

Crna Gora
Opština Mojkovac
Broj: 01-426/23-1594
Mojkovac, 20.07 2023. godine

d.o.o. **KONSTRUKTORgroup**
Broj 25/23
B. Polje 19.07 2023g.

U G O V O R

Sanacija lokalnih puteva u opštini Mojkovac

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Opština Mojkovac sa sjedištem u Mojkovcu, ulica Trg Ljubomira Bakoča 4, Matični broj: 02007100, Broj računa: 535-9543-65, Naziv banke: Prva banka, koga zastupa **Vesko Delić**, predsjednik, (u daljem tekstu: Naručilac) i

Ponudača D.O.O. "KONSTRUKTOR GROUP" sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Rasovo bb, PIB: 03119971, koga zastupa izvršni direktor **Enid Balić** (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za nabavku **Izvođenja radova na sanaciji lokalnih puteva u opštini Mojkovac**, broj: A2-23 od 29.05.2023. godine; broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/23-1414 od 20.06.2023.godine; ponuda ponudača D.O.O. "KONSTRUKTOR GROUP" broj 65456 od 15.06.2023. godine.

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA izvede radove na izgradnji dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima u ulici Oslobođilačkih ratova u Mojkovcu, koje je izvođač dužan izvesti u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom IZVOĐAČA br. 65456 od 15.06.2023. godine, a po vrstama i obimu definisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi.....	82.642,00 €
Iznos PDV-a	17.354,82 €
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi.....	99.996,82 €

Član 4

Rok plaćanja je: u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji radova i ispostavljanja fakture, ovjerene od strane ovlaštenog lica Naručioca.

Način plaćanja je: virmanski na žiro račun Izvođača, putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova u zavisnosti od stepena gotovosti posla a na osnovu Ugovora zaključenog između opštine Mojkovac i Uprave za kapitalne projekte br. 01-334/23-2281/1 od 18.04.2023. godine, kojim je predviđeno da radove finansira i uplaćuje IZVOĐAČU Uprava za kapitalne projekte.

IZVOĐAČ će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Član 5

Rok izvršenja ugovora: 20 dana od dana od dana zaključivanja ugovora, tj. uvođenja izvođača u posao.

Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao, u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Do produžetka roka iz stava 1 ovog člana može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje na koje IZVOĐAČ nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je: opština Mojkovac.

Član 6

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVOĐAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 7

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Na zahtjev nadzornog organa preko privrednog društva ovlaštenog za ispitivanje kontrole kvaliteta.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 8

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 10

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVOĐAČ.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao dostavi NARUČIOCU Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. IZVOĐAČ je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova i izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, odnosno kvalifikacijama rukovodećih lica i naročito kvalifikacijama lica koja su odgovorna za pružanje konkretnih usluga, dostavljenih Ponudom.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje IZVOĐAČ nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne, penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta dužem od 30 dana, Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 14

Izvođač se obavezuje da Naručiocu prilikom zaključivanja ovog Ugovora dostavi:

- neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, IZVOĐAČ je dužan je da, na zahtjev NARUČIOCA, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ako IZVOĐAČ ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude i Naručilac će aktivirati garanciju ponude.

- polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje radova. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to za sanaciju lokalnih puteva u opštini Mojkovac. U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude. Izvođač se obavezuje da Naručiocu najkasnije 10 dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi:

- безусловnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da IZVOĐAČ u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 30 dana dužim od garantnog roka. Izvođač je dužan da nakon primopredaje radova dostavi Naručiocu безусловnu i naplativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 15

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora i to 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 17

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 18

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova. Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u Crnoj Gori.

Član 19

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora i
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 20

NARUČILAC ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da IZVOĐAČ:

- a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 21

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Službeni list CG“, br. 74/19 i 3/23) ništavan je.

Član 22

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 23

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 24

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključivanja.

**UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ**

**D.O.O. „KONSTRUKTOR GROUP“ -
BIJELO POLJE**

Izvršni direktor
Enid Balić



**UGOVORNA STRANA
NARUČILAC**

OPŠTINA MOJKOVAC

Predsjednik
Vesko Delić

