

1182.

Na osnovu člana 6. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list RCG", broj 12/95), člana 20. Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list RCG", broj 80/05) i člana 31. Statuta Opštine Mojkovac ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 3/05) Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj dana 16.11.2009. godine donosi

O D L U K U **o komunalnom uređenju grada**

OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom uređuju se opšti uslovi korišćenja, čuvanja i održavanja komunalnih objekata, održavanja čistoće, održavanja javnih zelenih površina i uređenja prostora opštine, odnosno propisuje komunalni red i opšti uslovi za njegovo sprovođenje na teritoriji Opštine Mojkovac.

Član 2

Komunalnim redom u smislu ove odluke smatra se:

- Opšte uređenje i održavanje grada,
- Održavanje čistoće,
- Uređenje i održavanje javnih površina na teritoriji Opštine Mojkovac,
- Održavanje komunalnih objekata,
- Održavanje javnih zelenih površina.

OPŠTE UREĐENJE I ODRŽAVANJE GRADA

Član 3

Pod uređenjem grada podrazumijeva se uređenje i održavanje ulica, trgova, javnih površina ispred zgrada, dvorišta, uređenje i održavanje objekata koji se postavljaju na javnim površinama kao i uklanjanje dotrajalih objekata na teritoriji Opštine Mojkovac.

Član 4

Pod dvorištem se podrazumijeva prostor oko stambenog ili poslovnog objekta koji je u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica.

Član 5

O održavanju javnih površina stara se Javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za tu vrstu djelatnosti kojem nadležni organ jedinice lokalne samouprave povjeriti te poslove.

Komunalne objekte i uređaje održavaju preduzeća i druga pravna i fizička lica koji su njihovi vlasnici ili kojima su povjereni na korišćenje i upravljanje.

Član 6

U cilju održavanja čistoće i uređenja grada, opština je dužna odrediti i imovinski obezbijediti lokacije za odlaganje komunalnog otpada, građevinskog šuta, biljnog otpada kao i lokacije za sakupljanje reciklažnog otpada (staklo, papir, željezo i plastika) do njegovog odvoza krajnjem korisniku.

Otpad iz prethodnog stava, za na njega namijenjene lokacije, može odlagati samo pravno lice kojemu će opština povjeriti obavljanje sakupljanja i odlaganja otpada.

Član 7

Fasade, balkoni, izlozi, vrata, prozori, oluci, izložbene vitrine, ograde i drugi dijelovi zgrada i objekata vidljivi sa javnih površina moraju se održavati u estetski urednom i tehnički ispravnom stanju.

Djelovi neizgrađenog zemljišta koje se graniče sa javnim površinama moraju biti uredni (pokošeni i očišćeni od rastinja) i čisti od otpadaka o čemu se staraju njihovi vlasnici.

Ukoliko vlasnici zemljišta ne postupе u skladu sa odredbama prethodnog stava, košenje i čišćenje će sprovesti po nalogu komunalne policije a o trošku vlasnika zemljišta.

Član 8

Nije dozvoljeno:

- Prljati i oštećivati javne površine i komunalne objekte i uređaje,
- Postavljati, premještati i uklanjati predmete i izvoditi radove na javnim površinama bez odobrenja nadležnog organa.

UREĐENJE DVORIŠTA I OKUĆNICA

Član 9

Podizanje ograda oko dvorišta i okućnica može se vršiti samo na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za urbanizam.

Vrstu ograde određuje organ uprave iz stava 1. ovog člana, a dotrajale ograde vlasnici su dužni ukloniti, odnosno zamijeniti u roku koji im odredi komunalna policija.

Član 10

Dvorišta i okućnice stambenih i poslovnih zgrada moraju se održavati čisto i uredno. Djelovi dvorišta stambenih i poslovnih zgrada njihovi vlasnici uređuju i ozelenjavaju u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima koje propisuje opštinski organ nadležan za urbanizam.

UREĐENJE GRADA

Član 11

Vlasnici posebnih djelova stambenih zgrada i poslovnih prostorija kao i druga pravna i fizička lica dužni su održavati fasade, balkone, prozore, ulazna vrata, krovove i druge zajedničke dijelove stambenih zgrada i drugih zajedničkih odnosno pripadajućih objekata u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Član 12

Farbanje, čišćenje i krećenje zgrada iz člana 11. ove odluke mora se vršiti redovno u mjeri koja osigurava zadovoljavajući estetski i higijenski nivo. U slučaju neispunjavanja navedenog, komunalna policija će naložiti vlasniku (vlasnicima) objekta, izvršenje potrebnih radova.

Za promjenu boje fasade potrebna je saglasnost nadležnog organa za urbanizam.

Radove iz stava 1. ovog člana obavljaju vlasnici i korisnici objekata o svom trošku i u roku koji odredi komunalna policija.

Član 13

Vlasnik ili korisnik poslovnih prostorija koji vrši rekonstrukciju ili adaptaciju dužan je da za vrijeme izvođenja radova ne narušava izgled i režim korišćenja ostalih objekata ili prostora, odnosno da to svede na najmanju mjeru.

