

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine,
stambeno komunalne poslove i
saobraćaj

Broj: 09-210/2-4 / 224

Mojkovac: 30.03.2011.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu **Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju iz Podgorice** u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03), člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08), d o n o s i,

RJEŠENJE

Izdaje se **Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju iz Podgorice, građevinska dozvola** za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem predviđena na urbanističkoj parceli br.1 u zoni "G" DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", („Sl.list RCG"- opštinski propisi, br.39/09)-izmjene i dopune, u površini od 906,81m². Urbanistička parcela br. 1 je dio katastarske parcele br.1544 KO Mojkovac, upisane u listu nepokretnosti br. 174 čija je površina 948 m².

1. Objekat je dimenzija cca 28,36 x 14,36 razudenog oblika spratnosti Su+P+3+Pk,
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje-predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju predmetnog stambenog objekta i o tome obavijesti nadležnu građevinsku inspekciju,
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju predmetnog stambenog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i glavnim projektom koji je pripremljen od strane Sekretarijata za uređenje prostora, kao i na osnovu građevinske dozvole,
7. Investitor je dužan izgraditi objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan da prije početka korišćenja kolektivnog stambenog objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
9. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
10. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja kolektivnog stambenog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju iz Podgorice, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 25.03.2011.godine zaveden pod br. 09-210 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa namjenom za kolektivno stanovanje sa pratećim sadržajima, poslovanjem na dijelu kat. parcela br.1544 KO Mojkovac, upisane u listu nepokretnosti-prepis br. 174, čiji je korisnik Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju iz Podgorice, odnosno na urbanističkoj parceli br.1 u zoni "G" DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem"

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- list nepokretnosti-prepis br.174 za kat.parcelu br.1544 KO Mojkovac, površine 948 m² izdat 21.03.2011.g
- urbanističko-tehnički uslovi broj 09-199/2-9-208 od 23.03.2012.godine,
- glavni projekat urađen od strane „Urbanprojekt“-a ad iz Čačka, od juna 2010.godine sastavljen iz 8 (osam) svesaka za svaku fazu pojedinačno, koji je ovjeren štambiljom revidenta i od strane Sekretarijata za urađenje prostora, zaštitu životne sredine, stambeno komunalne poslove i saobraćaj da je u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima,
- pozitivan izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta od marta 2011.godine, urađen od strane doo "Parh" iz Podgorice
- saglasnost JKP Mojkovac br.1215 Od 22.07.2010.g
- elektroenergetska saglasnost br. 4361-1141 od 22.07.2010.godine,
- Elaborat zaštite od požara koji je uradio doo „MediterraneanCo“ iz Budve od juna.2010.godine i Saglasnost na predmetni Elaborat izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova br.04-1592/2 od 29.07.2010.g.
- saglasnost Crnogorskog Telekom AD Podgorica br.04-199 od 23.07.2010.g.
- ugovor o trajnom prenosu prava korišćenja na građevinskom zemljištu br.01-720 od 14.08.2007.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08), za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Glavnom administratoru Opštine Mojkovac preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- stranci
- građ.insp.
- u predmet
- a/a

OBRADILA

Senja Simeonović-Vuković dia

Senja Simeonović-Vuković

SEKRETAR

Gordana Savić

