

CRNA GORA

OPŠTINA MJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine,
komunalno- stambene poslove
i saobraćaj

URBANISTIČKO-TEHNIČI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Lokacija : UP -3 DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem "Mojkovac

Mesto: Mojkovac

Investitor: OPŠTINA MOJKOVAC

Mojkovac ,18.06.2012.g.

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine,
komunalno –stambene poslove
i saobraćaj
Broj: 09-2/~~3~~/1
Mojkovac: 18.06.2012.godine

Na osnovu člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG broj 51/08 I 34/11) i Izmjene i dopune i zoni "A" DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", (Sl. list RCG opštinski propisi br.39/09), postupajući po zahtjevu Službe predsjednika i glavnog administratora Opštine Mojkovac, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, stambene poslove i saobraćaj opštine Mojkovac, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Urbanističko tehnički uslovi definišu način postavljanja tipske MBTS 10/0,4kv, 630KvA u suterenu poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.3 predmetnog DUP-a-izmjene i dopune koju čine dio katastarske parcele br.257/2 u površini od 147m² i dio katastarske parcele br.263/7 u površini od 88m² upisanim u LN 184 na ime Turković Đura, a u skladu sa Ugovorom o zakupu poslovnog prostora između Opštine Mojkovac i valsnika objekta zavedeno u Opštini br.01-733 od 04.06.2012.g.

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekata je elektroenergetski objekat MBTS.
- Objekat postaviti u suterenu poslovnog objekta u prostoriji površine 20m² prema tehničkoj dokumentaciji.
- Ostale uslove uraditi na osnovu saglasnosti nadležne Elektrodistribucije.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Predmetni objekat MBTS postaviti u prostoriji tako da se omogući nesmetani prilaz sa javne površine.
- Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeće.
- Situaciju u projektu uraditi na geodetsko katastarskoj podlozi u razmeri 1:500(200)

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Objekat je tipski prema važećim standardima i normativima za ovu vrstu objekata.
- Naročito obratiti pažnju na način postavljanja objekta-trafo stanice u okviru predviđene prostorije.

IV PRIRODNI USLOVI

- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika (Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- Seizmički parametri: Prema podacima za područje u granicama Izmjena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:
- Stepen seizmičkog intenziteta VI i VIII (osmi).
- Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a Mojkovac.

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08 I 34/11) i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RCG br.22/02).

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za postavljanja predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (glavni projekat), Elaborat zaštite na radu i protivpožarni elaborat.
3. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
4. Mišljenje nadležne opštinske službe o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.
5. Investitor postavljanje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno:

- stranci
- urb.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

v.d. Sekretar

Marković

