

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

CRNA GORA
NOTAR
VUKSAN SEKULIĆ
ul.3.Januara 4/I
Bijelo Polje

Primljeno: 08-05-2023				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018/13	1103		

**OTPRAVAK
IZVORNIKA**

UZZ.br.181/22
NKCG-BP-21/2022
Izvornik

Dana, 29.07.2022.godine (dvadesetdevetog jula dvijehiljade dvadesetdruge) u 10,00 h (deset časova), preda mnom notarom Vuksanom Sekulićem, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.3.Januara 4/I, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, pristupila su sljedeća lica:-----

PRODAVAC: -----

- **OPŠTINA MOJKOVAC**, Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac, PIB 02007100 koju zastupa **predsjednik Vesko Delić**,

KUPAC: -----

- **IVAN RABRENOVIĆ**

MARINA VUKOVIC,

-Činjenica da je Vesko Delić predsjednik Opštine Mojkovac utvrđena uvidom u Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-040/22-28 od 01.02.2022.godine (prvog februara dvijehiljade dvadesetdruge) objavljena u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi 5/22-----

-Činjenica da je Marina Vuković punomoćnik kupca utvrđena uvidom u Punomoćje Uzz 747/22 od 28.07.2022.godine (dvadesetosmog jula dvijehiljade dvadesetdruge) sačinjeno kod notarke Sonje Radović iz Podgorice-----

LB

MB

pe

PRIPREMNI POSTUPAK:-----

U pripremnom postupku notar i ugovorne strane konstatuju da je dana 20.07.2022.godine (dvadesetog jula dvijehiljade dvadesetdruge) Notarska komora Crne Gore dostavila Rješenje broj NKCG-BP-21/2022 kojim je odredila ovog notara da sačini zapis ugovora o prodaji nepokrenosti za nepokretnosti precizirane u članu 1 ovog ugovora.-----

Notar je u pripremnom postupku:-----

-identifikovao stranke -----

-izvršio uvid u List nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Mojkovac, pod brojem 116-919-1275/2022 od 29.07.2022.godine (dvadesetdevetog jula dvijehiljade dvadesetdruge),-----

-izvršio uvid u Odluku o davanju ovlašćenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom koju je donijela Skupština Opštine Mojkovac i koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi broj 2/2020 od 23.12.2019.godine (dvadesettrećeg decembra dvije hiljade devetnaeste)-----

-izvršio uvid u Obavještenje o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa izdat od strane Opštine Mojkovac, broj 09-332/20-1019 od 07.08.2020.godine (sedmog avgusta dvijehiljade dvadesete)-----

-izvršio uvid u Obavještenje o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije bespravnog objekta- izgrađenog na katastarskoj parceli broj 1609/3 KO Mojkovac izdat od strane Opštine Mojkovac, broj 09-332/20-1021 od 07.08.2020.godine (sedmog avgusta dvijehiljade dvadesete)-----

-izvršio uvid u Zahtjev za otkup zemljišta radi postupka legalizacije, podešen od strane Ivana Rabrenovića i zaveden kod Opštine Mojkovac, broj 08-332/21-281 od 01.03.2021.godine (prvog marta dvijehiljade dvadesetprve)-----

-Izvršio uvid u rješenje o prekidu postupka Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09-332/21-135 od 28.09.2021.godine (dvadesetosmog septembra dvijehiljade dvadesetprve)-----

-izvršio uvid u Uvjerenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br UP.UV.09-332/22-62 od 08.06.2022.godine (osmog juna dvijehiljade dvadesetdruge) -----

-izvršio uvid u Odluku o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnostima neposrednom pogodbom, koju je donio predsjednik Opštine Mojkovac broj 01-018/22-1207 od 11.07.2022.godine (jedanaestog jula dvijehiljade dvadesetdruge)-----

-izvršio uvid u Statut Opštine Mojkovac objavljen u Službenom listu-Opštinski propisi broj 29/2018 (dvije hiljade osamnaeste),-----

-izvršio uvid u Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-040/22-28 od 01.02.2022.godine (prvog februara dvijehiljade dvadesetdruge) objavljena u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi 5/22)-----

-izvršio uvid u Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta (katastarska parcela 1608/8 upisana u LN 102 KO Mojkovac)izrađen od strane procjenjivača Miloša Raičevića, dip inž građ od dana od jula mjeseca 2021.godine (dvadesetprvog jula dvije hiljade dvadesetprve),-----

2

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o prodaji, nalazi na mom službenom području, utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, uvjerio se u njihovu pravu volju, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su zaključile sljedeći:-----

----- UGOVOR O PRODAJI -----

----- NEPOKRETNOST -----

----- Član 1 -----

1. Nepokretnosti koje su predmet prodaje upisane su u „A“ list lista nepokretnosti 102 KO Mojkovac na ime prodavca kao nosioca prava raspolaganja u obimu 1/1, bliže označena kao:-----

- katastarska parcela broj 1608/8, livada I klase površine 18m², potes Gornji Mojkovac;-----

2. U „G“ list lista nepokretnosti 102 KO Mojkovac nema upisanih tereta i ograničenja-----

----- PRODAJA -----

----- Član 2 -----

Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo raspolaganja u ukupnom obimu od 1/1 na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora za kupoprodajnu cijenu preciziranu u članu 3 ovog ugovora.-----

----- CIJENA -----

----- Član 3 -----

1) Ukupna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora iznosi **645,10 € (šestočetrdesetpet eura i deset centi)**, koja cini iznos od 35,84€/m² kako je to navedeno u Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta (katastarska parcela 1608/8 upisana u LN 102 KO Mojkovac) izrađen od strane procjenjivača Miloša Raičevića, dip inž građ od jula mjeseca 2021.godine (dvadesetprvog jula dvije hiljade dvadesetprve) i Odluci o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnostima neposrednom pogodbom, koju je donio predsjednik Opštine Mojkovac broj 01-018/22-1207 od 11.07.2022.godine (jedanaestog jula dvijehiljade dvadesetdruge)). -----

Ukupna kupoprodajna cijena biće uplaćena na sljedeći način :-----

- Uplatom u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata u iznosu od po **53,46€ (pedesetri eura i četrdesetšest centii)** i to od 01.08.2022.godine (prvog avgusta dvijehiljade dvadesetdruge) na račun Prodavca koji se vodi kod Lovćen banke AD Podgorica, naziv i broj računa: "Prodaja nepokretnosti opština Mojkovac" (odnosno na Glavni račun trezora Opštine Mojkovac kod bilo koje druge banke

M. B.

ukoliko u periodu otplate predmetnog zemljišta dođe do promjene računa unijeteog u ovaj ugovor) u roku od 30 (trideset) dana od potpisivanja ovog ugovora.-----

2) Notar je poučio **kupca** o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe ili zabilježbe postojanja ovog ugovora u evidenciju katastra nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca. Notar je poučio **prodavca** o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notar da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, **prodavac izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i kupac**, kako slijedi: Prodavac u ovoj ispravi daju saglasnost za prenos prava raspolaganja, uz uslov da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava raspolaganja na kupca sve dok kupac ne isplati ukupnu kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani način,-----

Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar će izdati kada stranke dostave ovom notar dokaz iz kojih je evidentno da je kupac isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu.-----

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

-----PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA-----

-----Član 4-----

Posjed, koristi i tereti prelaze na kupca na dan isplate ukupne kupoprodajne cijene. -----

-----ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

-----Član 5-----

1) Prodavac odgovora za materijalne i pravne nedostatke predmetne nepokretnosti koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca.-----

2) Prodavac izjavljuju da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo; da na predmetnoj nepokretnosti nema stvarnih i pravnih tereta, da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim

ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora . -----

-----CLAUSULAE INTABULANDI-----

-----Član 6-----

1.Prodavac je saglasan da se kupac, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja, na osnovu ovog ugovora, može uknjižiti kod Uprave za katastar kao nosilac prava raspolaganja u obimu 1/1 na nepokretnosti koja je upisana u "A" list Lista nepokretnosti 102 KO Mojkovac, bliže označena kao:-----

- katastarska parcela broj 1608/8, livada I klase površine 18m², potes Gornji Mojkovac;-----

-----2.

