

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalnio-stambene poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu JU SMS "Vuksan Đukić" iz Mojkovca u vezi sa izdavanjem odobrenja-građevinske dozvole za rekonstrukciju i izgradnju tribina u postojećoj sportskoj hali, rekonstrukciju instalacija (vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija) i adaptacije pomoćnih prostorija zgrade postojeće sportske hale u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, prema važećem planskom dokumentu, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03), člana 91 do 100. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **JU SMS "Vuksan Đukić" iz Mojkovca**, građevinska dozvola na osnovu glavnog projekata za rekonstrukciju i adaptaciju zgrade postojeće sportske hale u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, sa rekonstrukcijom instalacija u okviru objekta na dijelu kat. parcele br.165/2 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.576 KO Mojkovac u svojini imenovanog-JU SMS "Vuksan Đukić", a u okviru DUP-a "Mojkovac-Centar sa Gornjim Mojkovcem", u zoni namijenjenoj za školstvo.
2. Rekonstrukcija i adaptacija zgrade postojeće sportske hale u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, sa rekonstrukcijom instalacija u okviru objekta, površine pod objektom od 1885,0m² bruto površine, dimenzija 44,5m x 41,75m spratnosti prizemlje sa namjenom: objekat za sport i rekreaciju.
3. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije i adaptacije, i rekonstrukcije unutrašnjih instalacija istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da u toku izvođenja radova obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
6. Investitor je dužan da izvrši radove u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, revidovanim glavnim projektom koji je ovjeren, opečaćen i potpisan, kao i na osnovu građevinske dozvole.
7. Investitor je dužan izvesti radove u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan da prije početka ponovnog korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova na rekonstrukciji i adaptaciji.
9. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
10. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

JU SMS "Vuksan Đukić" iz Mojkovca podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 05.07.2011. godine zaveden pod br. 09-434, kojim traži izdavanje građevinske dozvole na osnovu glavnog projekta za rekonstrukciju i adaptaciju zgrade postojeće sportske hale u postojećim horizontalnim i vertikalnim

gabaritima, sa rekonstrukcijom instalacija u okviru objekta na dijelu kat. parcele br.165/2 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.576 KO Mojkovac u svojini imenovanog-JU SMS "Vuksan Đukić", a u okviru DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem", u zoni namenjenoj za školstvo.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 09-433/2-40 od 05.07.2011.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 576 KO Mojkovac,
- ovjeren opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom.
 - a) glavni projekat arhitekture i vodovoda i kanalizacije urađen od strane d.o.o. „ORTOPROJEKT“ Bijelo Polje od jula 2011. god,
 - b) glavni projekat elektroinstalacija jake i slabe struje urađen od strane d.o.o. „VELMI-YUVEL“ Bijelo Polje od jula 2011. god.
 - c) glavni projekat elektroinstalacija slabe struje urađen od strane d.o.o. „ORTOPROJEKT“ Bijelo Polje od jula 2011. god.
- Pozitivan Izvještaj o reviziji glavnog projekta adaptacije i rekonstrukcije sportske hale u Mojkovcu koji je izradio d.o.o. „VELMI-YUVEL“ Bijelo Polje od jula 2011.godine
- Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima:

- a) elektroenergetska saglasnost br. 4361-729 od 05.07.2011 godine
- b) protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/11-12955/2 od 05.07.2011. godine,
- c) saglasnost vodovoda i kanalizacije br. 1107/1-1108 od 06.07.2011.godine
- d) mišljenje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu br. 09 01-809/1423 od 29.06.2011.godine

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08) za izdavanje građevinske dozvole na osnovu glavnog projekata za rekonstrukciju i adaptaciju zgrade postojeće sportske hale u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, sa rekonstrukcijom instalacija u okviru objekta, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Sporazum br.01/871 od 07.07.2011.godine zaključen između Opštine Mojkovac i JUSMS „Vuksan Đukić“ iz Mojkovca da Opština Mojkovac snosi sve troškove vezane za izdavanje građevinske dozvole za adaptaciju i rekonstrukciju sportske hale.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

OBRADILA,

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

Sonja Simeunović-Vuković



SEKRETAR,

Gordana Savić