

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu JU Centra za kulturu "Nenad Rakočević" iz Mojkovca, u vezi sa izdavanjem građevinske dozvole za adaptaciju i sanaciju zgrade postojećeg Doma kulture, u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima sa rekonstrukcijom instalacija u okviru objekta, prema važećem planskom dokumentu, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03), člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08), d o n o s i,

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **JU CENTAR ZA KULTURU „NENAD RAKOČEVIĆ“ iz Mojkovca, građevinska dozvola** na osnovu glavnog projekata za adaptaciju i sanaciju zgrade postojećeg Doma kulture u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, sa rekonstrukcijom instalacija u okviru objekta na dijelu kat. parcele br.165/1 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.132 KO Mojkovac u svojini imenovanog-JU Centar za kulturu "Nenad Rakočević", a u okviru DUP-a "Mojkovac-Centar sa Gornjim Mojkovcem", u zoni namijenjenoj za kulturu objekat br.18.
2. Adaptacija i sanacija zgrade postojećeg kulturnog centra u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, sa rekonstrukcijom instalacija u okviru objekta, površine pod objektom od 796 m² bruto površine i spratnosti Po+P+1 sa namjenom objekat za kulturu.
3. Investitor je dužan da na mjesto adaptacije, sanacije objekta i rekonstrukcije unutrašnjih instalacija istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspeksijski organ, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da u toku građenja objekta obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspeksijski organ.
6. Investitor je dužan da izvrši radove u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, revidovanim glavnim projektom koji je ovjeren, opečaćen i potpisan, kao i na osnovu građevinske dozvole.
7. Investitor je dužan izvesti radove u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan da prije početka ponovnog korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova na sanaciji, adaptaciji i rekonstrukciji unutrašnjih instalacija.
9. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
10. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

JU Centar za kulturu "Nenad Rakočević" iz Mojkovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 28.12.2010. godine zaveden pod br. 09-582, kojim traži izdavanje građevinske dozvole na osnovu glavnog projekta za adaptaciju i sanaciju zgrade postojećeg Doma kulture, u postojećim

horizontalnim i vertikalnim gabaritima sa rekonstrukcijom instalacija u okviru objekta, na dijelu kat. parcele br.165/1 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.132 KO Mojkovac u svojini imenovanog-JU Centar za kulturu "Nenad Rakočević", a u okviru DUP-a "Mojkovac-Centar sa Gornjim Mojkovcem", u zoni namenjenoj za kulturu, objekat br.18.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoje:

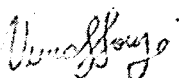
- urbanističko-tehnički uslovi broj 09-508/2-81/529 od 12.11.2010.godine,
 - list nepokretnosti-prepis broj 132 KO Mojkovac,
 - ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom.
 - a) glavni projekat arhitekture i vodovoda i kanalizacije urađen od strane Kov-Atelje D.O.O. Nikšić od novembra 2009. god.,
 - b) glavni projekat termo-tehničkih instalacija urađen od „TIMING“ D.O.O. Podgorica od decembra 2009. god.
 - c) glavni projekat elektroinstalacija jake i slabe struje urađen od strane „EFUSION“ D.O.O. Nikšić od decembra 2009. god.
 - d) glavni projekat automatske sprinkler instalacije urađen od strane „LARS-FIRE“ D.O.O. Podgorica od decembra 2009. god.
 - pozitivan Izveštaj o reviziji glavnog projekta adaptacije i sanacije sa rekonstrukcijom unutrašnjih instalacija Doma kulture u Mojkovcu koji je na osnovu Ugovora br.01-5430/1 od 14.12.2009.g sa Direkcijom javnih radova Crne Gore uradio „PENEf INŽENJERING“ doo Podgorica (uz Izveštaj o reviziji glavnog projekta su dostavljene i dve sveske dopune projekta po primjedbama od 21.03.2010 i decembra 2010 g.)
 - Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima:
 - a) elektroenergetska saglasnost br. 4361-25 od 13.01.2011
 - b) protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/10-12396/2 od 19.08.2010. godine,
 - c) saglasnost vodovoda i kanalizacije br.2236 od 29.12.2010.g.
- Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08) za izdavanje građevinske dozvole na osnovu glavnog projekata za adaptaciju i sanaciju zgrade postojećeg kulturnog centra u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima „sa rekonstrukcijom instalacija u okviru objekta, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.
- Taksa po tarifnom broju 12 Odluke o lokalnim administrativnim taksama je naplaćena a dokaz se nalazi u predmetu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3 € administrativne takse. Žalba se može izjaviti i na zapisnik, kod ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

OBRADILA,
Sonja Simeunović-Vuković



SEKRETAR,
Gordana Savić

