

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Lokacija :kat.parcela br.165/2 KO Mojkovac,UP-232 u DUP-u"Centar sa Gornjim
Mojkovcem "-izmjene i dopune

Mjesto:Mojkovac

Investitor : JU SMS"Vuksan Đukić", Mojkovac

Mojkovac, 12.07.2013.g.

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09-2/24 -677

Mojkovac: 12.07.2013.g.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po zahtjevu br.09-512 od 04.06.2013.godine, JU SMS "Vuksan Đukić" iz Mojkovca, na osnovu čl. 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08 i 34/11), Odluke o donošenju izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem, br. 19/2013 i čl.18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. List CG"- Opštinski propisi, br. 7/13 i 8/13) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje objekta - kotlarnice pored sportske hale na urbanističkoj parceli br.232 predmetnog DUP-a-izmjene i dopune. Urbanistička parcela br. 232 je dio katastarske parcele br.165/2 KO Mojkovac, upisane u listu nepokretnosti br. 576. Površina predmetne UP je 11845m², dozvoljena površina pod objektima je 3934m², a u okviru iste je predviđena izgradnja kotlarnice u prizemlju.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta je kotlarnica sa pratećim razvodom, dimenzija 4.5x25m, spratnosti prizemlje. Objekat predvidjeti kao dilatirani prizemni objekat sa istočne strane.
- Građevinska linija G-1 za postavljanje objekta je 4.5m od regulacione linije na istoku, a regulaciona linija je istočna ivica sportske sale. Sjeverna fasada sportske sale je regulaciona linija i poklapa se sa Sjevernom građevinskom linijom G-2.
- Novi objekat može da bude postavljen na različite načine, ali svojom postavkom ne smije da ugrozi susjedne objekte, ili javne površine, javne objekte, infrastrukturu i sl. Da bi se ovo obezbijedilo potrebno je pri projektovanju i izgradnji objekta poštovati pravila.
- Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG. Završeni objekat će se priključiti na vodovod, kanalizaciju i elektro mrežu po uslovima koje propišu Javna preduzeća.

2. MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Teren za izgradnju objekta- kotlarnice pripremiti prema projektu koji je potrebno prije početka radova prenijeti na teren.
- Objekat se planira od čvrstog građevinskog materijala- betonski stubovi i zidovi od opeke. Krovnu konstrukciju predvidjeti od metala, a krovni pokrivač tradicionalni lim. Padove riješiti tako da ne ugrožavaju postojeći objekat.

3. PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem >200KN/m².

- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojковаčko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.
- Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni.

4. PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

-**Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11).

-**Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrednost radova na izgradnji objekta.

-Deset, primerka od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

5. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za postavljanje predmetnog objekta - kotlarnice sa razvodom i rezervoara uz obavezno poštovanje urbanističko - tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat), mišljenje da li je potreban Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, Protivpožarni elaborat.
3. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11).

Dostavljeno:

-stranci

-u predmetu

- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

Simeunović



v.d. Sekretara
Marković