2.Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora kod Uprave za katastar-PJ Mojkovac izvrši zabilježba postojanja Ugovora o prodaji Uzz.br.181/22 od 29.07.2022.godine (dvadesetdevetog jula dvijehiljade dvadesetdruge)-----

-----TROŠKOVI I POREZI-----

-----Član 7-----

Stranke su saglasne da naknadu troškova i nagradu za rad notaru, troškove uknjižbe prava raspolaganja/svojine, porez na promet nepokretnosti i ostale troškove koje nastanu prilikom realizacije ovog ugovora, snosi kupac.-----

-----Član 8-----

1) Na osnovu člana 23 Statuta Opštine Mojkovac Ugovor o raspolaganju imovinom Opštine zaključuje predsjednik Opštine, uz saglasnost Skupštine.-----

2) Obje strane saglasno konstatuju da, imajući u vidu da se radi o legalizaciji objekta (koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP250/13 koju čine katastarska parcela 1608/8 upisana u List nepokretnosti 102 KO Mojkovac i katastarska parcela 1609/3 upisana u List nepokretnosti 798 KO Mojkovac) i bez građevinske dozvole primijenjen je član 40 Zakona o državnoj imovini i prodaja se vrši neposrednom pogodbom. Takođe, na navedeni pravni posao se odnosi i član 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi: „Prenos prava svojine na zemljištu na kojem je izgrađen bespravni objekat, na kojem svojinska ovlašćenja vrši država, a kojim raspolaže Vlada odnosno jedinica lokalne samouprave, vrši se neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom, na osnovu zahtjeva vlasnika bespravnog objekta koji je podnio zahtjev za legalizaciju - kupca zemljišta“. -----

3) Kupac dostavlja Zahtjev za otkup zemljišta radi postupka legalizacije, podešen od strane Ivana Rabrenovića i zaveden kod Opštine Mojkovac, broj 08-332/21-281 od 01.03.2021.godine (prvog marta dvijehiljade dvadesetprve) dok Prodavac dostavlja



M.B.



Odluku o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom koju je donijela Skupština Opštine Mojkovac i koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi broj 2/2020 od 23.12.2019.godine (dvadesettrećeg decembra dvije hiljade devetnaeste) kao i Odluku o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnostima neposrednom pogodbom, koju je donio predsjednik Opštine Mojkovac broj 01-018/22-1207 od 11.07.2022.godine (jedanaestog jula dvijehiljade dvadesetdruge) i koja je stupila na snagu-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Član 9-----

Notar je stranke poučila i upozorila o sljedećem:-----

- da se pravo raspolaganja stiče upisom u katastar nepokretnosti u koju svrhu je potrebno obratiti se zahtjevom Upravi za nekretnine PJ Mojkovac,-----
- da će notar, po službenoj dužnosti, cjelovit otpравak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi kada se za to steknu uslovi, -----
- da je kupac u obavezi da u roku od 15 (petnaest dana) od dana sačinjavanja ovog Zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpравka, Poreskoj Upravi podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti, te da Poreska Uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu,-----

OVLAŠĆENJE NOTARU-----

Član 10-----

1) Stranke ovlašćuju notara da, u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih očiglednih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka, iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

2) Stranke ovlašćuju notara da im izda primjerke ovog ugovora koji neće sadržati Statut Opštine Mojkovac u prilogima.-----

Od ovog notarskog zapisa dobijaju:-----

DJELMIČNI OTPRAVAK-----

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- uprava za katastar-PJ Mojkovac-za upis zabilježbe-----

OTPRAVAK kada se za to steknu uslovi:-----

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- Katastar nepokretnosti (1)-----
- Poreska uprava (1)-----
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa (1) -----



-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)-----

-Državna revizorska institucija (1)-----

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 70,00 € po tarifnom broju 1 st.1 NT, i za PDV iznos od 14,70 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi **84,70 €**---

Notar je pročitao notarski zapis strankama, nakon čega su stranke izjavile da razumiju sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, odobravaju ga i svojeručno potpisuju-----

U Bijelom Polju, 29.07.2022.godine (dvadesetdevetog jula dvijehiljade dvadesetdruge) završeno u 10,30 h (deset časova i trideset minuta).-----

**za Prodavca, Opštinu Mojkovac,
predsjednik Opštine Vesko Delić**

Vesko Delić

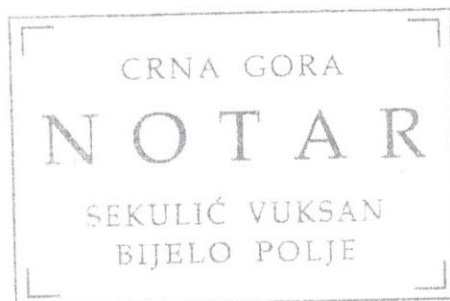


**Za Kupca Ivana Rabrenovića
Punomoćnik Marina Vuković**

Marina Vuković

**Notar,
Vuksan Sekulić**

Vuksan Sekulić





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Uleinska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notarica@notarskaskomora.me
www.notarskaskomora.me

Br. NKCG-BP-21/2022
Podgorica, 20.07.2022. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 20.07.2022. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se notar VUKSAN SEKULIĆ, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti označene kao kat. prcela br. 1608/8 KO Mojkovac radi dokompletiranja UP 250/13 iz DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" sa ugovornim stranama Opština Mojkovac i Ivan Rabrenović.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 08-430/22-1251 od 20.07.2022. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Potpredsjednik NKCG

Ugor Stijović

gor *Stijović*



RAVA ZA KATASTAR
RŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

DRUČNA JEDINICA
JKOVAC

116-919-1275/2022

29.07.2022.

MOJKOVAC

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.08-430/22-1301 OD 29.07.2022. TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe POSLOVA OPŠTINE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1		11 60	05/06/2018	GORNJI MOJKOVAC	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		18	0.13
							18	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Podbroj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
2	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

postoje tereti i ograničenja.

na taksu je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata taksu je oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

PODGORICA, ulica Marka Radovića broj 7

Dana 28.07.2022. (dvadeset osmog jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, u 08:00 h (osam časova), pred mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Marka Radovića broj 7, sa zahtjevom da, na osnovu njegove izjave volje, sačinim **notarski zapis Punomoćja**, pristupio je:-----

Gospodin Ivan Rabrenović.

daljem tekstu: Vlastodavac,

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Nakon što sam utvrdila identitet stranke, uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, stranka je izjavila sljedeće:-----

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem:-----

Marinu Vuković.

godina(u daljem tekstu: punomoćnik),-----

da može, u moje ime i za moj račun, kao kupca, zaključiti ugovor o prodaji nepokretnosti, koja je u „A“ listu lista nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac, označena kao: katastarska parcela 1608/8, plan 11, skica 60, potes Gornji Mojkovac, po načinu korišćenja livada 1. klase, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 18 m2, te ugovoriti sve bitne elemente navedenog pravnog posla, isplatiti cijenu, izjasniti se na sva upozorenja notara, te preduzimati bez ograničenja sve druge neophodne radnje, pred nadležnim organima i notarima, do konačne uknjižbe kupljene nepokretnosti na moje ime.-----

Punomoćnik je ovlašćen i zastupati me, pred Upravom za katastar i državnu imovinu, u upravnom postupku povodom zaključenog ugovora o prodaji, na osnovu ovog punomoćja, kao i pribavljati sva neophodna dokumenta.-----

Punomoćnik je ovlašćen i zastupati me pred Upravom prihoda i carina i pred Upravom lokalnih javnih prihoda, u svim postupcima koji će se sprovesti osnovom zaključenog ugovora.-----

Ovo punomoćje važi do okončanja poslova za koje je dato.

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je stranku poučio i upozorio i na sljedeće:

- da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja.

OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba, bez učešća stranke. Stranci će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

TROŠKOVI

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € (četrdeset eura), a što sa sa PDV-om od 21 % u iznosu od 8,40 €, čini ukupan iznos naknade od 48,40 € (četrdeset osam eura i četrdeset centi).

Od ove notarski obrađene isprave, dobijaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA

Vlastodavac (1x);

-Punomoćnik (1x).

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila, da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovoga pravnog posla, da je saglasna sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobrava i kako slijedi potpisuje u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 28.07.2022. (dvadeset osmog jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, u 08:20 h (osam časova i dvadeset minuta).

