

POSEBNE ODREDBE**UGOVOR O LIZINGU br. 2274/12 POTPISAN DANA 27-09-2012**

na osnovu ponude br.: 0014045 od 18.09.2012

sklopljen između:

I.

DAVALAC LIZINGA: S-LEASING d.o.o. PodgoricaSa sjedištem u: Bul. Svetog Petra Cetinjskog 123, 81000 Podgorica
Zastupan od direktora.PIB: 02440768
PDV broj: 30/31-04545-1
Telefon: +382 (0) 20 245-623
Faks: +382 (0) 20 203 225

i

II.

PRIMALAC LIZINGA: OPŠTINA MOJKOVACSa sjedištem u: TRG LJUBOMIRA BAKOČA
ME-84205 MojkovacZastupa: MEDOJEVIĆ DEJAN
PIB: 02007100
PDV broj:
Telefon: 050/470-272
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me
GSM: 069/376-394; 069/376-092**PREDMET LIZINGA: SUZUKI SX4 1.6 GLX**Marka: SUZUKI
Tip: SX4
Vrsta opreme: PUTNIČKO VOZILO
Godina proizvodnje: 2012
Broj šasije: TSMEYA21S00693563
Broj motora: M16A-1684946

III.

ISPORUČILAC PROKOM D.O.O.Sa sjedištem u: 8 MARTA 74, ME-81000 Podgorica
PIB: 02317982
PDV broj: 40/31-00128-0
Telefon: 020/663-132
Fax: 020/663-133
e-mail: prokom@t-com.me
Predračun br.: 00160 od dana 24.09.2012Црна Гора
ОПШТИНА МОЈКОВАЦБрој 01-1331
Мојковац, 02 OCT 2012 год.

OPŠTI USLOVI UZ UGOVORE O FINANSIJSKOM LIZINGU

Ovi Opšti uslovi su sastavni dio Ugovora o finansijskom lizingu

1. ZNAČENJE IZRAZA

1. **Davalac lizinga** – S-Leasing d.o.o. – se obavezuje da Predmet lizinga ovih Opštih uslova da u lizing Primaocu lizinga.
2. **Primalac lizinga** – fizičko ili pravno lice, koje s Davaocem lizinga sklapa Ugovor o finansijskom lizingu, koje uzima Predmet lizinga u lizing, te se obavezuje da Davaocu lizinga za to plaća Ugovorenu Lizing naknadu.
3. **Jemac-Platac i Solidarni dužnik** je pravno odnosno fizičko lice, koje se solidarno obavezuje prema Davaocu lizinga, da će ispuniti pravovaljanu i dospjelu obavezu Primaoca lizinga.
4. **Učešće** je novčani iznos kojim Primalac lizinga sudjeluje prilikom sklapanja Ugovora o finansijskom lizingu koji umanjuje osnovicu za izračunavanje lizing rate i ne vraća se Primaocu lizinga u slučaju raskida Ugovora o finansijskom lizingu
5. **Predmet lizinga** je svaka pokreta stvar, odnosno vozilo, mašina, brod i dr. koja predstavlja predmet Ugovora, a koju je Primalac lizinga sam odabrao kod Isporučioca.
6. **Dan početka Ugovora** odgovara danu sklapanja Ugovora.
7. **Isporučilac** je fizičko lice ili pravno lice registrovano za proizvodnju, trgovinu i/ili servisiranje Predmeta lizinga.
8. **Temeljno vrijeme trajanje lizinga** je vrijeme na koje je Ugovor o finansijskom lizingu zaključen.
9. **Lizing rata** je ugovoreni novčani iznos, koji se Primalac lizinga obavezuje plaćati Davaocu lizinga u određenim vremenskim razmacima.
10. **Matično mjesto Predmeta lizinga** je mjesto sjedišta/prebivališta Primaoca lizinga odnosno mjesto na čijem području je Predmet lizinga registrovan. Isto se ne smije mijenjati bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga, no ukoliko je Predmet lizinga motorno vozilo ili brod, Primalac lizinga ga može u okviru uobičajenog korišćenja udaljiti iz Matičnog mjesta.

2. PREDMET UGOVORA

2.1. Vlasništvo i identifikacija Predmeta lizinga

Davalac lizinga je isključivi vlasnik Predmeta lizinga, za cjelokupno trajanje Ugovora i nakon njegovog isteka, dok je Primalac lizinga samo korisnik Predmeta lizinga i nesamostalni držalac. U slučaju neposredne isporuke Predmeta lizinga, vlasništvo se primanjem u posjed od strane Primaoca lizinga stiče za Davaoca lizinga kao posrednog držaoca. Primaocu lizinga ni u kom slučaju ne pripada pravo zadržanja (retencije) nad Predmetom lizinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potiče moguće potraživanje Primaoca lizinga prema Davaocu lizinga. Primalac lizinga je dužan brinuti da Predmet lizinga ne bude opterećen pravima trećih osoba. U slučaju opasnosti Primalac lizinga je dužan štiti prava Davaoca lizinga, obavijestiti ga o istome bez čekanja, a posebno u slučaju radnji trećih lica koje su usmjerene na povredu ili umanjenje prava Davaoca lizinga (npr. pljenidba). Primalac lizinga se mora brinuti o tome da se Predmet lizinga uvijek može identifikovati kao vlasništvo Davaoca lizinga, tako ga i označiti, te je obavezan Predmet lizinga prikazivati odvojeno od svoje imovine, te u postupanju njime primjenjivati propise koji se u knjigovodstvu i poreskom zakonodavstvu primjenjuju na lizing. Primalac lizinga nema pravo zadržanja na Predmetu lizinga, bez obzira po kojem osnovu potiče njegovo moguće potraživanje prema Davaocu lizinga. Primalac lizinga mora se brinuti da Predmet lizinga ne postane pripadkom druge stvari ili njezin sastavni i neodvojivi dio, u protivnom dužan je Davaocu lizinga nadoknaditi svu štetu koju ovaj trpi zbog toga.

