

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09/2-361/14-UPJ-3 - 171

Mojkovac, 12.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju D.O.O. iz Podgorice, br: 09-98, od 30.01.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kotlarnice, sa pratećim razvodom u okviru stambenog objekta, i podzemnog dvorišnog rezervoara, na UP 91, Izmjene i dopune DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 19/13), na dijelu kat.parcele br.1544 KO Mojkovac, upisane u LN br.174 KO Mojkovac, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE

1. **Izdaje se građevinska dozvola Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju DOO iz Podgorice**, za izgradnju kotlarnice, sa pratećim razvodom u okviru stambenog objekta, i podzemnog dvorišnog rezervoara, na UP 91 Izmjene i dopune DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 19/13), na dijelu katastarske parcele br.1544, upisane u LN br.174 KO Mojkovac na ime Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju DOO iz Podgorice, za koju su od srtane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2/9-265 od 22.03.2013.godine.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema Glavnom projektu termotehničkih instalacija, koji je urađen od strane "Urbanprojekt" preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering Čačak.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13),
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju kotlarnice sa pratećim razvodom u okviru stambenog objekta i podzemnog dvorišnog rezervoara, shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).

6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju kotlarnice u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole - član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).

O b r a z l o ž e n j e

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju DOO iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu, dana 30.01.2013. godine, zahtjevom br.09-98 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kotlarnice, sa pratećim razvodom u okviru stambenog objekta, i podzemnog dvorišnog rezervoara u skladu sa UTU, br. 09-2/9-265 od 22.03.2013.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj br. 09-2/9-265 od 22.03.2013.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- List nepokretnosti – izvod br.174 KO Mojkovac,
- Kopija plana kat.parcel br. 1544, KO mojkovac,
- Glavni projekat termotehničkih instalacija, koji je urađen od strane „Urbanprojekt“, preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering Čačak, od januara 2011. godine,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane DOO „Toković“ Bijelo Polje, od 01.02.2013.godine,
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane „LARS FIRE“ d.o.o iz Podgorice br.292, od decembra 2013.godine,
- Izvještaj o reviziji, tehnička kontrola Elaborata zaštite od požara br. 03-2859/1 od decembra 2013.godine,
- Saglasnost na predmetni Elaborat zaštite od požara izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova br.04-UPI-228/13-4478 od 11.12.2013. godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, br. 09-1/19-141 od 06.02.2014.god.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora za štetu koja bi mogla da se desi investitoru ili trecim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti - Polisa "Sava osiguranje", br. 13016851, od 07.02.2014 godine.

- Odluku Skupštine opštine Mojkovac o oslobađanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 05-101, od 07.07.2007. godine, („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 25/07), na osnovu koje je napravljen Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.09-1/1010-1075, od 09.10.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

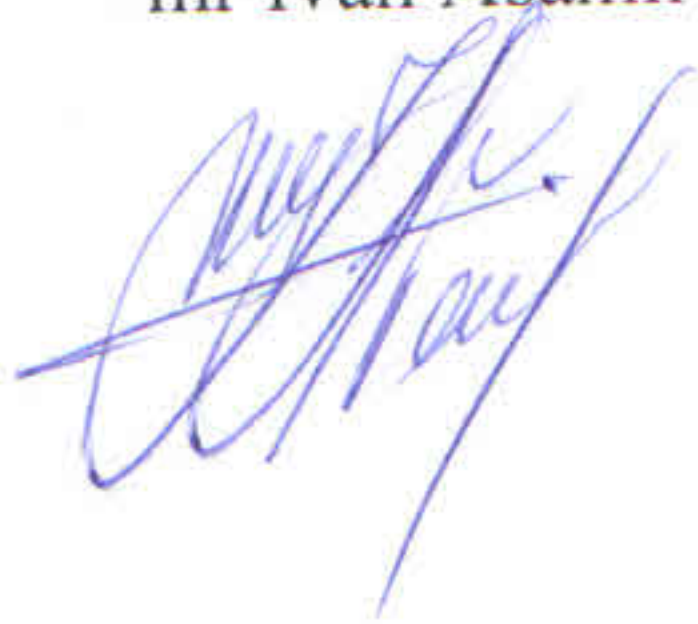
Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju DOO iz Podgorice,
-građevinskoj inspekciji
-arhivi i u
- spise

Obradio:
mr Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.



SEKRETAR
Jović Marković