VLASTODAVAC:

Ivan Rabrenović

[Signature of Ivan Rabrenović]

NOTAR

Radović Sonja

[Signature of Sonja Radović]



CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
Podgorica, ulica Marka Radovića broj 7

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpравak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.747/2022.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i ne sadrži priloge.-----

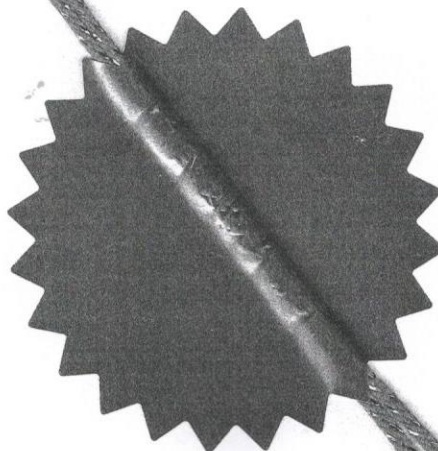
Ovaj otpравak sastavljen je za **Punomoćnika, Vuković Marinu.**-----

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € (četrdeset eura), a što sa sa PDV-om od 21 % u iznosu od 8,40 €, čini ukupan iznos naknade od 48,40 € (četrdeset osam eura i četrdeset centi).-----

UZZ.br.747/2022

U Podgorici, dana 28.07.2022. (dvadeset osmog jula dvije hiljade dvadeset druge godine).-----


NOTAR
RADOVIĆ SONJA



48.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18 i 34/19), člana 36 stav 1 tačka 1 Statuta Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 29/18) i člana 16 stav 1 Odluke o mjesnim zajednicama („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 21/05), Skupština Opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 23.12.2019. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju saglasnosti na Odluku o osnivanju mjesne zajednice Slatina

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku o osnivanju mjesne zajednice Slatina, koju je donio zbor građana, održan dana 22.11.2019. godine.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

broj 05-125

Mojkovac, 23.12.2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC
PREDSEDNIK
Dragomir Mrdak, s.r.

49.

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 32, člana 34 stav 1 i 3 kao i člana 40 stav 2 tačke 1, 2, 3, i 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 38 stav 1 tačka 9, člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, broj 2/18) i člana 36 stav 1 tačka 9, člana 83 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 29/18), Skupština opštine Mojkovac, na sednici održanoj 23.12.2019. godine, donijela je

Odluku
o davanju ovlaštenja za
zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom

Član 1

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Mojkovac da u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina i pod uslovima iz odluke, odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Mojkovac da u postupku otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom može zaključiti ugovor u ime opštine Mojkovac pred nadležnim notarom.

Član 2

Prilikom odlučivanja o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom, od posebnog značaja za postupanje je prethodno precizno utvrđeno određenje predmetne nepokretnosti u listu nepokretnosti ili u posjedovnom listu i to u smislu broja i površine nepokretnosti koja se otuđuje, svojinskih ovlaštenja i tereta na kao i da je izvršena procjena vrijednosti nepokretnosti koja se otuđuje.

Član 3

Po ispunjenju kriterijuma iz člana 2 ove odluke otuđenje imovinskih prava neposrednom pogodbom, na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac, će se sprovesti zaključenjem ugovora pred nadležnim notarom u skladu sa zakonom kojim se uređuje rad u Crnoj Gori.

U slučajevima otuđenja imovinskih prava neposrednom pogodbom iz člana 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11) – u slučajevima prenosa zemljišta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uključen u planski dokument (legalizacija objekta), prilikom zaključenja ugovora primjenjivaće se i odredbe člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Zaključenjem ugovora iz stava 1 i stava 2 ovog člana detaljnije će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Upisivanje svojinskih ovlaštenja na treća lica u skladu sa prethodno zaključenim ugovorom iz člana 3 ove odluke izvršiće nadležnog organa tek nakon izmirenja svih obaveza od strane trećih lica prema opštini Mojkovac po navedenom postupku.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

broj 05-126

Mojkovac, 23.12.2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC
PREDSEDNIK
Dragomir Mrdak, s.r.



Opština Mojkovac

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Cma Gora
tel: +382 50 470 272
fax: +382 50 472 715
e-mail: urbanizammk@t-com.me

Sekretarijat za uređenje prostora

izdavač: naslov

br. 16-02209-1019

07.08.2020. godine

RABRENOVIĆ IVAN

Ul. Mališe Damjanovića
Mojkovac

Predmet: Obavještenje o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa

Poštovani,

Zahtjevom br. 09-761 od 09.07.2018. godine obratili ste se ovom javnopravnom organu radi legalizacije bespravnog objekta – poslovno stambenog objekta, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 52m² i ukupne bruto površine objekta 61 m², izgrađenog na kat. parceli br. 1609/3 upisanoj u LN 798 KO Mojkovac i u prilogu zahtjeva dostavio traženu dokumentaciju u skladu sa čl. 156 Zakona.

Uvidom u dostavljeni Elaborat izvedenog stanja bespravnog objekta i važeću plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se bespravni dio objekta može legalizovati, odnosno da je objekat izgrađen u skladu sa tehničkim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta propisanih čl.154 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Čl. 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je podnosilac zahtjeva za legalizaciju objekta dužan na poziv nadležnog organa dostaviti neophodnu dokumentaciju radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, između ostalog dokaz o riješenim imovinsko - pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen.

Uvidom u plansku dokumentaciju - Izmjenu i dopunu DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list 202" - Opštinski propisi br.19/13) utvrđeno je da se objekat nalazi na urbanističkoj parceli UP 250/13, površine 52m², koja se sastoji od: kat. parcele br. 1609/3 upisane u LN 798 KO Mojkovac, vlasništvo Rabrenović Ivana, i dijela kat. parcele br. 1608/2 upisane u LN 102 KO Mojkovac, vlasništvo Opštine Mojkovac.

Da bi se nastavio postupak legalizacije predmetnog dijela objekta, potrebno je da riješite imovinsko pravne odnose na urbanističkoj parceli UP 250/13, obim prava 1/1, odnosno da se obratite zahtjevom Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac i regulišete imovinsko pravne odnose na dijelu kat. parcele br. 1608/2 KO Mojkovac.

Dokaz o pokretanju postupka utvrđivanja prava svojine na zemljištu neophodno je da dostavite ovom Sekretarijatu, u roku od 15 dana od dana prijema ovog obavještenja, radi prekida postupka legalizacije u skladu sa čl. 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Ukoliko u navedenom roku ne dostavite traženi dokaz, ovaj javnopravni organ će smatrati da ste odustali od zahtjeva za legalizaciju objekta.

Izdavljeno: 1x naslovu, 1x u predmet i 1 x a/a.

Kontakt osoba: Medojević Ivana

Medojević Ivana

Četković Gordana

Četković Gordana



Crna Gora
Opština Mojkovac

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 272
fax: +382 50 472 715
e-mail: urbanizammk@t-com.me

Službeni list za uređenje prostora

br. 12/21

07.08.2020. godine

SEKRTARIJAT ZA FINANSIJE, IMOVINU I EKONOMSKI RAZVOJ

met: Obavještenje o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1609/3 KO Mojkovac

Poštovani,

U skladu sa čl. 157 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 65/18 i 11/19) obavještavamo Vas da se Zahtjevom br. 09-761 od 09.07.2018. godine ovom pravnom organu Rabrenović Ivan iz Mojkovca, radi legalizacije bespravnog objekta – poslovno stanog objekta, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 32m² i ukupne bruto površine objekta 61 m², izgrađenog na kat. parceli br. 1609/3 upisanoj u LN 798 KO Mojkovac, i u prilogu zahtjeva dostavio traženu dokumentaciju u skladu sa čl. 156 Zakona.

Ovim u dostavljeni Elaborat izvedenog stanja bespravnog objekta i važeću Izmjenu i dopunu DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG“- Opštinski propisi br.19/13), gdje je objekat identifikovan na istoj parceli UP 250/13, utvrđeno je da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta propisanih čl.154 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno da se **isti može legalizovati nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na urbanističkoj parceli UP 250/13.**

Urbanistička parcela UP 250/13 Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, površine iznosi se od: kat. parcele br. 1609/3 upisane u LN 378 KO Mojkovac, vlasništvo Rabrenović Ivana i kat. parcele br. 1608/2 upisane u LN 102 KO Mojkovac, vlasništvo Opštine Mojkovac.

