

- Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
životne sredine, komunalno- stambene
poslove i saobraćaj –
Broj: 09 -5 / 51-~~569~~
Mojkovac; 02.12.2010.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, Organ za građevinarstvo rešavajući po zahtjevu Ilinčić Milića iz Gornjih Polja – Mojkovac u vezi izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju porodično stambene zgrade, a na osnovu člana 93,94,95,96, 97,98,99 i 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG“, broj 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03), **d o n o s i**

REŠENJE

1. Izdaje se Ilinčić Miliću iz Gornjih Polja – Mojkovac građevinska dozvola za rekonstrukciju porodično stambene zgrade na katastarskoj parceli broj 262. KO Gornja Polja, spratnosti prizemlje + sprat (P + 1). gabarita 10,10x 10,73 – 108,37m2 za objekat broj 45 prema Detaljnom urbanističkom planu „ Babića Polje“1 („ Sl.list SRCG - opštinski propisi „ broj 14/91).
2. Postojeća porodično stambena zgrada ima gabarite $8,40 \times 9,33 - 1,7 \times 3,8 = 71,91 \text{m}^2$ spratnosti prizemlje sa korišćenjem tavanskog prostora ispod dvovodnog krova rekonstruiše se dogradnjom i nadogradnjom sprata.
3. Glavni projekat za rekonstrukciju porodično stambene zgrade urađen je od strane DOO „ORTO PROJEKT“ iz Bijelog Polja i ovjeren od strane ovog Sekretarijata čini sastavni dio građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za rekonstrukciju porodično stambene zgrade i o tome obavijesti građevinsku inspekciju.
5. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje regulacione, nivelacione i građevinske linije.
6. Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju u skladu sa odobrenim glavnim projektom i građevinskom dozvolom.
7. Investitor je dužan izvršiti rekonstrukciju u roku od 2.godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje-rekonstrukcije istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova idr. u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja rekonstruisanog objekta podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije koja čini sastavni dio građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

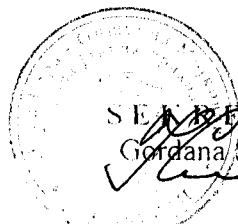
Ilinčić Milić iz Gornjih Polja – Mojkovac svojim zahtjevom od 01.12.2010 godine zaveden pod broj 09-559 tražio je izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) porodično stambene zgrade koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 262. KO Gornja Polja.

Uz zahtjev dostavljen glavni projekat u četiri primjerka od kojih je jedan u digitalnom obliku; ugovor o naknadi za uređenje zemljišta broj 03/722 od 19.11.2010.godine; potvrdu broj 4361 od 17.11.2010godine izdatu od strane elektrodistribucije Mojkovac; saglasnost broj 1986 od 24.11.2010godine izdato od strane komunalnog preduzeća „ Gradac“; uplatnicu od 36 € administrativne takse i izvod lista nepokretnosti broj 156 KO Gornja Polja.

Razmatrajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, Organ nadležan za građevinarstvo utvrdio je da se katastarska parcela broj 262 KO Gornja Polja nalazi u okviru Detaljnog urbanističkog plana „ Babića Polje“ I („ Sl list SRCG- opštinski propisi“ broj 14/91) ida je za objekat pod brojem 45 predviđena rekonstrukcija te je saglasno članu 93,94,95,96,97,98,99i 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl list CG“ broj 51/08), pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Mojkovac u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata sa administrativnom taksom od 3.00 €.

DOSTAVLJENO: 1x Milić Ilinčić; 1x građevinskoj inspekciji; 1x u predmet i 1x a/a.



SEKRETAR
Gordana Savije