

Na osnovu čl.171 i čl.58 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl. List CG broj 51/08) i Odluke o donošenju i usvajanju Izmene i dopune i zoni"G" DUP-a"Centar sa Gornjim Mojkovcem ", (Sl.list RCG opštinski propisi br.39/09), postupajući po zahtevu Crnogorskog fonda za solidarnu izgradnju, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaja, Opštine Mojkovac , i ž d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za kolektivno stanovanje-

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje stambenog objekta sa namenom za kolektivno stanovanje koji se predviđa na urbanističkoj parceli br.1 prednetnog DUP-a-izmjene i dopune u površini od 906,81m². Urbanistička parcela br.1 je dio katastarske parcele br.1544 KO Mojkovac upisane u listu nepokretnosti br. 174 čija je površina 948 m².

I USLOVI ZA IZGRADNJU

- Namena predviđenog objekta je pretežno kolektivno stanovanje.
- Planom je predviđeno da se na urbanističkoj parceli od 906.81m² izgradi objekat za kolektivno stanovanje a okvira koga se mogu organizovati i to u suterenskoj ili prizemnoj etaži moguće je organizovati i djelatnosni. Pod djelatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namjenu.
- maksimalna spratnost je četiri nadzemne etaže sa potkrovljem uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumne etaže,odnosno Po (Su)+P+3+Pk
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele u funkciji kolektivnog stanovanja 0.5 a indeks izgrađenosti 3, pri čemu podrumne prostorije koje su u funkciji ostava ili u funkciji garažiranja ne ulaze u obračun i indeks izgrađenosti.
- Smjernicama iz DUP-a je određeno da objekat ima u osnovi 386.02m² sa i 975.46m² BRGRP, bez suterena.

-U izvodu iz plana koji je sastavni dio ovih uslova dati su grafički i numerički podaci koji su obavezujući.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Pješččki saobraćaj omogućen je preko javnih površina-trotoara duž ulice Svetozara Drobnjaka.
- Parkiranje od javne lokacije planirano je u skladu sa namjenom prostora, tako što je pored ulice Dušana Đorđevića i pored ulice saobraćajnice formiran parking za putničke automobile, kapaciteta 19 parking mesta. Pored ulice prema DUP-u ima funkciju prilaza parkingu koji je planiran celom njenom dužinom, pa se nedostatak parking mjesta može nadoknaditi na ovom javnom parkingu.
- Broj parking mjesta je planiran po normativu 1 parking mesta na 1 stan ili na 65m² poslovnog prostora.
- Obična norma i pristup za invalidna lica

- Regulaciju zgrade i njene izgradnje prihvatiti i javne površine a građevinsku liniju odrediti prema građevinskom planu koji je sastavni dio ovih uslova.
- Pridružiti na gradskom inženjerskom projektovati u skladu sa uslovima koje je investitor obavezan da dobije pre izrade tehničke dokumentacije od javnih preduzeća a u skladu sa planskim dokumentom.

III MATERIJAL I KONSTRUKCIJE

- Izgradnju zgrade uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje, primjenom savremenih tehnologija izgradnje, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika koje zadovoljavaju zahtjeve od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Naročito treba pažnju na snabjevanje temelja, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, konstruktivne prečišćenje objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u zoni VII, zoni seizmičke aktivnosti

IV MATERIJAL I ENERGIJA

- Fasade zgrade i ostali priključni materijal po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim materijalima objekata i prema naredbi iz planskog dokumenta.
- Održivi razvojni razvoj treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implemantacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
- Održivi razvoj je svaki korak od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
 - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
 - Energetske efikasne zgrade
 - Minimalni potrošnja materijala, prilika i izgradnje ili rušenja objekata
- U cilju racionalnog i održivog izgradnje objekta treba težiti:
 - Smanjenje potrošnje toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i korištenjem izvanserijske i visoke izolacione zgrade-termički proračuni
 - Povećanje potrošnje toplote u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem izvane objekta
 - Korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
 - Povećanje energetske efikasnosti termičkih energetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije i smanjenja potrošnje energije smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri tome treba koristiti obnovljive materijale, termooizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije
 - Povećanje energetske efikasnosti korišćenja solarne energije.
 - Korištenje protjeke potrošnje energije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, grejanje, hlađenje, osvetljenje, sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za grijanje i hlađenje
 - Izgradnja objekata i ostali materijal objekata izraditi vrednosti za 20-25% niže od vrijednosti koje su predviđene u planskom dokumentu.
 - Izgradnja objekata i ostali materijal objekata izraditi vrednosti za 20-25% niže od vrijednosti koje su predviđene u planskom dokumentu.

