

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarija za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine, komunalno
stambene poslove i saobraćaj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

-za izradu tehničke dokumentacije-

Lokacija : PUP Mojkovac, kat.parcele br. 15/2 KO Podbišće - LN 126 svojina 1/1 Crna
Gora, korisnik 1/1 Opština Mojkovac i 1941/2 KO Gornja polja - LN 271
DSR Crna Gora svojina 1/1, korisnik Opština Mojkovac.

Investitor : ***Crnogorski Telekom AD, Podgorica***

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine, komunalno
stambene poslove i saobraćaj
Broj: 09-2/4-~~8~~ - 344
Mojkovac: 15.08.2012.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG broj 51/08, 40/10 i 34/11) i Odluke o donošenju i usvajanju PUP-a Mojkovac (Sl. list SRCG-opštinski propisi br. 19/11) postupajući po zahtevu Crnogorskog telekoma AD, Podgorica, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno – stambene poslove i saobraćaj opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko tehnički uslovi definišu način postavljanja uređaja i opreme za mobilnu telefoniju koja se sastoji od jednog indoor RBS kabineta, 3 GSM antene, jednog mini linka i ostale opreme na emisionom objektu RDC-a Katuničko brdo (Topovi), koja se nalazi na kat.parcelama br. 15/2 KO Podbišće, LN 126 svojina 1/1 Crna Gora, korisnik 1/1 Opština Mojkovac i 1941/2 KO Gornja Polja, LN 271 DSR Crna Gora svojina 1/1, korisnik Opština Mojkovac.

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namena objekata je postavljanje uređaja i opreme za mobilnu telefoniju koja se sastoji od jednog indor RBS kabineta, 3 GSM antene, jednog mini linka i ostale opreme na emisionom objektu RDC-a Katuničko Brdo (Topovi)
- Radovi će se izvesti na osnovu tehničke dokumentacije-glavnog projekta na koju će se dobiti urbanistička saglasnost i na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih obaveza po posebnim propisima) izdati građevinska dozvola.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Prilaz predmetnom objektu i postojećoj baznoj stanici je sa postojećeg makadamskog puta javne površine.
- Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeće a u skladu sa važećim PUP-om .
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:250 (ili 100 kako bi situacija bila pregledna) i ona se odnosi na uređenje postojeće lokacije objekata sa njenim granicama

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Uređaje i opremu za mobilnu telefoniju postaviti i ankerovati po propisu a na osnovu analize postojećeg terena.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti,

IV PRIRODNI USLOVI

Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- dozvoljeno opterećenje tla iznosi $D=200-250\text{KN/m}^2$
- Seizmičke karakteristike terena-Intenzitet $I=7^{\circ}\text{MCS}$
- Ubrzanje $a=0,095$

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.CG br.51/08,40/10 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02) i uslovima izdatih od strane javnih preduzeća(Elektrodistribucije),

- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, i sve druge potrebne zaštite.

-Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi i tri u analognom obliku, tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu radi izdavanja građevinske dozvole.

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se(pored ostalih, zakonom predviđenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za postavljanje predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (glavni projekat).
3. Dokaze o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 ovog zakona.
4. Mišljenje nadležne službe za ekologiju da li je potreban elaborat za zaštitu životne sredine).
5. Investitor postavljanje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno:

-stranci

-u predmetu

- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

v.d. Sekretara
Jović Marković