

Primljeno: 24-07-2023				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018/13	16/2		

CRNA GORA**NOTAR****Svetozar Bogavac***sjediste**Bijelo Polje, Slobode br.10***OTPRAVAK IZVORNIKA****OZNAKA SPISA***127 Broj 225 / 2023***PREDMET***UGOVOR O PROMETU***STRANKE***OPŠTINA MOJKOVAC**BOGAVAC NEBOŠA*

TEL/FAX: 050/432-849

MOB: 067/284-818

069/151-745

069/151-744

e-mail: notarpeleb@t-com.me

svetozar.bogavac@notari.me

SB

-----SLUŽBENA ZABILJEŠKA-----
-----O ISPRAVCI NASTALE GREŠKE-----

Dana 21.07.2023.godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće) godine sačinjen je **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI, UZZ broj 225/2023 -NKCG-BP-9 /2021 od 21.07.2023.godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće)** zaključen između **prodavca OPŠTINA MOJKOVAC**, sa adresom sjedišta Mojkovac ,Trg Ljubomira Bakoča bb ,matični broj 02007100, po osnovu Odluke SO-e Mojkovac o izboru Predsjednika opštine Mojkovac broj 05-040/22-28 od 01.02.2022. godine(prvog februara dvije hiliade dvadeset druge), **zastupa predsjednik opštine DELIĆ DRAGOJE VESKO**, [REDACTED]

BOGAVAC DRAGOLJUB NEBOJŠA

Dana , 21.07.2023.godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće) nakon uvida u **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI, UZZ broj 225/2023 -NKCG-BP-9 /2021 od 21.07.2023.godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće)** **UTVRDIO SAM** daje greškom iz teksta zapisa *izbrisana priložena dokumentacija za sačinjavanje ugovora i to: Obaveštenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac br. 09-332/20-616 od 18.05.2020. godine po zahtjevu Nebojše Bogavca ; Odluka o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnosti neposrednom pogodbom predsjednika opštine Mojkovac broj 01-018/21-829 od 14.05.2021. godine (četnaesti maj dvije hiljade dvadeset prve);Uvjerjenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac br. UPUV 09-332/20-78 od 30.07.2020. godine(tridesetog jula dvije hiljade dvadesete)* za urbanističku parcelu UP 250/07;

Na osnovu Zakona o notarima , Pravilnika o izmjeni pravilnika o radu notara i sadržine teksta **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI, UZZ broj 225/2023 -NKCG-BP-9 /2021 od 21.07.2023.godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće)** **notar vrši ispravku zapisa na način da navodi tačan tekst zapisa** što uz već postojeću dokumentaciju koja je navedena i priložena za sačinjavanje zapisa ugovora dodaje i prethodno navedenu dokumentaciju i to:

Obaveštenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac br. 09-332/20-616 od 18.05.2020. godine po zahtjevu Nebojše Bogavca ; Odluka o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnosti neposrednom pogodbom predsjednika opštine Mojkovac broj 01-018/21-829 od 14.05.2021. godine (četnaesti maj dvije hiljade dvadeset prve);Uvjerjenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac br. UPUV 09-332/20-78 od 30.07.2020. godine(tridesetog jula dvije hiljade dvadesete) za urbanističku parcelu UP 250/07;

U ostalom dijelu teksta zapisa predmetni **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI, UZZ broj 225/2023 -NKCG-BP-9 /2021 od 21.07.2023.godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće)** ostaje nepromijenjen.

Prodavac : (1x)

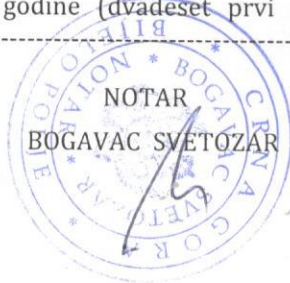
Kupac: (1x)

-Uprava prihoda i carina(1x)

Katastru nepokretnosti (1x)

Arhiva Notara(1x)

U Bijelom Polju, dana 21.07.2023. godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće) u 11,00 h(jedanaest časova).



Dana 21.07.2023.godine (dyadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće) godine u 09:00 h (devet časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Svetozarom Bogavcem sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ulica Slobode broj 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1.PRODAVAC- -----

OPŠTINA MOJKOVAC, sa adresom sjedišta Mojkovac ,Trg Ljubomira Bakoča bb ,matični broj 02007100, po osnovu Odluke SO-e Mojkovac o izboru Predsjednika opštine Mojkovac broj 05-040/22-28 od 01.02.2022. godine(prvog februara dvije hiljade dvadeset druge), **zastupa predsjednik opštine DELIĆ DRAGOJE VESKO** ,

2.KUPAC- -----

BOGAVAC DRAGOLJUB NEBOJŠA

PRETHODNE NAPOMENE-----

Od stranaka sam saznao da žele da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC gdje je nosilac prava svojine Crna Gora a subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1.-----

Stranke predaju notar u sledeću dokumentaciju:-----

-list nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC preuzet od strane notara Bogavac Svetozara elektronskim putem dana 21.07.2023.godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće) godine ,od Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Mojkovac, pod brojem 200-919-24903/2023 .-----

- Odluka SO-e Mojkovac o izboru Predsjednika opštine Mojkovac Veska Delića broj 05-040/22-28 od 01.02.2022. godine(prvog februara dvije hiljade dvadeset druge)objavljena u sl.listu CG broj 5/2022 od 03.02.2022. godine(trećeg februara dvije hiljade dvadeset druge) .-----

-Odluka Skupštine opštine Mojkovac broj 05-126 od 23.12.2019 . godine(dvadeset treći decembar dvije hiljade devetnaeste) o davanju ovlašćenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom -----

