

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) i čl.44 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list RCG – opštinski propisi br.31/10) Skupština Opštine Mojkovac , na sjednici održanoj dana 27.05.2011.godine donijela je:

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2011.GODINU

1 UVODNI DIO

Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2010.godinu. Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno, izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu; puteva i ulica u naselju, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

2 IZVORI FINANSIRANJA

2.1. Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa za 2011.godinu, u ukupnom iznosu od 905.000,00 €, obezbjeđuju se iz budžeta opštine u iznosu od 135.000 € i donacija UNDP-ia u iznosu od 100.000,00 € i Direkcije javnih radova u iznosu od 670.000,00 € raspoređuju se za finansiranje sledećih aktivnosti:

- priprema planske dokumentacije174.500,00 €
- izrada tehničke dokumentacije30.000,00 €
- sanacija lokalnih puteva iz budžeta30.000,00 €
- donacija Direkcije javnih radova670.000,00 €
- redovni poslovi na održavanju gradskog zelenila 500,00 €

U K U P N O : 905.000,00 €

3. PRIPREMA I DONOŠENJE ODLUKA

Donošenje Odluka lokalne samouprave su preduslov za primenu zakona na lokalnom nivou kao i preduslov za donošenje i sprovođenje planskih dokumenata na osnovu PUP-a

Br	ODLUKE	PLAN	POVRŠINA ZAHVATA(cca)
1	Odluka o donošenju	Prostorno urbanistički plan Mojkovac	<u>367 km²</u>
2	Odluka o donošenju	DUP-a“Centar sa Gornjim Mojkovcem” zona „C“	1350 m ²
3	Odluka o donošenju	GUP-a“Centar sa Gornjim Mojkovcem” zona „C“	1100 m ²
4	Odluka o donošenju	DUP-a“Babića polje 1“	3125 m ²
5	Odluka o pristupanju izradi izmena i dopuna	DUP „Centar sa Gornjim Mojkovcem“	56,7 ha
6	Odluka o pristupanju izradi izmena i dopuna	DUP -"Podbišće 1"	42,0 ha
7	Odluka o pristupanju izradi izmena i dopuna	DUP "Babića Polje"	39,0 ha
8	Odluka o pristupanju izradi	DUP“Sportska zona“(konkursno resenje)	37,19ha
9	Odluka o pristupanju izradi	DUP“Poslovno komercijalna zona“	15 ha
10	Odluke o pristupanju izradi	DUP-ova u u skladu sa PUP-om prema potrebi	
		U K U P N O DUP- orjentaciono	189,82 ha
11	Odluka o komunalnom opremanju		
12	Odluka o numerisanju objekata u gradu i naseljima		

4. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

4.1. Izrada planske dokumentacije 150. 000,00 €

4.2. Prenešene obaveze iz prethodne godine za PUP 24.500,00 €

4.3. Izrada tehničke dokumentacije 30.000,00 €

4.1.1. IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Tokom 2011.g. se planiraju izrade novih i izrade izmena i dopuna sledećih planova :

	Izrada planske dokumentacije sa ažuriranjem podloga planirane obaveze	planirana sredstva
1	DUP"Centar sa Gornjim Mojkovcem"	65 000 €
2	DUP"Sportska zona"	35 000 €
3	Planska dokumentacija za koju se ukaže javni interes ili potreba u cilju prostornog uređenja grada-Studije lokacija	50 000 €
	UKUPNO:	150 000 €

4.1.2. DINAMIKA ULAGANJA

Planirane obaveze na izradi planske dokumentacije za 2011. godinu u iznosu od 174 500.€ očekuje se da se realizuju do iznosa od 74 500 € iz budžeta a 100 000 € iz donacija.
Sredstva za ovu investiciju obezbeđuju se iz budžeta ili donacija .

3.2.1 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

	Izrada tehničke dokumentacije planirane obaveze	Izvori sredstva
1	Nastavka Njegoševe ulice i spajanje sa naseljem Ravni	budžet
2	Djelimična obaloutvrda rijeke Tare na potezu od Zakršnice do Kaludre na kritičnim tačkama prema programu Uprave za vode Crne Gore	Direkcija javnih radova
	Rekonstrukcija ul. Vojislava Šćepanovića	Direkcija javnih radova
3	Elaborat privremenih objekata	budžet
4	Plan saobraćajne signalizacije	budžet
	Regulacija kišne kanalizacije u gradu	budžet
	Gradska kanalizacija u ul. S.Drobnjaka	budžet
5	Put Tutići-Pačice	budžet
	UKUPNO:	30.000,00 €

4.2.1 Dinamika ulaganja

Po osnovu planirane tehničke dokumentacije na kojoj će se raditi i završiti u ovoj godini procjenjuje se da su za 2011.godinu potrebna sredstva u iznosu od **30 000,00 €**. a u okviru tih sredstava nisu tačno definisana sredstva iz donacija jer se planira da Direkcija javnih radova, zajedno sa radovima uloži i deo projektne dokumentacije u iznosu od 670.000 € te će se tokom realizacije postaviti prioriteti za tehničku dokumentaciju.