2.2. Preuzimanje Predmeta lizinga i garancija za ispravno funkcionisanje Predmeta lizinga

Primalac lizinga će na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta lizinga, te se obavezuje isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Troškove prevoza Predmeta lizinga i osiguranja u prevozu na početku kao i tokom trajanja Ugovora ukoliko je potrebno mijenjati Matično mjesto Predmeta lizinga obavezuje se snositi Primalac lizinga, ukoliko isti nisu sadržani u kupovnoj cijeni. Primalac lizinga se obavezuje da će preuzeti Predmet lizinga i potpisati Zapisnik o primopredaji i nakon Ugovorenog roka isporuke. Ukoliko Zapisnik o primopredaji bude nepotpisan od strane Primaoca lizinga, isti preuzimanjem Predmeta lizinga konkludentno pristaje na jednostrano eventualno potrebno usklađenje iznosa dugovanja s osnova Lizing rate i drugih troškova, te opisa Predmeta lizinga od strane Davaoca lizinga, a posebno vezano za tačku 4.4. Opštih uslova.

U slučaju nepreuzimanja Predmeta lizinga, Davalac lizinga može raskinuti Ugovor shodno odredbama tačke 7. Opštih uslova, u kojem slučaju se Primalac lizinga obavezuje nadoknaditi Davaocu lizinga sve do tada plaćene avanse, sve

nastale troškove uključujući i stvarno nastalu štetu radi ponovne prodaje Predmeta lizinga, kao i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora. Troškovi uključuju i troškove ponovne prodaje Predmeta lizinga kao i razliku u cijeni između plaćenih avansa i stvarno postignute prodajne cijene ostvarene prilikom ponovne prodaje zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iste.

Prilikom preuzimanja Predmeta lizinga Primalac lizinga će potpisati sa Isporučiocem Zapisnik o primopredaji Predmeta lizinga. Isporučka Predmeta lizinga obavlja se prema uslovima isporuke Isporučioca, a na rizik i trošak Primaoca lizinga.

Primalac lizinga izjavljuje da je Predmet lizinga sam izabrao kod Isporučioca, te da je sam dogovorio uslove isporuke i plaćanja.

Primalac lizinga se obavezuje prilikom preuzimanja Predmeta lizinga isti pregledati na uobičajen način, te o vidljivim nedostacima odmah pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga i Isporučioca, a o skrivenim nedostacima u roku od 8 (osam) dana od preuzimanja. U suprotnom gubi sva prava koja bi mu po toj osnovi pripadala. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda stvari ne snosi Davalac lizinga.

Ugovorne strane su saglasne da u trenutku potpisa Zapisnika o primopredaji iz prethodnog stava, na Primaoca lizinga prelaze sva prava prema proizvođaču, odnosno Isporučiocu Predmeta lizinga. Za sve materijalne nedostatke na Predmetu lizinga odgovara isključivo Isporučilac, odnosno proizvođač, pa se svi zahtjevi koje se odnose na ispravno funkcionisanje Predmeta lizinga upućuju direktno Isporučiocu odnosno proizvođaču.

Preduslov za valjanost garancije i reklamacije na Predmetu lizinga je obavljanje svih servisa i radova na održavanju Predmeta lizinga na način kako je to propisano u garantnom listu Isporučioca odnosno proizvođača, kao i upotreba samo dopuštenog potrošnog materijala (ulje, gorivo, rezervni dijelovi i sl).

Servis i održavanje će vršiti isključivo Isporučilac Predmeta lizinga ili za to ovlašteni servis, što mora biti potvrđeno u garantnom listu, odnosno servisnoj knjižici.

Primalac lizinga se obavezuje obavijestiti Davaoca lizinga o korišćenju svih prava iz garancije.

Ukoliko treće osobe prema Davaocu lizinga ističu zahtjeve u vezi s Predmetom lizinga, tada se Primalac lizinga i osobe koje jamče za ispunjenje njegovih obaveza po ovome Ugovoru, obavezuju nadoknaditi Davaocu lizinga ono što je ovaj za njih platio.

2.3. Oslobođenje Davaoca lizinga od odgovornosti

Davalac lizinga ne odgovara za štete nastale uslijed kvara i nepropisnog i nezakonitog korišćenja Predmeta lizinga, a koje imaju za posljedicu gubitak života, tjelesnu povredu ili narušavanje zdravlja ili oštećenje imovine. Ukoliko bi protiv Davaoca lizinga kao vlasnika Predmeta lizinga bio istaknut zahtjev za naknadu štete iz takvog naslova, Primalac lizinga se obavezuje nadoknaditi Davaocu lizinga svu time pretrpljenu štetu i troškove.