S poštovanjem,



Sekretar Sekretarijata
Ivan Marković

Prilog: 1x naslovu, 1x u predmet i 1 x a/a.

Medojević Ivana

Cetkovic Gordana

om

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno: 01-03-2021				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/24	281	1	

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj

MOJKOVAC

Izračun Vam se sa zahtjevom za regulisanje imovinsko pravnih odnosa odnosno kupovinu stolarske parcele broj 1608/8, površine 17.8 m², KO Mojkovac, a za potrebe biokompletiranja urbanističke parcele UP 250/13 iz DUP-a „Mojkovac sa Gornjim Mojkovcem“. Navedeno mi je neophodno u cilju okončanja postupka legalizacije objekta.

naprijed hvala.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Ivan Rabrenović

Ivan Rabrenović

15.12.2021. godine

MOJRA

MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

razvoj

P. 09-332/21- 135

28.09.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Rabrenović Ivana iz Mojkovca, br. 09-761 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, na temelju čl. 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 11/19), čl. 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17), te Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski list“, br. 39/18, 2/19 i 28/20), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Rabrenović Ivana iz Mojkovca, br. 09-761 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta, spratnosti P+Pk, bruto površine 28m², neto površine prizemlja 26 m² i neto površine potkrovlja 29 m², koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 250/13, koju čine kat. parcela br. 1609/3, upisana u LN 798 i kat. parcele br. 1608/8, upisane u LN 102 KO Mojkovac, **do rješavanja prethodnog pitanja - prava svojine na zemljištu na kom je izgrađen bespravni objekat.**

Postupak će se nastaviti nakon rješavanja prava svojine na zemljištu, odnosno pravosnažne odluke suda ili izvršne odluke nadležnog organa na zemljištu na kom je izgrađen bespravni objekat.

Obrazloženje

Rabrenović Ivan iz Mojkovca, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-761 od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta, spratnosti P+Pk, bruto površine 28m², neto površine prizemlja 26 m² i neto površine potkrovlja 29 m², izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 250/13, koju čine kat. parcela br. 1609/3, upisana u LN 798 KO Mojkovac – vlasništvo Rabrenović Ivana i kat. parcela br. 1608/8, upisana u LN 102 KO Mojkovac, vlasništvo opštine Mojkovac. Uz zahtjev imenovani je priložio:

- Geodetski elaborat – Etažna razrada objekta, urađen od strane „ETALON GEO OFFICE“ d.o.o. br. 70 od 19.03.2018. godine i dopuna elaborata od 16.04.2018. godine;
- List nepokretnosti 798 - Izvod broj 116-956-2779/2018 od 01.11.2018. godine KO Mojkovac, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Mojkovac;
- Primjerak zahtjeva za regulisanje imovinsko pravnih odnosa, upućenog Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj opštine Mojkovac, br. 08-332/21-281 od 01.03.2021. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je predmet legalizacije stambeno - poslovni objekat, spratnosti P+Pk, izgrađen na urbanističkoj parceli UP 250/13, koju čine kat. parcela br. 1609/3, upisana u LN 798 i kat. parcela br. 1608/8, upisana u LN 102 KO Mojkovac, i da je isti izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta odnosno DUP-a "Centar sa imenom Mojkovcem" ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 19/13).

Obzirom da je utvrđeno da se katastarska parcela br. 1608/8 KO Mojkovac nalazi u vlasništvu opštine Mojkovac, podnosiocu zahtjeva je upućen poziv br. 09-332/20-1019 od 07.08.2020. godine, za dostavljanje dokaza o pokretanju postupka utvrđivanja prava svojine na zemljištu, shodno članu 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Imenovani je dokaz, odnosno primjerak zahtjeva za

riješavanje imovinsko pravnih odnosa br. 08-332/21-281, dostavio ovom javnopravnom organu, dana 13.12.2021. godine.

Odredbom člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se postupak za legalizaciju objekta prekida do utvrđivanja prava svojine na zemljištu, odnosno do konačne odluke suda ili izvršne odluke nadležnog organa.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje same stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, ovaj Sekretarijat donosi rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja - utvrđivanja prava svojine na zemljištu na kojem je izgrađen bespravni objekat.

Shodno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-7, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:

- Rabrenović Ivan
- Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj
- arhivi
- u spise

Obradila:

Mario Kostić, mr. arhitekture

Mario Kostić

Anđela Vidaković, spec. pravnih nauka

Anđela Vidaković



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. UP.UV. 09-332/22-62
Mojkovac, 08.06.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj opštine Mojkovac broj 08-430/22-972 od 06.06.2022. godine, na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o donošenju Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 19/13) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 39/18 i 2/19) **i z d a j e**

UVJERENJE

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju - Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" i podatke dostupne na sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore - geoportal i e-katastar, na dan 08.06.2022.godine utvrđeno je sljedeće:

Katastarska parcela 1608/8, površine 18 m², upisana je u LN 102 KO Mojkovac i nalazi se u svojini Opštine Mojkovac. Predmetna katastarska parcela nalazi se u sastavu urbanističke parcele UP 250/13 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem". Planirana namjena urbanističke parcele UP 250/13 je centralne djelatnosti.

Dostavljeno: 3x imenovanom; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradio:

Marko Kostić, mr. arhitekture

Marko Kostić





Crna Gora
Opština Mojkovac
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: 382 50 470 272
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Broj: 01-018/22- 1207

Datum: 11. 7. 2022. godine

Na osnovu člana 32 i člana 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 58 stav 1 tačke 6 i 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020 i 50/22), člana 83 stav 1 tačka 6 i člana 84 stav 2 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 29/2018), Odluke o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 2/2020), predsjednik opštine donosi

Odluku o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnosti neposrednom pogodbom

Član 1

Za potrebe postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog po zahtjevu Ivana Rabrenovića iz Mojkovca, Opština Mojkovac u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Zakonom o lokalnoj samoupravi, Statutom opštine Mojkovac i Odlukom o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 2/2020), pokreće postupak prenosa prava raspolaganja na sljedećoj nepokretnosti:

- katastarska parcela broj 1608/8, po kulturi livada 1. klase, površine 18 m², LN broj 102 KO Mojkovac, svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1 – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1.

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana se nalazi u sastavu urbanističke parcele UP 250/13 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 19/2013).

Član 2

U skladu sa zakonskim procedurama sa Ivanom Rabrenovićem iz Mojkovca će se zaključiti ugovor pred mjesno nadležnim notarom u Bijelom Polju prema obavještenjima Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac broj 09-332/20-1021 i broj 09-332/20-1019 od 7. 8. 2020. godine, prema rješenju Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac broj 09-332/21-135 od 28. 9. 2021. godine i prema Nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke - Procjena vrijednosti nepokretnosti - građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli broj 1608/8, KO Mojkovac, upisano u LN br. 102 (procjena dostavljena uz zapisnik o izvršenim procjenama zavodni broj kod Opštine Mojkovac 08-019/22-1209/6 od 6. 7. 2022. godine), kojim je vrijednost predmetne nepokretnosti koja se prenosi procijenjena na 35,84€ (Eura) po 1 m², što predstavlja ukupan iznos od 645,1€ (Eura).

Član 3

Danom donošenja, ova odluka će se objaviti na oglasnoj tabli opštine Mojkovac.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli opštine Mojkovac.

OBRASLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), kojim je predviđeno da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom u slučaju prenosa zemljišta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklopljen u planski dokument (**legalizacija objekta**), dok je u vezi sa tim u članu 32 istog zakona predviđeno da se o raspolaganju i razmjeni stvari i drugih dobara iz imovine Crne Gore, imovine opštine i javne službe **zaključuje ugovor u pisanoj formi**.

Članom 58 stav 1 tačke 6 i 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/2018, 34/2019, 38/2020 i 50/22), propisano je da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, kao i da donosi akte iz svoje nadležnosti i akte u izvršavanju prenesenih i povjerenih poslova, ako posebnim propisom nije drukčije utvrđeno. Nadalje, Članom 83 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 29/18) je predviđeno da u vršenju izvršne funkcije predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, dok je članom 84 stav 2 istog statuta predviđeno da predsjednik opštine odlukom između ostalog odlučuje i o drugim pitanjima u skladu sa ovlaštenjima utvrđenim zakonom, ili drugim propisom.

