z-00534 od 30.04..2018. godine u iznosu od **2.137,22€** za 2018. godinu koja su postala izvršna 31.10.2018. godine koja su postala izvršna 31.10.2018. godine i rješenja Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac br. 422/19- 08/2-1z-00534 od 30.04..2019. godine u iznosu od **2.137,22€** za 2019. godinu koja su postala izvršna 31.10.2019. godine.

Kako obveznik u Zakonom propisanom roku nije izmirio poresku obavezu za koje mu je dostavljeno rešenje poreski organ pokreće postupak prinudne naplate iz novčanih sredstava poreskog obveznika shodno odredbama člana 56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65 /01 i 80/04) i ("Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12 i 8/15, 47 /17 i 52/19).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja, shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 i 80/04 «Sl. list CG» br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

Troškovi postupka utvrđeni su saglasno članu 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza ("Sl. list RCG", br. 24/05).

Shodno članu 58. Zakona o poreskoj administraciji žalba ne odlaže izvršenje Rješenja («Sl. list RCG», br. 65/01 i 80/04 «Sl. list CG» br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja preko ovog Organa, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro račun: 535-7106777-57- Lokalne administrativne takse.

DOSTAVITI: 1 x Imenovanom, 1 x Centralnoj banci CG – Odeljenje za prinudnu naplatu

OBRADILA
Sanja Četković



Predrag Zejak

Broj: UPI-08-411/20-O- 14658-1723
Mojkovac, 30.04.2020. godine.

Prethodni dug na: 01.01.20
Uplate od: 01.01.20 do 30.04.20

21,873.37 €
0.00 €

Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj, Opštine Mojkovac na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 25/19), člana 6, 21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list RCG", br. 20/11, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 18, 46 i 106 ZUP-a ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) člana 96 Statuta Opštine Mojkovac ("Sl.list CG", br. 29/18), člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac ("Sl.list CG-opštinski propisi, br. 39/18 i 2/19) i člana 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG" - opštinski propisi, broj 12/20), donosi

RJEŠENJE

O utvrđivanju poreza na nepokretnosti - objekti

Obvezniku **"UNIS - SUNN" D.O.O.** sa adresom **PODGORICA ĐOKA MIRAŠEVIĆA BL6 ST3** za nepokretnosti na teritoriji Opštine Mojkovac utvrđuje se porez na nepokretnosti - objekti za **2020** godinu.

šifra naziv - kategorija objekta godina LN/br.kat.par/pbr kata.opština i potes pravo														
tržišna vrijednost objekta						korekcije trži.vrije.		vrijednos objekta	obračun poreza za objekat			iznos POREZA		
površina	prosječna cij.e.CG/m2	opšt. koef.	koef. zone	koef. vrs.obj.	vrijednost	starost	kvalitet	osnovica za porez	por. stopa	br.clanova	br.djelova			
1	2	3	4	5	6=1x2x3x4x5	7	8	9=6x7x8	10	11	12	13=9x10x11x12		
61001 Pomocne zgrade i posebni djelo						1955	658/467/3 MOJKOVAC		Svojina		0.25%	0	1/ 1	5.11
8.00	1,113.00	0.51	1.00	1.20	5449.28	0.50	0.75	2,043.48	0.0025	1.00	1.00			
61002 Proizvodne hale						1955	658/467/0 MOJKOVAC		Svojina		0.25%	0	1/ 1	3,146.96
4928.00	1,113.00	0.51	1.00	1.20	3356756.48	0.50	0.75	1,258,783.68	0.0025	1.00	1.00			

Porez za 2020 .g: 3,152.07 €

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Uplata se vrši na žiro račun broj **PB 535-7108014-32** sa pozivom na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan kašnjenja počev od narednog dana od dana dospelosti rješenja.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će shodno čl.56 Zakona o poreskoj administraciji preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Naziv i br.pismena	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA		DATUM PRIJEMA I POTPIS			
	Obveznik	Ulica i broj	Datum prijema (brojem i slovima)	Potpis primaoca	Odnos prema licu umjesto koga je pismeno primljeno	dostavljač
Broj:UPI-08-411/20-O-14658 30.04.2020. godine	"UNIS - SUNN" D.O.O.	ĐOKA MIRAŠEVIĆA BL6 ST3 PODGORICA	08.05.2020	nap. do 12.05.2020		

