



Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rešavajući po zahtjevu **Konatar Dragoljuba** iz Lepenca, Mojkovca u upravnom postupku izdavanja odobrenja- građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta-farme za uzgoj pilića, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 34/11), člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11), **donosi**

RJEŠENJE

Izdaje se **Konatar Dragoljuba** iz Lepenca, Mojkovca **građevinska dozvola** za izgradnju poljoprivrednog objekta-farme za uzgoj pilića na kat. parceli br.26/9/2, upisane u posjedovnom listu- prepis br.318 KO Lepenac, opština Mojkovac na ime imenovanog, odnosno u zoni van urbanog područja PUP-a Mojkovacu površine parcele od 10 000 m². Objekat je pravougaonog oblika dimenzija 60,00x9,00m ukupne bruto površine 555,00 m², spratnosti P (prizemlje).

- Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obilježavanje objekta, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje-predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
- Investitor je dužan da odredi stručni nadzor za izgradnju predmetnog poslovnog objekta i o tome obavijesti nadležnu građevinsku inspekciju,
- Investitor je dužan da izvrši izgradnju predmetnog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom koji je revidovan i ovjeren od strane nadležne službe, kao i na osnovu građevinske dozvole,
- Investitor je dužan izgraditi objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
- Investitor je dužan da prije početka korišćenja namjenskog objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
- Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
- Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Konatar Dragoljuba iz Lepenca, Mojkovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 14.08.2012.godine zaveden pod br. 09-337 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta-farme za uzgoj pilića na kat. parceli br.26/9/2, upisane u

posjedovnom listu- prepis br.318 KO Lepenac, opština Mojkovac na ime imenovanog u zoni van detaljnih urbanističkih planova, a u okviru PUP-a Mojkovac.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- Posjedovni list- prepis br.318 KO Lepenac
- UTU br. 09-2/49/358 , Mojkovac, 24.08.2012.godine.
- Glavni projekat DOO"VELMI-JUVEL" Bijelo Polje, br. 24/12, avgust 2012.godine sastavljen iz jedne sveske sa svim fazama koji je ovjeren štambiljom od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj da je u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.
- Pozitivan izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta ito za :
 - arhitekture D.O.O "A 4" Bijelo Polje
 - konstrukcije D.O.O. "ORTOPROJEKT", Bijelo Polje.
 - vodovod i kanalizacija D.O.O "A 4" Bijelo Polje
 - elektroinstalacije jake struje D.O.O "ENERGIJA" Bijelo Polje
 - mašinske instalacije D.O.O O "MD MOMO" BERANE
- Elabrat procjene uticaja na životnu sredinu Farme za tov pilića JU Institut za razvoj i istraživanje – Zavod za ekologiju Podgorica, januar 2013.god.
- Saglasnost-Rješenje na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj br.09-1/793-217 od 15.03.2013. god.
- Elaborat iz oblasti zaštite od požara DOO"LARS FIRE", Podgorica, br.115, februar 2013.g.
- Tehnička kontrola –revizija elaborata zaštite od požara DOO"MMK CONTROL", Bar, 21.02.2013.g..
- Saglasnost na teh. dokumentaciju za zaštitu od požara Ministarstva unutrašnjih poslova br.04/6-228/13-5465/2 od 21.02.2013.god.
- Elaborat zaštite na radu DOO" VELMI-JUVEL" Bijelo Polje, br.24/12, avgust 2012.g.
- Revizija elaborata zaštite na radu DOO"Ing INSPEKT", Podgorica br.3-2/13, februar 2013.g..
- Polisa za osiguranje od odgovornosti Lovćen osiguranje A:D: Podgorica-poslovnica Bijelo Polje, br polise 0535657/4 od 28.02.2013.god.
- Uvjerjenje o oslobađanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Agencije za investicije građevinsko zemljište i razvoj, br.03/13, Mojkovac, 18.01.2013.godine.

Na osnovu gore navedenog su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 51/08 i 34/11) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- urb.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.grad



v.d. Sekretara

Marković Jović, dipl.ing.elek.

