

isarnica OPŠTINA MOJKOVAC				
Primljeno: 12-11-2021				
Org. jed.	Jac. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018/4	1804		

CRNA GORA
NOTAR
BILJANA ČOVIĆ
ul.Slobode 2/I
Bijelo Polje



UZZ.br.248/21
NKCG-BP-34/2021
Izvornik

Dana 13.10.2021.godine (trinaestog oktobra dvijehiljade dvadesetprve) u 10,00 h (deset časova), preda mnom notarom Biljanom Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode 2/I, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti, pristupila su sljedeća lica:-----

- 1. PRODAVAC: OPŠTINA MOJKOVAC**, Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac, koju zastupa **predsjednik Ranko Mišnić**,

KUPCI: -----

- 2. LJUBOMIR (Dragomir) MILAČIĆ**

- 3. DRAGIŠA (Dragomir) MILAČIĆ**

PRIPREMNI POSTUPAK:-----

Notar je u pripremnom postupku:-----

- identifikovala stranke -----
- izvršila uvid u izvršila uvid u rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-BP-34/21 od 10.09.2021.godine (desetog septembra dvijehiljade dvadesetprve) kojim je Notarska komora CG odredila ovog notara da sačini današnji notarski zapis,-----

[Handwritten signatures and initials]

- Činjenica da je Ranko Mišnić predsjednik Opštine Mojkovac utvrđena uvidom u Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine (prvog februara dvijehiljade osamnaeste) koja je objavljena u Službenom listu CG broj 6/2018 od 14.02.2018.godine (četnaestog februara dvije hiljade osamnaeste); -----
- izvršila uvid u Odluku Skupštine Opštine Mojkovac o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23.12.2019.godine, objavljena u Sl.listu CG-opštinski propisi broj 2/2020 od 20.01.2020.godine;-----
- izvršila uvid u Odluku o pokretanju postupka prenosa raspolaganja na nepokretnostima neposrednom pogodbom donijeta od strane predsjednika Opštine Mojkovac pod brojem 01-018/21-1304 dana 16.08.2021.godine (šesnaestog avgusta dvije hiljade dvadesetprve)-----
- izvršila uvid u List nepokrentosti 102-izvod KO Mojkovac izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac, pod brojem 116-919-1705/2021 od 13.10.2021.godine (trinaestog oktobra dvijehiljade dvadesetprve),-----
- izvršila uvid u Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta za kat.parcelu 419/4 upisanu u LN 102 KO Mojkovac, sačinjen od sudskog vještaka građevinske struke Senada Mehovića dipl.inž.građ dana 03.08.2021.godine (trećeg avgusta dvije hiljade dvadesetprve);-----
- izvršila uvid u zahtjev Ljubomira Milačića od 17. 09. 2019. godine (sedamnaestog septembra jula dvije hiljade devetnaeste),-----
- izvršila uvid u rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac broj 09-2-361/19-UI-127-1661 od 19.09.2019. godine (devetnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste).-----
- izvršila uvid u Obavještenje o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj broj 09-2/428-1615 od dana 13.09.2019.godine (trinaestog septembra dvije hiljade devetnaeste).-----

Predmetna dokumentacija je pročitana strankama. Na zahtjev stranke, originali Elaborat o procjeni vrijednosti nepokretnosti, zahtjev za pokretanje postupka kupoprodaje zemljišta i rješenja Opštine Mojkovac, Obavještenje o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije su vraćeni strankama dok se u spise predmeta zadržava kopija koja je vjerna originalu. -----

Iz predmetne dokumentacije i iz prethodnog razgovora sa strankama proizlazi da su Kupci pokrenuli postupak legalizacije bespravno napravljenog objekta i to na zemljištu koje je državna svojina, na kojem svojinska ovlaštenja vrši Opština Mojkovac, pa je neophodno da shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata regulisati imovinskopravne odnose na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen. Zbog svega navednog, stranke danas žele kroz kupoprodaju predmetnog zemljišta riješiti imovinskopravne odnose, na način što će vlasnici bespravnog objekta postati i vlasnici

LD. DM. Lj. M. G

zemljišta na kojem je bespravni objekat izgrađen.-----

Svrha zaključenja današnjeg ugovora je prenos zemljišta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklopljen u planski dokument (legalizacija objekta). Shodno članu 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini, o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koja pripadaju opštini, nije potrebna prethodna saglasnost Vlade Crne Gore, već je predsjednik Opštine Mojkovac ovlašten da neposrednom pogodbom izvrši prodaju predmetnih nepokretnosti, što je u skladu sa članom 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini, koja predviđa da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom u slučaju: „prenosa zemljišta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklopljen u planski dokument (legalizacija objekta).“-----

Na osnovu Odluke Skupštine Opštine Mojkovac o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom, Predsjednik opštine Mojkovac ovlašten da odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodom i da zaključi ugovor, a na šta je ovlašten i odredbom člana 84 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 83 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Mojkovac.-----