-Rješenje opštine Mojkovac ,Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj

broj UPI 09-332/20 -108 od 27.07.2020. godine(dvadeset sedmi jul dvije hiljade dvadesete)o prekidu postupka legalizacije po zahtjevu Bogavac Nebojšu .-----
 -Zahtjev Nebojše Bogavca broj 08019/20-1607 od 27.07.2020. godine(dvadeset sedmi jul dvije hiljade dvadesete).-----
 -Nalaz i Mišljenje –Procjena broj 4 vještaka građevinske stgruke Miloša Raičevića,dipl.ing.građevine od 29.03.2021.godine (dvadeset deveti mart dvije hiljade dvadeset prve) o procjeni nepokretnosti katastarske parcele broj1608/11(UP250/7) u iznosu 496,00 eura(četiristo devedeset šest eura).-----
 - Rješenje notarske komore NKCG-BP-9/2021 od 31.01.2021. godine(trideset prvi mart dvije hiljade dvadesete prve).-----

-Notar je prethodno utvrdio da su naznačeni dokumenti dostavljeni u originalu , te se prilažu uz izvornik, u originali i fotokopiji a sto je sve u skladu sa članom 51 stav 1 tacka 4 Zakona o notarima.-----

Prodavac pred notarom izjavljuje da prodavac želi prodati dio navedene nepokretnost koja su potrebne kupcu da i zbog toga žele zaključenje ugovora o prodaji.-----
 Ustanovio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje ovakvog ugovora.-----

Prije današnjeg termina za notarsku obradu isprave, održane su konsultacije, a stranke nisu zahtjevale da im se dostavlja nacrt ugovora o prodaji -----

-Nakon što se ovaj notar uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, Ugovorne strane izjavile slijedeće:-----

I PREDMET UGOVORA O PRODAJI-----

PREDMET PRODAJE-----

Predmet o prodaje je :-----

pravo raspolaganja u obimu prava 1/1:-----

-na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz “A” lista označene kao:-----

- katastarska parceli broj 1608/11, plan 11,skica 60,potes Gornji Mojkovac po načinu korišćenja livada 1 klase površine 16m2 ,svojina Crna Gora u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1 ;-----

U listu nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC kao nosioc prava svojine upisana je svojina Crna Gora u obimu prava 1/1, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1 .-----

U listu nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Navedeno stanje je utvrđeno uvidom u list nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC preuzet od strane notara Bogavac Svetozara elektronskim putem dana 21.07.2023.godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće) godine ,od Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Mojkovac, pod brojem 200-919-24903/2023 koji su stranke prezentovale i koji se u originalu prilaze uz ovaj izvornik.---

II PRODAJA-----

Ovim ugovorom o prodaji prodavac prodaje i prenosi na kupca pravo raspolaganja , to jest pravo svojine u obimu prava 1/1 :-----

-na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz “A”





lista oznaene kao:-----

-katastarska parceli broj 1608/11, plan 11, skica 60, potes Gornji Mojkovac po načinu korišćenja livada I klase površine 16m2 a kupac kupuje nepokretnost iz tacke I ovog ugovora , i obavezuje se prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tacke III ovog ugovora. -----

Prodaja naznačeni nepokretnosti se vrši u skladu sa članom 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata , jer se na toj nepokretnosti nalazi poslovni prostor , za koji je od strane kupca podnesen zahtjev za legalizaciju istog.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni **list nepokretnosti** u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog **lista nepokretnosti**, došlo do promjena podataka koji se upisuju u **listu nepokretnosti** za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog **lista nepokretnosti** i podataka upisanih u **listu nepokretnosti** u evidenciji katastra nepokretnosti.-----

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Stranke su obišle nepokretnosti koje su predmet prodaje i utvrdile njihove granice na terenu, tako da su iste poznate kupcu.-----

Predmet prodaje nije predmet zakupnog odnosa ili nekog drugog pravnog posla.-----

Prodavac izjavljuje da **kupac može ući u posjed navedene nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, a odmah nakog potpisivanja zapisa ugovora o prodaji**.-----

Notar je stranke **podučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, pa zakonski zastupnik prodavca –predsjednik opštine izjavljuje da je u pitanju građevinsko zemljište da opština kao subjekt raspolaganja sa istim ima pravo da otuđi to zemljište , a sve u svrhu legalizacije bespravno podignutog objekta , da postoji Odluka skupštine opštine Mojkovac - **Odluka Skupštine opštine Mojkovac broj 05-126 od 23.12.2019 . godine**(dvadeset treći decembar dvije hiljade devetnaeste) o davanju ovlašćenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom, te da je isti ovlašćen da zaključi ugovor.-----

Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.-----

III CIJENA -----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 496,00 eura(četiristo devedeset šest eura)koju je kupac isplatio prodavcu u potpunosti **uplatom na žiro račun prodavca koji se vodi kod** -----**-Glavni račun trezora opštine Mojkovac , prije dolaska u kancelariju notara i prije zaključenja ugovora o čemu predaje notaru dokaz-uplatnicu od 21.07.2023. godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće)** .-----

Notar je upozorio stranke-prodavca, o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospelosću plaćanja cijene, kao sto je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na

predmet o prodaji i na cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos posjeda odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru, da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava suposjeda do isplate cijene, kao i na mogućnost davanja saglasnosti, za prenos prava suposjeda na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu, kad se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice surotnog postupanja.-----

Notar je poducio kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeloscu plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe, u katastar nepokretnosti, prije isplate cijene, i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu s tog računa prodavcu, tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbiljezi državina, te ga je upozorio na rizike i posljedice suprotnog postupanja.-----

- I prodavac i kupac isticu da im nijesu potrebna ta upozorenja, da ih ne ze le jer je kupac navedeni iznos kupoprodajne cijene već isplatio što kupac i prodavac potkrepljuju svojom izjavom i svojim potpisom na ovom notarskom zapisu.-----

Zakonski zastupnik prodvca izjavljuje da je kupac u potpunosti isplatio kupoprodajnu cijenu i da kupac nema nikakvih dugovanja po tom osnovu.-----

Nakon toga, prodavac je izričito izjavo, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava raspolaganja-svojine sa prodavca na kupca.-----

