

CRNA GORA

OPŠTINA MJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
komunalno- stambene poslove i saobraćaj

URBANISTIČKO-TEHNIČI USLOVI **-za izradu tehničke dokumentacije-**

Lokacija :kat.parcele br. 21/2 i 33/1 bloka 10 , upisanih u posedovnom listu-izvod br.254 KO

Bjelojevići ,PUP-a Mojkovac

Mesto:Bjelojevići.Žuta Prlja

Investitor : Opština Mojkovac

•

Mojkovac ,27.06.2012.g.

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

komunalno- stambene poslove i saobraćaj

Broj:09-2/ 270

Mojkovac: 27.06.2012.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG broj 51/08 i 34/11) i Odluke o donošenju i usvajanju PUP-a "Mojkovac", (Sl. list CG opštinski propisi br.19/11), postupajući po zahtjevu Službe potpredsjednika i glavnog administratora Opštine Mojkovac, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, komunalno- stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac, izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje sistema za pasivno prečišćavanje potoka Žuta Prlja koji se planira na dijelu kat. parcela br.21/2 i 33/1 bloka 10, upisanih u posjedovnom listu-izvod br.254 KO Bjelojevići na ime DS Mojkovac, odnosno u zoni van građevinskog zemljišta i van urbanog područja, PUP-a Mojkovac. Predmetne parcele su površine 1.636.025m² i pripadaju gravitacionoj zoni Mojkovca, van formiranih seoskih naselja, gdje je moguće u cilju očuvanja i zaštite životne sredine graditi sistem za pasivno prečišćavanje potoka.

I USLOVI ZA IZGRADNJU

- Namjena predviđenog objekta je pasivno prečišćavanje potoka.
- Ovi uslovi se odnose na slobodno stojeću grupu objekata, međusobno funkcionalnu, koja se sastoji od kanala sa krečnjakom i tri vještačka jezera za taloženje.
- Kanal projektovati kao betonsku konstrukciju širine 1,2m, visine 1,0m i nagibom od 17% sa 5 ćelija ispunjenih krečnjačkim kamenom kao materijalom za filtriranje i potrebno ga je, radi zaštite, pokriti poklopcima od kutijastih profila.
- Jezero za taloženje se planira dim.9,0x9,0m dubine 2,0m
- Jezero sa horizontalnim tokom se planira dim.36,5m x 18,0m, dubine 1,5m sa nagibom dna jezera od 2%. Na dnu jezera se planiraju drenažne cijevi preko kojih se polaže sloj krečnjaka i sloj humusa
- Jezero za odstranjivanje mangana se planira dim.24,0x13,0, dubine 1,5m sa stabilnom kosinom nagiba 2:1, sa drenažnim cijevima i krečnjakom kao završnim slojem
- Vezu između predviđenih objekata planirati PVC cijevima, u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata.
- Sve objekte propisno izolovati.
- Izgradnja objekata u funkciji zaštite životne sredine dozvoljava se na velikim kompleksima udaljenim od naselja. Idejno rešenje za izgradnju objekta mora sadržati podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja objekta na životnu sredinu i izvještaja o procjeni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom.
- Uređenje terena oko objekata izvršiti uz maksimalno poštovanje postojećeg terena.

II USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Prilaz objektima je sa postojećeg lokalnog nekategorisanog makadamskog puta.
- Teren oko objekata urediti uz maksimalno poštovanje postojeće konfiguracije.
- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 i sastavni dio je i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pešački prilazi, manipulativni prostor i dr.)

III MATERIJALI KONSTRUKCIJE

- Izgradnju uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primenu savremene tehnologije građenja, primenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao predušlova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Temelje predviđenih objekata odraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena a kompletnu konstrukciju uraditi prema važećim standardima.
- Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala (betona uz poštovanje propisa za hidrizolaciju).
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta, imajući u vidu da se područje Mojkovca nalazi u VII zoni MCS skale.

IV PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projektat konstrukcije prilagoditi građevinskom rešenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Ovaj teren spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem $>200\text{KN/m}^2$
- Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C
- Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%.
- Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina.
- Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02)
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj-mikrolokaciju, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) •
- Glavni projekat** je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta sa sledećim sadržajima:
 - opšti dio:** rješenje o registraciji preduzeća, rješenja o vodećem i odgovornim projektantima, ovlašćenja za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza, kopija urbanističko-tehničkih uslova
 - arhitektonski dio:** opis objekta-tehnički izveštaj, bilans površina, geodetsku situaciju postojećeg stanja, situaciju planiranog stanja(sa obaveznim analitičkim podacima)
 - konstruktivni dio:** u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02)
- Deset primjerka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe

VI OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (glavni projekat), Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.
3. Dokaza o osiguranju od odgovornosti **investitora** i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima u skladu sa članom 71. ovog zakona
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, glavnog projekta ,dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno:

- stranci
- urb.inspekciji
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

Sonja Simeunović



v.d. Sekretar
Jović Marković