Član 14

U cilju zaštite izgleda zgrada zabranjeno je:

- Na fasadama zgrada lijepiti oglase, plakate, transparente i drugo,
- Mijenjati spoljni izgled zgrada, rastakljivanje i zastakljivanje balkona osim kad za to postoji odobrenje nadležnog organa za urbanizam,
- Na prozorima, vratima, balkonima, ogradama drugim djelovima zgrada postavljati metalne i druge konstrukcije, tende i slično bez odobrenja nadležnog organa,
- Vješati ili izlagati rublje, tepihe i slično na djelovima zgrada orijentisanim na ulicu ili drugu javnu površinu.

Član 15

Zgrade i drugi objekti koji su zbog dotrajalosti ili drugih razloga skloni padu i predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi ili dovode u opasnost susjedne objekte moraju se ukloniti u skladu sa zakonom o izgradnji objekata.

Član 16

Zgrade i drugi objekti koji su iz bilo kojih razloga skloni padu, a nalaze se izvan urbanističkog plana koji bi definisao njegov status moraju se ukloniti ili osigurati ukoliko su u blizini saobraćajnica i drugih javnih površina i objekata.

ODRŽAVANJE ČISTOĆE

Član 17

Pod održavanjem čistoće u smislu ove odluke smatra se:

- čišćenje i pranje javnih površina,
- sakupljanje, odlaganje i deponovanje komunalnog otpada i drugog prirodnog i vještačkog otpada sa javnih i privatnih površina,
- sakupljanje leševa uginulih životinja sa javnih površina i njihovo odlaganje (pokopavanje).

Član 18

Korisnici usluga održavanja čistoće u smislu ove odluke su vlasnici stanova i porodičnih stambenih zgrada, njihovi zakupci i nosioci prava raspolaganja kao i vlasnici i zakupci poslovnih prostorija na teritoriji Opštine Mojkovac bez obzira na njihovo mjesto stalnog stanovanja.

Poslove na održavanju čistoće može vršiti JPK ili drugo pravno lice registrovano za tu djelatnost.

Korisnici usluga su dužni plaćati izvršene usluge iz člana 25. komunalnom preduzeću koje ih obavlja a obračun i plaćanje vrši se mjesečno.

Član 19

Komunalno ili drugo preduzeće kome je povjereno održavanje čistoće grada donosi godišnji Program održavanja čistoće uz saglasnost Skupštine opštine.

Program sadrži:

- Područje za koje se donosi plan,
- Vrijeme i način održavanja čistoće na dijelu teritorije za koju se Program donosi (sakupljanje, odvoženje i odlaganje otpada),
- Tehničko - tehnološki uslovi za realizaciju programa,
- Iznos sredstava potrebnih za realizaciju Programa.

Program se donosi do kraja tekuće godine za narednu godinu.

ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA

Član 20

Prilikom izvođenja radova na javnim površinama izvođač radova je dužan da obezbijedi sigurnost prolaznika i da materijal i otpatke ukloni odmah po obavljenom poslu a površinu da očisti i dovede u uredno stanje.

Član 21

Radi zaštite čistoće i reda na javnim površinama nije dozvoljeno:

1. Bacati papir i druge otpatke van posude za skupljanje smeća ili na drugi način stvarati nečistoću.
2. Izlivati otpadne vode i drugu nečistoću držati smeće na zemlji i sl.
3. Prati vozila i cijepati drva.
4. Rasturati reklame, listiće, obavještenja i slične letka bez odobrenja.
5. U posude za smeće bacati žar i sipati vodu, štetne i zapaljive materije, tečnost ili otpad koji ne spada u kućno smeće.
6. Fizičkim licima da prikupljaju otpatke iz posuda za smeće ili sa deponije smeća.
7. Van deponija istovarati zemlju, otpad i građevinski materijal, šljunak, šut, ambalažu i drugi otpad.
8. Zauzimati javne površine za smještaj robe ogrijevnog materijala, pokretnih tezgi za prodaju robe, ambalaže, postavljanje stolova, stolica ili klupa, druge opreme i građevinskog materijala bez Odluke nadležnog organa.
9. Zauzimati javne površine potavljanjem stubova, rampi, ograda, i sl., popravljati vozila, ostavljati neregistrovana i havarisana vozila, kamp prikolica ili na drugi način zauzimati javne površine.

Član 22

Radi zaštite čistoće izvođači građevinskih radova dužni su:

1. Da čiste i peru javne površine ispred gradilišta dokle dopire rasturanje prašine i građevinskog materijala;

2. da kvase rastresiti materijal za vrijeme rušenja i transporta, kao i pristupne puteve da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta;
3. da očiste od blata točkove vozila prije njihovog izlaska iz gradilišta, odnosno očiste od blata zaprljanu javnu površinu;
4. da deponovani materijal obezbijede od rasturanja sa javne površine;
5. da zaprljane javne površine dovedu u ispravno stanje a najkasnije u roku od 48 h;
6. da materijal koji ostaje poslije rušenja objekta mora ukloniti i odnijeti na deponiju u roku od 48 h po završetku radova;
7. da se gradilište ogradi na propisan način.