Stranke su saglasne da im notar izda otpравke akta ovog izvornika i iste dostavi Upravi za nekretnine –Područnoj jedinici Mojkovac radi prenosa prava raspolaganja-svojine sa prodavca u korist kupca.-----

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Nepokretnosti se prodaju bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti., jer se prodaja vrši po važećem lisstu nepokretnost-----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke.-----

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

Kupac je obišao nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavac garantuje da ima isključivo pravoraspolaganja-svojine na nepokretnostima i da je to pravo stekao u skladu sa zakonom, da predmetne nepokretnosti nemaju stvarnih i pravnih tereta kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti nakon upisa kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu ; da na nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava sukorišćenja i svojine na predmetnim nepokretnostima; da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog pravnog posla nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.-----

Prodavac izjavljuje da nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu ili nekog drugog pravnog posla.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od uprave prihoda i carina da prodavac nema dugovanja za poreze. Nakon toga prodavac izjavljuje nema dugovanja koja se odnose na godišnji porez na nepokretnosti jer je nepokretnost u vlasništvu opštine koja ne plaća porez da predaje kupcu predmet prodaje bez ikakvih tereta i dugovanja.-----

Notar je podučio ugovorne strane poslasticama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevog ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan potpisivanja ovog ugovora-----

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTAMBULANDI)-----

1. Prodavac izjavljuje da je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljeg učešća i prisustva, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti PJ Mojkovac:-----

-sa pravom svojine u obimu prava 1/1:-----

-na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz "A" lista oznaene kao:-----

- katastarska parceli broj 1608/11, plan 11, skica 60, potes Gornji Mojkovac po načinu korišćenja livada I klase površine 16m2 iz tačke I ovog ugovora -----

2. Stranke daju nalog notaru da otpravak za prenos i upis prava prava svojine izda i dostavi katastru nepokretnosti tj. odmah nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora i dostavljanja novog posjedovnog lista.-----

3. Stranke ovlašćuju notara da u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka, iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime i za njegov račun podnese Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore - Područnoj jedinici Mojkovac zahtjev za uknjižbu i uplati potrebne takse.-----

VII TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove prenosa i upisa prava posjeda i suposjeda i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sledeće:-----

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu - list nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC preuzet od strane notara Bogavac Svetozara elektronskim putem dana 21.07.2023. godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće) godine, od Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Mojkovac, pod brojem 200-919-24903/2023 koji je od strane prodavca dostavljen notaru i gdje stranke oslobađaju notara za provjeru zemljišno- knjižnog stanja;-----



-da se pravo prava svojine na nepokretnostima stiče upisom u katastar nepokretnosti (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije godinu dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 € (pedeset eura) - 1000,00 € (hiljadu eura), a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;-----

- da i kako predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od šezdeset dana, od dana prijema rješenja o predbilježbi;-----

- da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. (Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja);-----

da je izvršenje na osnovu klauzule neposrednog prinudnog izvršenja moguće neposredno bez prethodnog vođenja parnice i donošenja presude, jer je put prinudne naplate potraživanja skraćen;---

da prenos prava posjeda i suposjeda po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava posjeda i suposjeda;-----

da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti poreskoj upravi obzirom da su ispunjeni uslov iz ovog ugovora;-----

-da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu;-----

da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.13.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 (petnaest) dana, od dana nastanka obaveze (čl.14.st.1 ZOP);-----

-da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao;-----

-da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi CG PJ Mojkovac.-----

da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;-----

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina;-----

da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.-----

Od ove notarske isprave dobijaju: -----

-OTPRAVAK:-----

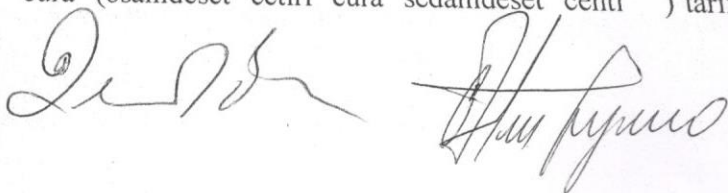
-Prodavac (1x)-----

Kupac (1x)-----

Katastar nepokretnosti(1x)-----

Uprava prihoda i carina (1x)-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema notarskoj tarifi, a na sljedeci način: TB 1 tačka 1 u iznosu 70.00 eura (sedamdeset eura) plus PDV 21% koji iznosi 14,70 eura eura (četnaest eura sedamdeset centi)što ukupno iznosi 84,70 eura (osamdeset četiri eura sedamdeset centi) tarifni broj 19, stav 1 u iznosu



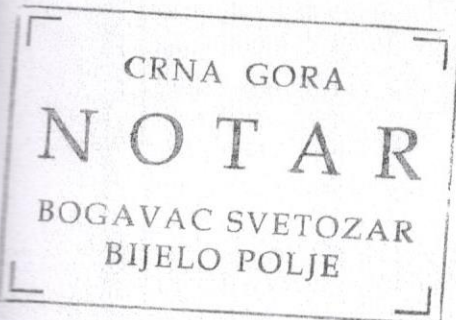
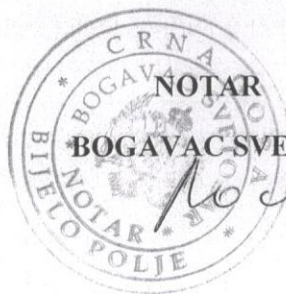
10,00 eura(deset eura), PDV21% u iznosu 2,10 eura(dva eura deset centi) što
ukupno iznosi 96,80 eura(devedeset šest eura osamdeset centi)..-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog
odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su
razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg
slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara
potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

U Bijelom Polju, 21.07.2023.godine (dvadeset prvi jul dvije hiljade dvadeset treće)
godine u 09,30 h (osam časova) -----