3. TRAJANJE UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU

3.1. Trajanje Ugovora o finansijskom lizingu

Vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu je vrijeme na koje je sklopljen Ugovor o finansijskom lizingu (Temeljno vrijeme trajanja lizinga) uvećano za vrijeme od dana potpisa Ugovora do dospijanja prve Lizing rate.

Temeljno vrijeme počinje teći 1. (prvog) radnog dana u mjesecu, od dana primopredaje Predmeta lizinga.

4. LIZING RATA

4.1.

Davalac lizinga daje Predmet lizinga u lizing, a Primalac lizinga se obavezuje plaćati Davaocu lizinga ugovorenu Lizing ratu za uobičajeno korišćenje Predmeta lizinga.

Ugovorne strane su saglasne, da se pod uobičajenim korišćenjem Predmeta lizinga smatra korišćenje Predmeta lizinga shodno odredbama Ugovora o finansijskom lizingu i normativima koje određuje proizvođač.

Aneksom Ugovora utvrđuje se tačan iznos Lizing rate u EUR i drugih troškova, kao i precizirati Predmet lizinga, kao i svi ostali podaci vezano za Ugovor u slučaju bilo kakvih odstupanja od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta lizinga.

4.2. Dospijanje i plaćanje Lizing rate

Prva Lizing rata dospijeva 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) radnog dana u mjesecu koji slijedi iza potpisa Zapisnika o primopredaji odnosno preuzimanja Predmeta lizinga od strane Primaoca lizinga. Sve slijedeće Lizing rate dospijevaju svakog 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) radnog dana u mjesecu prema planu otplate.

Lizing rata je izražena u EUR, a plaća se Davaocu lizinga na žiro račun Davaoca lizinga.

Plaćanje Lizing rate smatra se pravovremeno izvršenim ukoliko račun Davaoca lizinga bude odobren najkasnije do 5. (petog) dana u tekućem mjesecu.

Za dane između uplate iznosa finansiranja Isporučiocu i prve Lizing rate zaračunava se interkalarna kamata uvećana za iznos Poreza na dodatu vrijednost.

Prijevremeno uplaćene Lizing rate i uplate po drugim osnovama se ne ukamaćuju niti revaloriziraju, a obračunavaju se prilikom dospjeća slijedeće obaveze.

4.3. Troškovi uz Lizing ratu

Uz kalkulisanu lizing ratu Primalac lizinga snosi i troškove u vezi Ugovora o finansijskom lizingu koji nastanu u trenutku sklapanja Ugovora ili tokom njegovog trajanja, a što se odnosi i na fiskalna davanja, obaveze osiguranja, bankovne troškove i ostala administrativna davanja.

Sve troškove vezano za osiguranje, registraciju, fiskalna i druga davanja vezano za Predmet lizinga, plaća Primalac lizinga.

4.4. Usklađivanje lizing rate

Ukoliko do trenutka isporuke Predmeta lizinga bude izmijenjena nabavna vrijednost ili dodatni troškovi ili budu izmijenjeni iznosi carine, poreza, premija osiguranja i ostala davanja, te uvedeni novi troškovi, Davalac lizinga će prilagoditi lizing ratu spomenutim promjenama. Davalac lizinga ima takođe pravo kod promjena na tržištu novca, u istoj mjeri prilagoditi iznos lizing rate. Predmetno usklađenje ne smatra se izmjenom niti dopunom Ugovora, te se za isto ne traži saglasnost Primaoca lizinga.

4.5. Zakašnjenje s plaćanjem

Primalac lizinga koji obavezu plaćanja Lizing rate u tekućem mjesecu ne podmiri u roku utvrđenom tačkom 4.2. Opštih uslova, odnosno druge obaveze ne podmiri o dospjeću, nalazi se u zakašnjenju.

Trošak opomene iznosi 5 EUR (pet eura) za prvu i 15 EUR (petnaest eura) za drugu, na dan plaćanja za svaku opomenu.

4.6. Prava Davaoca lizinga u vezi sa zakašnjenjem

Ukoliko se Primalac lizinga nađe u zakašnjenju Davalac lizinga će obračunati zateznu kamatu.

Sve troškove koji nastanu u svrhu ostvarivanja potraživanja Davaoca lizinga (sudski, vansudski, advokatski, troškovi vještačenja, povrata Predmeta lizinga, trošak naplate potraživanja i sl.) snosi Primalac lizinga. Primalac lizinga je takođe saglasan da Davalac lizinga može opunomoćiti treće osobe, a radi zaštite svojih prava iz Ugovora, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove vezane uz isto.

Ukoliko po mišljenju Davaoca lizinga postoji opasnost od kašnjenja ili pronevjere u plaćanju on ili njegov punomoćnik su ovlašćeni Primaocu lizinga bez prethodne najave oduzeti Predmet lizinga.

Primalac lizinga se obavezuje podmiriti Davaocu lizinga zatezne kamate, troškove opomene, troškove naplate, advokatske troškove i sve ostale troškove nastale ostvarenjem njegovih prava.

4.7. Instrumenti osiguranja plaćanja

U svrhu osiguranja potraživanja Davaoca lizinga prema Ugovoru o finansijskom lizingu Primalac lizinga je obavezan predati Davaocu lizinga instrumente osiguranja plaćanja navedene u tački VI Posebnih odredbi Ugovora.