Član 23

Prilikom prevoza materijala moraju se koristiti vozila iz kojih se materijal ne rasipa ili da se materijal tokom transporta pokrije tako da je rasipanje onemogućeno.

Istovar i utovar materijala i robe može se obavljati na javnim površinama samo ako za to ne postoji druga mogućnost sa tim da se ove površine moraju osloboditi u roku od 12 h od momenta istovara ako je u pitanju građevinski materijal a kada se radi o robi za trgovinu i ugostiteljstvo odmah po istovaru. Javna površina se odmah mora očistiti i oprati.

SAKUPLJANJE I ODLAGANJE OTPADA

Član 24

Otpad u smislu ove odluke je komunalni otpad, ambalažni otpad, građevinski otpad, električni i elektronski otpad, stari namještaj, auto otpad, auto ulja i biorazgradivi otpad.

Komunalnim otpadom smatraju se svi čvrsti otpaci koji nastaju u porodičnim stambenim zgradama, poslovnim prostorijama a koje se po svojoj veličini mogu odlagati u posude za smeće.

Član 25

Pored komunalnog otpada, komunalno preduzeće je obavezno obezbijediti odvoz otpadaka koji ne spadaju u komunalni otpad, ali nastaju u porodičnim stambenim zgradama ili poslovnim prostorima (ambalažni otpad, građevinski otpad, odbačeni stari namještaj, električni i elektronski otpad, auto gume, auto ulja i biorazgradivi otpad).

Član 26

Troškove prevoza otpada iz člana 25. snose vlasnici otpada.

Identifikaciju vlasnika otpada iz člana 25. vrši nadležna služba lokalne samouprave.

U slučaju da nije moguće utvrditi vlasnika otpada naknadu troškova prevoza snosi lokalna uprava po posebnom obračunu.

Član 27

Komunalnom preduzeću pripada naknada za održavanje čistoće i sakupljanje otpada sa javnih površina kao i za iznošenje i odvoz na deponiju kućnog komunalnog otpada.

Naknada za iznošenje i odvoz na gradsku deponiju komunalnog otpada obračunava se po m. korisne površine stana ili poslovnog prostora. Korisnici usluga plaćaju naknadu komunalnom preduzeću za izvršene usluge.

Pravna lica su dužna sklopiti ugovor sa komunalnim preduzećem za odvoz komunalnog otpada na deponiju.

Član 28

Nadležni opštinski organ određuje lokaciju za odlaganje otpada i daje je na korišćenje, upravljanje i održavanje komunalnom preduzeću.

Član 29

Mjesta na javnim površinama na kojima se postavljaju posude za skupljanje komunalnog otpada (kontejneri) određuje komunalno preduzeće uz saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za urbanizam i organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Član 30

Komunalno preduzeće je obavezno obezbijediti mogućnost razvrstavanja komunalnog otpada kod njegovog odlaganja. U tom smislu je dužno obezbijediti posebne kontejnere za staklo, limenu ambalažu, kartonsku ambalažu, plastičnu ambalažu i ostali komunalni otpad.

Član 31

U cilju smanjenja zagađenja životne sredine i prikupljanja što veće količine otpada iz prigradskih naselja neophodno je odrediti i urediti lokacije na kojima će se odlagati otpad. Lokaciju i način njenog uređivanja određuje organ lokalne uprave nadležan za urbanizam.

Član 32

Prikupljeni komunalni otpad iz člana 33. odvozi komunalno preduzeće, na gradsku deponiju uz naknadu koju snose vlasnici otpada.

Član 33

Prilikom prikupljanja i odvoženja otpada komunalno preduzeće je dužno da vodi računa da se otpad ne rasipa kao i da se površina na kojoj se nalaze posude ne oštećuje.

UREĐENJE I ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

Član 34

Javne površine u smislu ove odluke su sve površine koje su pod istim uslovima dostupne građanima.

1. Putevi, ulice, trotoari, pješačke i biciklističke staze, trgovi, prolazi, nadvožnjaci, stepeništa koja povezuju površine javnog saobraćaja, mostovi, taksističnice, stajališta u javnom saobraćaju, parkirališta i šetališta;

2. rekreativni i sportski tereni;

3. otvoreni prostori oko stambenih zgrada;

4. kupališta, obale rijeka i potoka;

5. izvorišta pijaće vode izuzev izvorišta na kojima su izgrađeni objekti za zahvatanje vode lokalnog ili javnog karaktera;

6. ostale površine čiji je vlasnik ili korisnik Opština.

Član 35

Izvođenje radova na javnim površinama može se obavljati samo uz odobrenje organa uprave nadležnog za urbanizam.