Shodno članu 29 i 32 Zakona o državnoj imovini, nepokretnim i pokretnim stvarima u državnoj imovini, na kojim određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže starješina organa određen statutom (u ovom slučaju Predsjednik opštine).-----

Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o prodaji, nalazi na mom službenom području, utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, uvjerila se u njihovu pravu volju, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su zaključile sljedeći:-----

----- UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI -----

----- NEPOKRETNOST -----

----- Član 1 -----

1. Nepokretnost koja je predmet ovog ugovora upisana je u „A“ list Lista nepokretnosti 102 KO Mojkovac na ime Crne Gore kao nosilac prava svojine u obimu 1/1, i na ime Prodavca-opštine Mojkovac kao nosioca prava raspolaganja u obimu 1/1 bliže označena kao:-----

- katastarska parcela 419/4 pašnjak I klase površine 122 m², potes Mojkovac;-----

2. U „G“ list Lista nepokretnosti 102 KO Mojkovac u odnosu na opisnu nepokretnost upisana je zabilješka:-----

~ 12 D.M. f.M. 67

„Gradjenje na tuđem zemljištu Zabilježba nadogradnje objekta Milačić Ljubomira i Dragiše, bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br. 1 porodična stambena zgrada, spratnosti PN, površine 82m² (na površini od 4m²), notarski Zapis UZZ.BR.495/2018 od 23.08.2018.godine.“-----

-----**PREDMET UGOVORA**-----

-----**Član 2**-----

Prodavac se obavezuje da na Kupce prenese pravo raspolaganja/susvojine u obimu od po ½ na nepokretnostima iz člana 1 ovog ugovora za kupoprodajnu cijenu preciziranu u članu 3 ovog ugovora.-----

-----**CIJENA**-----

-----**Član 3**-----

1. Ukupna cijena koju se Kupci obavezuju da plate za nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora iznosi **1.283,00 €** (hiljadu dvjesta osamdesettri eura), što predstavlja i procjenu vrijednosti predmetnih nepokretnosti izražena u Elaboratu o procjeni vrijednosti zemljišta za kat.parcelu 419/4 upisanu u LN 102 KO Mojkovac, sačinjen od sudskog vještaka građevinske struke Senada Mehovića dipl.inž.građ dana 03.08.2021.godine (trećeg avgusta dvije hiljade dvadesetprve) sa kojom procjenom su stranke izričito saglasne.-----

2. Kupci se obavezuje da će ukupnu kupoprodajnu cijenu uplatiti na račun Prodavca koji se vodi kod Lovćen banke AD Podgorica, naziv i broj računa: **“Prodaja nepokretnosti opština Mojkovac 565-6681-26** u roku od 30 (trideset) dana od potpisivanja ovog ugovora.-----

3. Notar je poučio **Kupce** o mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe ili zabilježbe postojanja ovog ugovora u katastar nepokretnosti prije isplate kupoprodajne cijene i objasnio im da i kako predbilježba i zabilježba osigurava kupce. Notar je poučio **Prodavca** o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, **Prodavac izričito izjavljuje, a sa čime su saglasni i Kupci**, kako slijedi: Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, uz uslov da se kupcima ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupce, sve dok kupci ne isplate ukupnu kupoprodajnu cijenu na

naprijed opisani način. -----

4. Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar će izdati u roku od dva dana od trenutka kada stranke dostave ovom notaru dokaze iz kojih je evidentno da su Kupci isplatili ukupnu kupoprodajnu cijenu.-----

-----PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA-----

-----Član 4-----

Stranke konstatuju da će kupci stupiti u posjed predmetne nepokretnosti u trenutku isplate cjelokupnog iznosa cijene po ovom ugovoru -----

-----ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

-----Član 5-----

1. Prodavac odgovora za materijalne i pravne nedostatke predmetne nepokretnosti koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupce.-----

2. Kupci izričito izjavljuju da su obišli nepokretnost i da je kupuju u viđenom stanju bez primjedbi na materijalne nedostatke.-----

3. Obje strane saglasno konstatuju da do predmetne parcele postoji pristupni put te da nema potrebe ustanovljavati službenost prolaza preko okolnih tuđih parcela.-----

4. Prodav izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegovo vlasništvo; da druga lica ne polažu pravo preče kupovine, da na predmetnoj nepokretnosti nema stvarnih i pravnih tereta; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora . -----

5. Kupci su upoznati sa zabilježbom upisanom u odnosu na parcele, i izričito izjavljuju da prihvataju nepokretnosti sa tako upisanim teretom, jer je isti upisan po njihovom zahtjevu kako bi otpočeo postupak legalizacije objekta izgrađenog bez građevinske dozvole koji se nalazi na ovoj nepokretnosti.-----

-----CLAUSULA INTABULANDI-----

-----Član 6-----

Prodavac je saglasan da se Kupci, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja, na osnovu ovog ugovora, i nakon isplate kupoprodajne cijene u potpunosti, mogu uknjižiti kod Uprave za katastar i državnu imovinu kao nosioci prava susvojine u obimu od po 1/2 na