Ukoliko Davalac lizinga iskoristi instrumente osiguranja plaćanja za naplatu dospjelih potraživanja, Primalac lizinga se obavezuje na poziv Davaoca lizinga u roku od 3 dana dostaviti nove instrumente osiguranja plaćanja.

Nedostavljanje instrumenata osiguranja plaćanja na način i u roku opisanom ovim članom u skladu sa tačkom 7. Opštih uslova predstavlja osnov za raskid Ugovora od strane Davaoca lizinga.

U slučaju neispunjenja dospjelih potraživanja nastalih po osnovu bilo kog od Ugovora koje je zaključilo isto pravno ili fizičko lice, S-leasing d.o.o. ima pravo upotrebiti sav dostupan pozitivan saldo po osnovu svih Ugovora koji se vode kod S-leasing-a d.o.o. kako bi naplatio dospjela potraživanja koja su nastala. U skladu sa gore navedenim, S-leasing d.o.o. zadržava pravo da uplaćenim sredstvima od strane klijenta, zatvara potraživanja u skladu sa internom politikom preduzeća.

Primalac lizinga, Jemac-platac i Solidarni dužnik solidarno i u istom obimu odgovaraju Davaocu lizinga za sve obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu. Na odgovornost za ispunjenje Ugovornih obaveza od strane Jemca-Platac/Solidarnog dužnika primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima odnosno drugi pozitivni propisi u Republici Crnoj Gori.

Davalac lizinga može bez obrazloženja zahtijevati ispunjenje obaveze bilo od Primaoca lizinga bilo od Jemca-Platac/Solidarnog dužnika.

Jemac-Platac/Solidarni dužnik ovime daje svoju saglasnost, da Davalac lizinga sva obavještenja dostavlja isključivo Primaocu lizinga te da se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

Davalac lizinga dostavlja obavještenja i isprave Primaocu lizinga i Jemcu-platac/Solidarnom dužniku na posljednju adresu koju su oni pisanim putem dostavili Davaocu lizinga. U slučaju promjene adrese, Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac/Solidarni dužnik dužni su o istome pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac/Solidarni dužnik snose svu štetu koja bi za njih mogla nastupiti uslijed neobavješćavanja.

Primalac lizinga i Jemac-Platac/Solidarni dužnik su saglasni da Davalac lizinga ima pravo prenijeti instrumente osiguranja plaćanja na treću osobu bez ikakve dalje saglasnosti.

5. UPOTREBA PREDMETA LIZINGA

5.1. Uobičajena upotreba

Primalac lizinga smije Predmet lizinga koristiti samo u okviru uobičajene upotrebe.

Ukoliko Primalac lizinga iz bilo kog razloga uopšte ne koristi ili samo djelimično koristi Predmet lizinga, to ga ne oslobađa obaveza urednog plaćanja ukupne lizing naknade. Zakonske prepreke korišćenju Predmeta lizinga ne oslobađaju Primaoca lizinga plaćanja lizing rate.

Primalac lizinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati Predmet lizinga u skladu s uslovima garancije proizvođača, odnosno Isporučioca.

Na zahtjev Davaoca lizinga, Primalac lizinga se obavezuje zaključiti Ugovor o servisiranju Predmeta lizinga.

Primalac lizinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta lizinga postupati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoline i/ili zaštitu zdravlja ljudi.

5.2. Nadogradnje, ugradnje i ostale izmjene Predmeta lizinga

Primalac lizinga ne može vršiti na Predmetu lizinga dogradnje, pregradnje i nadogradnje, te obavljati priključke na druge predmete bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca lizinga. Primalac lizinga takođe ne može dograđivati ili ugrađivati zaštitne uređaje, a ukoliko dobije saglasnost Davaoca lizinga za ugradnju istih u obavezi je dostaviti mu sredstva za deblokadu.

Ukoliko Davalac lizinga odobri navedene radnje na Predmetu lizinga, Primalac lizinga se obavezuje u slučaju isteka trajanja Ugovora ili raskida Ugovora, a prije vraćanja Predmeta lizinga Davaocu lizinga, vratiti Predmet lizinga u prvobitno stanje.

Ukoliko Primalac lizinga ne vrati Predmet lizinga u predjašnje stanje, saglasan je da sve dogradnje, ugradnje i nadogradnje prelaze u vlasništvo Davaoca lizinga bez naknade.

5.3. Održavanje Predmeta lizinga

Primalac lizinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati i koristiti Predmet lizinga, obavljati sve potrebne tehničke preglede, popravke i održavanje te voditi brigu o besprekornom, funkcionalnom i sigurnom stanju Predmeta lizinga.

Primalac lizinga je odgovoran za korišćenje Predmeta lizinga u skladu s važećim pravnim propisima i normativima propisanim od strane proizvođača, a u slučaju kršenja istih Primalac lizinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizlaze te se obavezuje nadležnim tijelima platiti sve kazne. U protivnom Davalac lizinga ima pravo Primaocu lizinga na svaku kaznu koju je platio obračunati dodatnih pedeset (50,00) EUR.

5.4. Davanje u podzakup

Primalac lizinga Predmet lizinga ne smije dati u podzakup, osim ukoliko to nije posebno Ugovoreno, te ima onemogućiti pristup trećim osobama. Ukoliko je Predmet lizinga brod, u tom slučaju njime mogu upravljati isključivo stručno osposobljene osobe.