U odobrenju za izvođenje građevinskih radova na javnim površinama određuje se početak i završetak radova i mjere koje se moraju preduzeti radi obezbjeđenja ljudi i imovine.

Rok u kome se raskopane javne površine moraju dovesti u ispravno stanje ne može biti duži od 48 h po završetku radova.

Član 36

Kada je neophodno otkloniti posledice nastale dejstvom više sile ili je u pitanju kvar čijim hitnim neotklanjanjem može biti ugroženo zdravlje ili imovina ljudi dozvoljeno je otpočeti sa izvođenjem radova na javnim površinama i bez prethodno pribavljenog odobrenja.

Izvođač radova je dužan da o tome odmah obavijesti nadležni organ i da najkasnije 24h od dana nastanka više sile ili kvara podnese pismeni zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova.

Član 37

Parkirališta su posebno uređene površine namijenjene za parkiranje vozila i saobraćajne površine na kojima je dozvoljeno parkiranje vozila.

Član 38

Svaki parking prostor mora imati posebno označeno mjesto za vozila invalidnih osoba.

Član 39

Na javnim parkiralištima nije dozvoljeno da se saobraćajnim znakom ili na drugi način rezerviše mjesto za parkiranje.

Nadležni organ može na zahtjev privremeno odobriti rezervisanje mjesta na parkiralištima i drugim javnim površinama samo u slučaju kada se na drugi način ne može ostvariti prilaz nekom objektu.

Član 40

Rekreativni sportski tereni su oni tereni koji se nalaze u stambenim naseljima ili u okviru parkovskih površina i služe za rekreativne sportske aktivnosti svih građana.

Član 41

Otvoreni prostori oko stambenih zgrada u smislu ove odluke su prostori koji nijesu u vlasništvu stanara.

Uređenje i namjena ovih prostora se definiše arhitektonskim projektom.

Član 42

Zabranjeno je zasađivanje drveća na prostoru oko stambenih zgrada bez odobrenja nadležnog organa.

Član 43

Zabranjeno je odlaganje građevinskog materijala i ogrijevnog drveta na prostoru oko zgrada bez odobrenja organa lokalne uprave za urbanizam.

Član 44

Zabranjeno je neispravna i havarisana vozila držati na javnim površinama bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za urbanizam.

ODRŽAVANJE KOMUNALNIH OBJEKATA

Član 45

Komunalni objekti na javnim površinama su:

1. Protivpožarni hidranti, fontane, javne česme;
2. objekti i uređaji za odvođenje otpadnih voda;
3. kišni kanali;
4. poklopci na otvorima šahti i na slivnicima;
5. svijetleće reklame i natpisi;
6. stubovi javne rasvjete;
7. pijace;
8. nadstrešnice autobuskih stajališta;
9. oglasni stubovi, panoi i reklamne oznake, table sa oznakama uslužnih djelatnosti, trgovačkih, ugostiteljskih i drugih objekata, table sa nazivima naselja, nazivima ulica i kućnim brojevima;
10. tende;
11. groblja.

Član 46

Javne česme i fontane se mogu graditi samo po odobrenju organa uprave nadležnog za urbanizam, na mjestima koje isti odredi i po urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 47

Javne česme i fontane se moraju održavati u ispravnom stanju. Javne česme i fontane održava preduzeće koje održava gradski vodovod.

Član 48

Naknadu za održavanje i utrošenu vodu sa javnih česmi i fontana plaća mjesečno Opština iz budžeta Opštine.

Utrošak vode mjeri se preko vodomjera koji ugrađuje preduzeće koje upravlja gradskim vodovodom o trošku korisnika, odnosno Opštine Mojkovac.

Član 49

Septičke jame se mogu graditi samo na osnovu rješenja koje izdaje nadležni organ za urbanizam.

Član 50

Septičke jame moraju se izrađivati po sanitarno-tehničkim propisima i iste se moraju blagovremeno crpiti.

Član 51

Crpljenje i deponovanje otpadnih voda obavlja komunalno preduzeće ili drugo pravno lice koje ima odobrenje za tu vrstu djelatnosti.

Član 52

Otpadne vode fekalnog porijekla se smiju ispuštati samo u kolektore izgrađenih kanalizacionih sistema uz obavežnu saglasnost njihovog vlasnika.

Član 53

U slučaju da dođe do preliivanja fekalija iz septičke jame kod objekata koji su vezani za vodovodnu mrežu nadležni organ će naložiti preduzeću koje upravlja vodovodom da isključi objekte sa vodovodne mreže dok se nedostaci ne otklone.

Po obavljenom crpljenju jame mora se izvršiti dezinfekcija prostora na kome je došlo do izlivanja fekalije.

Troškove čišćenja i odvoženja fekalija iz septičke jame snosi vlasnik objekta.

Član 54

Zabranjeno je povezivanje septičkih jama i njc jama na cjevovod za odvod atmosferskih voda.

