

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine, komunalno
-stambene poslove i saobraćaj
Broj: 09-2/44-683
Mojkovac, 01.08.2013.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, rešavajući po zahtjevu **Vukadinović Milutina** u upravnom postupku izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 34/11), člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11), i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (" Sl.list CG" -opštinski propisi, br.7 13 i 8 13), **donosi**

RJEŠENJE

Izdaje se **Vukadinović Milutin iz Mojkovca** građevinska dozvola za izgradnju poslovno- stambenog objekta na kat. parceli br.6/1 bloka 3, upisane u posjedovnom listu- prepis br.287 KO Lepenac na ime imenovanog, odnosno u zoni van detaljnih urbanističkih u granicama PUP-a Mojkovac ("Sl.list RCG- opštinski propisi" br.19/11) u površini od 236m² (98m² poslovni dio u prizemlju i 138m²stambeni dio u potkrovlju). Objekat je razuđenog oblika dimenzija 19,20mx8,50m spratnosti P+Pk (prizemlje+potkrovlje).

- Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje objekta, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje-predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
- Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju predmetnog poslovno-stambenog objekta i o tome obavijesti nadležnu građevinsku inspekciju.
- Investitor je dužan da izvrši izgradnju predmetnog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom koji je revidovan i ovjeren od strane nadležne službe, kao i na osnovu građevinske dozvole,
- Investitor je dužan izgraditi objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
- Investitor je dužan da prije početka korišćenja stambenog objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
- Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
- Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja stambenog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Vukadinović Milutin iz Mojkovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 20.06.2013.godine zaveden pod br. 09-548 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za

izgradnju poslovno- stambenog objekta na kat. parcele br. 6/1 u bloku 3, upisane u posjedovnom listu-prepis br.287 KO Lepenac na ime imenovanog, u zoni van detaljnih urbanističkih planova u granicama PUP-a Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- Posjedovni list- prepis br. 287 , KO Lepenac.
- UTU br. 09-518-2/52-563 , Mojkovac, 03.10.2011.godine.
- Glavni projekat DOO"ORTO PROJEKT", Bijelo Polje, br. 01/10, januar 2010.godine sastavljen iz jedne sveske sa svim fazama koji je ovjeren štambiljom od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora, zaštite životne sredine, komunalno- stambene poslove i saobraćaj da je u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.
- Pozitivan izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta D.O.O. "MD- MOMO", Berane, maj 2013.godine.
- Elaborat iz oblasti zaštite na radu DOO "LARS FIRE", Podgorica, br. 196, jul 2013.g.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara koje izdaje MUP-a Direktor za vanredne situacije br. 04/2-220/13-40679 Podgorica, 03.07.2013.g.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti, UNIQA osiguranje br. 6-6241, Podgorica.
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje gradjeinskog zemljišta, br.09-2-3/09-666 Mojkovac, 29.07.2013.godine.

Na osnovu gore navedenog su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 51/08 i 34/11) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- urb.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.grad.

v.d. Sekretara

Marković Jovle, dipl.ing.elek.