PRODAVAC: OPŠTINA MOJKOVAC zastupa Predsjednik opštine VESKO
DELIĆ *Vesko Delić*

KUPAC: BOGAVAC NEBOJŠA *Nebojša Bogavac*



ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, NOTAR Svetožar Bogavac sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom **UZZ broj: 225/2023 od 21.07.2023.** godine koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.-----

Otpravci su sastavljeni za:-----

Prodavac (1x)-----

Kupac (1x)-----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Uprava prihoda i carina (1x)-----

Dokumentacija u arhivi notara:-----

List nepokretnosti-----

Odluke.-----

Rješenje opštine Mojkovac-----

Zahtjev-----

Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti-----

Rješenje Notarske komore CG-----

Uplatnica-----

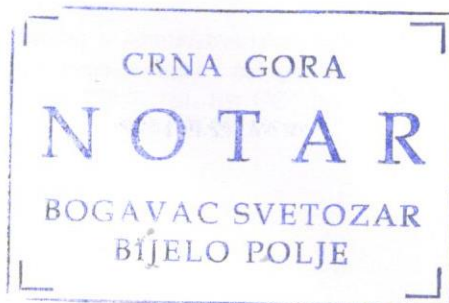
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi (tarifni broj 1 stav 1 i tarifni broj 19 stav 1) u iznosu **96.80 €** sa uračunatim PDV 21 %. Naplaćena je.-----

UZZ broj: 225/2023

NKCG –BP 9/2021

U Bijelom Polju:

21.07.2023.godine





PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 200-919-24903/2023

Datum: 21.07.2023.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu notar Svetozar Bogavac, bp, za potrebe Ugovor o prodaji izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
145	1	14 23		GORNJI MOJKOVAC	Društvena stambena zgrada NASLJEDE		615	0.00
1608	11	11 60	21/08/2020	GORNJI MOJKOVAC	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16	0.12

Ukupno

631

0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
145	1	Društvena stambena zgrada GRADENJE	994	P4 622	Raspolaganje OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac Svojina CRNA GORA PODGORICA PODGORICA
					1/1 0000002007100 1/1 0000000000002

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 21-jul-2023 09:20

Elektronski dokument preuzeo: notar Bogavac Svetozar

Datum i vrijeme: 21.07.2023. 09:23:42

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 18, člana 55 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 36 stav 1 tačka 18 i člana 79 stav 2 i 3 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 29/18), Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj 1. februara 2022. godine, donijela je

ODLUKU O IZBORU PREDSEDNIKA OPŠTINE MOJKOVAC

Član 1

Za predsjednika opštine Mojkovac bira se Vesko Delić, diplomirani politikolog.

Član 2

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o izboru predsjednika opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 6/18).

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 05-040/22-28

Mojkovac, 1. februar 2022. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC

PREDSEDNIK
Marko Janketić



68.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18 i 34/19), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 29/18) i člana 16 stav 1 Odluke o mjesnim zajednicama („Sl. list RCG – Opštinski propisi“, br. 21/05), Skupština Opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 23.12.2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku o osnivanju mjesne zajednice Slatina

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku o osnivanju mjesne zajednice Slatina, koju je donio zbor građana održan dana 22.11.2019. godine.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj 05-125

Mojkovac, 23.12. 2019. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC
PREDSJEDNIK**

Dragomir Mrdak, s.r.

69.

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 32, člana 34 stav 1 i 3 kao i člana 40 stav 2 tačke 1, 2, 3, i 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 38 stav 1 tačka 9, člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, broj 2/18) i člana 36 stav 1 tačka 9, člana 83 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 29/18), Skupština opštine Mojkovac, na sednici održanoj 23.12. 2019. godine, donijela je

Odluku

o davanju ovlaštenja za

zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom

Član 1

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Mojkovac da u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina i pod uslovima iz ove odluke, odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Mojkovac da u postupku otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom može zaključiti ugovor u ime opštine Mojkovac pred nadležnim notarom.

Član 2

Prilikom odlučivanja o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom, od posebnog značaja za postupanje je prethodno precizno utvrđeno određenje predmetne nepokretnosti u listu nepokretnosti ili u posjedovnom listu i to u smislu broja i površine nepokretnosti koja se otuđuje, svojinskih ovlaštenja i tereta na njoj, kao i da je izvršena procjena vrijednosti nepokretnosti koja se otuđuje.

Član 3

Po ispunjenju kriterijuma iz člana 2 ove odluke otuđenje imovinskih prava neposrednom pogodbom, na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac, će se sprovesti zaključenjem ugovora pred nadležnim notarom u skladu sa zakonom kojim se uređuje rad notara u Crnoj Gori.

U slučajevima otuđenja imovinskih prava neposrednom pogodbom iz člana 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11) - u slučajevima prenoša zemljišta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklopljen u planski dokument (legalizacija objekta), prilikom zaključenja ugovora primjenjivaće se i odredbe člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Zaključenjem ugovora iz stava 1 i stava 2 ovog člana detaljnije će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Upisivanje svojinskih ovlaštenja na treća lica u skladu sa prethodno zaključenim ugovorom iz člana 3 ove odluke izvršiće se kod nadležnog organa tek nakon izmirenja svih obaveza od strane trećih lica prema opštini Mojkovac po navedenom ugovoru.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj 05 - 126

Mojkovac, 23.12. 2019. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC
PREDSJEDNIK**

Dragomir Mrdak, s.r.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Bogavac Nebojše iz Mojkovca, br. 09-1028 od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog dijela objekta, na osnovu čl. 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 43/18 i 11/19), čl. 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17), Odluke o donošenju Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 19/11, 9/14 i 36/19) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), **d o n o s i**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Bogavac Nebojše iz Mojkovca, br. 09-1028 od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog dijela objekta koji je izgrađen na UP 250/7, a koju čine kat. parcela br. 1611 upisana u LN 806 KO Mojkovac, kat. parcela br. 1608/1 upisane u LN 257 KO Mojkovac i kat. parcela br. 1608/2 upisana u LN 102 KO Mojkovac, **do rješavanja prethodnog pitanja - prava svojine na zemljištu na kom je izgrađen bespravni objekat.**

Postupak će se nastaviti nakon rješavanja prava svojine na zemljištu, odnosno pravosnažne odluke suda ili izvršne odluke nadležnog organa na zemljištu na kom je izgrađen bespravni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Bogavac Nebojša iz Mojkovca obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 09-1028 od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog dijela objekta, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 48 m² i bruto površine potkrovlja 48 m² odnosno ukupne bruto površine objekta 96 m², izgrađenog na kat. parceli br. 1611 upisanoj u LN 806 KO Mojkovac i kat. parceli br. 1608/2 upisanoj u LN 102 KO Mojkovac (subjekat raspolaganja opština Mojkovac).