Odlukom o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list Crne Gore -Opštinski propisi", broj 2/2020), predviđeno je da se ovlašćuje predsjednik opštine Mojkovac da u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina i pod uslovima iz ove odluke, odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom, kao i da se ovlašćuje da u postupku otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom može zaključiti ugovor u ime opštine Mojkovac pred nadležnim notarom, uz prethodno precizno utvrđeno određenje predmetne nepokretnosti i izvršenu procjenu vrijednosti nepokretnosti, što je u konkretnom slučaju u potpunosti sprovedeno, pa je odlučeno da se predmetni ugovor zaključi.

Ivan Rabrenović je podnio zahtjev broj 08-332/21-281/1 od 1. 3. 2021. godine, za kupovinu katastarske parcele broj 1608/8 u KO Mojkovac za potrebe dokompletiranja urbanističke parcele UP 250/13 iz DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 19/2013) radi legalizacije bespravno sagrađenog objekta.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac je donio obavještenja broj 09-332/20-1021 i broj 09-332/20-1019 od 7. 8. 2020. godine, kojim je istačeno da se predmetni objekat **može legalizovati nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu na kojem je izgrađen objekat**.

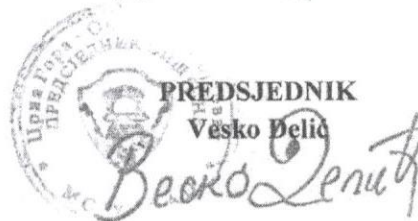
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac je donio rješenje broj UPI. 09-332/21-135 od 28. 9. 2021. godine, kojim se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Ivana Rabrenovića **za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta**, do rješavanja prethodnog pitanja - prava svojine na zemljištu na kom je izgrađen bespravni objekat.

Opština Mojkovac je donijela Odluku o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12.2019. godine ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 2/2020).

Opština Mojkovac je za potrebe postupanja po zahtjevu Ivana Rabrenovića za legalizaciju bespravnog objekta, pribavila Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke Miloša Raičevića iz Berana u vidu Procjene vrijednosti nepokretnosti - građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli broj 1608/8, KO Mojkovac, upisano u LN br. 102 (procjena dostavljena uz zapisnik o izvršenim procjenama zavodni broj kod Opštine Mojkovac 08-019/22-1209/6 od 6. 7. 2022. godine), kojim je vrijednost predmetne nepokretnosti koja se prenosi procijenjena na 35,84€ (Eura) po 1 m², što predstavlja ukupan iznos od 645,1€ (Eura).

Sa navedenom procjenom podnosilac zahtjeva je blagovremeno upoznat.

Dostaviti: Oglasna tabla opštine Mojkovac, Ivan Rabrenović ul. Njegoševa bb 1x,
1 x predmet; 1 a/a.



Oglasna tabla

11. 07 2022 g.

161.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 18, člana 55 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 36 stav 1 tačka 18 i člana 79 stav 2 i 3 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 29/18), Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj 1. februara 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o izboru predsjednika Opštine Mojkovac

Član 1

Za predsjednika opštine Mojkovac bira se Vesko Delić, diplomirani politikolog.

Član 2

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o izboru predsjednika Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 6/18).

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 05-040/22-28

Mojkovac, 1. februar 2022. godine

Skupština opštine Mojkovac

Predsjednik,

Marko Janketić, s.r.

Милош Раичевић дипломирани грађевински
вјештак грађевинске струке

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

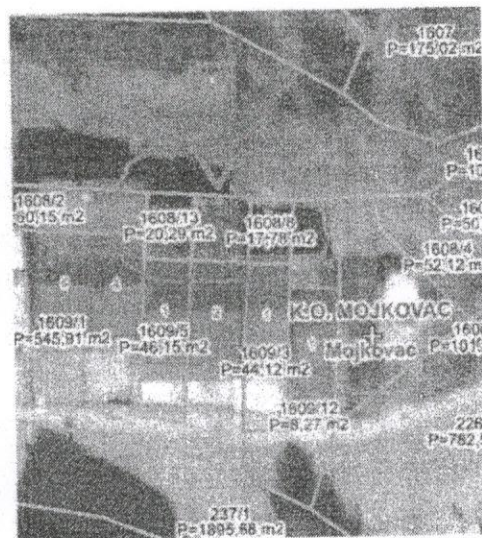
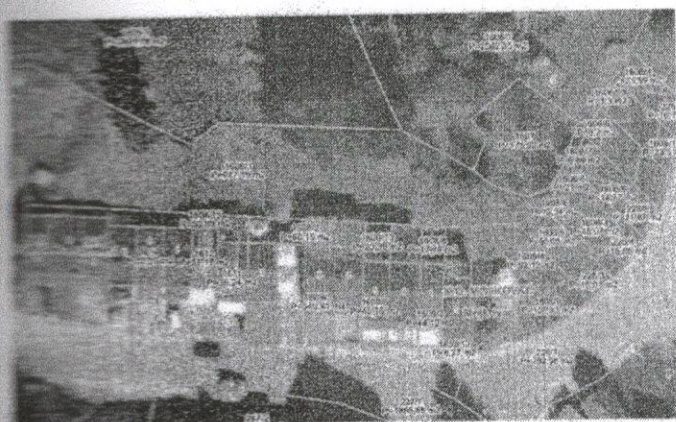
Секретаријат за финансије, имовину и економски развој

Предмет: Пројена вриједности непокретности-
грађевинског земљишта на кат.парцели број 1608/8, КО
Мојковац

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ ВЈЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ

ПРОЈЕНА ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ-ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
из катастарској парцел број 1608/8, КО Мојковац, уписано у ЛН бр.102

Веза: Обавјештење о накнадном прихватању понуде број 08- 019/22-1161 од
28.06.2022.године



ВЈЕШТАК ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ
Милош Раичевић дипломирани грађевински



САДРЖАЈ

1. Општа документација.....	3
1.1.Одлука о прихватању понуде.....	4
1.2.Решење о постављењу судског вјештака.....	5
1.3.Лиценца вјештака,процјењивача.....	6
1.4. Изјава процјењивача.....	7
2. Извјештај о процјени вриједности непокретности –грађевинског земљиште на предметним катастарским парцелама у КО Мојковац.....	9
3. Увод	9
4. Предмет процјене	9
4.1. Идентификација површина.....	10
4.2. Терети и ограничења.....	11
5. Доказ о власништву.....	11
6. Метод процјене	12
7. Доступни докази о прометовању.....	13
8. Процјене.....	13
8.1. Процјена просјечне тржиштне вриједности земљишта к.п 1608/8.....	13
9. Збирна рекапитулација –процјена земљишта по 1 м2	15

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





Broj: 08-019/22-1161

Datum: 28. jun 2022 godine

Miloš Raičević ing. građevinarstva
ovlašćeni sudski vještak – procjenitelj

Pešca bb
84300 Berane

PREDMET: Obavještenje o naknadnom prihvatanju ponude

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo u skladu sa zakonom da naknadno prihvatamo Vašu ponudu od 13.06.2022. godine, zavedenu u Opštini Mojkovac pod brojem 08-019/22-1033 dana 13.06.2022. godine, po prethodnom zahtjevu Opštine Mojkovac za dostavljanje ponude za izradu procjene vrijednosti nepokretnosti broj 08-019/22-1016 od 09.06.2022. godine, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i to:

1. Za dio urbanističke parcele broj 250/11 u skladu sa Izmjenama i dopunama detaljnog urbanističkog plana „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 19/13)
 - Katastarska parcela 1608/13, površine 20m², upisana je u LN 102 KO Mojkovac i nalazi se u svojini države Crne Gore a subjekat raspolaganja je Opština Mojkovac.
2. Za dio urbanističke parcele broj 250/12 u skladu sa Izmjenama i dopunama detaljnog urbanističkog plana „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 19/13)
 - Katastarska parcela 1608/14, površine 23m², upisana je u LN 102 KO Mojkovac i nalazi se u svojini države Crne Gore a subjekat raspolaganja je Opština Mojkovac.
3. Za dio urbanističke parcele broj 250/13 u skladu sa Izmjenama i dopunama detaljnog urbanističkog plana „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 19/13)
 - Katastarska parcela 1608/8, površine 18m², upisana je u LN 102 KO Mojkovac i nalazi se u svojini države Crne Gore a subjekat raspolaganja je Opština Mojkovac.