Primalac lizinga se obavezuje da Predmet lizinga neće davati na korišćenje osobama bez propisane dozvole ili osobama nesposobnim za upravljanje ili rukovanje Predmetom lizinga, te drugim neovlaštenim osobama.

Mašine i opremu koje su Predmet lizinga smiju koristiti samo za to školovane osobe.

Ugovorne obaveze Primaoca lizinga i osoba koje za njega garantuju u cijelosti ostaju na snazi i poslije korišćenja Predmeta lizinga od strane treće osobe.

5.5. Matično mjesto Predmeta lizinga

Matično mjesto Predmeta lizinga ne smije se mijenjati bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga, no ukoliko je Predmet lizinga motorno vozilo ili brod, Primalac lizinga se može u okviru uobičajenog korišćenja udaljiti iz Matičnog mjesta. Nadalje, ukoliko je Predmet lizinga brod isto može napustiti teritorijalno more Republike Crne Gore samo uz pisanu saglasnost Davaoca lizinga.

Primalac lizinga ne smije koristiti Predmet lizinga u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je Davalac lizinga sklopio Ugovor o osiguranju nije pokriveno navedenim osiguranjem.

5.6. Pregled Predmeta lizinga od strane Davaoca lizinga

Davalac lizinga ili njegov punomoćnik mogu u svako doba pregledati Predmet lizinga.

Primalac lizinga u slučaju uništenja, oštećenja, gubitka ili krađe Predmeta lizinga ima odmah o tome pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga.

Primalac lizinga se obavezuje u slučaju iz st. 1. ovog člana, omogućiti Davaocu lizinga ili njegovom punomoćniku slobodan pristup Predmetu lizinga, te zbog toga ne može podnijeti tužbu radi smetanja posjeda, niti ima pravo na bilo kakvu samopomoć.

6. OSIGURANJE PREDMETA LIZINGA

6.1. Sklapanje Ugovora o osiguranju

Primalac lizinga se obavezuje Ugovoriti kod, od strane Davaoca lizinga, preporučenog osiguravajućeg društva u Republici Crnoj Gori u ime i za račun osiguranika S-Leasing d.o.o, a o svom trošku potrebno osiguranje u skladu sa Standardnim uslovima osiguranja koje je Davalac lizinga ugovorio sa osiguravačem. Na zahtjev Davaoca lizinga, Primalac lizinga se obavezuje dostaviti sve eventualno tražene polise osiguranja.

Za sve rizike od kojih predmet lizinga nije osiguran i nastalu štetu odgovornost snosi isključivo Primalac lizinga.

Primalac lizinga će Davaocu lizinga predložiti dokaz da je sklopio osiguranje u odgovarajućem opsegu u skladu sa uslovima osiguranja koje je Davalac lizinga ugovorio sa osiguravačem, a prije preuzimanja Predmeta lizinga. Primalac lizinga je dužan uredno plaćati premije osiguravaču za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, te kopije svih polisa dostavljati Davaocu lizinga. Primalac lizinga se obavezuje da će odštetu koju mu osiguravač eventualno isplati u slučaju naknade štete upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo u ovlaštenim radionicama i servisima. Primalac lizinga se obavezuje da za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa neće promijeniti osiguravajuće društvo, bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga. Ukoliko Primalac lizinga izvrši promjenu osiguravajućeg društva bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga, Davalac lizinga je ovlašten osigurati Predmet lizinga kod dotadašnjeg osiguravajućeg društva o trošku Primaoca lizinga, a za račun Davaoca lizinga.

Ukoliko Primalac lizinga ne plati osiguranje, Davalac lizinga preuzima plaćanje, koje kasnije knjiži kao potraživanje prema Primaocu lizinga. Primalac lizinga je dužan da ovo potraživanje izmiri, sa svim pripadajućim porezima i troškovima poštarine, ili drugim troškovima prouzrokovanim ovim kašnjenjem.

Za svaku Opomenu za plaćanje duga prema osiguranju Primalac lizinga snosi 5,00 EUR troška opomene.

Ukoliko Primalac lizinga zanemaruje obavezu plaćanja Osiguranja u skladu sa ovim ugovorom, to se smatra osnovom za raskid ugovora.

Primalac lizinga potpisom Ugovora potvrđuje da su mu poznati uslovi osiguranja osiguravajućeg društva kod kojeg je osiguran Predmet lizinga, te da iste neopozivo prihvata.

Motorna vozila registruju se na ime Davaoca lizinga kao isključivog vlasnika. Rezervni ključevi ili kodna kartica ostaju kod Davaoca lizinga za cijelo vrijeme trajanja lizinga. Primalac lizinga je najmanje osam (8) dana prije isteka osiguranja obavezan dostaviti Davaocu lizinga svu potrebnu dokumentaciju i preduzeti ostale radnje kako bi se Predmet lizinga osigurao i registrovao u zakonskom roku.

6.2. Štetni događaj

Eventualne naknade materijalne štete iz osiguranja plaćaju se Davaocu lizinga. Primalac lizinga će o šteti, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od nastanka štetnog događaja, pisanim putem obavijestiti osiguravajuće društvo i Davaoca lizinga.

Zahtjevi za naknadu štete prema trećim osobama pripadaju isključivo Davaocu lizinga.