Član 55

Nadležna inspekcija može rješenjem odrediti zatvaranje septičkih jama i uklanjanje njc-a ako nijesu izgrađeni po propisanim uslovima.

Član 56

Atmosferski kanali se tokom cijele godine moraju redovno čistiti i održavati.

Nije dozvoljeno sužavanje poprečnih profila atmosferskih kanala i propusta, njihovo zatrpavanje ili prekidanje.

Atmosferske kanale koji prolaze kroz privatnu imovinu održava vlasnik imovine. Preduzeće za vodovod i kanalizaciju održava zatvorenu atmosfersku kanalizaciju.

JAVNA RASVJETA

Član 57

Pod pojmom održavanja objekata i instalacije javne rasvjete smatra se zamjena svijetlećih tijela, čišćenje i farbanje stubova kao i održavanje u ispravno stanje podzemne i nadzemne instalacije.

Član 58

Javnu rasvjetu održava pravno lice kojem te poslove povjeri nadležni organ lokalne uprave, saglasno zakonu.

Javna rasvjeta se mora održavati u onom obimu koji garantuje građanima i pravnim licima minimum lične i imovinske sigurnosti.

PIJACE NA JAVNIM POVRŠINAMA

Član 59

Na javnim površinama moguće je povremeno organizovati zelenu ili pijacu druge vrste robe. Ovakve se pijace organizuju, po pravilu, na nekoliko sati.

Prostor na kojem je pijaca održana komunalno preduzeće o trošku organizatora mora dovesti u ispravno stanje.

Odobrenje za mjesta održavanja izdaje nadležni organ lokalne uprave nadležan za urbanizam.

Član 60

Zabranjeno je zauzimanje prolaza, trotoara, pješačkih i biciklističkih staza, stepeništa, parkirališta i šetališta sa bilo kakvom robom.

POKLOPCI NA ŠAHTAMA I SLIVNICIMA

Član 61

Poklopci na šahtama i slivnicima moraju biti postavljeni u ravni hodne površine kako ne bi doveli u pitanje bezbjedno kretanje.

Oštećeni poklopci se moraju zamijeniti u najkraćem roku. Ukoliko iz opravdanih razloga nije moguće, u roku nabaviti poklopac, otvor šahte treba ograditi i jasno označiti da bi se obezbijedila sigurnost pješaka.

Poklopci na šahtama i slivnicima su dio infrastrukturnog objekta na kojem se nalaze i brigu o njima vodi preduzeće koje upravlja dotičnom infrastrukturom.

SVJETLOSNE FIRME I NATPISI

Član 62

Pravna i fizička lica koja se bave privrednom i drugom djelatnošću moraju imati čitko ispisani naziv firme na ulazu u poslovni prostor.

Član 63

Svjetlosne reklame i natpisi moraju biti postavljeni tako da ne ometaju saobraćaj.

Svjetlosne reklame i natpisi postavljaju se po odobrenju nadležnog organa za urbanizam koji propisuje veličinu, izgled i mjesto postavljanja.

Član 64

Svjetlosne reklame i natpisi moraju biti u ispravnom stanju a izlozi osvijetljeni tokom čitave noći.

Neispravne svijetleće reklame i natpise vlasnik, odnosno korisnik dužan je u roku od 24 h dovesti u ispravno stanje.

OGLASNI PANOI

Član 65

Oglasnim panoima u smislu ove odluke smatraju se:

- Panoi za postavljanje smrtonosnica;
- Oglasni reklamni panoi;
- Reklamni natpisi na objektima;
- Transparenti preko ulica.

Član 66

Tip, oblik, dimenzije i raspored oglasnih stubova, panoa, reklamnih natpisa i transparenta utvrđuje organ nadležan za poslove urbanizma rješenjem za postavljanje.

Član 67

Plakati, oglasi i obavještenja ističu se na oglasnim panoima i drugim mjestima namijenjenim za to.

Vlasnik plakata koji ih želi istaknuti može postavljanje povjeriti komunalnom preduzeću uz naknadu.

Komunalno preduzeće plakate uklanja po isteku roka važenja obavještenja.

Član 68

Nabavku, postavljanje i održavanje oglasno-reklamnih panoa vrši o svom trošku vlasnik ili korisnik panoa.

Korisnik panoa je dužan da isti ukloni sledeći dan po prestanku događaja na koji se reklamni pano odnosi.

Član 69

Vlasnik odnosno korisnik natpisa i reklama dužan je da u roku od 24 h od dana prestanka obavljanja djelatnosti natpis i reklamu ukloni.

Član 70

Radove na postavljanju i zamjeni spoljašnjeg osvjetljenja objekta vlasnik, odnosno korisnik izvodi uz odobrenje nadležnog organa za urbanizam.

URBANI MOBILIJAR

Član 71

Urbani mobilijar (klupe, korpe za otpatke, žardinjere, stubići koji ograničavaju kretanje vozila i slično) mora biti tehnički i estetski održavan u urednom stanju. Urbani mobilijar na javnim površinama održava komunalno preduzeće i za to mu pripada naknada, a na privatnim površinama (hoteli, ugostiteljski objekti, kampovi i sl.) održava njihov vlasnik.

