

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-265-1286

Mojkovac, 25.11.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu JU SMŠ "Vuksan Đukić" iz Mojkovca, br: 09-985, od 27.09.2013.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kotlarnice pored sportske hale, dimenzije 4,5 x 25m, na osnovu člana 91 do 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se građevinska dozvola JU SMŠ "Vuksan Đukić" iz Mojkovca**, za izgradnju kotlarnice pored sportske hale, dimenzije 4,5 x 25m, koji se nalazi na dijelu katastarske parcele br.165/2, upisane u Listu nepokretnosti br.576 KO Mojkovac, na ime Crne Gora **JU SMŠ "Vuksan Đukić" iz Mojkovca**, odnosno na dijelu urbanističke parcele br.233 Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ u Mojkovcu, za koju su od starne ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 09-2/24-621 od 12.07.2013.godine.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema Glavnom projektu Knjiga I –arhitektura i konstrukcija kotlarnice pored sportske hale u Mojkovcu, br: 022/2013, koji je uradjen od strane "Building Biro" d.o.o Bijelo Polje.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13),
5. Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za rekonstrukciju kotlarnice pored sportske hale shodno članu 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
6. Investitor je dužan da izvrši izgradnju kotlarnice pored sportske hale u Mojkovcu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Glavnim projektom koji je ovjeren i opečaćen u skladu sa Zakonom, kao i na osnovu građevinske dozvole – član 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13).
8. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja predmetnog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13),

O b r a z l o ž e n j e

JU SMŠ "Vuksan Đukić" iz Mojkovca, obratila se ovom Sekretarijatu, dana 27.09.2013. godine, zahtjevom br.09-985 i istim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kotlarnice pored sportske hale, u skladu sa UTU br. 09-2/24-621 od 12.07.2013.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da postoje:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj br. 09-2/24-621 od 12.07.2013.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac,
- List nepokretnosti – izvod br.576 KO Mojkovac,
- Kopija plana kat.parcel br. 165/2,
- Glavni projekat Knjiga I –arhitektura i konstrukcija kotlarnice pored sportske hale u Mojkovcu, br : 022/2013, urađen od strane"Building Biro" d.o.o Bijelo Polje, od septembra 2013. godine,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „INTER PROJEKT“ doo Podgorica, od 28.09.2013.godine,
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane „LARS FIRE“ d.o.o iz Podgorice, od oktobra 2013.godine,
- Izveštaj o reviziji, tehnička kontrola- Elaborata zaštite od požara br. br 591 od 02.10.2013.god.
- Saglasnost na predmetni Elaborat izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova br.04/2-228/13-63620/2 od 02.10.2013.godine,
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, da za predmetni projekat nije potrebno sprovoditi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu,br: 09-1-1024-1122 od 16.10.2013.god.
- dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trecim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti - Polisa Sava osiguranje, br. 13015576, od 18.10.2013 godine.
- Odluku Skupštine opštine Mojkovac o oslobađanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta JU OŠ „Aleksa Djilas Bećo“ – Mojkovac br. 05-170, („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 33/13).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su : idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse, a može se izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: - JU SMS "Vuksan Đukić"

-građevinskoj inspekciji

-arhivi i u

- spise

Obradio:

mr. Ivan Ašanin dipl.ing.gradj.