Primalac lizinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. U tom slučaju je Primalac lizinga obavezan Davaocu lizinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane dodatne troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet lizinga u prvobitno stanje.

Ukoliko osiguravatelj iz bilo kojih razloga Davaocu lizinga ne želi platiti naknadu štete ili kasni sa plaćanjem naknade, tada se Primalac lizinga obavezuje da će Davaocu lizinga i nadalje plaćati lizing ratu iz tačke 4. ovih Opštih uslova. Primalac lizinga je u slučaju štete odgovoran za popravku Predmeta lizinga, urednu likvidaciju štete prema zakonu, te se obavezuje ponovo uspostaviti tržišnu vrijednost Predmeta lizinga prije oštećenja.

Eventualne razlike između stvarno nastale i dosuđene odnosno isplaćene štete, kao i troškove sudskih i drugih postupaka u vezi s odštetnim zahtjevima snosi Primalac lizinga.

Primalac lizinga je dužan pridržavati se uputstava Davaoca lizinga i osiguravatelja i ne smije preduzimati proizvoljne radnje u vezi s procjenom nastale štete.

Osiguravajuće kuće zadržavaju pravo na regres u slučajevima grube nepažnje ili ukoliko postoji sumnja da su okolnosti pod kojima je šteta nastala sumnjive.

7. RASKID UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU

7.1. Raskid Ugovora od strane Davaoca lizinga

Davalac lizinga može odmah pisanim putem raskinuti Ugovor i sva plaćanja iz Ugovora o finansijskom lizingu u sljedećim slučajevima:

- ukoliko Primalac lizinga odbije preuzeti Predmet lizinga suprotno odredbama Ugovora;
- ukoliko Primalac lizinga uprkos opomene i odobrenja naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje od obaveza iz Ugovora duže od 8 dana;
- ukoliko Primalac lizinga zanemaruje ili samovoljno mijenja namjenu Predmeta lizinga i nakon pisanog zahtjeva isti ne vrati u prvobitno stanje u roku dodijeljenom od strane Davaoca lizinga;
- ako iz bilo kojih razloga instrumenti osiguranja plaćanja ili obaveze vezane za ovaj Ugovor izgube na snazi ili postanu nedjelotvorni, te ako Primalac lizinga na zahtjev Davaoca lizinga ne dostavi dopunske odnosno zamjenske instrumente osiguranja plaćanja;
- ako Primalac lizinga da netačne podatke o upotrebi ili stanju Predmeta lizinga, ili da netačne podatke o svojim prihodima i imovinsko-pravnim odnosima, tako da u tome slučaju Davalac lizinga ne bi zaključio Ugovor o finansijskom lizingu;
- ako Primalac lizinga obustavi poslovanje, promjeni sjedište odnosno prebivalište, ako premine odnosno prestane postojati, postane poslovno odnosno platno nesposoban ili ako nema pravnog sledbenika;
- kod totalne štete odnosno uništenja, krađe ili gubitka Predmeta lizinga;
- ako u strukturi vlasništva pravnog lica Primaoca lizinga, odnosno Jemca-plaća/Solidarnog dužnika dođe do promjene i ako je time oslabljeno jemstvo koje on daje;
- ako nad Primaocem lizinga, njegovim pravnim sljedbenikom, Jemcem-plaćem/Solidarnim dužnikom odnosno njihovim pravnim sljedbenicima ili imovini navedenih osoba bude pokrenut izvršni, likvidacioni ili stečajni postupak i/ili ako je po službenoj dužnosti otvoren postupak brisanja pravne osobe iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, ili protiv gore navedenih osoba bude pokrenut krivični postupak;
- ako Primalac lizinga neprimjereno koristi Predmet lizinga, ili postupa s njime na nemaran način ili ne radi propisane servise i popravke;
- ukoliko za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa bez pisane saglasnosti Primalac lizinga samovoljno izmjeni osiguravajuće društvo kod kojeg je prvobitno Predmet lizinga bio osiguran, ne osigura predmet u odgovarajućem opsegu ili ne produži polisu osiguranja po njenom isteku;
- ukoliko Davalac lizinga sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti do nemogućnosti podmirenja obaveza po Ugovoru, a posebno uzevši u obzir cjelokupnu finansijsku izloženost Primaoca lizinga prema Davaocu lizinga;
- ako Primalac lizinga grubo krši svoje obveze određene ovim Ugovorom.

Ugovor se smatra raskinutim danom slanja dopisa o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na posljednju adresu Primaoca lizinga koja je poznata Davaocu lizinga.

7.2. Prava Davaoca lizinga u slučaju raskida Ugovora

Ukoliko Ugovor o finansijskom lizingu bude raskinut, Davalac lizinga je ovlašten obračunati sve dospjele, neplaćene Lizing rate i kalkulisanu neotplaćenu vrijednost do isteka trajanja Ugovora, otvorena dospelja potraživanja te trošak preuzimanja radnji vezanih za raskid ugovora od 20 EUR (obavještanje klijenta i garanta o raskidu preporučenom poštom sa povratnicom, dobavljača o garanciji otkupa na isti način i sl.) kao i Primaocu lizinga oduzeti Predmet lizinga bez prethodne najave.

U slučaju raskida Ugovora Primaocu lizinga se zaračunava i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora, a koji iznos će se uvećati za iznos poreza na dodatu vrijednost.

