

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Lokacija : kat.parcela br.1544 KO Mojkovac,UP-I u zoni"G" DUP-a"Centar sa Gornjim
Mojkovcem "-izmjene i dopune

Mjesto:Mojkovac

Investitor : Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju

Mojkovac ,22.03.2013.g.

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-2/9- 265
Mojkovac: 22.03.2013.g.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po zahtjevu Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, Podgorica, na osnovu čl. 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08 i 34/11) i Odluke o donošenju i usvajanju Izmene i dopune u zoni "G" DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", ("Sl. list CG"- Opštinski propisi br. 31/10) i čl. 2. i 5. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata ("Sl. list RCG"- Opštinski propisi br. 14/10) i z d a j e:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način postavljanja pomoćnog objekta- kotlarnice sa pratećim razvodom u okviru stambenog objekta sa 25 stanova na urbanističkoj parceli br. 1 predmetnog DUP-a-izmjene i dopune i podzemnog dvorišnog rezervoara. Urbanistička parcela br. 1 je dio katastarske parcele br. 1544 KO Mojkovac, upisane u listu nepokretnosti br. 174 čija je površina 948 m².

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta je pomoćni objekat- kotlarnica sa pratećim razvodom i dvorišni rezervoar.
- Kotao smestiti u tehničkoj prostoriji u suterenskom delu objekta, a rezervoar ispred objekta u dvorištu.
- Kotao projektovati da radi sa lakim lož uljem kao pogonskim gorivom.
- Lož ulje skladištiti u podzemnom rezervoaru, ukopati uz objekat u sjeveroistočnom dijelu dvorišnog dijela objekta, projektovati na betonskim temeljima.
- Odvod dimnih gasova planirati preko dimnjaka koji je projektovan u objektu.
- Građevinska linija za postavljanje rezervoara je 5m od regulacione linije, odnosno od unutrašnje linije trotoara. Lokacija je u zelenoj površini prema postojećoj dokumentaciji stambene zgrade.

2. MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za postavljanje pomoćnog objekta- kotlarnice prema projektu koji je potrebno prije početka radova prenijeti na teren.
- Objekat sa pratećim cevovodima postaviti u svemu prema važećim propisima iz ove oblasti.

3. PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguće uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rešenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem >200KN/m².
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C.
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

4. PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02).

-**Idejni projekat** ima sadržaje u skladu sa čl.79. a **Glavni projekat** u skladu sa čl.80. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11).

-Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi projekta, dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

5. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za postavljanje predmetnog objekta- kotlarnice sa razvodom i rezervoara uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat), mišljenje da li je potreban Elaborat procene uticaja na životnu sredinu, Protivpožarni elaborat.
3. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11).

Dostavljeno:

-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