U prilogu Vam dostavljamo izvod iz elektronskog lista nepokretnosti br. 102 za gore navedene katastarske parcele i uvjerenje sa pratećim grafičkim prikazom parcela iz izmjena i dopuna DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ broj 09-332/22-60, uvjerenje sa pratećim grafičkim prikazom parcela iz izmjena i dopuna DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ broj 09-332/22-61 i uvjerenje sa pratećim grafičkim prikazom parcela iz izmjena i dopuna DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ broj 09-332/22-62, radi izrade elaborata procjene vrijednosti predmetnih nepokretnosti.

Molimo Vas da u skladu sa Vašom ponudom u najkraćem roku izradite procjenu vrijednosti gore navedenih nepokretnosti i iste u po 2 primjerka za svaku gore navedenu cjelinu, dostavite na adresu Opštine Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča bb, 84205 uz prateća tri primjerka troškovnika.

S poštovanjem,



SEKRETAR
Predrag Zejak

Na osnovu člana 9 stav 1 Zakona o sudskim vještacima ("Službeni list CG", broj 54/16), Komisija za vještake donosi

RJEŠENJE O POSTAVLJENJU SUDSKOG VJEŠTAKA

Raičević Gavra Miloš iz Berana, rođen 9.2.1970. godine u Beranama, diplomirani građevinski inženjer, postavlja se za sudskog vještaka građevinske struke.

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo pravde je, na osnovu člana 12 stav 1 Zakona o sudskim vještacima objavilo poziv za postavljenje za sudske vještake na svojoj internet stranici i u dnevnom listu "Pobjeda", dana 13.2.2017. godine, na koji je imenovani prijavio svoje učešće.

Komisija za vještake je razmotrila prijavu Raičević Miloša za ponovno postavljenje i utvrdila da isti ispunjava opšte i posebne uslove predviđene članom 6 stav 1 i 3 Zakona o sudskim vještacima za vršenje vještačenja navedenog u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Broj: 03-746-2880/17
Podgorica, 5. maja 2017. godine

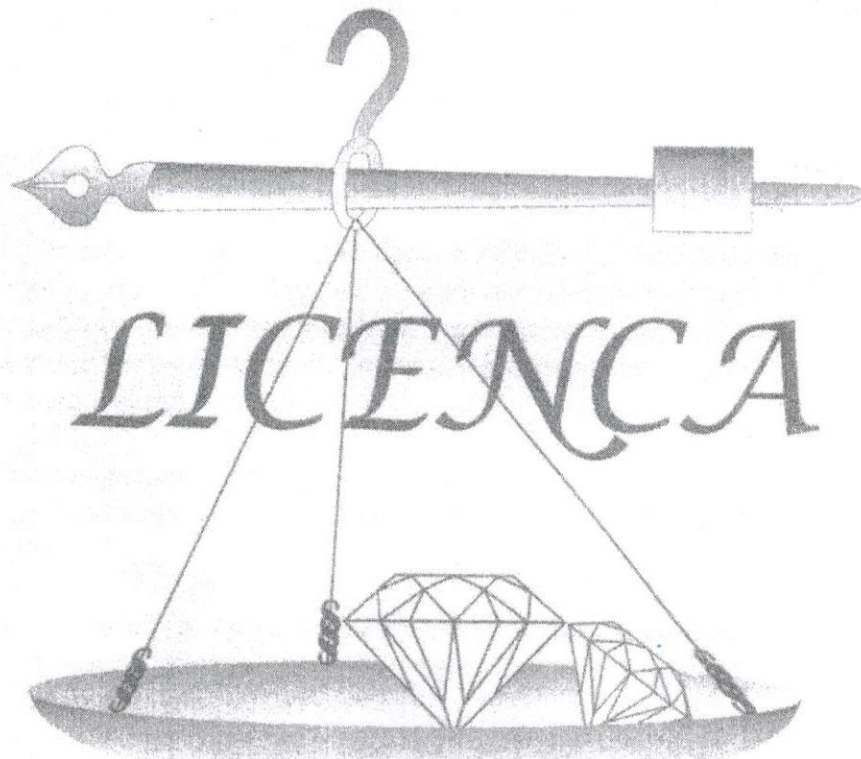
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.

**Ministarstvo pravde
Komisija za vještake**



**PREDSJEDNIK KOMISIJE
MUŠIKA DUJOVIĆ, s.r**

UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVA A
CRNE GORE



N^o 188

PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast

Raičević Miloš, dipl. ing. gradj.

PREDSEDNIK
KOMISIJE



PREDSEDNIK
UDRUZENJA

M.P.

ИЗЈАВА СТАЛНОГ СУДСКОГ ВЈЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ

По мом најбољем сазнању и увјерењу изјављујем:

- Да су информације и подаци провјерени у складу са могућностима, те употребљени добронамјерно, при чему вјерујем у њихову тачност. Подаци о парцелама и другим потребним параметрима за процјену, добијени су из документације достављене од стране Општине Мојовац и преко доступне документације на електронским старницама надлежних институција.
- Да су приказане анализе, мишљења и закључци само у оквиру ограничења ако постоје и као такве су наведене у извјештају. Приказане анализе, мишљења и закључци су непристрасни.
- Да немам садашње и будуће интересе у погледу имовине, која је предмет овог вјештачења и немам даљи наведени интерес или пристрасност у погледу особе /особа на које се процјене односи.
- Да награда за рад процјене није повезана ни са каквим пословним догађајем који би био последица анализе, мишљења и закључка овог извјештаја.

СТАЛНИ СУДСКИ ВЈЕШТАК ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ
ПРОЦЈЕЊИВАЧ

Милош Раичевић дипл.инж.грађ.



ИЗВЈЕШТАЈ

О процјени вриједности непокретности-грађевинског земљишта на катастарској парцели број 1608/8, КО Мојевац, уписано у ЛН бр.102



Захтјевом за доставу понуде број 08-019/22-1016 од 09.06.2022.године од стране Секретаријата за финансије имовину и економски развој Општине Мојковац, тражена је процјена вриједности вриједности непокретности-грађевинског земљишта на катастарским парцелама бројеви 1608/8, 1608/13, 1608/14 КО Мојковац, уписано у ЛН бр.102. Након обавјештења о накнадном прихватању понуде број 08-019/22-1161 од 28.06.2022.године приступио сам прикупљању и обради потребних података и сачинио следећи:

ИЗВЈЕШТАЈ

О процјени вриједности непокретности -грађевинског земљишта на катастарској парцели број 1608/8, КО Мојковац, уписано у ЛН бр.102

3. Увод

За потребе Општине Мојковац, као наручиоца, урађена је процјена вриједности непокретности-грађевинског земљишта на катастарској парцели број 1608/8, КО Мојковац, уписано у ЛН бр.102. Основ за рад вјештака грађевинске струке: Обавјештење о накнадном прихватању понуде број 08-019/22-1161 од 28.06.2022.године; захтјев за доставу понуде број 08-019/22-1016 од 09.06.2022.године достављени од стране Секретаријата за финансије имовину и економски развој Општине Мојковац ради процјене вриједности непокретности-грађевинског земљишта.

4. Предмет процјене

Предмет процјене је процјена вриједности непокретности -грађевинског земљишта на катастарској парцели број 1608/8, КО Мојковац, уписано у ЛН бр.102 површине 18 м².

р.бр.	Лист непокрет. Посједовни лист	КО	Својина	Назив ДУП-а	Урбанистичка парцела	Кат парцела	Површина земљишта (м ²)
1	ЛН бр. 102	Мојковац	Општина Мојковац	ДУП „Центар са Горњим	250/13	1608/8	18



4.1. Идентификација површина

Све површине предвиђене за процјену су идентификоване на основу: - Захтјева за доставу понуде број 019/22-1016 од 09.06.2022. године; - копија извода листа непокретности 102КО Мојковац са назначеним предметним парцелама; - изјава надлежног секретаријата о предметним парцелама; - копије захтјева о куповини назначених парцела. Копије предметних докумената су достављене од стране Општине Мојковац. Провјера података извршена и на основу: - Планске документације са званичног сајта Општине Мојковац; - Званичне е-странице Управе за катастар и државну имовину (Геопортал); - непосредног обиласка предметних локација.