5.1 RADOWI NA REKONSTRUKCIJI I SANACIJI INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA

br	RADOVI	PROJEKAT	SREDSTVA za tekuću godinu	UKUPNA INVESTICIJA €(cena projekta)
1	Izgradnja pješačke staze u Poljima 2300m	urađen	65.000,00	145.000,00
2	Pomoć za izgradnju planinarskih domova na Sinjajevini	2011.g.	3.000,00	
3	Izgradnja vodovoda Lazine	urađen	75.000,00	81.000,00
4	Izgradnja dijela Poslovnog centra	urađen	70.000,00	86.000,00
6	Izgradnja mosta u Slatini	urađen		22.000,00
7	Rekonstrukcija visećeg mosta u Gostilovini(raspon mosta 43m)	Projekat u izradi		Direkcija javnih radova
9	Sanacija i asfaltiranje puta do Slatine na kritičnim mjestima prouzrokovanim poplavama	2011.g.		Direkcija javnih radova
10	Sanacija i asfaltiranje dijela puta u MZ Žari (od priključka sa magistralnog puta cca 700m)	2011.g.		Direkcija javnih radova
12	Asfaltiranje lokalnih puteva u MZ Polja-Stanojevići cca 550m	2011.g.		Direkcija javnih radova
13	Djelimična obaloutvrda rijeke Tare na potezu od Zakršnice do Kaludre na kritičnim tačkama prema programu Uprave za vode Crne Gore	2011.g.		Direkcija javnih radova
14	Sanacija stepenica od Mališe Damjanovića do Vojnih zgrada	2011.g.		
16	Sanacija klizišta na imanju Stanišića	urađen		16.000,00
17	Rekonstrukcija i sanacija klizišta u Juškovića potoku-pripremni radovi	urađen		84.000,00
18	Sanacija gradskih ulica	2011.g.	2.000,00	
20	Rekonstrukcija ulice Vojislava Šćepanovića	2011.g.		Direkcija javnih radova
21	Sanacija ulice od Pozajmišta do magistrale	2011.g.		Bemax-izvođač radova na jalovištu
24	Tekuće održavanje gradske rasvete	2011.g.		
25	Izgradnja rasvete u Karauli	urađen	3.500,00	8.500,00
26	Asfaltiranje dijela puta u MZ Lepenac od magistrale do crkve cca 300m	2011.g.		Direkcija javnih radova
27	Asfaltiranje dijela puta u MZ Podbišće, od Grotulje ka donjem selu cca 350m	2011.g.		Direkcija javnih radova
28	Asfaltiranje dijela puta u MZ Podbišće, prilazni put od kapele cca 150m	2011.g.		Direkcija javnih radova
29	Rekonstrukcija centra za kulturu I faza	urađen	220.000,00	500.000,00 Direkcija javnih radova
30	Asfaltiranje dijela lokalnog puta u naselju Čubrovo Polje cca 450m	2011.g.		Direkcija javnih radova
31	Sanacija posledica od poplava u MZ Štitarica (putevi, mostovi i riječno korito)	2011.g.		

5.1.1 Dinamika ulaganja

Za sanaciju lokalnih saobraćajnica, tehničke infrastrukture i troškova održavanja istog iz budžeta grada za 2011.godinu planirana su sredstva od **438.500,00 €** a Direkcija javnih radova je opredijelila 670.000,00 € za izradu planirane tehničke dokumentacije i radova na rekonstrukciji i sanaciji infrastrukturnih objekata.

6.1 AKTIVNOSTI NA ZAŠTITI ŽIVOTNE SREDINE UPRAVLJANJU OTPADOM 2011.g

6.1.1. Dinamika ulaganja

1. Planirane obaveze na pejzažnom uređenju saglasno utvrđenoj dinamici trebalo bi realizovati fazno u toku godine, u iznosu od **500.00 €**.

br	AKTIVNOST	STUDIJE I PROJEKTI	SREDSTVA
2	Sanacija smetlišta u Karauli, Juškovića potoku i Podbišću		

7.0. Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 05-72
Mojkovac, 27.05.2011.g.

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC
P r e d s j e d n i k
Slavenko Blažević