

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
životne sredine, komunalno stambene poslove i saobraćaj

JEDNOGODIŠNJI PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA
ZA 2012. GOD.

MOJKOVAC, jun, 2012.godine

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) i čl.44 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list RCG – opštinski propisi br.31/10) Skupština Opštine Mojkovac , na sjednici održanoj dana 29.06.2012.godine donijela je:

JEDNOGODIŠNJI PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2012.GODINU

1. UVODNI DIO

Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2011.godinu. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno, izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu; puteva i ulica u naselju, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

2. IZVORI FINANSIRANJA

2.1. Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa za 2012.godinu, u ukupnom iznosu od 2.538.477,00 €, obezbjeđuju se iz: tekućih prihoda budžeta opštine u iznosu od 273.000,00 €, donacija Evropskog fonda za infrastrukturne projekte 238.000,00 €, Ministarstva finansija 70.000,00 €, Direkcije za saobraćaj u iznosu od 10.000,00 €, pomoći sa viših nivoa vlasti u iznosu od 200.000,00 € i Direkcije javnih radova u iznosu od 1.747.477,00 €, raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

- priprema planske dokumentacije	5.000,00 €
- izrada tehničke dokumentacije i naknada za rad Savjeta za stručnu ocjenu.....	10.000,00 €
- izrada projektne dokumentacije.....	60.000,00 €
- radovi na lokalnoj infrastrukturi	148.000,00 €
- izgradnja, sanacija i rekonstrukcija građevinskih objekata	1.069.000,00 €
- toplifikacija na bio masu.....	200.000,00 €
- sredstva za prekograničnu saradnju i IPA projekte	44.000,00 €
- modernizacija i održavanje lokalnih i nekategorisanih puteva.....	110.000,00 €
- uređenje deponije za komunalnu otpad	10.000,00 €

- hidroizolacija bazena „Gornji Mojkovac“ 20.000,00 €
- zatravnjivanje Jalovišta 180.000,00 €
- sanacija klizišta 25.000,00 €
- obaloutvrda rijeke Tare i uređenje oko jalovišta 522.254,00 €
- izgradnja mostova i obaloutvrda na Štitaričkoj rijeci125.223,00 €
- izgradnja mosta u Slatini10.000,00 €

U K U P N O : 2.538.477,00 €

3. PRIPREMA I DONOŠENJE ODLUKA

Donošenje Odluka lokalne samouprave su preduslov za primenu zakona na lokalnom nivou kao i preduslov za donošenje i sprovođenje planskih dokumenata na osnovu PUP-a.

Br	ODLUKE	PLAN	POVRŠINA ZAHVATA(cca)
1.	Odluka o donosenju	Izmjene i dopune DUP“Centar sa Gornjim Mojkovcem“	56,32 ha
2.	Odluka o donosenju	DUP “Sportska zona“	45,00 ha
3.	Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna	DUP -"Podbišće 1"	56,32 ha
4.	Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna	DUP -"Podbišće 2"	23,12 ha
4.	Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna	DUP "Babića Polje1"	29,16 ha
5.	Odluka o pristupanju izradi	DUP“Novi Mojkovac“	18,69 ha
6.	Odluke o pristupanju izradi	DUP-ova u skladu sa PUP-om prema potrebi	
U K U P N O DUP- orjentaciono			228,61 ha

4. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

4.1. Priprema i izrada planske dokumentacije 15.000,00 €

4.2. Izrada projektne dokumentacije 60.000,00 €

4.1.1. IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Tokom 2012.g. se planiraju izrade novih i izrade izmena i dopuna sledećih planova :

Izrada planske dokumentacije sa ažuriranjem podloga planirane obaveze		planirana sredstva
1	Snimanje terena za izradu pojedinačnih projekata	5.000 €
2	Izmjene i dopune DUP-a – pojedinačni lokaliteti	10.000 €
UKUPNO:		15.000 €

4.1.2. DINAMIKA ULAGANJA

Planirane sredstva za izradu planske dokumentacije, za 2012. godinu, u iznosu od 15.000,00 € obezbeđuju se iz tekućih prihoda budžeta opštine Mojkovac.

4.2.1 IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izrada projektne dokumentacije - planirane obaveze		Izvori finansiranja	Iznos sredstava
1.	Administrativni objekat Opštine Mojkovac	Direkcija javnih radova	20.000,00 €
2.	Raskrsnica ul.Ljubomira Bakoča (ulazak u grad)	Direkcija za saobraćaj	10.000,00 €
3.	Zgrada za lica sa posebnim potrebama i socijalno ugrožene u ul.Đura Đukića	Tekući prihodi budžeta	10.000,00 €
4.	Zaštita vodoizvorišta Gojakovići	Tekući prihodi budžeta	10.000,00 €
5.	Lokalnih puteva, potpornih zidova i drugih manjih projekata	Tekući prihodi budžeta	10.000,00 €
UKUPNO			60.000,00 €

4.2.2 DINAMIKA ULAGANJA

Po osnovu planirane projektne dokumentacije na kojoj će se raditi i završiti u ovoj godini procenjuje se da su za 2012.godinu potrebna sredstva u iznosu od **60.000,00 €**, od čega će 10.000,00 € biti uloženo za lokalne puteve, potporne zidove i manje projekte prema opštinskim prioritetima.

