

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine, komunalno-
stambene poslove i saobraćaj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

-za izradu tehničke dokumentacije-

Lokacija : kat.parcele br. 164/2, upisana u posjedovnom listu – prepis br. 576 KO Mojkovac, 770/2, 107/1, 512 i 1686 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 101 KO Mojkovac, kat.parcele br. 106/1 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 186 KO Mojkovac, kat.parcele br. 106/2 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 102 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1493 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 542 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1430 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 475 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1366, 1367 i 1369 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 660 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1371 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 549 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1346 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 438 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1347 i 1348 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 118 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1344 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 61 KO Mojkovac i kat.parcele br. 1341 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 247 KO Mojkovac, PUP-a Mojkovac.

Mjesto: Gornji Mojkovac - Ravni

Investitor : EPCG, Elektro distribucija Mojkovac

Mojkovac, 07.12.2012.g.

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat uređenje prostora,
zaštitu životne sredine, komunalno-
stambene poslove i saobraćaj
Broj: 09-2/87 - 577
Mojkovac: 07.12.2012.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 51/08 i 34/11) i PUP-a "Mojkovac" (Sl. list CG opštinski propisi br.19/11), postupajući po zahtjevu EPCG-Elektro distribucije Mojkovac, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj opštine Mojkovac, i z d a j e:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Ovi uslovi se odnose na postavljanje energetskog objekta - 10KV kabla u zoni DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", sa namjenom prostora stanovanje srednje gustine sa djelatnostima i zoni gradskog područja van granica DUP-a sa namjenom prostora stanovanje male gustine sa djelatnostima, PUP-a Mojkovac, gde je planirano da se trase kablova 10KV rješavaju kroz dokumentaciju nižeg ranga i planova nadležnih službi pri čemu se moraju poštovati standardi iz ove oblasti.

Urbanističko tehnički uslovi definišu način postavljanja visoko naponskog 10KV kabla od postojeće MBTS 10/04KV; 630KVA "Školski Centar", koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 164/2, upisane u posjedovnom listu – prepis br. 576 KO Mojkovac, preko katastarskih parcela 770/2, 107/1, 512 i 1686 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 101 KO Mojkovac, kat.parcele br. 106/1 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 186 KO Mojkovac, kat.parcele br. 106/2 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 102 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1493 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 542 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1430 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 475 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1366, 1367 i 1369 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 660 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1371 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 549 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1346 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 438 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1347 i 1348 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 118 KO Mojkovac, kat.parcele br. 1344 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 61 KO Mojkovac do kat.parcele br. 1341 upisane u posjedovnom listu – prepis br. 247 KO Mojkovac na kojoj se nalazi postojeća STS 10/0,4KV, 50KVA "Ravni".

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekata su elektroenergetski objekti i mreža u naseljima,
- Trase kablovskih vodova za regulisani teren obilježiti sa standardnim oznakama, betonska kocka sa mesinganom pločicom,
- Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama bude izvedena u skladu sa propisima i preporukama,
- Kabal propisno ukopati,
- Ostale uslove uraditi na osnovu saglasnosti nadležne Elektro distribucije.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Predmetne trase uraditi što je moguće više na javnim površinama, prateći postojeće saobraćajnice a u skladu sa saglasnostima nadležne Službe za saobraćaj koju je potrebno pribaviti pre izrade projektno-tehničke dokumentacije. Ukoliko se trase planiraju preko privatnih parcela potrebno je pribaviti saglasnosti vlasnika parcela. Lokacije trafostanica se moraju postaviti tako da postoji prilaz sa javnih površina i dovoljno prostora za manipulaciju oko planiranog objekta,
- Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeće,
- Situaciju u projektu uraditi na geodetsko katastarskoj podlozi u razmeri 1:1000 i ona se odnosi na uređenje trase sa tačnim položajem objekta(trase i trafostanice).

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Kablove i opremu postaviti prema važećim standardima, propisno ukopane i označene,
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta, odnosno statičke analize terena.

IV PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika,
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije,
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C ,
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%,
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina,
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02),
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.

-**Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokaciju, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11).

-**Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrednost radova na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:

- Deset primjeraka od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju –postavljanje predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (glavni projekat), Mišljenje da li je potreban Elaborat procene uticaja na životnu sredinu.
3. Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele na kojima se postavljaju odnosno izgrađuju elektroenergetski objekti koji su predmet ovih uslova.
4. Dokaza o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 ovog zakona.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno:

-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

v.d. Sekretara

Jović Marković