4.2. Терети и ограничења

Вјештак грађевинске струке су достављене копије Листа непокретности 102-извод, из којих се види да за парцелу 1608/8 не постоје терети и ограничења.

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Datum: 09.06.2022 12:38
KO: MOJKOVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1608/8		11 60	05.06.2018	GORNJI MOJKOVAC	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	18	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA MOJKOVAC	Raspolaganje	1/1
*	CRNA GORA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

5. Доказ власништва

Власништво над предметним површимама није од значаја за рад вјештака при изради процјене у овом предмету (процјењују се вриједности земљишта без разматрања и анализе појединачних носиоца права)

6. Метод процјене

У складу са општеприхваћеним приступом процјене вриједности имовине (нематеријалана и материјална средства) и капитала који су дефинисани у оквиру Међународних стандарда за процјену вриједности постоје три приступа и то:

- тржишни приступ,
- приносни приступ, и

на тржишту за имовину (нематеријална и материјална средства) сличних карактеристика или упоређивањем тржишне вриједности пословног субјекта са тржишном вриједношћу упоредивих пословних субјеката. Тржишни приступ се заснива на принципу супституције, који претпоставља да информисани купац неће платити више за одређено средство или капитал пословног субјекта, него што би платио за средство или капитал пословног субјекта истих или сличних карактеристика. У случају да се анализирају цијене које су понуђене на тржишту за имовину која је слична имовини која је предмет процјене, неопходно је у анализи обрачунати и додатну корекцију за разлику између понуђених и остварених цијена на тржишту.

Приносни приступ процјене се заснива на принципу антиципације. У складу са овим принципом типични инвеститор / купац на тржишту ће инвестирати само у ону имовину / капитал од које очекује будуће приливе, односно будућу корист. Код трошковног приступа се полази од претпоставке да рационалан купац неће за конкретну имовину платити цијену вишу него што би било потребно да изнова набави имовину која би имала исту употребну вриједност као процјењивана имовина. У примјени трошковног приступа полази се од процјене вриједности нове имовине на дан процјене, одређено за све зависне трошкове набавке који настају до стављања имовине у нормалну употребу-функцију. У следећем кораку се утврђује реалан отпис од дана набавке имовине до дана процјене. При томе процјењују се следеће врсте отписа: физички, функционални и економски отпис ако постоји.

Овлашћени процјењивач врши процјену земљишта на основу:

- врсте, категорије и намјене земљишта (пољопривредно, градско, шумско),
- права својине, односно права коришћења,
- површине, и
- локације

Овлашћени процјењивач врши процјену земљишта на основу имовинско-правне документације, коју чине изводи из катастра и земљишних књига, купородајни уговори и остала релевантна документација уколико је примјењива. За потребе процјене земљишта препоручује се да овлашћени процјењивач користи тржишни приступ. У одређеним ситуацијама, када постоји довољно поузданих података, овлашћени процјењивач може извршити процјену земљишта и приносним приступом уколико предметно земљиште може бити предмет издавања у ком случају власник тог земљишта може да оствари приходе од закупа.

Трошковни приступ није примјењив у поступку процјене вриједности земљишта.

У овом предмету се, за процјену вриједности земљишта користи, тржишни приступ-метод упоредивих цијена.

7. Доступни докази о прометовању

Увидом код надлежних државних служби и нотарским канцеларијама утврђени су подаци о прометовању земљишта на различитим локацијама на подручју општине Мојевац. За израду налаза и процјене кориштени су подаци о прометовању на карактеристичним локацијама и то:

- Нотарским записом УЗЗ бр. 67/21 прометоване су катастарске парцеле бројеви 1394/6 и 1394/7, КО Мојевац по јединичној цијени од 20,0 €/м².

Провјером код Управе за некретности Пј Мојевац утврђено је следеће:

- Рјешењем Основног суда у Бијелом Пољу број Рс.бр. 120/17 од 12.12.2017. године одређена је правична накнада за непокретности (катастарске парцеле бројеви :305/3, 305/4, 305/5, 306/2, 306/3, 306/4) из листа непокретности број 253 КО Мојевац, површине од 4222 м² по јединичној цијени од 30,03 €/м². Експропријација предметних непокретности је извршена ради реализације ДУП-а „Центар са Горњим Мојевацем“.

Из образложења Рјешења Основног суда у Бијелом Пољу број Рс.бр. 120/17 од 12.12.2017. године утврђено је следеће:

- Нотарским записом УЗЗ бр. 139/17 Општина Мојевац је прометовала катастарске парцеле бројеви 263/6 површине 44 м² и 263/21 површине 29 м² из листа непокретности број 102, КО

- Нотарским записом УЗЗ бр.139/17 Општина Мојковац је прометовала катастарске парцеле бројеви 256 површине 34 м² и 356/4 површине 4 м² из листа непокретности број 102, КО Мојковац по јединичној цијени од 37,0 €/м². Локација је централна градска зона у улици „Сердара Јанка Вукотића„

9. Подаци о понуди непокретности у тренутку вјештачења

Провјером доступних понуда на званичном сајту агенције за продају некретнина утврђено је да постоје понуде за локације у Подбишћу са великим одступањем у јединичним цијенама од 8,0 €/м² до 62,0 €/м².

Realitica oglasi

Trazi: Lokacija & Područje | Nekretnosti | Napred



Prodajem Zemljište, Podbišće

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Mojkovac
Lokacija: Podbišće
Cijena: €120.000
Zemljište: 1.943 m²

Opis: Urbantizovan plac u Mojkovcu K.O. Podbišće na magistralnom putu 500m od skretanja za novi ski centar koji je udaljen 5km od istog. Idealno za izgradnju hotela ili slično. Plac je u potpunosti ravan i površina je 1943m². Oczvojen građnja objekta u osnovi 800m² spratnosti prizemlje+podkrovlje. Ukupna max bruto građevinska površina 2400m². Struja i voda u neposrednoj blizini. Vlasništvo je 1/1 i nema tereta i ograničenja. Cena 62€/m² ukupno 120000€.

Oglasio: **DRUGA NEKRETNOSTI**
Mobilni: +38268735233

Kontaktiraj Oglasivača



NAJBRŽA INTERNET MREŽA
u crnogorici

Learn More

Realitica oglasi

Trazi: Lokacija & Područje | Nekretnosti | Napred



Prodajem Zemljište, Podbišće Bb

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Mojkovac
Lokacija: Podbišće Bb
Adresa: Suškovina, Podbišće bb
Cijena: €8
Zemljište: 1.000 m²
Čuvanje se prihvata: 100% (100% općina)

Opis: Zemljište se nalazi u prirodnom ambijentu, 200 m od magistrale, na 300m od rijeke Tare, 1 km od centra grada i 1 km od Biogradskog jezera. Zemljištu su dostupni struja i voda. Pored parcele se nalazi osnovna škola. Vlasništvo 1/1, cijena 8 € 1m², ali se može korigovati po dogovoru. Dodati kontakt: 068237066

Oglasio: **DRUGA NEKRETNOSTI**
Uposrednik: Miroslav Rajčević
Telefon: 069479740



Erste Mastercard
kartica na rate – Ratkal
Drugačija od drugih

ERSTE

Realitica oglasi

Trazi: Lokacija & Područje | Nekretnosti | Napred



Prodajem Zemljište, Podbišće Bb

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Mojkovac
Lokacija: Podbišće Bb
Adresa: Suškovina, Podbišće bb
Cijena: €15
Zemljište: 2.500 m²
Čuvanje se prihvata: 100% (100% općina)

Opis: Zemljište se nalazi u prirodnom ambijentu, pored glavne magistrale, na 100m od rijeke Tare, 1 km od centra grada i 1 km od Biogradskog jezera. Zemljištu su dostupni struja i voda. Vlasništvo 1/1, cijena 15 € 1m², ali se može korigovati po dogovoru. Dodati kontakt: 068237066

