

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09/2-362/14-UP-I-8-279

Mojkovac, 04.03.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog fonda za solidarno stambenu izgradnju d.o.o. iz Podgorice br.09-247, od 25.02.2014.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za kotlarnicu sa pratećim razvodom i dvorišnim rezervoarom u okviru kolektivnog stambenog objekata, koji se nalazi na UP 91, Izmjene i dopune DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 19/13), na dijelu kat. parcele br.1544 KO Mojkovac, upisane u LN br.174 KO Mojkovac, na osnovu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sluzbeni list RCG" br. 60/03 i 32/11) i člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG" -opštinski propisi, br.7/13 i 8/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Izdaje se, Crnogorskom fondu za solidarno stambenu izgradnju d.o.o. iz Podgorice, **upotrebna dozvola** za kotlarnicu sa pratećim razvodom i dvorišnim rezervoarom u okviru kolektivnog stambenog objekta, koji se nalazi na UP 91, Izmjene i dopune DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 19/13), na dijelu kat. parcele br.1544 KO Mojkovac, upisane u LN br.174 KO Mojkovac, za koju je, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, izdata gradjevinska dozvola br. 09/2-361/14-UP-I-3-171, od 12.02.2014. godine.

Dopuna konačnog izvještaja, br.03-119/1 od septembra 2013.godine, komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na kotlarnici sa pratećim razvodom i dvorišnim rezervoarom u okviru kolektivnog stambenog objekata, koji se nalazi na UP 91, Izmjene i dopune DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 19/13), na dijelu kat. parcele br.1544 KO Mojkovac, upisane u LN br.174 KO Mojkovac, urađen od strane "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, februar 2014.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Crnogorski fond za solidarno stambenu izgradnju d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-247 od 25.02.2014.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za kotlarnicu sa pratećim razvodom i dvorišnim rezervoarom u okviru kolektivnog stambenog objekata, koji se nalazi na UP 91, Izmjene i dopune DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 19/13), na dijelu kat.parcele br.1544 KO Mojkovac, upisane u LN br.174 KO Mojkovac.

Uz zahtjev imenovani investitor dostavio je ovom Sekretarijatu, sljedeću dokumentaciju:

Dopuna konačnog izvještaja br.03-119/1, od sept.2013.god. komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na kotlarnici sa pratećim razvodom i dvorišnim rezervoarom u okviru kolektivnog stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1544 KO Mojkovac, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, februar 2014.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat.

- Izjavu izvođača radova "DENIKOO" d.o.o. iz Podgorice, da su radovi na termotehničkim instalacijama centralnog grijanja, za kotlarnicu sa pratećim razvodom i dvorišnim rezervoarom u okviru kolektivnog stambenog objekata u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom od 15.02.2014.god.
- Izjavu nadzornog organa "LIMING PROJEKAT" iz Podgorice, da su radovi na termotehničkim instalacijama centralnog grijanja, za kotlarnicu sa pratećim razvodom i dvorišnim rezervoarom u okviru kolektivnog stambenog objekata u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom od 15.02.2014.god.
- Izjavu vodećeg projektanta „Urbanprojekt“ iz Čačka na kotlarnici za stambeno-poslovni objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se izjavljuje Glavnom administratoru Opštine Mojkovac, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradio

mr Ivan Ašanin dipl.ing.građ

Sekretar

Marković Jović

