

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine, komunalno-
stambene poslove i saobraćaj

URBANISTIČKO-TEHNIČI USLOVI

-za izradu tehničke dokumentacije-

Lokacija : kat.parcela br. 707 upisana u Listu nepokretnosti br. 35 KO Jakovići, kat.parcele br. 710 i 711 upisane u Listu nepokretnosti br. 185 KO Jakovići, kat.parcela br. 594, vlasništvo Minić Stojana, kat.parcele br. 600 i 601 upisane u Listu nepokretnosti br. 79 KO Jakovići, kat.parcela br. 599 upisana u Listu nepokretnosti br. 83 KO Jakovići, kat.parcele br. 595 i 596 upisane u Listu nepokretnosti br. 28 KO Jakovići, kat.parcele br. 524, 590, 591, 592 i 593 upisane u Listu nepokretnosti br. 4 KO Jakovići, kat.parcele br. 528 i 530 upisane u Listu nepokretnosti br. 23 KO Jakovići, kat.parcela br. 531 upisana u Listu nepokretnosti br. 37 KO Jakovići, kat.parcela br. 532 upisana u Listu nepokretnosti br. 43 KO Jakovići, kat.parcele br. 535 i 536 upisane u Listu nepokretnosti br. 38 KO Jakovići, kat.parcele br. 334 i 326 upisane u Listu nepokretnosti br. 40 KO Jakovići, PUP-a Mojkovac

Mjesto:Jakovići

Investitor : EPCG,Elektrodistribucija Mojkovac

Mojkovac, 18.12.2012.g.

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat uređenje prostora,
zaštitu životne sredine, komunalno-
stambene poslove i saobraćaj

Broj: 09-2/ *73-594*

Mojkovac: 18.12.2012.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 51/08 i 34/11) i PUP-a "Mojkovac" (Sl. list CG opštinski propisi br.19/11), postupajući po zahtjevu EPCG-Elektrodistribucije Mojkovac, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj opštine Mojkovac, i z d a j e:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Ovi uslovi se odnose na postavljanje energetskog objekta u zoni van građevinskog zemljišta i van urbanog područja, PUP-a Mojkovac gde je planirano da se Lokacije za trafostanice 10/0.4KV, kao i trase kabla 10KV rješavaju kroz dokumentaciju nižeg ranga i planova nadležnih službi pri čemu se moraju poštovati standardi iz ove oblasti.

Urbanističko tehnički uslovi definišu način postavljanja nove STS "Jakovići III" i pripadajući vazdušni DV 10 KV, obuhvatajući rekonstrukciju postojeće mreže od postojeće STS "Jakovići II", zamjena jednog poteza postojećih drvenih stubova sa betonskim i proširenje postojeće visokonaponske mreže.

Elektroenergetski objekat-trafostanica "Jakovići III" će se postaviti na kat.parceli br.326 upisana u listu nepokretnosti br. 40 KO Jakovići a trase kablova će se postaviti preko: kat.parcele br. 707 upisana u Listu nepokretnosti br. 35 KO Jakovići, kat.parcela br. 710 i 711 upisane u Listu nepokretnosti br. 185 KO Jakovići, kat.parcela br. 594, vlasništvo Minić Stojana, kat.parcele br. 600 i 601 upisane u Listu nepokretnosti br. 79 KO Jakovići, kat.parcele br. 599 upisana u Listu nepokretnosti br. 83 KO Jakovići, kat.parcela br. 595 i 596 upisane u Listu nepokretnosti br. 28 KO Jakovići, kat.parcela br. 524, 590, 591, 592 i 593 upisane u Listu nepokretnosti br. 4 KO Jakovići, kat.parcela br. 528 i 530 upisane u Listu nepokretnosti br. 23 KO Jakovići, kat.parcele br. 531 upisana u Listu nepokretnosti br. 37 KO Jakovići, kat.parcele br. 532 upisana u Listu nepokretnosti br. 43 KO Jakovići, kat.parcela br. 535 i 536 upisane u Listu nepokretnosti br. 38 KO Jakovići i kat.parcela br. 334 i 326 upisane u Listu nepokretnosti br. 40 KO Jakovići.

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekata su elektroenergetski objekti i mreža u naseljima,
- Trase kablovskih vodova voditi vazdušno a trafostanicu postaviti na metalnom rešetkastom stubu, koji se fundira prema važećim propisima za ovu vrstu objekata,
- Kabal propisno postaviti a stubnu trafostanicu propisno fundirati,
- Ostale uslove uraditi na osnovu saglasnosti nadležne Elektrodistribucije.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Predmetne trase uraditi što je moguće više na javnim površinama, prateći postojeće saobraćajnice a u skladu sa saglasnostima nadležne Službe za saobraćaj koju je potrebno pribaviti prije izrade projektno-tehničke dokumentacije. Ukoliko se trase planiraju preko privatnih parcela potrebno je pribaviti saglasnosti vlasnika parcela. Lokacije trafostanica se moraju postaviti tako da postoji prilaz sa javnih površina i dovoljno prostora za manipulaciju oko planiranog objekta.
- Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeće.
- Situaciju u projektu uraditi na geodetsko katastarskoj podlozi u razmeri 1:1000 i ona se odnosi na uređenje trase sa tačnim položajem objekta (trase i trafostanice).

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Kablove i opremu postaviti prema važećim standardima, propisno ukopane i označene,
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta, odnosno statičke analize terena.

IV PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguće uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika,
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

- Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokaciju, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.CG br.51/08 i 34/11).

- Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta.

- Deset primjearka od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju - postavljanje predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (glavni projekat), Mišljenje da li je potreban Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.
3. Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele na kojima se postavljaju odnosno izgrađuju elektroenergetski objekti koji su predmet ovih uslova.
4. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 ovog zakona.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno:
-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