Uz zahtjev imenovani je priložio:

- Geodetski elaborat – Snimanje objekta i etažna razrada objekta na KP 1611 KO Mojkovac, br. 490 od 20.08.2019. godine, urađen od strane „GEOAS“ d.o.o. iz Podgorice i ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac,
- List nepokretnosti 102 - Izvod broj 116-956-2517/2019 od 31.12.2019. godine KO Mojkovac, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Mojkovac,
- List nepokretnosti 806 – Prepis br. 116-956-2516/2019 od 31.12.2019. godine KO Mojkovac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac,
- Kopiju zahtjeva za otkup zemljišta, br. 01-019/20-1607-12 od 27.07.2020. godine,
- Odobrenje za rekonstrukciju objekta br. 03/3-140 od 09.10.1995.godine i upotrebnu dozvolu br. 03/3-140/95 od 19.01.1996.godine, izdate od strane Sekretarijata za poslove opšte uprave opštine Mojkovac.

Nakon uvida u Elaborat, Listove nepokretnosti i dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je predmet legalizacije dio objekta i to: dogradnja objekta u prizemlju, bruto površine 13 m² (neto površine 10 m²) i nadogradnja u potkrovlju bruto površine 13 m² (neto površine 6 m²), kao i da se cjelokupan objekat nalazi na urbanističkoj parceli br. 250/7, koju čine kat. parcela br. 1611 upisana u LN 806 KO Mojkovac,

vlasništvo Bogavac Nebojše, kat. parcela br. 1608/1 upisane u LN 257 KO Mojkovac, vlasništvo Lašić Nova i kat. parcela br. 1608/2 upisana u LN 102 KO Mojkovac, vlasništvo opštine Mojkovac.

Uvidom u dostavljeni Elaborat izvedenog stanja bespravnog objekta i važeću Izmjenu i dopunu DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG- opštinski propisi", br.19/13), gdje je objekat identifikovan na urbanističkoj parceli UP 250/7, utvrđeno je da je bespravni dio objekta, odnosno objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta propisanih čl.154 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno da se isti može legalizovati nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na urbanističkoj parceli UP 250/7.

Shodno odredbama člana 158 Zakona o planiranju i izgradnji objekata, ovaj organ je uputio poziv podnosiocu zahtjeva za dostavljanje neophodne dokumentacije radi legalizacije predmetnog objekta. U propisanom roku podnosilac zahtjeva je dostavio i primjerak Zahtjeva za otkup zemljišta broj 01-019/20-1607-12 od 27.07.2020. godine podnijet Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj kojim se pokreće postupak za rješavanje imovinskih odnosa na kat. parceli br. 1608/2 KO Mojkovac.

Odredbom člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se postupak za legalizaciju objekta prekida do utvrđivanja prava svojine na zemljištu, odnosno do pravosnažne odluke suda ili izvršne odluke nadležnog organa.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, ovaj Sekretarijat donosi rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja- utvrđivanja prava svojine na zemljištu na kojem je izgrađen bespravni objekat.

Shodno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:

- Bogavac Nebojša
- Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj
- arhivi
- u spise

Obradili:

Medojević Ivana, spec. arh.

Gordana Četković
Gordana Četković, pravnik



SEKRETAR
Jović Matković

Broj: 01-018/21-829

Datum: 14. 05. 2021. godine

Na osnovu člana 32 i člana 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 58 stav 1 tačke 6 i 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/2018, 34/2019 i 38/2020), člana 83 stav 1 tačka 6 i člana 84 stav 2 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 29/2018), Odluke o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 2/2020), donosi

Odluku o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnosti neposrednom pogodbom

Član 1

Za potrebe postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog po zahtjevu Nebojše Bogavca iz Mojkovca, Opština Mojkovac u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Zakonom o lokalnoj samoupravi, Statutom opštine Mojkovac i Odlukom o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 2/2020), pokreće postupak prenosa prava raspolaganja na sljedećoj nepokretnosti:

- katastarska parcela broj 1608/11, po kulturi livada 1. klase, površine 16 m², LN broj 102 KO Mojkovac, svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1 – subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1,

Član 2

U skladu sa zakonskim procedurama sa gore imenovanim Nebojšom Bogavcem će se zaključiti ugovor pred mjesno nadležnim notarom u Bijelom Polju prema obavještenju Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac broj 09-332/20-616 od 18. 05. 2020. godine, prema rješenju Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac broj UPI 09-332/20-108 od 29. 07. 2020. godine i prema Izvještaju o procjeni vrijednosti nekretnine (zavodni broj kod Opštine Mojkovac 08-430/21-435/5 od 30. 03. 2021. godine), kojim je vrijednost predmetnih nepokretnosti koje se prenose procijenjena na iznos od 31.00 € (Eura) po 1m², pa visina naknade iznosi ukupno 496.00€ (Eura).

Član 3

Danom donošenja, ova odluka će se objaviti na oglasnoj tabli opštine Mojkovac.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli opštine Mojkovac.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), kojim je predviđeno da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom u slučaju prenosa zemljišta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklopljen u planski dokument (legalizacija objekta), dok je u vezi sa tim u članu 32 istog zakona predviđeno da se o raspolaganju i razmjeni stvari i drugih dobara iz imovine Crne Gore, imovine opštine i javne službe zaključuje ugovor u pisanoj formi.

