

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA MOJKOVAC**

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09-2/17-304

Mojkovac, 02.04.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica, Moskovska 29, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju telekomunikacionog objekta - bazne stanice za mobilnu telefoniju "Žari" sa pratećim objektima, na dijelu kat. parcele br. 20/1/1 (blok 20, parcela 1/1), upisna u posjedovnom listu br.130, KO Žari, Opština Mojkovac, čiji je posjednik – držalac D.S.R.C.G. korisnik: DRŽAVNO SO Mojkovac, na osnovu člana 91. do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“ br. 51/08 i 34/11), člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. List CG"- opštinski propisi, br. 7/13 i 8/13) i člana 196. i 200. do 205. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03) **donosi,**

**RJEŠENJE**

1. **IZDAJE se građevinska dozvola** Crnogorskom Telekomu A.D. Podgorica, za izgradnju telekomunikacionog objekta - bazne stanice "Žari" za mobilnu telefoniju sa pratećim objektima, na dijelu kat. parcele br. 20/1/1 (blok 20, parcela 1/1), upisna u posjedovnom listu br.130, KO Žari, Opština Mojkovac, čiji je posjednik – držalac D.S.R.C.G. korisnik: DRŽAVNO SO Mojkovac, sa koordinatama stuba  $N=42^{\circ}58'52.08493''$ ,  $E=19^{\circ}37'46.36225''$ , Žari-Mojkovac.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema Glavnom projektu bazne stanice „Žari“, koji je urađen od strane „Crnogorski Telekom A.D.“ Podgorica i Glavnog projekta analize statičke stabilnosti čeličnog rešetkastog antenskog stuba "Žari", visine  $h=20.00m$ .
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120.istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08).
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, u koliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08).
6. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje trase, član 109. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08).
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu- član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08),

**O b r a z l o ž e n j e**

Crnogorski Telekom A.D Podgorica obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 093-212 od 14.03.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju telekomunikacionog objekta - bazne stanice "Žari" za mobilnu telefoniju, sa pratećim objektima, na dijelu kat. parcele br. 20/1/1 (blok 20, parcela 1/1), upisna u posjedovnom listu br.130 KO Žari, Opština Mojkovac, čiji je posjednik – držalac D.S.R.C.G. korisnik: DRŽAVNO SO Mojkovac sa koordinatama stuba  $N=42^{\circ}58'52.08493''$ ,  $E=19^{\circ}37'46.36225''$ , Žari Opština Mojkovac.

z zahtjev Sekretarijatu je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi br.09-2/59-429 od 24.09.2012.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj opštine Mojkovac,
- Glavni projekat bazne stanice Štitarica, urađen od strane „Crnogorskog Telekom A.D.“ Podgorica,
- Glavni projekat analize statičke stabilnosti čeličnog rešetkastog antenskog stuba visine, h=20.00m - „Žari“, urađen od strane „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ d.o.o. Podgorica,
- Projekat izvedenog stanja napajanja električnom energijom i uzemljenja objekta Bazne stanice Žari-Opština Mojkovac, urađen od strane „SIENERSYS“ d.o.o. Podgorica,
- Projekat izvedenog stanja održavanja bazne stanice Žari - Opština Mojkovac, ( projekat izmjena i dopuna za 2G i 3G bazne stanice obuhvaćene modernizacijom) – Telekomunikacioni dio,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta bazne stanice mobilne telefonije „Žari“ Opština Mojkovac, čiji je investitor „Crnogorski Telekom“ AD Podgorica, urađen od strane JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj: 03-24201 od decembra 2012.god.
- Elaborat zaštite od požara za Baznu stanicu za mobilnu telefoniju urađen od strane „Sigurnost“ d.o.o. Podgorica,broj: 300-05-08-ZOP,
- Saglasnost na mjere zaštita od požara predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom br.04-04/6-228/3547 od 06.02.2013.godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost Podgorica,
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj, Opštine Mojkovac br.09-1/540-559 od 29.11.2012.godine, da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje bazne stanice mobilne telefonije „Žari“ u Opštini Mojkovac,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br.09-2-3/08-308, od 02.04.2013.godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta - Polisa za osiguranje od odgovornosti " SAVA MONTENEGRO" br.polise 13003396 od 28.12.2012.

-Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta na dijelu kat. parcele br. 20/1/1 (blok 20, parcela 1/1), upisane u posjedovnom listu br.118 KO Štitarica, Opština Mojkovac, čiji je posjednik – držalac D.S.R.C.G. korisnik: DRŽAVNO SO Mojkovac sa koordinatama stuba N=42°58'52.08493", E=19°37'46.36225", Žari - Opština Mojkovac br.12/100, od 22.08.2012.god. sa godišnjim zakupom.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08 i br. 34/11),propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93. istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91. i 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08 i br. 34/11), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- gradj.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ



Marković, dipl.ing.elek.

Marković, dipl.ing.elek.