TENDE I SUNCOBRAANI

Član 72

Tende i suncobrani su sklopovi konstrukcija koji štite od prejakog sunca. Tende se postavljaju nad ulazom u javne prostore ili na javnim površinama ispred objekata. Za postavljanje tendi i suncobrana treba pribaviti odobrenje nadležnog organa za urbanizam.

ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Član 73

Zelene površine u smislu ove odluke su:

1. Javne zelene površine
 - parkovi i travnjaci
 - zelenilo duž saobraćajnica (drvoredi, zelene trake, žive ograde i drugo.)
 - zelenilo na grobljima
2. Zelenilo okućnica, dvorišta i zajedničkih dvorišta.

Član 74

O uređenju i održavanju javnih zelenih površina stara se komunalno preduzeće ili drugo preduzeće kome te poslove povjeri nadležni organ lokalne uprave. O uređenju i održavanju okućnica i dvorišta staraju se njihovi vlasnici.

Član 75

Uređivanje zelenih površina iz člana 76. tačka 1 ove odluke vrši se u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i projektom ozelenjavanja po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa za urbanizam.

Član 76

Održavanje javnih zelenih površina obuhvata:

- Njegu i obnovu biljnog materijala;
- Redovno košenje travnjaka;
- Održavanje staža, puteva i drugih objekata u parkovima;
- Poveziivanje stabala i grmova;
- Preduzimanje mjera zaštite.

Član 77

Javne zelene površine mogu se koristiti samo u svrhe za koje su namijenjene.

Član 78

Radi zaštite na javnim zelenim površinama zabranjeno je:

1. Vožnja bilo kojom vrstom vozila, kao i parkiranje i pranje vozila;

2. Loženje vatre ili paljenje stabala, istovar materijala, robe, i slično;
3. Oštećenje ili sječenje stabala zasađenih prema urađenom projektu;
4. Raskopavanje zemljišta;
5. Oštećenje staza, klupa, korpi za otpatke i slično;
6. Premještanje mobilijara;
7. Penjanje na drveće ili instalacije;
8. Kampovanje bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave;
9. Puštanje domaćih životinja;
10. Spavanje i ležanje na klupama.

Član 79

Komunalnim uređenjem grada smatra se i postavljanje tabli sa nazivima ulica, trgova i kućnih brojeva.

Ulice i trgovi moraju imati određeni naziv a zgrade kućni broj.

Član 80

Određivanje naziva ulica i trgova vrši Skupština opštine posebnom odlukom na predlog komisije.

Član 81

Postavljanje tabli sa nazivima ulica, trgova i kućnih brojeva vrši komunalno preduzeće i nadležni organ za komunalne poslove jedinice lokalne samouprave.

UGINULE I NASTRADALE ŽIVOTINJE

Član 82

Uginule i nastradale životinje sa javnih površina uklanja, odvozi i na propisan način odlaže komunalno preduzeće, uz posebnu naknadu.

Komunalno preduzeće je dužno uginule i nastradale životinje sa dijela magistralnog i regionalnog puta koji prolazi kroz teritoriju Opštine Mojkovac ukloniti odmah po uginuću ili obavještenju uz posebnu naknadu.

Troškove uklanjanja uginulih i nastradalih životinja sa javnih površina i pripadajućeg dijela magistralnog i regionalnog puta snosi lokalna uprava.

NADZOR

Član 83

Nadzor nad sprovođenjem odredbi ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove, ukoliko pojedini poslovi nijesu posebnim propisom stavljeni u nadležnost drugog organa lokalne uprave.

Inspeksijski nadzor na sprovođenju odredbi ove odluke vrši opštinska komunalna policija, ukoliko pojedini poslovi nijesu stavljeni u nadležnost drugim organima uprave.

KAZNE ODREDBE

Član 84

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvjestastrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniče se organ, pravno lice i preduzetnik ako:

1. ne održava komunalne objekte i uređaje;
2. spoljne djelove zgrada, okućnice i djelove dvorišta vidljive sa ulice ne održava u urednom stanju;
3. djelove neizgrađenog zemljišta koje se graniče sa javnim površinama ne održavaju u urednom stanju;
4. prlja ili oštećuje javne površine, komunalne objekte i uređaje;
5. na javnim površinama postavlja, premješta ili uklanja predmete i stvari i izvodi radove bez odobrenja nadležnog organa;
6. vrši podizanje ograđa oko dvorišta i bašta bez odobrenja organa uprave nadležnog za urbanizam;
7. ne zamijeni ili ukloni ogradu po nalogu komunalne policije;
8. ne održava uredno bašte i okućnice;
9. ne održava zajedničke djelove stambenih zgrada u estetski i funkcionalno ispravnom stanju;

