

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

-Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine ,
komunalno- stambene poslove
i saobraćaj-

Broj:09-2/73- 691

Mojkovac : 06.12.2011.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", broj 51/08 i 34/11) i Odluke o donošenju i usvajanju PUP-a Opštine Mojkovac ("Sl.list CG -opštinski propisi", br19/11) , postupajući po zahtjevu br.02-391 od 05.12.2011.g. Opštine Mojkovac, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine ,komunalno-stambene poslova i saobraćaj Opštine Mojkovac , **i z d a j e**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije postojeće ulice Vojislava Šćepanovića na potezu od raskrsnice sa ulicom Mališe Damjanovića do željezničke stanice. Ukupna dužina je oko 1.200 m. Predmetna ulica se nalazi na dijelu kat. parcela br.351, 464 i 468, upisanih u listu nepokretnosti-prepis br.101 KO Mojkovac na ime javni putevi, 480/1 upisana u listu nepokretnosti-prepis br.102 KO Mojkovac na ime DS Opština Mojkovac i 466 upisana u listu nepokretnosti-prepis br.1 KO Mojkovac na ime željeznička infrastruktura Podgorica, u okviru GUP-a Mojkovac.

I USLOVI ZA OBJEKAT SAOBRAĆAJNICU

- Namjena objekata je gradska saobraćajnica
- Granice katastarskih parcela na kojoj je premetna ulica su definisane kopijom plana.
- Ulica se rekonstruiše u dužini od cca 1200 m, prema kopiji plana, na potezu od raskrsnice sa ulicom Mališe Damjanovića do željezničke stanice
- Predviđeni poprečni profil ulice je 6m kolovoza sa obostranim trotoarom orijentacione širine 1,5m sa promenjivim vrednostima zavisno od terenskih uslova.
- Visinu ulice projektovati vodeći računa o visinskim kotama prilaznih saobraćajnica i prilazima postojećih objekata
- Poprečne nagibe formirati tako da obezbede zahteve puta i efikasno odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza
 - Projektom predvidjeti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju, te zavisno od nivelacionog rješenja ulice, dati rješenje kolovozne konstrukcije po postojećem asfaltu (ukoliko se zadržava) kao i rješenje kolovozne konstrukcije ukoliko se ista ruši.
 - Postojeći most i nadvožnjak se ne rekonstruišu pa se na tim potezima treba prilagoditi raspoloživim širinama.
- Visina nadvožnjaka je 4.30m pa bi trebalo ispitati mogućnost povećanja visine na 4.50m, povećanjem uzdužnih nagiba saobraćajnice ispred i iza nadvožnjaka.
- Osovinu ulice obilježiti željeznim klinovima po poprečnim profilima, a po završetku projekta istu predati investitoru.
- Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena (Prije izrade Glavnog građevinskog projekta potrebno je uraditi geodetsko snimanje postojećeg stanja u razmjeri 1:250.)
- Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukom nadležnih javnih preduzeća.
- Projektna rješenja usaglasiti sa postojećim objektima i ostalim fazama (saobraćajna, građevinska, hidrotehničke instalacije i dr.).
- Rekonstrukcija se odnosi i na rekonstrukciju postojeće podzemne infrastrukture(vodovod, fekalna i kišna kanalizacija, elektromreža i ptt mreža i rasvjete) i na izgradnju trotoara u zavisnosti od prethodne analize postojećeg stanja saobraćajnice (ukoliko se ne mijenja podzemna infrastruktura to je potrebno istaći u projektnom zadatku za izradu glavnog projekta).