Članom 58 stav 1 tačke 6 i 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/2018, 34/2019 i 38/2020), propisano je da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, kao i da donosi akte iz svoje nadležnosti i akte u izvršavanju prenesenih i povjerenih poslova, ako posebnim propisom nije drukčije utvrđeno. Nadalje, Članom 83 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Mojkovac („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 29/18) je predviđeno da u vršenju izvršne funkcije predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, dok je članom 84 stav 2 istog statuta predviđeno da Predsjednik Opštine odlukom između ostalog odlučuje i o drugim pitanjima u skladu sa ovlaštenjima utvrđenim Zakonom, ili drugim propisom.

Odlukom o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list Crne Gore -Opštinski propisi", broj 2/2020), predviđeno je da se ovlašćuje predsjednik opštine Mojkovac da u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina i pod uslovima iz ove odluke, odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom, kao i da se ovlašćuje da u postupku otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom može zaključiti ugovor u ime opštine Mojkovac pred nadležnim notarom, uz prethodno precizno utvrđeno određenje predmetne nepokretnosti i izvršenu procjenu vrijednosti nepokretnosti, što je u konkretnom slučaju u potpunosti sprovedeno, pa je odlučeno da se predmetni ugovor zaključi.

Nebojša Bogavac iz Mojkovca je podnio zahtjev broj 09-1028 od 16. 07. 2020. godine, radi legalizacije bespravno sagrađenog dijela objekta na katastarskoj parceli iz ove odluke.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac je donio obavještenje broj 09-332/20-616 od 18. 05. 2020. godine, kojim je istačeno da se objekat Nebojše Bogavca iz Mojkovca može legalizovati nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na UP 250/7.

Nebojša Bogavac je podnio zahtjev broj 01-019/20-1607-12 od 27. 07. 2020. godine, kojim je tražio otkup predmetnog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac je donio rješenje broj UPI 09-332/20-108 od 29. 07. 2020. godine, kojim se priklada postupak pokrenut po zahtjevu Nebojše Bogavca iz Mojkovca za legalizaciju dijela bespravnog objekta, do rješavanja prethodnog pitanja - prava svojine na zemljištu na kom je izgrađen bespravni objekat.

Opština Mojkovac je donijela Odluku o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12.2019. godine ("Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 2/2020).

Opština Mojkovac je za potrebe postupanja po zahtjevu Nebojše Bogavca pribavila Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnine (zavodni broj kod Opštine Mojkovac 08-430/21-435/5 od 30. 03. 2021. godine), sa kojim je podnosilac zahtjeva blagovremeno upoznat i kojim je vrijednost predmetnih nepokretnosti koje se prenose procijenjena na iznos od 31.00 € (Eura) po 1m², pa visina naknade iznosi ukupno 496.00€ (Eura).

Dostaviti: 1 x predmet; 1 a/a.

Oglasna tabla

18.05.2024g

RW





Crna Gora
Opština Mojkovac

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: +382 50 470 272
fax: +382 50 472 715
e-mail: urbanizammk@t-com.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br: 09-332/20-6/6

18.05.2020.godine

SEKRTARIJAT ZA FINANSIJE, IMOVINU I EKONOMSKI RAZVOJ

Predmet: Obavještenje o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije bespravnog dijela objekta izgrađenog na kat. parcelama br. 1611 i 1608/2 KO Mojkovac

Poštovani,

U skladu sa čl 157 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) obavještavamo Vas da se Zahtjevom br. 09-1028 od 16.07.2018. godine ovom javnopravnom organu obratio Bogavac Nebojša iz Mojkovca, radi legalizacije bespravnog dijela objekta – poslovnog objekta, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 48m² i ukupne bruto površine objekta 96 m², izgrađenog na kat. parceli br. 1611 upisanoj u LN 806 KO Mojkovac i kat. parceli br. 1608/2 upisanoj u LN 102 KO Mojkovac i u prilogu dostavio traženu dokumentaciju u skladu sa čl. 156 Zakona, a između ostalog i građevinsku dozvolu za rekonstrukciju objekta br. 03/3-140 od 09.10.1995.godine i upotrebnu dozvolu br. 03/3-140/95 od 19.01.1996.godine, izdate od strane Sekretarijata za poslove opšte uprave Opštine Mojkovac. Utvrđeno je da je predmet legalizacije dio objekta i to dogradnja osnovnog gabarita objekta u prizemlju, bruto površine 13 m² (neto površine 10 m²) i nadogradnja u potkrovlju bruto površine 13 m² (neto površine 6 m²).

Uvidom u dostavljeni Elaborat izvedenog stanja bespravnog objekta i važeću Izmjenu i dopunu DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13), gdje je objekat identifikovan na urbanističkoj parceli UP 250/7, utvrđeno je da je bespravni dio objekta, odnosno objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta propisanih čl.154 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno da se isti može legalizovati nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na urbanističkoj parceli UP 250/7.

Urbanistička parcela UP 250/7 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", površine 69m², sastoji se od: kat. parcele br. 1611 upisane u LN 806 KO Mojkovac, vlasništvo Bogavac Nebojše, kat. parcele br. 1608/1 upisane u LN 257 KO Mojkovac, vlasništvo Lašić Nova i kat. parcele br. 1608/2 upisane u LN 102 KO Mojkovac, vlasništvo Opštine Mojkovac.

S poštovanjem,

Dostavljeno: 1x naslovu, 1x u predmet i 1 x a/a.