10. ne postupi po nalogu komunalne policije za redovno održavanje stambenih zgrada;
11. izvođenjem radova na rekonstrukciji ili adaptaciji naruši izgled ili režim korišćenja objekta ili prostora;
12. na fasadi zgrade lijepi oglase, plakate, transparente i drugo;
13. mijenja spoljni izgled zgrade, vrši rastakljivanje ili zastakljivanje bez odobrenja;
14. na prozorima, vratima, balkonima, ogradama i drugim djelovima zgrade postavlja metalne ili druge, konstrukcije, bez odobrenja;
15. ispušta vodu iz rashladnih vitrina neposredno na javnu površinu;
16. pušta stoku na javnim površinama;
17. kućne životinje drži i uzgaja na način da se remeti kućni red, javni red i mir, ili se izvode iz stanova bez odgovarajuće zaštitne korpe.
Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniče se fizičko lice i odgovorno lice u organu ili pravnom licu zbog prekršaja iz stava 1 ovog člana.

Član 85

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniče se za prekršaj organ, pravno lice i preduzetnik ako:
1. ne održava čistoću na javnim površinama;
2. ne donese godišnji program održavanja čistoće i upravljanja komunalnim otpadom;
3. prilikom izvođenja radova na javnim površinama postupi suprotno članu 36.
Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniče se novčanom kaznom u iznosu od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Državi odgovorno lice u preduzeću.

Član 86

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniče se za prekršaj organ, pravno lice ili preduzetnik ako:
1. Baca papir i druge otpatke van posude za skupljanje smeća ili na drugi način stvara komunalni nered.
2. Izliva otpadne vode i drugu nečistoću, odlaže smeće na zemlji i sl.
3. Rastura reklamne listiće, obavještenja i slične letke bez odobrenja.
4. U posude za smeće baca žar, sipa vodu, štetne i zapaljive materije, tečnost ili otpad koji ne spada u kućni otpad.
5. Prikuplja otpatke iz posuda za smeće ili sa deponije smeća.
6. Van deponija istovara zemlju, otpad i građevinski materijal, šljunak, industrijske i zanatske otpatke, šut, ambalažu i izručuje fekalije van mjesta koja su za to određena.
7. Zauzima javne površine za smještaj robe ogrijevnog materijala, pokretnih tezgi za prodaju robe, ambalaže, postavljanje stolova, stolica ili klupa, druge opreme i građevinskog materijala bez odluke nadležnog organa.
8. Zauzima javne površine potavljanjem stubova, rampi, ograda, i slično, popravljajući vozila, ostavlja neregistrovana i havarisana vozila, kamp prikolice ili na drugi način zauzima javne površine.
Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniče se na licu mjesta fizičko lice i odgovorno lice u organu ili pravnom licu, novčanom kaznom u iznosu od dvostrukog iznosa minimalne zarade u Državi.

Član 87

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniče se prekršajni organ, pravno lice i preduzetnik ako:
1. ne čiste i ne peru javne površine ispred gradilišta;
2. ne kvase rastresiti materijal za vrijeme rušenja i transporta, kao i pristupne puteve;
3. ne očiste od blata točkove vozila prije njihovog izlaska iz gradilišta;
4. deponovani materijal ne obezbijede od rasturanja i raznošenja;
5. zaprljane javne površine ne dovedu u ispravno stanje najkasnije u roku od 48 h;
6. materijal nastao nakon rušenja ne ukloni i odnese na deponiju u roku od 48 h;
7. ne ograde na propisan način gradilište;
8. ne obezbijedi da se prilikom prevoza materijal ne rasipa;
9. ne oslobodi javnu površinu ni po proteku 12 h od istovara građevinskog ili drugog materijala i javnu površinu ne opere i očisti;
10. ne pere redovno vodom javne površine u terminima određenim godišnjim programom.
Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniče se na licu mjesta fizičko i odgovorno lice u organu ili pravnom licu, novčanom kaznom u iznosu od dvostrukog iznosa minimalne zarade u Državi.

Član 88

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se za prekršaj organ, pravno lice ili preduzetnik ako:

1. sami spaljuju i deponuju komunalni otpad;
2. ne obezbijedi odvoz otpada koji ne spada u komunalni otpad;
3. ne zaključi ugovor o odvozu otpada na deponiju;
4. ne sačini program iznošenja komunalnog otpada i iznosi otpad u skladu sa programom;
5. ne sačini Plan postavljanja posuda za sakupljanje komunalnog otpada;
6. ne obezbijedi posebne kontejnere za razvrstavanje komunalnog otpada i ne obavijesti građane o obavezi razvrstavanja i rasporedu odlaganja;
7. komunalni otpad do odvoženja ne drži u posudama za kućno smeće;
8. posude za kućno smeće ne održava u higijenski ispravnom stanju;
9. ne obezbijedi prostor na kojem se nalazi posuda za smeće;
10. ako redovno ne prazni i pere posude za otpad i ne održava prostor na kojima su postavljene posude;
11. ako pri odvoženju kućnog smeća ne vodi računa da se otpaci ne rašipaju, ne podiže prašina i ne stvara buka, ne prlja i ne oštećuju posude za smeće kao i površine na kojima se nalaze posude a rasuto smeće odmah ne pokupi i ukloni;
12. ne ukloni uginule životinje sa javnih površina;
13. ne izručuje fekalije na određenom mjestu.

