

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
-za izradu tehničke dokumentacije-

Objekat : Bazna stanica i antena

Lokacija : PUP Mojkovac

kat.parcela br.948/3 KO Mojkovac, LN br.24

Investitor : *Društvo za telekomunikacije "MTEL" d.o.o., Podgorica*

Mojkovac, 18.02.2013.g.

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-2/3 / 87

Mojkovac: 18.02.2013.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08 i 34/11) i Odluke o donošenju i usvajanju PUP-a "Mojkovac" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.19/11) postupajući po zahtjevu br.09-57 od 11.02.2013.godine Društva za telekomunikacije "MTEL", Podgorica, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, i z d a j e :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način postavljanja objekta- bazne stanice BP21 "Mojkovac" za mobilnu telefoniju, koja se nalazi na dijelu kat.parcele br.948/3 upisane u listu nepokretnosti- prepis br.24 KO Mojkovac, a u skladu sa Ugovorom o zakupu nepokretnosti br. 1792 od 27.02.2008. godine zaključenom u Podgorici dana 29.02.2008.godine između Adžić Ratka Milana kao zakupodavca i Društva za telekomunikaciju "MTEL" d.o.o. iz Podgorice.

I USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekata je antenski uređaj- bazna stanica, koji se sastoji od čeličnog antenskog jarbola- Pauka visine 15m , antenskog sistema koji se sastoji od 3 dual polarizovane panel antene tipa Kathrein K 742 265 i parabolične antene Compact HP i elektronske opreme smještene u kabinetima tj. mikro baznoj stanici 2109 i RBS 3106 kabinetu.
- Radovi će se izvesti na osnovu tehničke dokumentacije- revidovanog glavnog projekta, koju će ovjeriti nadležna opštinska služba i na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih obaveza po posebnim propisima) izdati građevinska dozvola.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Prilaz predmetnom objektu je predviđen sa postojećeg nekategorisanog makadamskog puta sa istočne strane parcele.
- Prije postavljanja antenskog jarbola potrebno je izvršiti uklanjanje niskog rastinja i ravnjanje terena, kao i izgradnju potpornog zida, ako se ukaže potreba.
- Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeću, a u skladu sa važećim PUP-om.
- Situaciju u projektu uraditi u razmjeri 1:250 (ili 100 kako bi situacija bila pregledna) i ona se odnosi na uređenje urbanističke parcele sa njenim granicama.

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Stub bazne stanice ankerovati po propisu, a na osnovu analize postojećeg terena.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti.

IV PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi građevinskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$.
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C .
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.

V PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

- Idejni projekat* je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11).

- Glavni projekat* je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko- građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrednost radova na izgradnji objekta.

- Deset, primerka od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na provjeru, kako bi se utvrdilo da li je urađena u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju- postavljanje predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko- tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno- tehničku dokumentaciju (glavni projekat), Elaborat zaštite od požara, i Elaborat procene uticaja na životnu sredinu.

3. Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za parcele na kojima se postavljaju antena i bazna stanica koji su predmet ovih uslova
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71 ovog zakona.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08 i 34/11) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Izdavanjem ovih urbanističko- tehničkih uslova prestaju da važe UTU br.09-2/130-740 od 16.12.2008.godine.

Dostavljeno:

-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