5.1 RADOVI NA IZGRADNJI, REKONSTRUKCIJI I SANACIJI INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA

Radovi		Projekat	Iznos sredstava	Izvori finansiranja
1	Izgradnja pješačke staze u Poljima	urađen	75.000,00 €	Pomoći sa viših nivoa vlasti
2	Izgradnja vodovoda Bistrica	uradjen	30.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
3	Uredjenje gradskog trga	uradjen	25.000,00 €	Pomoći sa viših nivoa vlasti
4	Saobraćajna signalizacija i izrada tabli za obilježavanje naziva ulica	uradjen	18.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
5	Rekonstrukcija ulice Vojislava Šćepanovića	uradjen	400.000,00 €	Direkcija javnih radova
6	Rekonstrukcija Centra za kulturu	uradjen	200.000,00 €	Direkcija javnih radova
7	Održavanje vjerskih objekata i kulturno istorijskih spomenika		9.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
8	Učešće u sanaciji fasada na zgradama		8.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
9	Sredstva za Mjesne zajednice pri sopstvenom angažovanju-gradjevinski objekti		25.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
10	Pomoć u izgradnji planinarskih domova		3.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
11	Izgradnja dijela poslovnog centra	uradjen	30.000,00 €	Pomoći sa viših nivoa vlasti
12	Učešće u sanaciji objekata-krovova u organizaciji stanara putem donacija i pozajmica		4.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
13	Rekonstrukcija sportske dvorane	uradjen	350.000,00 €	Evropski fond za infrastrukturne projekte,Ministarstvo finansija, pomoći sa viših nivoa vlasti
14	Nastavak izgradnje Njegoševe ulice	uradjen	30.000,00 €	Pomoći sa viših nivoa vlasti
15	Sanacija stepeništa od Valjevske ulice do ulice M.Damjanovića		5.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
16	Mliječna pijaca-završni radovi		5.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
17	Toplifikacija na bio masu	uradjen	200.000,00 €	Direkcija javnih radova
18	Prekogranična saradnja i IPA projekti		44.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
19	Održavanje lokalnih i nekategorisanih puteva		35.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
20	Asfaltiranje lokalnih puteva : Lepenac, Polja, Mojkovac, Čubrovo Polje, Gojakovići		75.000,00 €	Direkcija javnih radova
21	Hidroizolacija bazena „Gornji Mojkovac“		20.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
22	Zatravnjivanje Jalovišta	uradjen	180.000,00 €	Direkcija javnih radova
23	Sanacija klizišta u Stevanovcu	uradjen	25.000,00 €	Direkcija javnih radova

24	Obaloutvrda rijeke Tare u Ambarinama i uređenje prostora oko Jalovišta	uradjen	232.254,00 €	Direkcija javnih radova
25	Obaloutvrda rijeke Tare u Slatini	uradjen	290.000,00 €	Direkcija javnih radova
26	Izgradnja mostova i obaloutvrda na Štitaričkoj rijeci	uradjen	125.223,00 €	Direkcija javnih radova
27	Izgradnja mosta u Slatini	uradjen	10.000,00 €	Tekući prihodi budžeta
UKUPNO			2.453.477,00 €	

5.1.1 Dinamika ulaganja

Obaloutvrda rijeke Tare u Ambarinama, uređenje prostora oko Jalovišta i izgradnja mostova i obaloutvrda na Štitaričkoj rijeci koje finansira Direkcija javnih radova u iznosu od 357.477,00 € su sredstva prenešena iz prethodne godine. Direkcija javnih radova je za ovu godinu planirala sredstva u iznosu od 1.390.000,00 €.

6.1 AKTIVNOSTI NA ZAŠTITI ŽIVOTNE SREDINE UPRAVLJANJU OTPADOM 2012.g

6.1.1. Dinamika ulaganja

1. Planirano uređenje deponije za komunalnu otpad – postavljanje ograde oko deponije, u iznosu od 10.000,00 €.

Radovi		Iznos sredstava	Izvori finansiranja
1	Uređenje deponije za komunalnu otpad (postavljanje ograde)	10.000,00 €	Tekući prihodi budžeta

7.1 Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi

Broj: 05-78
Mojkovac, 29.06.2012.g.

Skupština opštine
predsjednik

Slavenko Blažević