

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

-Секретаријат за уређење простора,
заштиту животне средине, комунално-
стамбене послове и саобраћај

Број: 09/5-14/446

Мојковац, 27.11.2009.године.

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и саобраћај, Општине Мојковац, орган надлежан за грађевинарство решавајући по захтјеву Ђурђе Савић из Мојковца у предмету реконструкције породично стамбене зграде- куће у Мојковцу, на основу члана 93., 97., 99., 100. и 171. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, број 51/08) и члана 196. Закона о општем управном поступку („Сл. лист РЦГ“, број 60/03), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Ђурђи Савић уд. пок. Миливоја из Мојковца реконструкција породично стамбене зграде- куће, габарита 11.15 x 12.20 м, спратности приземље и један спрат са коришћењем дијела таванског простора за становање (П+1С), која се налази на катастарској парцели број 1582 К.О. Мојковац, урбанистичка парцела број 98 на основу Детаљног урбанистичког плана „Центар са Горњим Мојковцем“ („Сл. лист РЦГ“, број 4/96 – Општински прописи), у улици „Светозара Дробњака“ број 31, у дијелу израде армирано- бетонске таванске конструкције, кровне конструкције, инсталације електрике и водовода и коришћење дијела таванског простора за становање.

Главни пројекат реконструкције куће израдило је ДОО „Архингинжењеринг“ из Бијелог Поља и састоји се од пројекта архитектонско грађевинског дијела, пројекта електро инсталација, пројекта инсталација водовода и канализације, и пројекта уређења терена.

Урбанистичко- техничке услове и сагласност на пројекат дао је Главни урбаниста овог Секретаријата.

Инвеститор је обавезан ангажовати стручни надзор приликом извођења радова.

Инвеститор је дужан да реконструкцију објекта започне у року од 2. године од дана издавања грађевинске дозволе, а рок завршетка објекта је 2. године од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Инвеститор је дужан да 7. дана прије почетка реконструкције објекта пријави радове надлежном инспекцијском органу.

Инвеститор је дужан да одобрење о реконструкцији истакне на огласној табли градилишта сагласно правилнику о облику и изгледу табле („Сл. лист ЦГ“, број 68/08) .

Образложење

Савић Ђурђа из Мојковца, својим захтјевом од 09.10.2009. године, тражила је издавање грађевинске дозволе за реконструкцију породично-стамбене зграде-куће у улици „Светозара Дробњака“ бр. 31, на к.п.број 1582 К.О. Мојковац, тј. урбанистичкој парцели број 98 према ДУП-у „Центар са Горњим Мојковцем“.

Уз захтјев није приложена потребна документација. У поступку је достављен Главни пројекат, израђен од стране ДОО „Архингинжењеринг“ из Бијелог Поља, а састоји се од пројекта архитектонско-грађевинског дијела, пројекта електроинсталација, пројекта инсталација водовода и канализације и пројекта уређења терена.

Урбанистичко техничке услове и сагласност на пројекат дао је Главни урбаниста овог Секретаријата. Поред Главног пројекта достављено је следеће: извод из листа непокретности бр. 425 К.О. Мојковац, к.п. бр. 1582 у површини од 411 м², саобраћајна сагласност бр. 09-3/40-337 од 28.09.2009. године, увјерење бр. 1648 од 30.09.2009. године, уговор о накнади за уређење земљишта бр. 03/1163 од 30.09.2009. године, противпожарна сагласност бр. 04-04/6-228/09-11084/2 од 18.09.2009. године, потврда електродистрибуције Мојковац бр. 4361-1765 од 05.10.2009. године, санитарна сагласност бр. 0202/3-3146 од 28.09.2009. године и грађевинска дозвола на име Савић Миливоја издата решењем бр. 01-12/71 од 12.05.1969. године за објекат породично-стамбене зграде-куће (П+1С).

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и саобраћај, Општине Мојковац, орган за грађевинарство разматрајући по захтјеву Савић Ђурђе из Мојковца утврдио је оправданост, па је прописао степен и обим реконструкције објекта, обавезу ангажовања стручног надзора, вријеме почетка и завршетка радова, као и истицање грађевинске дозволе на огласну таблу градилишта, што је сагласно члану 93., 97., 99., 100. и 171. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, број 51/08), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 11 Одлуке наплаћена је у износу од 61,00 € + 27,00 € = 88,00 €.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Мојковац у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Секретаријата.

ДОСТАВЉЕНО: 1х Савић Ђурђи, 1х грађевинској инспекцији, 1х Управи за некретнине, 1х у предмет, 1х у архиву.

Обрадио

Војислав Радовић



СЕКРЕТАР
Гордана Савић