12 D.N. J.N. 67

nepokretnostima koje su upisane u „A“ list Lista nepokretnosti 102 KO Mojkovac bliže označena kao:-----

- katastarska parcela 419/4 pašnjak I klase površine 122 m², potes Mojkovac;-----

-----ODOBRENJA-----

-----Član 7-----

1. Obje strane saglasno konstatuju da je svrha zaključenja današnjeg ugovora prenos zemljišta na kojem su Kupci izgradili objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklopljen u planski dokument (legalizacija objekta), pa se u konkretnom slučaju primjenjuje član 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini koji predviđa da se u ovakvoj situaciji prodaja nepokretnosti u državnoj imovini vrši neposrednom pogodbom. Osnov za pokretanje postupka kupoprodaje predmetnih nepokretnosti predstavljaju zahtjev kupca od 17.09.2019.godine u skladu sa članom 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta, koji predviđa da prenos prava svojine na zemljištu na kojem je izgrađen bespravni objekat, na kojima svojinska ovlašćenja vrši država, a kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave, vrši se neposrednom pogodbom na osnovu zahtjeva vlasnika bespravnog objekta-kupca zemljišta, kao i rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac broj 09-2-361/19-UPI-127-1661 od 19.09.2019. godine (devetnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste)-----

2. Pored toga, na osnovu Odluke Skupštine Opštine Mojkovac o davanju ovlašćenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom, Predsjednik opštine Mojkovac ovlašten da odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodom i da zaključi ugovor, a na šta je ovlašten i odredbom člana 84 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 83 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Mojkovac.-----

3. Shodno članu 29 i 32 Zakona o državnoj imovini, nepokretnim i pokretnim stvarima u državnoj imovini, na kojim određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže starješina organa određen statutom (u ovom slučaju Predsjednik opštine). -----

-----TROŠKOVI I POREZI-----

-----Član 8-----

-Stranke su saglasne da naknadu troškova i nagradu za rad notaru, troškove uknjižbe prava svojine, porez na promet nepokretnosti, snose Kupci.-----

-----POUKE I UPOZORENJA-----

-----Član 9-----

Notar je stranke poučila i upozorila o sljedećem:-----

[Handwritten signatures: J.R., D.H., J.M., and a circular stamp]

1. da se pravo susvojine stiče upisom u katastar nepokretnosti u koju svrhu je potrebno podnijeti zahtjev Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac u roku od 15 (petnaest) dana od izdavanja potpunog primjerka ovog ugovora;-----
2. da će notar, po službenoj dužnosti, cjelovit otpravak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi kada se za to steknu uslovi, -----
3. da je Kupac u obavezi da u roku od 15 (petnaest dana) od dana sačinjavanja ovog Zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Upravi prihoda podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti, te da Uprava prihoda utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu,-----

OVLAŠĆENJE NOTARU-----

Član 10-----

1. Stranke ovlašćuju notara da, u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih očiglednih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka, iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

2. Stranke ovlašćuju notara da im izda djelimični otpravak ovog izvornika koji neće sadržati priloge.-----

Od ovog notarskog zapisa dobijaju **DJELMIČNI OTPRAVAK**-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

OTPRAVAK kada se za to steknu uslovi:-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac (1)-----

-Uprava prihoda i carina PJ Mojkovac (1)-----

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 70,00 € po tarifnom broju 1 st.1 NT, uvećanje nagrade kada učestvuje više od dvije stranke iznos od 3,50 € po tarifnom broju 21 st.3 NT i za PDV iznos od 15,43 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi **88,93 €**-----

Notar je pročitala notarski zapis strankama, nakon čega su stranke izjavile da razumiju sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, odobravaju ga i svojeručno potpisuju-----

12. D.M. J.M.

67

NRCC-BI 04/2021
U Bijelom Polju, 13.10.2021.godine (trinaestog oktobra dvijehiljade dvadesetprve)
završeno u 10,30 h (desetog časova i trideset minuta).-----

za Prodavca Opštinu Mojkovac,
Predsjednik Ranko Mišnić

Kupci:

1. Ljubomir Milačić

Ljubomir Milačić

2. Dragiša Milačić

Dragiša Milačić

Notar
Biljana Čović

Biljana Čović





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notari@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-BP-34/2021
Podgorica, 10.09.2021. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 10.09.2021. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se **notar BILJANA ČOVIĆ**, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji na kat. parceli br. 419/4 iz LN br. 102 KO Mojkovac sa ugovornim stranama Opština Mojkovac i Ljubomir Milačić i Dragiša Milačić.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac br. 08-430/21-1548 od 07.09.2021. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

68.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18 i 34/19), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 29/18) i člana 16 stav 1 Odluke o mjesnim zajednicama („Sl. list RCG – Opštinski propisi“, br. 21/05), Skupština Opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 23.12.2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku o osnivanju mjesne zajednice Slatina

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku o osnivanju mjesne zajednice Slatina, koju je donio zbor građana održan dana 22.11.2019. godine.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj 05-125

Mojkovac, 23.12.2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC

PREDSJEDNIK

Dragomir Mrdak, s.r.