Kontakt osobe: Medojević Ivana

tel: [redacted]

email: [redacted]

Četković Gordana

tel: [redacted]

email: [redacted]



Sekretar Sekretarijata
Jović Marković

Na ruke sekretaru

Predrag Zejak

Pisarnica OPŠTINA MOJKOVAC				
Primljeno 27.07.2020				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08	017/20	1602	12	

Zahtjev:

Podnosim zahtjev za kupovinu dijela nepokretnosti parcela broj 1608/2 KO Mojkovac, radi resavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Opstinom Mojkovac, radi legalizacije bespravno sagrađenog objekta u skladu sa resenjem broj 09-332/20-617.

U prilogu Vam dostavljam i original elaborat parcele broj 1608/2 radi daljeg postupka.

U Mojkovcu,

27.07.2020.godine

Podnosilac zahtjeva

Nebojsa Bogavac



ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Секретаријат за финансије, имовину и економски развој

Предмет: Процјена вриједности непокретности према захтјеву
за доставу понуде број 08-430/21-430 од
11.03.2021.године

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ –Процјена бр.4 ВЈЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ

ПРОЦЈЕНА непокретности -грађевинско земљиште на следећим локацијама:
УП 250/7 коју чини катастарска парцела број 1608/11, КО Мојковац

ПРЕДМЕТ: Процјена вриједности непокретности, према захтјеву за
доставу понуде број 08-430/21-430 од 11.03.2021.године

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"
06. NAMJENA POVRŠINA R 1:1000
IZVOD-urbanistička parcela UP 250/7



ВЈЕШТАК ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ

Милош Раичевић дипл.инж.грађ.



Мојковац 29.03.2021. године

Милош Раичевић, дипл.инж.грађ. Стални судски вјештак грађевинске струке

Лист 1 од 4

Захтјевом за доставу понуде број 08-430/21-340 од 11.04.2021.године, од стране Секретаријата за финансије, имовину и економски развој Општине Мојковац, тражена је процјена непокретности-грађевинског земљишта- на дјеловима следећих катастарских парцела бројеви : 222/2, 975/2, 208/5, 222/15, 975/5, 208/11, 208/4 КО Подбишће ; 1608/11, 721/2, 722/2 КО Мојковац.
Након обавјештења о прихватању понуде број 08-430/21-371 од 16.04.2021.године приступио сам прикупљању потребних података, обишао предметне непокретности и сачинио следећи

ИЗВЈЕШТАЈ за процјену бр.4

О извршеној процјени непокретности на УП 250/7, ДУП „Центар са Горњим Мојковцем,,

4) Локација непокретности, предмет вјештачења, стање непокретности у тренутку вјештачења

Предмет вјештачења

Предмет вјештачења су непокретности дефинисане захтјевом за доставу понуде и то :

Лист непокрет. Посједовни лист	КО	Кат парцела	Урбанистичка парцела	Назив ДУП-а	Површина парцеле (м ²)	Култура
ЛН.бр.102	Мојковац	1608/11	УП 250/7	Центар са Горњим Мојковцем	16	ливада 1 класе

5) Опис појединачних парцела

5.8. Катастарска парцела број 1608/11 КО Мојковац

Парцела је уписана у Лист непокретности број 102, има површину од 16 м² и чини дио урбанистичке парцеле УП 250/7 захвату ДУП-а „Центар и горњи Мојковац „ Планирана намјена УП 250/7 је површина за централне дјелатности. Удаљеност од централног градског трга је око 0,2 км.

6) Доступни докази о прометовању

6.1) Докази о прометовању земљишта у истим КО или КО са сличним параметрима –нотарски записи

Докази о прометовању су прибављени провјером код Управе за некретнине ПЈ Мојковац, у нотарској канцеларији нотара Богавац Светозара и из пресуда Основног суда у Бијелом Пољу.

Провјером код нотара (Богавец Светозара) на увид са имао следеће нотарске записе:

- Нотарским записом УЗЗ бр.67/21 прометоване су катастарске парцеле бројеви 1394/6 и 1394/7, КО Мојковац по јединичној цијени од 20,0 €/м².

Провјером код Управе за некретнине ПЈ Мојковац констатовано је следеће:

- Рјешењем Основног суда у Бијелом Пољу број РС.бр.120/17 од 12.12.2017.године одређена је правична накнада за непокретности (катастарске парцеле бројеви :305/3,305/4, 305/5,306/2,306/3,306/4) из листа непокретности број 253 КО Мојковац, површине од 4222 м² по јединичној цијени од 30,03 €/м². Експропријација предметних непокретности је извршена ради реализације ДУП-а „Центар са Горњим Мојковцем,,

Из образложења Рјешења Основног суда у Бијелом Пољу број РС.бр.120/17 од 12.12.2017.године констатовано је следеће:

- Нотарским записом УЗЗ бр.139/17 Општина Мојковац је прометовала катастарске парцеле бројеви 263/6 и 263/21 из листа непокретности број 102, КО Мојковац по јединичној цијени од 37,0 €/м². Локација је централна градска зона у улици „Сердара Јанка Вукотића,,
- Нотарским записом УЗЗ бр.139/17 Општина Мојковац је прометовала катастарске парцеле бројеви 256 и 356/4 из листа непокретности број 102, КО Мојковац по јединичној цијени од 37,0 €/м². Локација је централна градска зона у улици „Сердара Јанка Вукотића,,



15) Пројекta грађевинског земљишта на УП 250/7, КО МОЈКОВАЦ у захвату ДУП-а „Центар са Саобраћај Мојковцем „на катастарској парцели број 1608/11

Provjerom kod notara (Boğavač Svetozara) na uvid sa imao sledeće notarske zapise:

- **Нотарским записом УЗЗ бр.67/21 прометоване су катастарске парцеле бројеви 1394/6 и 1394/7, КО Мојковац по јединичној цијени од 20,0 €/м².**

1394/7, KO Mojkovac po jedinичnoj cijeni od 200,00 Kuna.

