

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-2/20-353
Mojkovac, 09.04.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj ,opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu "MTEL"d.o.o. Podgorica ul.Kralja Nikole 27a, za izdavanje građevinske dozvole izgradnja telekomunikacionog objekta - bazne stanice BP 21 "Mojkovac", za mobilnu telefoniju sa pratećim objektima na dijelu kat. parcele br. 948/3 KO Mojkovac , čiji je posjednik – držalac Adžić Milan iz Mojkovaca, prema ugovoru o zakupu br.1792 od 27.02.2008.god. sa "MTEL"d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 91. do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG" br. 51/08 i 34/11) , i člana 196. i 200. do 205. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG" br.60/03) **donosi,**

RJEŠENJE

1. **IZDAJE se**"MTEL"d.o.o. Podgorica, **građevinska dozvola za baznu stanicu BP 21** za mobilnu telefoniju sa pratećim objektima, na dijelu kat. parcelia br. **948/3** KO Mojkovac, Opština Mojkovac , čiji je posjednik – držalac Adžić Milan iz Mojkovaca, prema ugovoru o zakupu br.1792 od 27.02.2008.god. sa "MTEL"d.o.o. Podgorica , a u zoni PUP-a Mojkovac ., sa koordinatama stuba N=42°57' 00,5", E=19°35'14.7" opština Mojkovac.
2. Radove na izgradnji objekta uraditi u svemu prema Glavnom projektu montažno-demontažnog stuba "PK 15" na lokaciji " Mojkovac"-BP21, Mojkovac koji je urađen od strane „ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad visine h=15.00m
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu,shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole- član 120.istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08),
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli,u koliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste-član 97.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08),
6. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje trase, član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08).
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu-član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08),

Obrazloženje

Crnogorski Telekom A.D Podgorica obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 09-106 od 20.02.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju telekomunikacionog objekta bazna stanica BP 21 sa pratećim objektima "MTEL"d.o.o. Podgorica za mobilnu telefoniju sa pratećim objektima je na dijelu kat. parcelia br. 948/3 KO Mojkovac, Opština Mojkovac , čiji je posjednik – držalac Adžić Milan iz Mojkovaca,

prema ugovoru o zakupu br.1792 od 27.02.2008.god. sa "MTEL"d.o.o. Podgorica , a u zoni PUP-a Mojkovac ,opština Mojkovac .

Uz zahtjev Sekretarijatu je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehničke uslovi br.09-2/3-87 od 18.02.2013.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje i održivi razvoj opštine Mojkovac,

-Glavni projekat montažno-demontažnog stuba "PK 15" na lokaciji " Mojkovac"-BP21, Mojkovac koji je urađen od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad visine h=15.00m

-Glavni projekat RBS Lokacije BP 21" Mojkovac" Kodar inžinjering PG br.30-12/08 Podgorica

-Projekat izvedenog stanja napajanja električnom energijom i uzemljenja objekta Bazne stanice Štitarica- opština Mojkovac, urađen od strane „Pro inspect“ d.o.o. Podgorica,

-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta bazne stanice mobilne telefonije projekat RBS Lokacije BP 21" Mojkovac" Opština Mojkovac, čiji je investitor "MTEL"d.o.o. Podgorica ,urađen od strane Elektrotehnički fakultet br.01/1-1388-3 od 30.10.08.

-Elaborat zaštite od požara za Baznu stanicu BP 21 za mobilnu telefoniju urađen od strane „Montinspekt“ d.o.o. Podgorica 22.12.2008.god.

-Saglasnost na mjere zaštita od požara predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom br.04-04/6-228/1085 od 17.01.2013.godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost.Podgorica.

-Elaborat procjene uticaja bazne stanice Mojkovac na životnu sredinu od decembra 2008.god. koji je izradio preduzeće za inžinjering " S&T SISTEM" d.o.o. Podgorica

-Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, br.09-5-3/128, Mojkovac, 25.02.2013.godine,

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora MTEL pODGORICA- Polisa za osiguranje od odgovornosti DELTA GENERALI BR.7752452 OD 28.10.2012.,

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, razmotrio je podnijeti zahtjev,sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan,a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08 i br. 34/11),propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 93. istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08) propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu,a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91. i 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.51/08 i br. 34/11), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

-stranci

-građ.inspekciji

-u predmetu

- a/a

Obradio:

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ



v.d. Sekretara

Marković Jović dipl.ing.elek.