69.

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 32, člana 34 stav 1 i 3 kao i člana 40 stav 2 tačke 1, 2, 3, i 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 38 stav 1 tačka 9, člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, broj 2/18) i člana 36 stav 1 tačka 9, člana 83 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 29/18), Skupština opštine Mojkovac, na sednici održanoj 23.12.2019. godine, donijela je

Odluku

o davanju ovlaštenja za

zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom

Član 1

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Mojkovac da u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina i pod uslovima iz ove odluke, odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Mojkovac da u postupku otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom može zaključiti ugovor u ime opštine Mojkovac pred nadležnim notarom.

Član 2

Prilikom odlučivanja o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom, od posebnog značaja za postupanje je prethodno precizno utvrđeno određenje predmetne nepokretnosti u listu nepokretnosti ili u posjedovnom listu i to u smislu broja i površine nepokretnosti koja se otuđuje, svojinskih ovlaštenja i tereta na njoj, kao i da je izvršena procjena vrijednosti nepokretnosti koja se otuđuje.

Član 3

Po ispunjenju kriterijuma iz člana 2 ove odluke otuđenje imovinskih prava neposrednom pogodbom, na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac, će se sprovesti zaključenjem ugovora pred nadležnim notarom u skladu sa zakonom kojim se uređuje rad notara u Crnoj Gori.

U slučajevima otuđenja imovinskih prava neposrednom pogodbom iz člana 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11) - u slučajevima prenosa zemljišta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklepljen u planski dokument (legalizacija objekta), prilikom zaključenja ugovora primjenjivaće se i odredbe člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Zaključenjem ugovora iz stava 1 i stava 2 ovog člana detaljnije će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Upisivanje svojinskih ovlaštenja na treća lica u skladu sa prethodno zaključenim ugovorom iz člana 3 ove odluke izvršiće se kod nadležnog organa tek nakon izmirenja svih obaveza od strane trećih lica prema opštini Mojkovac po navedenom ugovoru.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj 05 - 126

Mojkovac, 23.12.2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC

PREDSJEDNIK

Dragomir Mrdak, s.r.

204.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini (»Sl. list CG«, br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i »Sl. list CG«, br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12, 10/14 i 13/16), i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 6/11), Skupština Opštine Bar, na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donijela je

**ODLUKU
o prodaji katastarske parcele broj 6461/7 KO Novi Bar**

Član 1.

Opština Bar prodaje neposrednom pogodbom nepokretnost katastarski označenu kao katastarska parcela broj 6461/7, po kulturi neplodno zemljište ukupne površine 526m², upisanu u list nepokretnosti broj 1154 KO Novi Bar, na kojoj je imalac prava raspolaganja u cjelini.

Član 2.

Katastarska parcela broj 6461/7 KO Novi Bar, prodaje se Škrijelj Nedžad Jasminu, iz Bara radi kompletiranja urbanističke parcele broj A3-UP2, u zoni »A«, blok 3, koja se sastoji od: katastarske parcele broj 6461/7 i katastarskih parcela broj: 6177/1 površine 1.343m² i 6178 površine 370m², obje svojina imenovanog u obimu prava 1/1, sve KO Novi Bar, a u skladu sa DUP-om »Topolica IV« (»Sl. list CG-opštinski propisi«, br.39/13).

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke prodaje se po cijeni od 414,97€/m², što ukupno iznosi 218.274,22€, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 4.

U slučaju da kupac u ostavljenom roku iz člana 3 ove Odluke ne uplati iznos za koji mu je nepokretnost prodana, ova Odluka prestaje da važi.

Član 5.

Sredstva ostvarena prodajom ove nepokretnosti će se koristiti za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Opštinu Bar.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da po stupanju na snagu ove Odluke, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa Škrijelj Nedžad Jasminom, zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosiće kupac.

Član 7.

Prava i obaveze u vezi naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisaće se posebnim ugovorom koji će biti sačinjen u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji zemljišta, a u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanja građevinskog zemljišta.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

Broj: 030-47

Bar, 01.02.2018. godine

Skupština Opštine Bar

Predsjednik,

Radomir Novaković, s.r.

205.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 18 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG«, br. 2/18) i člana 44 stav 1 tačka 19 Statuta opštine Mojkovac (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, br. 31/10 i 26/12), Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj 01.02.2018. godine, donijela je

**ODLUKU
O IZBORU PREDSEDNIKA OPŠTINE MOJKOVAC**

Član 1

Za predsjednika opštine Mojkovac bira se Ranko Mišnić, poslovni menadžer.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 05-29
Mojkovac, 01.02.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC
PREDSJEDNIK
Dragomir Mrdak,s.r.