U slučaju oduzimanja Predmeta lizinga, kao i u slučaju raskida Ugovora, Primalac lizinga se obavezuje da će Davaocu lizinga ili njegovom punomoćniku omogućiti slobodan pristup Predmetu lizinga te da se neće protiviti povraćaju Predmeta lizinga.

Primalac lizinga se obavezuje platiti naknadu štete nastalu zbog prijevremenog raskida Ugovora radi jednog od razloga iz ovih Opštih uslova, posebno ukoliko iznos iz unovčenja Predmeta lizinga ne pokrije otvorena potraživanja.

Iznos obračuna otvorenih potraživanja i naknade štete dopijeva na naplatu odmah po prijemu računa ili poziva na plaćanje, te Davalac lizinga ima pravo u svrhu naplate iskoristiti postojeća sredstva osiguranja plaćanja.

Pravo Primaoca lizinga da se koristi Predmetom lizinga gasi se raskidom Ugovora.

Ukoliko postoji opravdana sumnja da će Predmet lizinga biti predmetom izvršenja, ili drugog sudskog postupka, zloupotrebe ili pronevjere Davalac lizinga, odnosno njegov punomoćnik može Primaocu lizinga oduzeti Predmet

lizinga, u kojem slučaju Primalac lizinga mora nadoknaditi štetu Davaocu lizinga koju ovaj trpi zbog toga.

Primalac lizinga potpisom Ugovora o finansijskom lizingu izjavljuje da se neće protiviti oduzimanju Predmeta lizinga u slučajevima iz ovog člana, te da će istima bez odgađanja omogućiti nesmetan pristup Predmetu lizinga.

7.3. Promijenjene okolnosti i zaštita okoline

Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora radi promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon potpisivanja Ugovora o finansijskom lizingu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. Navedeno se odnosi naročito na demonstracije, javne neredе, nacionalne štrajkove, industrijske poremećaje, administrativno zatvaranje granica RCG, blokade i sl. događaje.

Primalac lizinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta lizinga postupati u skladu sa svim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoline i/ili zdravlje ljudi.

8. POVRAĆAJ PREDMETA LIZINGA U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA

U slučaju raskida Ugovora, Primalac lizinga se obavezuje vratiti Predmet lizinga Davaocu lizinga u urednom stanju sposobnom i sigurnom za funkcionisanje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

Mjesto vraćanja Predmeta lizinga određuje Davalac lizinga.

Davalac lizinga je ovlašćen o trošku Primaoca lizinga, prema potrebi dati nalog ovlašćenom sudskom vještaku radi procjene Predmeta lizinga.

Ukoliko Primalac lizinga ne ispuní navedene obaveze ovog člana, Davalac lizinga može na trošak i rizik Primaoca lizinga sam organizovati povraćaj Predmeta lizinga i nabavku rezervnih dokumenata i ključeva, te vraćanje Predmeta lizinga u prvobitno funkcionalno stanje. U tom se slučaju Primalac lizinga obavezuje da se neće protiviti niti da će ometati postupak povraćaja Predmeta lizinga, te se odriče prava na naknadu bilo kakve štete. U slučaju suprotnog ponašanja Primaoca lizinga, Davalac lizinga je ovlašćen bez odlaganja pred nadležnim državnim tijelima preduzeti odgovarajuće radnje i podnijeti krivične prijave za djelo krađe i/ili utaje.

Troškove i rizik povraćaja snosi isključivo Primalac lizinga. Primalac lizinga takođe snosi odgovornost za poštovanje rokova pri povraćaju u skladu s prethodnim dogovorom.

Ukoliko Primalac lizinga ne vrati Predmet lizinga smatra se da je isti otudio uz nastupanje svih krivično i materijalnopравnih posljedica.

9. STICANJE PRAVA VLASNIŠTVA OD STRANE PRIMAoca LIZINGA

Nakon što je ispunio sve svoje obaveze prema Ugovoru o finansijskom lizingu Primalac lizinga stiče pravo vlasništva Predmeta lizinga, koje pravo će se prenijeti potvrdom. Pravo na sticanje vlasništva stiče se nakon plaćanja posljednje lizing rate te svih ostalih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate i ostali troškovi i izdaci.

Davalac lizinga ne garantuje za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta lizinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Svi izdaci koji proizlaze iz kupovine idu na teret Primaoca lizinga.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Davalac lizinga ima pravo sva prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu po vlastitom izboru prenijeti na treća lica.

Primalac lizinga ovlašćuje Davaoca lizinga da u ostvarivanju i zaštiti bilo kojeg svojeg prava iz Ugovora i/ili naplati potraživanja ima pravo opunomoćiti treće osobe, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove vezane za isto.

Sva prava i obaveze iz Ugovora prelaze na pravne sledbenike Ugovornih strana, osim ako je drugačije ugovoreno.

Primalac lizinga i Jemac-Platac/Solidarni dužnik su saglasni da Davalac lizinga izvrši prebijanje odnosno kompenzaciju dugovanja i potraživanja o njihovom dospeljeću, bez obzira iz kojeg pravnog posla proizilazi potraživanje Davaoca lizinga.

Primalac lizinga i Jemac-Platac/Solidarni dužnik nisu ovlašćeni bez posebne saglasnosti Davaoca lizinga izvršiti prebijanje potraživanja.

Odredbe Ugovora o finansijskom lizingu predstavljaju poslovnu tajnu.