Oglasio: **DRUGA NEKRETNOSTI**
Uposrednik: Miroslav Rajčević
Telefon: 069479740



FS
Hrvatska pošta

8.1. Процена тржишне вриједности земљишта у ДУП-у „ЦЕНТАР И ГОРЊИ МОЈКОВАЦ“

Некретнина (централна градска улица „Срдара Јанка Вукотића, и трг.)	Упоредна 1	Упоредна 2	Упоредна 3	Упоредна 4
ОСНОВНИ ПОДАЦИ				
Докази о прометовању - нотарски записи и решења (Купопродајна цијена или цијена у понуди)	Нотарски запис УЗЗ 139/17.Извршено прометовање кат парцеле број 263/6	Нотарски запис УЗЗ 139/17.Извршено прометовање кат парцеле број 263/21	Нотарски запис УЗЗ 139/17.Извршено прометовање кат парцеле број 256	Понуда за продају земљишта у Подбишћу цијена у понуди 62,0 €/м ²
Површина предметних парцела (м ²)	44	29	34	1
Остварена цијена прометовања (Јединична цијена €/м ²)	37,00 €	37,00 €	37,00 €	62,00 €
Остварена цијена прометовања (Укупна цијена €)	1.628,00 €	1.073,00 €	1.258,00 €	62,00 €
ЕКОНОМСКИ И ПРАВНИ АСПЕКТИ				
Врста трансакције	прометовано	прометовано	прометовано	у понуди
Поређење	1	1	1	1
Прилагођена продајна цијена	37,00 €	37,00 €	37,00 €	62,00 €
Датум понуде	2017	2017	2017	2022
Брзина продаје	1	1	1	0,9
Прилагођена продајна цијена по м ²	37,00 €	37,00 €	37,00 €	55,80 €
Власничка права	власник	власник	власник	власник
Поређење	1	1	1	1
Прилагођена продајна цијена по м ²	37,00 €	37,00 €	37,00 €	55,80 €
ФИЗИЧКИ АСПЕКТИ				
Локација (упоредне локације према предметној локацији су)	иста или слична	иста или слична	иста или слична	лошија
Поређење	1	1	1	0,9
Прилагођена продајна цијена по м ²	37,00 €	37,00 €	37,00 €	50,22 €
Зона према просторном плану	урбанизовано земљиште	урбанизовано земљиште	урбанизовано земљиште	урбанизовано земљиште
Поређење	1	1	1	1

Величина земљишта (упоредних парцела према предметној)	мања или слична	мања или слична	мања или слична	мања
Поређење	1,2	1,2	1,2	1,2
Прилагођена продајна цијена по м2	44,40 €	44,40 €	44,40 €	60,26 €
Саобраћајни и други приступ	Обезбијеђен	Обезбијеђен	Обезбијеђен	Обезбијеђен
Поређење	1	1	1	1
Прилагођена продајна цијена по м2	44,40 €	44,40 €	44,40 €	60,26 €
Атрактивност непокретности (предметних парцела у односу на предметну)	лошије	лошије	лошије	лошије
Поређење	0,85	0,85	0,85	0,5
Прилагођена продајна цијена по м2	37,74 €	37,74 €	37,74 €	30,13 €
Комунална инфраструктура	постоји ГК	постоји ГК	постоји ГК	постоји ГК
Поређење	1	1	1	1
Прилагођена продајна цијена по м2	37,74 €	37,74 €	37,74 €	30,13 €
ИНДИКАТОР ВРИЈЕДНОСТИ (€/м2)	35,84 €			

Усвојена јединична цијена 35,84 € €/м2

Процијењена вриједност на кат парцело 1608/8, површине 18 м2	645,08 €
Процијењена вриједност на кат парцело 1608/13, површине 20 м2	716,76 €
Процијењена вриједност на кат парцело 1608/14, површине 23 м2	824,27 €



**9) ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА ПРОЦЕНУ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ-ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ број 1608/8 . КО МОЈКОВАЦ**

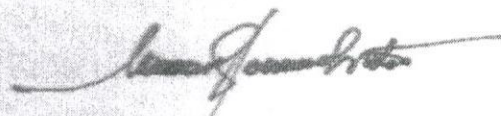
Процијењена вриједност грађевинског земљишта на катастарској парцели број 1608/8 износи 645,10 € . Приказ података је дат у следећој табели:

Број парцеле	Део општине	КО	Својина	Назив ДУП-а	Урбанис тичка парцела	Кат парцела	Површина земљишта (м2)	Јединична цијена (€)	ПРОЦИЈЕЊЕ НА ВРИЈЕДНОСТ (€)
1	Мојковац	Мојковац	Општина Мојковац	ДУП „Центар са Горњим Мојковцем„	250/13	1608/8	18	35,84 €	645,1 €

НАПОМЕНЕ:

- Општина Мојковац 3 х
- 4/3 х 1

Вјештак грађевинске струке
Милош Раичевић дипл.инж.грађ.




Мојковац јул 2022.године

br 181/2022

ka

3. maj 2023. 11:0

ovani, uvidom u evidenciju ovog organa, na osnovu prethodno dostavljenih izvoda od strane Sekretarijata za
sijske i privredne Opštine Mojkovac o izvršenim uplatama po ugovoru UZZ br 181/2022 Ugovor o kupoprodaji od 29.
2022. godine, obavještavamo Vas da je ugovorena cijena isplaćena.

g:
analitička kartica broj 01102 za period 4. 8. 2022 do 13. 12. 2022. godine,
d broj 55 od 13. 12. 2022. godine,
d broj 5 od 17. 1. 2023. godine,
d broj 12 od 14. 2. 2023. godine,
d broj 18 od 14. 3. 2023. godine,
d broj 24 od 11. 4. 2023. godine

ačno,

ština Mojkovac
ekcija za imovinu

прилога

-  Marina Vukovic uplata 11 4 2023.pdf
49K
-  Marina Vukovic uplata 14 3 2023.pdf
49K
-  Marina Vukovic uplata 13 12 2022.pdf
153K
-  Marina Vukovic uplata 14 2 2023.pdf
49K
-  Marina Vukovic kartica.pdf
240K
-  Marina Vukovic uplata 17 1 2023.pdf
177K

Ja, NOTAR Vuksan Sekulić, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.3.Januara 4/I

potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравак je običan i sastavljen je za:

1. Prodavac
2. Kupca
3. Upravu za katastar-PJ Mojkovac
4. Poreska uprava PJ Bijelo Polje

Prilozi koje sadrži izvornik:

1. Kopija Rješenja broj NKCG-BP-21/2022 od 20.07.2022.godine
2. List nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Mojkovac, pod brojem 116-919-1275/2022 od 29.07.2022.godine
3. Punomoćje Uzz 747/22 od 28.07.2022.godine sačinjeno kod notarke Sonje Radović iz Podgorice
4. Odluka o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom koju je donijela Skupština Opštine Mojkovac i koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi broj 2/2020 od 23.12.2019.godine
5. Obavještenje o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa izdat od strane Opštine Mojkovac, broj 09-332/20-1019 od 07.08.2020.godine
6. Obavještenje o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije bespravnog objekta- izgrađenog na katastarskoj parceli broj 1609/3 KO Mojkovac izdat od strane Opštine Mojkovac, broj 09-332/20-1021 od 07.08.2020.godine
7. Zahtjev za otkup zemljišta radi postupka legalizacije, podešen od strane Ivana Rabrenovića i zaveden kod Opštine Mojkovac, broj 08-332/21-281 od 01.03.2021.godine
8. rješenje o prekidu postupka Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, broj 09-332/21-135 od 28.09.2021.godine
9. Uvjerjenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, br UP.UV.09-332/22-62 od 08.06.2022.godine
10. Odluka o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnostima neposrednom pogodbom, koju je donio predsjednik Opštine Mojkovac broj 01-018/22-1207 od 11.07.2022.godine
11. Statut Opštine Mojkovac objavljen u Službenom listu-Opštinski propisi broj 29/2018
12. Odluka o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-040/22-28 od 01.02.2022.godine (prvog februara dvijehiljade dvadesetdruge) objavljena u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi 5/22
13. Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta (katastarska parcela 1608/8 upisana u LN 102 KO Mojkovac) izrađen od strane procjenjivača Miloša Raičevića, dip inž građ od dana od jula mjeseca 2021.godine
14. Dopis Prodavca putem mail-a kao dokaz o isplati ukupne kupoprodajne cijene.
15. Kopije ličnih karata

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 70,00 € po tarifnom broju 1 st.1 NT, i za PDV iznos od 14,70 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 84,70 €

UZZ.br.181/22

U Bijelom Polju, dana 04.05.2023.godine