206.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 21 i člana 43 stav 1 i 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18), člana 44 stav 1 tačka 19, člana 45 i 45a stav 1 tačka 2 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 31/10 i 26/12), Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donijela je

O D L U K U
O IMENOVANJU ODBORA ZA IZBOR I IMENOVANJA

Član 1

Imenuje se Odbor za izbor i imenovanja u sastavu:

1. Sonja Damjanović, predsjednica
2. Dejan Krgušić, član
3. Jovan Grdinić, član
4. Ivan Stanić, član i
5. Marinko Medojević, član.

Član 2

Mandat predsjednice i članova Odbora iz člana 1 ove Odluke traje do prestanka mandata Skupštine, odnosno do dana razrješenja od dužnosti na koju su izabrani.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 05-30
Mojkovac, 01.02.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC
PREDSJEDNIK
Dragomir Mrdak,s.r.

207.

Na osnovu člana 24 stav 1 i člana 25 Zakona o izboru odbornika i poslanika („Sl. list RCG“, br. 4/98, 5/98, 17/98, 14/00, 18/00, 9/01, 41/02 i 48/06 i „Sl. list CG“, br. 46/11 i 14/14) i člana 44 stav 1 tačka 53 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 31/10 i 26/12), Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj 01.02.2018. godine, donijela je

O D L U K U
O IMENOVANJU OPŠTINSKE IZBORNE KOMISIJE

Član 1

U stalni sastav Opštinske izborne komisije imenuju se:

- 1) Zoran Miletić, diplomirani pravnik, za predsjednika
- Avram Raičević, diplomirani pravnik, za zamjenika predsjednika
- 2) Sreten Pejović, diplomirani pravnik, za člana
- Anđela Fuštić, diplomirani pravnik, za zamjenicu člana
- 3) Darka Bogavac, diplomirani pravnik, za članicu
- Senada Gašević, diplomirani pravnik, za zamjenicu članice
- 4) Goran Palević, diplomirani pravnik, za člana
- Danka Ašanin, diplomirani pravnik, za zamjenicu člana
- 5) Ivana Lašić, diplomirani pravnik, članica i
- Darko Medojević, diplomirani pravnik, za zamjenika članice.

Član 2

PRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

MOJKOVAC
MOJKOVAC

116-919-1705/2021

13.10.2021.

MOJKOVAC

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 211, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.08-019/21 OD 13.10.2021., BG LJ. BAKOČA MOJKOVAC, za potrebe POSTUPANJA PO RJEŠENJIMA NKCG-BP-34,38/2021 OD 10.09.2021.

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
419	4		17,19 39	04/06/2021	MOJKOVAC	Pašnjak I. klase PRAVNI PROPIS		122	0.29
Ukupno								122	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspodaganje	1/1
00000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
419	4			1	Pašnjak I. klase	04/06/2021 12:12	Gradjenje na tudjem zemljištu Zabiljezba nadogradnje objekta Milačić Ljubomira i Dragi še.bez građevinske dozvole i na tudem zemljištu,zgrada br.1 porodična stambena zgrada, spratnosti PN,površine 82m2 (na površini od 4m2), notarski Zapis UZZ.BR.495/2018 od 23.08.2018.godine.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata
aknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,
Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: A

Filipović Stanka, dipl. pravnik

Pisarnica		OPŠTINA MOJKOVAC	
Datum: 04-08-2021			
Org. št.	13.13.1	13.13.2	13.13.3
08	450/11	1312	3

**Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj
Opština Mojkovac
Trg Ljubomira Bakoča br.4**

ELABORAT O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Postupajući po zahtjevu br. 08-430/21-1218 od 28.07.2021 god. koji sam dobio od Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac koji potpisuje sekretar g-din Predrag Zejak, treba da kao Sudski vještak i procjenjivač za građevinsku oblast i zemljište, uradim procjenu vrijednosti zemljišta za kat. parcelu br.419/4 koja je u zoni Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac.

Procjena je potrebna zbog postupanja po zahtjevu **Milačić Ljubomira i Milačić Dragiše**, naselje Ambarine bb, Mojkovac za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa sa Opštinom Mojkovac, radi legalizacije bespravnog objekta u njegovom vlasništvu.

A/ Na osnovu ispred pomenutog zahtjeva radi se o kat. parceli br.419/4 površine P = 122m² po kulturi pašnjak 3 klase, upisana u LN 102 KO Mojkovac u Mojkovcu,

Obilaskom i izvršenim uvidom predmetnih nepokretnosti u mjestu Podbišće, Opština Mojkovac, dana 30.07.2021 god., u prisustvu ovlašćenog lica Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac, Minić Dejana, kao i uvidom u dostavljenu mi dokumentaciju, dajem sljedeći:

NALAZ

Izlaskom na licu mjesta utvrdio sam da je na dijelu predmetne kat. parcele izgrađen stambeni objekta a da se preostali dio nalazi uz sami objekat. Zemljište je infrastrukturno opremljeno: struja, gradski vodovod a kanalizacija je priključena na septičku jamu. Zemljište je ravno i nalazi se eca 150m od rijeke Tare.

Prisup do predmetnog zemljišta je sa lokalnog puta koji nije komplet asfaltiran - eca 200m do predmetne parcele nije asfaltirani. Najkraća udaljenost predmetne kat. parcele od centra Mojkovca (zgrada opštine) je eca 1600 m, mjerena je vozilom.

