

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat: Lokalna telefonska centrala RSS Polje- Mojkovac

Lokacija: PUP Mojkovac

kat.parcela br.70/1 KO Gornja Polja upisana u LN prepis br.209

Investitor :*Crnogorski Telekom A.D., Podgorica*

Mojkovac, 22.10.2013. godine

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-2/60-1159
Mojkovac: 22.10.2013.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 2 Odluke o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Mojkovac ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br.14/10) i Odluke o donošenju i usvajanju PUP-a "Mojkovac" ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br.19/11) postupajući po zahtjevu Crnogorskog Telekom A.D. iz Podgorice, br.09-1035 od 03.10.2013.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, izdaje:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način postavljanja objekta- lokalne telefonske centrale RSS Polje- Mojkovac. Centrala se postavlja u prostoriju površine 16m² u prizemlju porodične kuće na kat.parcele br.70/1 upisane u listu nepokretnosti- prepis br.209 KO Gornja Polja koja je u svojini Kruščić Petra i Mališe, a u skladu sa Ugovorom o zakupu br. 05-16829 od 18.06.2013. godine zaključenim u Podgorici dana 14.06.2013.godine između Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica i Krgušić Petra kog zastupa sin Krgušić Dejan, po punomoćju, a na period od 5 godina.

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekata je telefonska centrala za potrebe 200 korisnika fiksne telefonije sa tog mikro područja, koja se sastoji od električnog ormara i ostale prateće opreme.
- Radovi će se izvesti na osnovu tehničke dokumentacije- revidovanog glavnog projekta, koju će ovjeriti nadležna opštinska služba i na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih obaveza po posebnim propisima) izdati građevinska dozvola.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Prilaz predmetnom objektu je predviđen sa postojećeg regionalnog puta sa sjevero- istočne strane parcele.
- Prije postavljanja ormara za telefonsku centralu potrebno je izvršiti adaptaciju postojeće prostorije, kao i postavljanje TK kanalizacije i dovodnih kablova za priključak na električnu energiju za ovu opremu.
- Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Objekat- telefonska centrala će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeću, a u skladu sa važećim PUP-om.

- Situaciju u projektu uraditi u razmjeri 1:250(ili 100 kako bi situacija bila pregledna) i ona se odnosi na pristup predmetnoj prostoriji za postavljanje opreme.

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Telefonsku centralu postaviti u metalnom ormaru, a u skladu sa važećim propisima.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta- ormara.

IV PROJEKTNO- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08,34/11 i 35/13) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

- Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta- telefonske centrale i određuje položaj- mikrolokaciju, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 ,34/11 i 35/13).

- Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološketehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za postavljanje objekta i vrednost radova na postavljanju objekta i uređaja.

- Deset primjeraka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

V OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju- postavljanje predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (glavni projekat), Elaborat zaštite od požara, i Elaborat procene uticaja na životnu sredinu.
3. Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za objekat u kome se postavlja telefonska centrala (ormar i uređaji) koji su predmet ovih uslova.
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 ovog zakona.

5. Investitor postavljanje objekta- telefonske centrale može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11 i 35/13) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno:

-stranci

-u predmetu

- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



v.d. Sekretara

Jović Marković