Opština Mojkovac, Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj na osnovu člana 5. tačka 3. člana 21, 56, 57, 58 i 61 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01, 80/04 i 29/05 «Sl. list CG» br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) člana 18 i 46 ZUP-a («Sl. list CG» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 96 Statuta («Sl. list CG» br. 29/18) člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac, (Sl. list CG br. opštinski propisi 39/18, 2/19 i 28/20) i čl. 15 Odluke o porezu na nepokretnosti, (Sl. list CG br. opštinski propisi 18/16 i 19/17) donosi:

RJEŠENJE **o prinudnoj naplati**

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika **DOO "UNIS SUNN"** Đoka Miraševića blok 6 zgrada Krolinga st. 3 Podgorica **PIB 02430835** na osnovu rešenja: br. 422/18- 08/2-10-14658 od 30.04..2018. godine u iznosu od **3.146,38€** za 2018. godinu koja su postala izvršna 31.10.2018. godine i 422/19- 08/2-10-14658 od 30.04..2019. godine u iznosu od **3.177,52€** za 2019. godinu koja su postala izvršna 31.10.2019. godine

2. Nalaže se poreskom obvezniku da u roku 10 dana od prijema ovog Rješenja izvrši uplatu poreskog duga:

- na ime poreza na nepokretnost za 2018 i 2019. godinu u iznosu od **6.323,90 €** na žiro račun: **535-7108014-32 -Porez na nepokretnosti**.

- na ime troškova postupka u iznosu od 10,00 € (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati obvezniku 5,00 € i dostavljanje Rješenja o prinudnoj naplati Centralnoj banci CG) u korist žiro računa **535-71062387-03**.

3. Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri poreski dug izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika sa žiro računa br: **510-11429-24 PIB(02430835)**, u korist žiro računa za lokalne prihode Opštine Mojkovac iz člana 2. dispozitiva Rješenja.

4. Kamata na iznos neblagovremeno uplaćene obaveze obračunava se po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

5. Sa uplatom obaveza navedenih u članu 2. dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.

6. Žalba ne odlaže izvršenje.

Obrazloženje

Uvidom u službenu evidenciju ovog Organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu poreza na nepokretnosti za 2018 i 2019. godinu u iznosu od **6.323,90 €** Neizvršene obaveze utvrđene su na osnovu rešenja Sekretarijata za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode-Odjeljenje lokalnih javnih prihoda Opštine Mojkovac rješenja br. : br. 422/18- 08/2-10-14658 od 30.04..2018. godine u iznosu od **3.146,38€** za 2018. godinu koja su postala izvršna 31.10.2018. godine i rješenja br. Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac 422/19- 08/2-10-14658 od 30.04..2019. godine u iznosu od **3.177,52€** za 2019. godinu koja su postala izvršna 31.10.2019. godine.

Kako obveznik u Zakonom propisanom roku nije izmirio poresku obavezu za koje mu je dostavljeno rešenje poreski organ pokreće postupak prinudne naplate iz novčanih sredstava poreskog obveznika shodno odredbama člana 56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65 /01 i 80/04) i ("Sl. list CG", br. 73/10, 20/11, 28/12 i 8/15, 47 /17 i 52/19).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja, shodno članu 95 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 i 80/04 «Sl. list CG» br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

Troškovi postupka utvrđeni su saglasno članu 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza ("Sl. list RCG", br. 24/05).

Shodno članu 58. Zakona o poreskoj administraciji žalba ne odlaže izvršenje Rješenja («Sl. list RCG», br. 65/01 i 80/04 «Sl. list CG» br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja preko ovog Organa, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro račun: 535-7106777-57- Lokalne administrativne takse.

DOSTAVITI: 1 x Imenovanom, 1 x Centralnoj banci CG – Odeljenje za prinudnu naplatu 1 x a/a

OBRADILA

Sanja Četković