Predmetna kat. parcela br.419/4, površine $P = 122\text{m}^2$ je u zahvatu Prostorno urbanističkog plana - PUP-a Opštine Mojkovac, namijene stanovanje male gustine sa djelatnostima.

Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta ću uraditi koristeći uporednu metodu proračuna vrijednosti nekretnina, gdje se cijena nekretnine - zemljišta, određuje uporedbom sa postignutom najvećom cijenom pri kupoprodaji nekretnina na istoj ili približnoj lokaciji.

Raspoloživi podaci za promet zemljišta na približnoj lokaciji su:

Od Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja dobio sam podatke o prometu zemljišta u KO Mojkovac na najpribližnoj lokaciji i maksimalnoj prodajnoj cijeni. Ugovorom UZZ br.10/2017 od 23.01.2017 kat. parcela br. 399/0 površine $P = 332\text{m}^2$ i kat. parcela br. 400/3 površine $P = 53\text{m}^2$ KO Mojkovac, Mojkovac sto je ukupna površina zemljišta $P = 385\text{m}^2$, prodana za $V = 5000,00\text{E}$. Lokacija prometovanog zemljišta je ispod željezničke stanice. Udaljenost je eca 1500 m od centra grada i pripada planskom dokumentu DUP -u „Ambarine”, Mojkovac. Drugih prometa zemljišta na približnoj ili sličnoj lokaciji kod notara Bogavac Svetozara nema (po njegovom kazivanju).

Notarka Biljana Čović iz Bijelog Polja ima jedan ugovor na približnoj lokaciji i to UZZ 231/18 od 11.10.2018 god. KO Mojkovac, gdje je prometovano 11 kat. parcela ukupne površine $P = 1105\text{m}^2$ i jedan pomoćni objekat $P = 26\text{m}^2$ za 12500,00E. Udaljenost prometovanih nekretnina od centra grada je je ca 1600m. Drugih podataka kaze da nema.

Notarka Biljana Konatar iz Bijelog Polja kazala je da nema nikakvih podataka o prometu nekretnina na predmetnoj ili sličnim lokacijama - Ambarine u zadnjih nekoliko godina.

Druge zvanične podatke nemam. Stoga ću za analizu uzeti maksimalnu prodajnu vrijednost E/m² kao početnu relevantnu vrijednost koja je dobijena od notara Bogavac Svetozara.

Na osnovu ispred izrečenog dajem sljedeće:

MIŠLJENJE

PROCJENA VRIJEDNOST PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI:

Obzirom da se predmetna kat. parcela nalazi u KO Mojkovac, kao što je i prometovana parcela iz ugovora UZZ br.10/2017 od 23.01.2017 god. i UZZ 231/18 od 11.10.2018 god. to ću kao maksimalnu prodajnu uporednu jediničnu cijenu za procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta, usvojiti vrijednos iz ugovora UZZ br.10/2017 koja je: $V_{max} = 5000:385 = 12,987\text{E}/\text{m}^2$ kao maksimalnu prodajnu uporednu vrijednost za procjenu vrijednosti predmetne kat. parcele.

A. PRORAČUN VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA UPOREDNOM METODOM PO MAKSIMALNOJ PRODAJNOJ CIJENI

Geometrijski podaci o predmetnom zemljištu :

Predmetno zemljište - kat. parcela br.419/4 površine $P = 122\text{m}^2$, je u zoni IUP-a Opštine Mojkovac.

Parametri	max. broj bodova	broj bodova predmetne nekretnine
Lokacija	20	16
Moguća izgrađenost	15	15
Pristup	10	9
Infrastruktura	10	9
Veličina i oblik	10	8
Konfiguracija zemljišta	5	5
Stanje planske dokumentacije	5	2
Odnos ponude i potražnje na određenoj lokaciji	10	6
Stanje vlasničke dokumentacije	10	10
Opšti utisak	5	3
Ukupno	100	81

DOBIJENA VRIJEDNOST PREDMETNOG ZEMLJIŠTA JE:

Usvojena cijena E/m ²	Koeficijent korekcije	Ukupna površina m ²	Dobijena vrijednost E
a	b	c	a x b x c
12,987	0,81	122,00	1220,00 E

PROCIJENJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA JE: V=1283,00 E

POKAZATELJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE E/m² JE:10,52 E/m²

ZAKLJUČAK:

**PROCIJENJENA VRIJEDNOST PREDMETNOG ZEMLJIŠTA - KAT.
PARCELE br. 419/4, POVRŠINE P = 122m² JE : V=1283,00 E.**

Ovaj Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta urađen je u tri istovjerna primjerka.