Primalac lizinga i Jemac-Platac/Solidarni dužnik su saglasni da dozvoljavaju upotrebu Jedinstvenog matičnog broja građana za interne potrebe Davaoca lizinga te radi provjere podataka pri nadležnim državnim i drugim javnim ustanovama.

Sastavni dio Ugovora o finansijskom lizingu čine i punomoćja Davaoca lizinga.

10.1. Pravo na obavještenost

Primalac lizinga se obavezuje u roku od 3 (tri) dana od promjene dostaviti Davaocu lizinga dokaz o promjeni materijalne situacije Jemca-plataca/Solidarnog dužnika, dokaz o promjeni bilo kojeg od svojih statusnih podataka ili statusnih podataka navedenih osoba u ovome članu, uključujući i podatak o promjeni adrese. Primalac lizinga se obavezuje dostaviti Davaocu lizinga eventualno postojeće godišnje bilanse odmah po izradi odnosno 14 (četnaest) dana od predaje nadležnim državnim tijelima, te na prvi poziv Davaoca lizinga, u roku od tri dana od poziva, dostaviti istome obavještenja o svojoj materijalnoj situaciji. Davalac lizinga zadržava pravo uvida u poslovanje Primaoca lizinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovornog odnosa, te mu se Primalac lizinga obavezuje omogućiti pristup svim njegovim finansijskim izvještajima u roku od 3 (tri) dana od poziva.

U suprotnome, Primalac lizinga snosi svu štetu koja bi za njega mogla nastupiti uslijed neobavještanja.

Dostava pismena Davaocu lizinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom prijema pismena.

Sva pismena upućena Primaocu lizinga od strane Davaoca lizinga smatraju se uručenim danom slanja na posljednju adresu Primaoca lizinga koja je poznata Davaocu lizinga.

Primalac lizinga se obavezuje da će, ukoliko bude kasnio sa plaćanjem Lizing rate, Davaocu lizinga uvijek omogućiti uvid u aktuelni godišnji bilans i svoje imovinsko stanje.

10.2. Stupanje na snagu Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja svih ugovornih strana.

10.3. Troškovi Ugovora

Sve troškove vezane za zaključenje Ugovora snosi Primalac lizinga.

U slučaju raskida Ugovora iz bilo kojeg razloga, manipulativni troškovi se ne vraćaju.

10.4. Registar zaloga

Ugovorne strane su saglasne da poslove u vezi sa podnošenjem prijave Registru zaloga RCG obavi S-leasing doo.

10.5. Izmjene i dopune Ugovora

Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale Posebne odredbe Ugovora i Opštih uslova, te njihovo razumijevanje i prihvatanje potvrđuju svojim potpisom Ugovora.

Potpisom Ugovora Primalac lizinga i Jemac-platac/Solidarni dužnik izjavljuju da su saglasni sa svim kasnijim izmjenama i dopunama Opštih uslova i Posebnih odredbi Ugovora, kao i drugih akata Davaoca lizinga.

Ništavost pojedine odredbe Ugovora ne povlači za sobom ništavost cijelog Ugovora o finansijskom lizingu. Ugovorne strane mogu u tom slučaju ništavu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovarači imali na umu.

10.6. Nadležnost

Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Opšti uslovi su važeći od 26.07.2012. godine.

IV.

NABAVNA VRIJEDNOST (OSNOV KALKULACIJE):

9.980,01 EUR (s PDV-om)

V.

TRAJANJE LIZINGA:

60 mjeseci

Početak lizinga:

01.10.2012.

VI.

PLAĆANJA: (u EUR)

Učešće (12,25%):

1.044,91

Iznos finansiranja:

7.485,01

Ukupni PDV 17%

1.450,09

Visina lizing naknade (neto):

159,22

Broj rata:

60

Datum plaćanja prve rate:

01.10.2012

Periodi plaćanja:

Mjesečno

Način plaćanja:

bezgotovinsko unaprijed

Nepovratni manipulativni troškovi (1,50%):

149,70

PDV na manipulativne troškove:

25,45

Troškovi upisa u Registar

15,00

PDV (17%) na troškove upisa u Registar:

2,55

Kamatna stopa:

EURIBOR 3-MJESEČNI + 9,80%

Instrumenti osiguranja naplate lizinga:

MJENICE DUŽNIKA

8 kom

KASKO OSIGURANJE

1 kom

Sva plaćanja u korist Davaoca lizinga vrše se u eurima, na račun 540-2368-25, poziv na broj 999-002722-00023869.

VII.

BUDUĆA VRIJEDNOST (po isteku Ugovora o lizingu): 0,00 EUR (bez PDV-a)

VIII.

Opšte odredbe, ove posebne odredbe kao i plan otplate zajedno čine jedan ugovor.

IX.

Primalac i davalac lizinga potpisom ugovora potvrđuju da su im poznati uslovi iz ovog ugovora, te da iste neopozivo prihvataju.

X.

Ugovorne strane su saglasne da se mjesto, vrijeme i način isporuke predmeta lizinga regulišu Zapisnikom o primopredaji.

XI.

Stopa ugovorne zatezne kamate je ista kao i kamatna stopa korišćena u planu otplate.

DAVALAC LIZINGA:

S-LEASING d.o.o. Podgorica

PRIMALAC LIZINGA:

OPŠTINA MOJKOVAC