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u organu ili pravnom licu zbog prekršaja iz stava 1 ovog člana.

Član 89

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se za prekršaj organ, pravno lice ili preduzetnik ako:

1. izvodi radove na javnim površinama bez odobrenja ili protivno odobrenju za izvođenje radova;
2. u roku od 24 h ne obavijesti nadležni organ i ne podnese pismeni zahtjev za izdavanje odobrenja (za radove iz člana 37.);
3. ne dovede u ispravno stanje javne površine na kojima je vršeno raskopavanje ili to ne uradi u propisanom roku;
4. ne održava saobraćajnu signalizaciju u skladu sa godišnjim programom;
5. ne obilježi taksi stajalište i isto ne održava;
6. na parkiralištu ne obezbijedi uslove za nesmetano parkiranje vozila;
7. ne obavlja poslove održavanja i organizacije korišćenja parkirališta;
8. na ulazu u parking ne istakne obavještenje o radnom vremenu i visini naknade;
9. saobraćajnim znakom ili na drugi način vrši rezervisanje mjesta za parkiranje;
10. ne održava sportske i terene za zabavu;

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se fizičko lice zbog prekršaja iz stava 1. ovog člana.

Član 90

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se za prekršaj organ, pravno lice ili preduzetnik ako:

1. ne održava javne ceste i fontane u ispravnom stanju;
2. na javnim cestama i fontanama pere vozilo, rublje ili koristi vodu za zalivanje dvorišta, pranje ulica, poslovnih prostorija ili priprema građevinski materijal;
3. septičke jame i javni NJC-e gradi bez odobrenja;
4. septičke jame gradi protivno sanitarno tehničkim uslovima;
5. javne NJC-e redovno ne crpi i ne održava u čistom i ispravnom stanju;
6. crpljenje septičkih jama ne vrši blagovremeno;
7. po obavljenom crpljenju jame ne izvrši dezinfekciju prostora;
8. priključuje septičku jamu na kišnu kanalizaciju;
9. ne čisti i održava kišne kanale;
10. sužava poprečne profile kišnih kanala, vrši njihovo prekidanje i zatrpavanje;
11. poklopce na šahtama ne postave i održavaju u skladu sa članom 61. ;
12. nema čitko ispisanu firmu na ulazu u poslovni prostor;
13. svjetlosna reklama i natpis postavljeni tako da štetno utiče na okolinu i ometaju saobraćaj;
14. svjetlosni natpis i reklamu odnosno drugi reklamni natpis postavi bez odobrenja;
15. izvodi radove za spoljašnje osvjjetljenje objekata bez odobrenja;
16. ne obezbijedi osvjjetljenje izloga i poslovnih prostora;
17. svijetleće natpise i reklame ne ukloni u određenom roku;
18. ne održava objekte, uređaje i instalacije javne rasvjete;
19. ne izradi program održavanja javne rasvjete;
20. organizuje pijacu bez odobrenja nadležnog organa;
21. ne označi i ne održava autobuška stajališta;
22. plakate ističe izvan mjesta određenih za tu namjenu;

23. ne ukloni plakate i panoe u propisanom roku;
24. ne izradi cjenovnik i pravilnik za postavljanje plakata;
25. sami određuju nazive ulica i obilježavaju objekte brojevima;
26. ne održava urbani mobilijar u estetski i tehnički ispravnom stanju;
27. postavlja tende i suncobrane bez odobrenja.
Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u organu ili pravnom licu zbog prekršaja iz stava 1. ovog člana.

Član 91

Novčanom kaznom od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se za prekršaj organ, pravno lice ili preduzetnik ako:

1. se ne stara o uređivanju, održavanju i zaštiti javnih zelenih površina;
 2. ne održava okućnice, dvorišta i zajednička dvorišta;
 3. postupi suprotno odredbama člana 76. ;
 4. koristi javne zelene površine u svrhe za koje nijesu namijenjene;
 5. ne donose godišnji program uređivanja i održavanja javnih zelenih površina;
 6. ako prekrši odredbe iz člana 79. ;
 7. kao izvođač radova ne čuva postojeću vegetaciju i istu ne zagradi za vrijeme izvođenja radova;
 8. sa javnih zelenih površina ne uklanja ogoljela stabla, dotrajala i oštećena stabla.
- Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Državi kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u organu ili pravnom licu zbog prekršaja iz stava 1. ovog člana.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 92

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 22/95).

Član 93

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 05-117
Mojkovac, 16.11.2009. godine

Skupština opština Mojkovac

Predsjednik,
Milisav Corić, s.r.