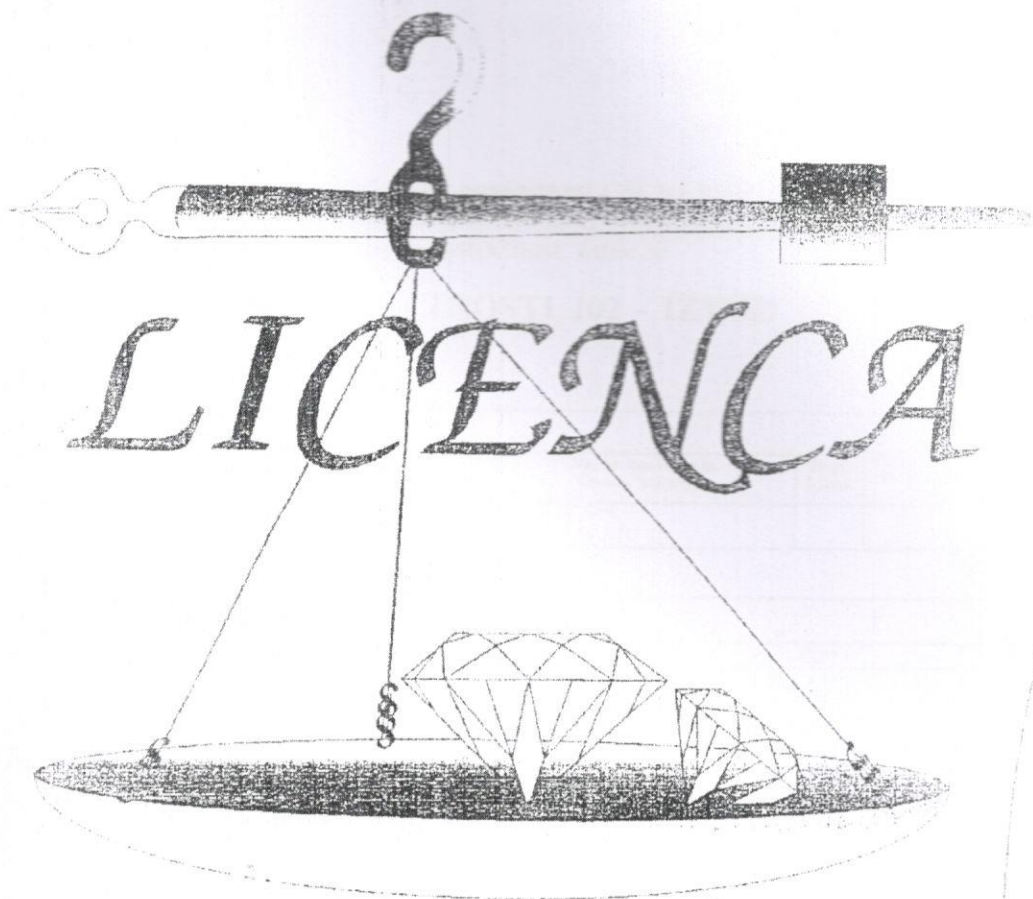
Bijelo Polje
03.08.2021

Procjenjivač - licenca br.21

Senad Mehović dipl.ing.grad.



UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE



N^o 21

PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast - građevinska

MEHOVIĆ SENAD, dipl. ing. gradj.

PREDSEDNIK
KOMISIJE

[Signature]
Babić, dipl. ing. maš



PREDSEDNIK
UDRUŽENJA

[Signature]
Mr. Markišić Omer, dipl. oec



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

POSREDOVAČNA JEDINICA
MOJKOVAC

16.010.1167/2021

18.07.2021

MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.08-430/21-1219 od 28.07.2021., TRGOVAC LUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe PROCJENE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
102	1	17.19.39	04.06.2021	MOJKOVAC	Pašnjak 1. klase PRAVNI PROPIS		122	0,29
Ukupno								

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Statistički broj	ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
102	102	OPŠTINA MOJKOVAC TRGOVAC LUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspodjeljenje	100
102	102	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	100

Podaci o teretima i ograničenjima

Statistički broj	Podbroj	Broj zgrade	ID	Redni broj	Nacin korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
102	1			1	Pašnjak 1. klase	04.06.2021 12.12	Gradjenje na tuđem zemljištu. Zabažerba nadogradnje objekta Milutin Ljubić i Ljubić, bez građevinske dozvole, na tuđem zemljištu zgrada, u porodičnu stambenu zgradu, spratnost: PN (površina 82m ² na površini od 4m ²), notarski Zapis 1 ZG.Bk.400/2018 od 23.08.2018.godine.