- Рјешењем Основног суда у Бијелом Пољу број Рс.бр.120/17 од 12.12.2017.године одређена је правична накнада за непокретности (катастарске парцеле бројеви :305/3,305/4,305/5,306/2,306/3,306/4) из листа непокретности број 253 КО Мојковац, површине од 4222 м2 по јединичној цијени од 30,03 €/м2.Експропријација предметних непокретности је извршена ради реализације ДУП-а „Центар са Горњим Мојковцем„

Из образложења Рјешења Основног суда у Бијелом Пољу број Рс.бр.120/17 од 12.12.2017.године констатовано је следеће:

- Нотарским записом УЗЗ бр.139/17 Општина Мојковац је прометовала катастарске парцеле бројеви 263/6 и 263/21 из листа непокретности број 102, КО Мојковац по јединичној цијени од 37,0 €/м2. Локација је централна градска зона у улици „Сердара Јанка Вукотића„

- Нотарским записом УЗЗ бр.139/17 Општина Мојковац је прометовала катастарске парцеле бројеви 256 и 356/4 из листа непокретности број 102, КО-Мојковац по јединичној цијени од 37,0 €/м2. Локација је централна градска зона у улици „Сердара Јанка Вукотића„.

На основу јединичних цијена добијених на основу доказа о прометовању грађевинског земљишта у истој катастарској општини (КО Мојковац) са сличним карактеристикама, примјеном упоредне методе се добија тржиштна вриједност 1м2 на предметној урбанистичкој парцели број 250/7 у износу од $(20,0 \text{ €/м2} + 30,03 \text{ €/м2} + 37,0 \text{ €/м2} + 37,0 \text{ €/м2}) / 4 = 31,0 \text{ €/м2}$

Усвојена јединична цијена грађевинског земљишта на урбанистичкој парцели број 250/7 је 31,0€/м2.

р.бр.	КО	Назив ДУП-а	Урбанистичка парцела	Лист непокретности	Кат парцела	Површина парцеле (м2)	Цијена (€/м2)	УКУПНА цијена по парцелама
1	Мојковац	ДУП „Центар са Горњим Мојковцем„	250/7	102	1608/11	16	31.00 €	496.0 €
Укупна вриједност процјене за предметне парцеле у КО Мојковац								496.0 €

Е) ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА за процјену број 4

На основу утврђених параметара за процјену, примјене важеће законске регулативе, доказа о прометовању на подручју КО Мојковац и примјеном упоредне методе дајем следећу:

- ЗБИРНУ РЕКАПИТУЛАЦИЈУ ЗА ПРОЦЈЕНУ БР.4 - УП 250/7 КО Мојковац

р.б р	КО	Назив ДУП-а	Урбанистичка парцела	Лист непокретности	Кат парцела	Површина парцеле (м2)	Цијена (€/м2)	УКУПНА цијена по парцелама
1	Мојковац	ДУП „Центар са Горњим Мојковцем„	УП 250/7	102	1608/11	16	31.00 €	496.0 €
Укупна вриједност процјене земљишта на УП 250/7, КО Мојковац								496.0 €

ДОСТАВЉЕНО:

- Општини Мојковац 3 х
- а/а x1

Мојковац 23.03.2021.године



Вјештак грађевинске струке
Милош Раичевић дипл.инж.грађ

(Signature of Milos Raicevic)

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac br. 08-430/20-1611 od 29.07.2020. godine, na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o donošenju Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 19/13) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 39/18 i 2/19) **izdaje**

UVJERENJE

Uvidom u Izmjenu i dopunu DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" i Geodetski elaborat - Parcelacija po DUP-u na kat. parcelama broj: 1608/1, 1608/2 i 1609/1 KO Mojkovac, opština Mojkovac, urađen od strane "GEOAS" d.o.o. iz Podgorice od 04.08.2019. godine, koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine - PJ Mojkovac i dostavljen na uvid ovom Sekretarijatu, utvrđeno je sljedeće:

Urbanističku parcelu UP 250/7 Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" čine: dio kat. parcele br. 1609/1 i kat. parcela br. 1611 upisani u LN 378 KO Mojkovac, dio kat. parcele br. 1608/1 upisane u LN 252 KO Mojkovac i dio kat. parcele br. 1608/2 upisane u LN 102 KO Mojkovac.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 250/7, odnosno kat. parcela identifikovanih u sastavu predmetne urbanističke parcele, je površina za centralne djelatnosti.

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, planirana namjena dijela kat. parcele 1608/2 KO Mojkovac je površina za centralne djelatnosti.

Prilog: Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta za UP 250/7 – Namjena površina

Dostavljeno: 1x imenovanom, 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradili:
Ivana Medojević, spec.arhitektura

Ivana Medojević

Marko Kostić, mag.arhitektura

Marko Kostić





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

11000 Podgorica, TC, Zvezara 1, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 651 Fax: +382(0)20 264 651
Mob: +382(0)20 264 651
E-mail: notarska@notarskaskomora.me
www.notarskaskomora.me

Br. NKCG-BP-42021

Podgorica, 31.03.2021. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2010 i dr.) i Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 31.03.2021. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se notar **SRADJAN BOGAVAC**, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o ispručenju nepokretnosti, kat. parc. br. 1608/11, po kulturi livada 1. klase, površine 10m², upisane u Listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac u Mojkovcu. Ugovorne strane u ovom poslu su Opština Mojkovac i Nebojša Bogavac.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 08-43021-448 od 31.03.2021. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:

- * Putem e-maila
- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- * Original se čuva u arhivi NKCG



po ugovoru uiz225/20 (Navedite plaćanje)
23

GLAVNI RACUN TREZORA LOKALNE UPRAVE
Moikovac

(Šifra plaćanja)

Mjesto Polje 21.07.2023

(Navedite plaćanje)

(Pečat i potpis plaćatelja kao inicijatora)

(Transakcioni račun platioca)

=496,00

321

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

292951-07 (Iznos)

(Šifra plaćanja)

uiz225/2023

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

305 121 1 0045 003003517

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca plaćanja)

21-07-2023
(Datum izvršenja)

(Mjesto i datum podnošenja)