

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
-Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine,
komunalno-stambene poslove
i saobraćaj-

Broj: 09-21/10/333
Mojkovac, 09.08.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, rešavajući po zahtjevu JU SMŠ "Vuksan Đukić" iz Mojkovca, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 32/11), člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. Izdaje se JU SMŠ "Vuksan Đukić" iz Mojkovca , građevinska dozvola za rekonstrukciju instalacija(vodovoda,kanalizacija i elektroinstalacija) i adaptaciju postojećih prostorija školske mašinske radionice radi poboljšanja uslova za izvođenje praktične nastave za područije rada ugostiteljstva, ukupne površine 210m2, prema važećem planskom dokumentu a sve u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.**
- 2. Postojeće radionice sa pratećim sadržajem se nalaze u okviru škole, na kat.parceli br. 165/2 ,zgrada 1, upisana u LN –prepis br. 576 KO Mojkovac, u svojini JU SMŠ"Vuksan Đukić" u Mojkovcu, a u okviru DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", urbanistička parcela br. 194, sa namjenom za školstvo.**
- 3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje predmetnog prostora-radionice, u skladu sa projektnom dokumentacijom.**
- 4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije-adaptacije školske radionice, odnosno na urbanističkoj parceli, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.**
- 5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspeksijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.**
- 6. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za rekonstrukciju i adaptaciju školske radionice i o tome obavijesti nadležnu građevinsku inspekciju.**
- 7. Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju i adaptaciju školske radionice u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole.**
- 8. Investitor je dužan rekonstruisati i adaptirati predmetni prostor-radionicu u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.**

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja rekonstruisanog i adaptiranog prostora, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako rekonstrukcija i adaptacija predmetne radionice ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

JU SMS "Vuksan Đukić" iz Mojkovca, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 30.07.2012. godine zaveden pod br. 09-315 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i adaptaciju školske radionice u skladu sa UTU br. 09-623-2/67-633 od 11.11.2012.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 09-623-2/67-633 od 11.11.2012.godine
- List nepokretnosti – prepis br.576 KO Mojkovac
- Kopija plana kat.parcel br. 165/2
- Glavni projekat urađen od strane doo "ELCON " iz Podgorice i doo "KOPRING PMC" iz Podgorice , od februara 2012 .godine
- Elaborat zaštite od požara koji je uradio doo „LARS FIRE“ iz Podgorice, od jula 2012.godine, Izvještaj o reviziji Elaborata zaštite od požara br. 146-0//12 od 07.08.2012.godine i Saglasnost na predmetni Elaborat izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova br.04-04/6-228/12-14157/2 od 07.08.2012.godine,
- Zaključak predsjednika Opštine Mojkovac br. 01-1029 od 01.08.2012.godine

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

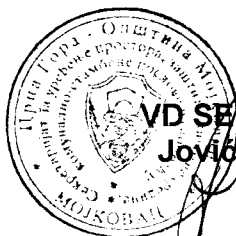
Taksa po tarifnom broju 12 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG“ -opštinski propisi br. 39/08) je naplaćena a dokaz se nalazi u predmetu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILA

Sonja Simeunović-Vuković, dia



VD SEKRETARA
Jović Marković