V PRIJEDLOG ZAPOSLOVANJA

- Projektovanje i izgradnja objekata je počinjena uraditi uz prethodnu analizu terena-Elaborat geotehničkih i geoloških radova.
- Projektovanje i izgradnja objekata je počinjena uraditi uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika o izgradnji objekata i ostali materijal objekata izraditi u skladu sa tehničkim normativima za izgradnju objekata i ostali materijal objekata izraditi u skladu sa tehničkim normativima.

- Za projektovanje i izradu tehničke dokumentacije Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim uslovima postojećih i za predviđene lokacije.
- Seizmički projekat za određena področja iz granicama izmena i dopuna DUP-a seizmički projekat i za ostale objekte su susedni.
- Stepen seizmičkog intenziteta VI do VIII (osmi)
- Sastavni deo tehničko-tehničkih uslova i line grafički prilozi iz DUP-a Mojkovac

VI POGLAVJE: TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektna dokumentacija izrađena u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (ZUP, ZG br 51/08), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RS br 112/02), i uslovima izdatih od strane javnih preduzeća (Elektro distribucije, JP Vodevod i term. snab. i
- U projektu treba posebno je podržavati se propisa i normative iz oblasti ekologije, zaštite prirode, zaštite kulturne baštine, zaštite okruženja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge uslove.

-Glavni deo projekta je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-gradevinske, tehničke i druge uslove sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za gradnju objekata i uređenja terena na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:

-opšti tehnički uslovi izradu projekta, rešenja o vodećem i odgovornim projektantima, ovlašćenja za projektovanje, svakoj stranim, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza, kopija svih drugih uslova i uslova

-arhitektonski deo projekta objekta (ili izveštaj, bilans površina, geodetsku situaciju postojećih objekata, stanja sa obavezanim analitičkim podacima o spratnosti, udaljenosti od granica, površinom parcele, uređenjem slobodnih površina, osnove svih etaža i osnove izrade svih etaža, izgled svih fasada koje se mogu sagledati,

-konstrukcioni deo u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RS br 112/02)

-veštanje o instalacijama u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RS br 112/02)

-izveštaj o izgledu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RS br 112/02)

-izveštaj o instalacijama u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RS br 112/02)

-Član 11. ovog projekta je jedinstvena digitalna forma overene tehničke dokumentacije, koja se koristi za proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima i uslovima.

ALFONSO YUPEZ ALVARADO SA POSEEN UNO PROPISIMA

projektant će na osnovu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, na osnovu tehničke dokumentacije) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

...obavezno da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-projektne dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje ...

6. Izdavanje projekatne dokumentacije i zahtev da, prilikom podnošenja zahteva za izdavanje projekatne dokumentacije, izdati su projekatna, projekatno-tehničku dokumentaciju (idejni ili tehnički projekt).

Pravni, pravu svojine odnosno drugu pravu na građevinskom zemljištu, odnosno na zemljišnoj parceli

Uputa, ali u skladu sa posebnim propisima su sastavni deo izveštaja o reviziji glavnog projekta, dok se za izdavanje saglasnosti za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, elabrat, saglasnost, protivpožarnu saglasnost, elaborat za izdavanje projekta i t. dr. daje nadležna službe za ekologiju da li je potreban elaborat za izdavanje glavnog projekta.

Projektirajući građevni objekat može započeti na osnovu građevinske dozvole, na osnovu glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja, na osnovu projekta uređenja prostora na osnovu čl. 65 i 105 Zakona o uređenju prostora.

Journal of Management Education 30(6)

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Conclusions

[illegible]

Secretar
Jordana Savić

