

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Секретаријат за уређење простора,
заштиту животне средине, комунално
-стамбене послове и саобраћај

Број:09-5/10-2/ 151

Мојковац; 08.04.2010.године

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и саобраћај, Општине Мојковац, орган надлежан за грађевинарство, решавајући по захтјеву „ MONTENEGRO TABACO COMPANY“ д.о.о. из Подгорице у предмету издавања грађевинске дозволе – реконструкције, на основу члана 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 и 100 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, број 51/08) и члана 196 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РСГ“, број 60/03), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава се инвеститору „MONTENEGRO TABACO COMPANY“ д.о.о. из Подгорице, реконструкција бившег погона конфекције у Пољима, Општина Мојковац, за фабрику дуванских производа и цигаретата , на катастарској парцели број 65. КО Горња Поља, у складу са уговором о закупу производног и пословног простора од 15.05.2007.године и одобрењем за грађење РО „Коперација“ број 05/6-13/133 од 03.09.1986.године. Објекат се задржава у постојећим габаритима, спратности, приземље и спрат (П+С) у приземљу производни погон површине 905,30 м2 и пословног простора површине 157,70м2, са реконструкцијом инсталација, опреме и технолошког процеса дуванских производа и цигарета.

Главни пројекат реконструкције израђен је од стране „ ТИМИНГ“ д.о.о из Подгорице, а ревизију је извршило Друштво за пројектовање, инжињеринг, монтажу и промет „ TERMAN MONTENEGRO“ д.о.о.- Подгорица, заведено под број 123/02 од 19.02.2010.године.

Главни урбаниста овог Секретаријата извршио је преглед и овјерио пројекат печатом и потписом заведено, под број 09-2/48 од 08.04.2010.године.

Инвеститор је дужан да у року од седам дана на мјесту реконструкције објекта истакне грађевинску дозволу у складу са Правилником о облику и изгледу табле са подацима о издатој грађевинској дозволи („ Сл.лист ЦГ“ број 68/08) и пријави извођење радова грађевинској инспекцији.

Рок завршетка радова на објекту који се реконструише износи двије године од дана правоснажности грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ MONTENEGRO TABAKO COMPANY“ д.о.о. из Подгорице својим захтјевом број 09-83 од 24.02.2010.године тражи издавање грађевинске дозволе – реконструкцију бившег погона конфекције у Пољима – Мојковац и прописивање урбанистичко техничких услова за пренамјену погона у фабрику за производњу дуванских производа и цигарета. Уз захтјев приложен уговор о закупу производног и пословног простора од 15.05.2007.године који је овјерен код

Основног суда у Подгорици заведено под бројем 6955 од 09.03.2010.године са закуподавцем Александром Мркићем из Никшића, на коришћење за период од десет година а може и дуже, односно краће сагласно уговору. Уз захтјев је приложио препис листа непокретности број 430, катастарска парцела број 65 КО Горња Поља у површини од 3071 м2. Копија грађевинске дозволе на име инвеститора РО „Коперација“ у оснивању из Мојковца број 05/6-13/133 од 03.09.1986.године.

Секретаријат за уређење простора заштиту животне средине, комунално стамбене послове и саобраћај, Општине Мојковац, орган за грађевинарство прописао је урбанистичко техничке услове за реконструкцију погона који се односе на измјену инсталација, опреме и технолошког процеса дуванских производа и цигарета.

Инвеститор је доставио Главни пројекат у четири примјерка, од тога један у дигиталној форми на ЦД-у, израђен од стране „ТИМИНГ“ д.о.о. из Подгорице и ревидован од стране друштва за пројектовање, инжињеринг, монтажу и промет „ТЕРМАН МОНТЕНЕГРО“ из Подгорице заведено под број 123/02 од 19.02.2010.године, сагласност заштите на раду број 008-3/10 од 30.03.2010.године; против пожарна сагласност број 04-04/6-228/10-4592/1 од 31.03.2010.године; санитарна сагласност број 0202/3-2729 од 10.09.2009.године и решење да није потребна процјена утицаја на животну средину за погон за производњу дуванских производа и цигарета број 09-1/2-45 од 05.02.2010.године.

Главни урбаниста овог Секретаријата извршио је преглед и овјеру, заведену под број 09-2/48 од 08.04.2010.године.

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и саобраћај Општине Мојковац, орган надлежан за грађевинарство, разматрајући по захтјеву, сагласно члану 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 и 100 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, број 51/08), утврдио оправданост па је олучено као у диспозитиву овог решења.

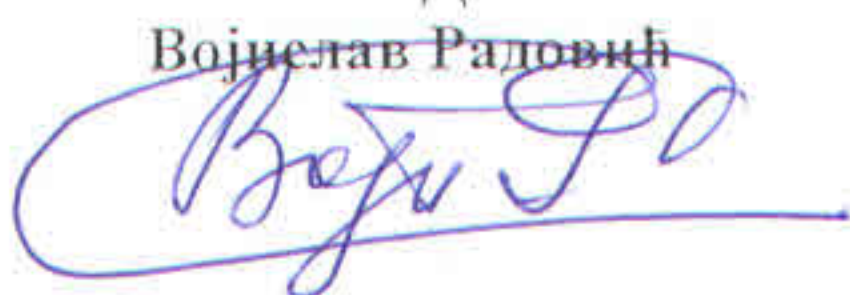
Административна такса по тарифном броју 1и 11 наплаћена.

ПРАВНА ПОУКА : Против овог Решења може се изјавити жалба Главном Администратору Општине Мојковац у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Секретаријата.

ДОСТАВЉЕНО: 1х Именованом, 1х грађ.инспекцији, 1х у предмет, 1х а/а

ОБРАДИО

Војислав Радовић



СЕКРЕТАР

Гордана Савић