- Ukoliko na licu mjesta nije urađena podzemna infrastruktura potrebno je predvidjeti je u projektnoj dokumentaciji kako je smjernicama za korišćenje ovog prostora i planirano u cilju poboljšanja infrastrukturne mreže na javnim površinama.
- Oivičenje kolovoza projektovati ivičnjacima 18/24.
- Trotoare predvidjeti od betona ili prefabrikovanih betonskih elemenata – behaton.
- Na prilazima objektima predvidjeti oborene ivičnjake, a na pješačkim prelazima rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima.
- Odvodnjavanje rješavati projektom atmosferske kanalizacije.
- Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000(ili 500 ili 250) i ona se odnosi na uređenje postojećih katastarskih parcele sa njenim granicama jasno odvajajući saobraćajnu traku,pešačku zonu i gradsko zelenilo.
- Regulacione linije nisu posebno definisane, ali je planom jasno izdefinisana namjena u okviru društvenog zemljišta koja se predviđa za lokalnu saobraćajnicu.
- *Postojeća saobraćajnica je različite širine, koju je, nakon snimanja postojećeg stanja i definisanja eventualnih imovinskih odnosa na terenu , potrebno prilagođavati, i predvidjeti trotoare sa obe strane, ukoliko je to moguće. Takođe bi bilo povoljno predvidjeti zelene zaštitne pojase u cilju poboljšanja uslova korištenja javne površine*
- Priključke na druge puteve i priključke drugih puteva na predmetne saobraćajnice, kao i građenje pratećih objekata-parking mesta uraditi prema uslovima sa terena
- Pre izrade novog sloja asfalta neophodno je izvršiti kvalitetnu sanaciju udarnih rupa
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta-ulice, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

II PRIRODNI USLOVI

- Rekonstrukcija predmetnog objekta je moguća uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema i provjere statičke i seizmičke stabilnosti postojećeg objekta i materijala koji bi trebalo da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.
- dovoljeno opterećenje tla iznosi $D=200-250\text{KN/m}^2$
- Seizmičke karakteristike terena -Intenzitet $I=7^\circ\text{MCS}$
 - Ubrzanje $a=0,095$
 - Koeficijent seizmičkog intenziteta $K_s=0,03$
- Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a "Mojkovac-Centar sa Gornjim Mojkovcem"-situacioni plan.

III PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 83,84 i 86 Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list.CG", br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata. ("Sl.list.RCG", br.22/02)
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha.Projektom predvidjeti isve druge potrebne zaštite.
- Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokaciju , kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta imora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list.CG", br.51/08 i 34/11)
- Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:
Opšti dio:
- rešenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje saobraćajnih objekata , rešenja o vodećem i odgovornim projektantima za predmetnu vrstu objekata, ovlašćenja za projektovanje za svakog projektanta(za saobraćajnicu i za podzemnu infrastrukturu), kopija urbanističko-tehničkih uslova i

izveštaj vršioca tehničke kontrole sa pozitivnim mišljenjem i izjavom odgovornog nosioca tehničke kontrole o prihvatanju glavnog projekta bez daljih primjedbi i zahtjeva.

-Građevinski dio:

-projektni zadatak potpisan od strane investitora, opis objekta, geodetsku situaciju postojećeg stanja, snimak postojećeg stanja -ulice, situaciju planiranog stanja(sa obaveznim analitičkim podacima, karakteristični detalji).

Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi , roškovi izgradnje i održavanje objekta i uslovi zaštite susednih objekata.

-Konstruktivni dio:

-tehnički izveštaj, podaci o lokaciji (uslovima zemljišta,klimatskoj zoni i zoni seizmičnosti), tehnički uslovi za izvođenje radova na konstrukciji, grafička dokumentacija, predmjer i predračun radova konstrukcije.

-Deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi overene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

IV OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) dostavi:
 - a) izveštaj o izvršenoj reviziji projektno-tehničke dokumentacije u skladu sa čl.90 Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list.CG", br.51/08 i 34/11) ,
3. Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima (elektroenergetska saglasnost, saobraćajnu saglasnost, saglasnosti za rekonstrukciju postojeće podzemne infrastrukture , protivpožarni elaborat sa saglasnošću i elaborat zaštite na radu kao i mišljenje nadležne službe za ekologiju da li je potreban elaborat za zaštitu životne sredine) se pribavljaju po službenoj užnosti.
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list.CG", br.51/08)

NAPOMENA:Izdavanjem ovih uslova se stavljaju van snage urbanističko tehnički uslovi
br.09-01-773/2-37/425 od 28.06.2011.g.

OBRADILA

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

3x SEKRETAR -u
Gordana Savić