

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora ,

zaštitu životne sredine

komunalno- stambene poslove i saobraćaj

Broj: 09-2/127-573

Mojkovac, 20.12.2010.godine

Na osnovu člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i Odluke o donošenju i usvajanju DUP-a Mojkovac "Centar sa Gornjim Mojkovcem" („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.4/96) postupajući po zahtjevu Crnogorskog telekoma AD, Podgorica, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno – stambene poslove i saobraćaj, Opštine Mojkovac , i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko tehnički uslovi definišu način postavljanja privremenog objekta- bazne stanice u i na zgradi TKC Mojkovac, koja se nalazi na kat.parceli br.277 upisane u LN br.194 KO Mojkovac

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namena objekata je antenski uređaj-bazna stanica, koje se sastoji od 2 idor kabineta, 3 panel antene, I link antene i ostale prateće opreme.
- Radovi će se izvesti na osnovu tehničke dokumentacije-glavnog projekta, na koju će se dobiti urbanistička saglasnost i na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih obaveza po posebnim propisima) izdati građevinska dozvola.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Prilaz predmetnom objektu je predviđen iz postojeće zgrade sa javne površine
- Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeće a u skladu sa važećim DUP-om .
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:250 (ili 100 kako bi situacija bila pregledna) i ona se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Antene bazne stanice ankerovati po propisu a na osnovu analize postojeće konstrukcije krova zgrade.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta. konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti,

IV PRIRODNI USLOVI

Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- dozvoljeno opterećenje tla iznosi $D=200-250\text{KN/m}^2$
- Seizmičke karakteristike terena-Intenzitet $I=7^{\circ}\text{MC S}$
 - Ubrzanje $a=0,095$
 - Koeficijent seizmičkog intenziteta $K_s=0,03$

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br.51/08), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list RCG“, br.22/02) i uslovima izdatih od strane javnih preduzeća (Elektrodistribucije).
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke i sve druge potrebne zaštite.

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat-baznu stanicu.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za postavljanje predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole uz overenu i revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) dostavi:
 - a) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, odnosno urbanističkoj parceli
 - b) Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima su sastavni deo izveštaja o reviziji glavnog projekta (elektroenergetska saglasnost, protivpožarnu saglasnost, elaborat zaštite na radu i mišljenje nadležne službe za ekologiju da li je potreban elaborat za zaštitu životne sredine).
 - c) Investitor postavljanje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br.51/08)

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- a/a

OBRADILA

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

SEKRETAR
Gordana Savić