

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Br. 09-2/59- 974

Mojkovac, 26.09.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu EPCG-Elektrodistribucije Mojkovac, u postupku izdavanja odobrenja-građevinske dozvole, za izgradnju – postavljanje elektroenergetskog objekta STS 10/0,4KV „Jakovići III“ i rekonstrukciju pripadajućeg 10KV vazdušnog dalekovoda 10KV u Jakovićima-Mojkovac, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 32/11), člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG“ - opštinski propisi, br.7/13 i 8/13), **donosi**

RJEŠENJE

1. Izdaje se EPCG-Elektrodistribuciji Mojkovac, građevinska dozvola za izgradnju – postavljanje elektroenergetskog objekta STS 10/0,4KV „Jakovići III“ i rekonstrukciju pripadajućeg 10KV vazdušnog dalekovoda 10KV, od postojeće STS „Jakovići II“ do STS „Jakovići III“, u Jakovićima-Mojkovac.
2. Elektroenergetski objekat - trafostanica „Jakovići III“ će se postaviti na kat.parceli br.326, upisana u Listu nepokretnosti br. 40 KO Jakovići a vazdušni 10KV dalekovod će se postaviti preko: kat.parcele br. 707 upisana u Listu nepokretnosti br. 35 KO Jakovići, kat.parcela br. 710 i 711 upisane u Listu nepokretnosti br. 185 KO Jakovići, kat.parcela br. 594, vlasništvo Minić Stojana, kat.parcele br. 600 i 601 upisane u Listu nepokretnosti br. 79 KO Jakovići, kat.parcele br. 599 upisana u Listu nepokretnosti br. 83 KO Jakovići, kat.parcela br. 595 i 596 upisane u Listu nepokretnosti br. 28 KO Jakovići, kat.parcela br. 524, 590, 591, 592 i 593 upisane u Listu nepokretnosti br. 4 KO Jakovići, kat.parcela br. 528 i 530 upisane u Listu nepokretnosti br. 23 KO Jakovići, kat.parcele br. 531 upisana u Listu nepokretnosti br. 37 KO Jakovići, kat.parcele br. 532 upisana u Listu nepokretnosti br. 43 KO Jakovići, kat.parcela br. 535 i 536 upisane u Listu nepokretnosti br. 38 KO Jakovići i kat.parcela br. 334 i 326 upisane u Listu nepokretnosti br. 40 KO Jakovići.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističkih parcela, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju-postavljanje STS 10/0,4KV „Jakovići III“ i rekonstrukciju pripadajućeg 10KV vazdušnog dalekovoda i o tome obavijesti nadležnu građevinsku inspekciju.
7. Investitor je dužan da izvrši izgradnju-postavljanje STS 10/0,4KV „Jakovići III“ i rekonstrukciju pripadajućeg 10KV vazdušnog dalekovoda u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole.

8. Investitor je dužan izgraditi-postaviti STS 10/0,4KV „Jakovići III“ i izvršiti rekonstrukciju pripadajućeg 10KV vazdušnog dalekovoda u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja STS 10/0,4KV „Jakovići III“ i pripadajućeg 10KV vazdušnog dalekovoda podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja-postavljanje STS 10/0,4KV „Jakovići III“ i pripadajućeg 10KV vazdušnog dalekovoda ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

EPCG-Elektrodistribucija Mojkovac, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 24.09.2013. godine, zaveden pod br. 09-961, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju - postavljanje elektroenergetskog objekta STS 10/0,4KV „Jakovići III“ i rekonstrukciju pripadajućeg 10KV vazdušnog dalekovoda 10KV, od postojeće STS „Jakovići II“ do STS „Jakovići III“, u Jakovićima-Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 09-2/73-594 od 18.12.2012.godine
- Listovi nepokretnosti broj : 40,35,185,79,83,28,23,37,43,38 i 40 – KO Jakovići,
- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele na kojima se postavljaju odnosno izgrađuju elektroenergetski objekti– Ovjerenu Izjavu vlasnika kat.parcela da su regulisani imovinski odnosi za za izgradnju objekata koji su predmet ovog rješenja,
- Revidovani Glavni projekat urađen od strane EPCG AD Nikšić , avgusta 2012 godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinsko zemljišta br. 09-1/990-970, od 24.09.2013 godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu,
- dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i projektanta za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti – Polisa br. E1113302/1.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08,34/11, 35/13 i 39/13) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostaviti: 1xinvestitoru, 1xpredmet, 1xgrađevinskoj inspekciji, 1xa/a.