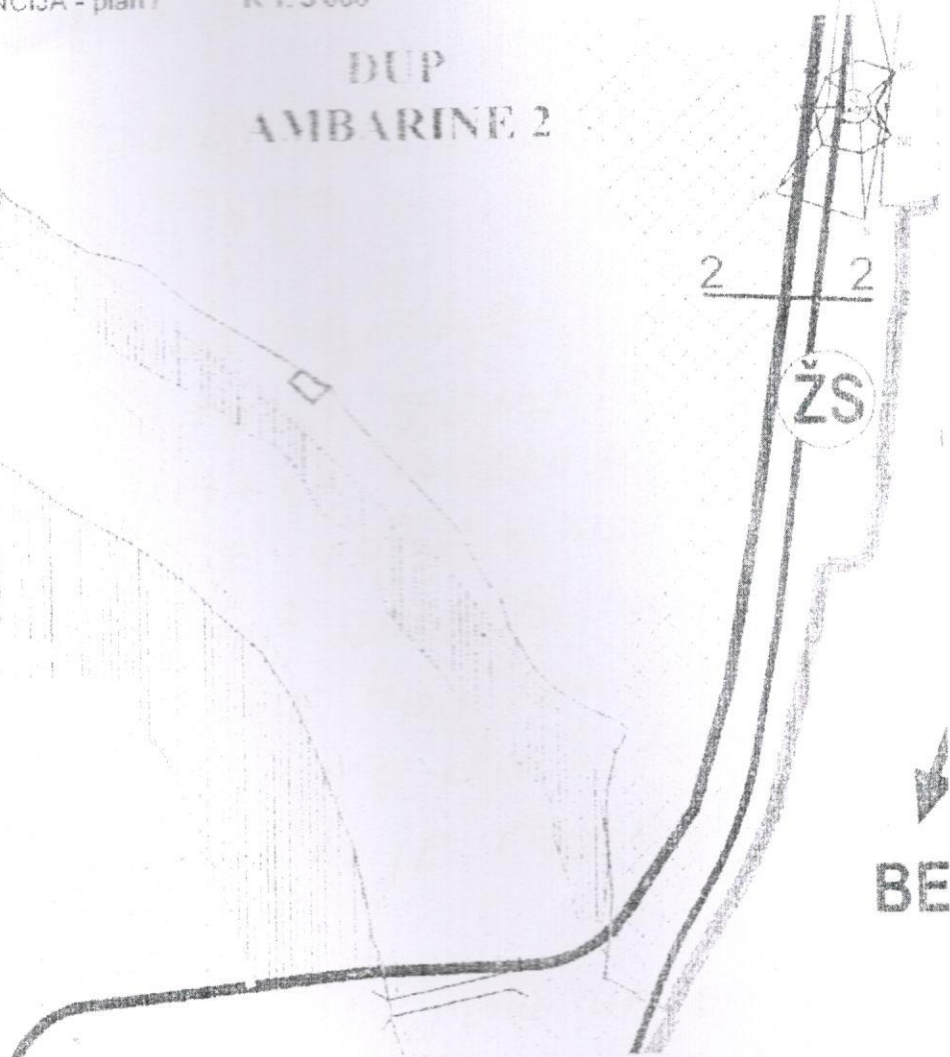
Naplate takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata
oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,
"Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik/A
B. Anđelić

Filipović Stanka, dipl. pravnik

R 1:5 000

DUP
AMBARINE 2

[illegible]

その結果、

①
②
③

4. *Chrysomelidae* 25: 1-100.

[illegible]

POSREDOVANJE ZA FINANSIRANJE
POSREDOVANJE ZA FINANSIRANJE
POSREDOVANJE ZA FINANSIRANJE

PREDMET ZAHTEV ZA OTKUP
ZEMLJIŠTA

Ja, ograđam se sa ZAHTEVOM DA
POSREDOVANJE OTKUP ZEMLJIŠTA ZA
POSREDOVANJE PARCELI 1419/1 KC. MOJKOVAC
molim vas da prije vaše odluke, dostavite
nam cijenu m², kako bi mogla doći do
određene kupovine tog. dodatnog
zemljišta. Napominjemo da isto koristimo
od 50 god, od kada je napravljena
osobna kuća.

Molimo vas molimo da nam omogućite da
posredniku PARCELACIJU odredi firma
POSREDOVANJE PERIŠIĆ Dec' iz Podgorice
koja ima i je radić kompletnu dokument-
aciju za legalizaciju, i prethodnu parce-
laciju. Molimo vas da shodno vašoj procjeni
ZAKONA omogućite korektnu cijenu i
zove navedenih razloga.

2019 god.

podnosa zahtjeva

OPŠTINA	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE

Opština Mojkovac
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bakoca bb
84205 Mojkovac, Crna Gora
tel: 382 50 470 272
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Datum: 16. 08. 2021. godine

Na osnovu člana 32 i člana 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/1), člana 58 stav 1 tačke 6 i 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/2018, 34/2019 i 38/2020), člana 83 stav 1 tačka 6 i člana 84 stav 2 Statuta opštine Mojkovac ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 29/2018), Odluke o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 2/2020), predsjednik opštine donosi

Odluku o pokretanju postupka prenosa prava raspolaganja na nepokretnosti neposrednom pogodbom

Član 1

Za potrebe postupka legalizacije bespravnog objekta pokrenutog po zahtjevu Ljubomira Milačića i Dragiše Milačića iz Mojkovca, Opština Mojkovac u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Zakonom o lokalnoj samoupravi, Statutom opštine Mojkovac i Odlukom o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 2/2020), pokreće postupak prenosa prava raspolaganja za nepokretnost koja se nalazi u zahvatu urbanističko - planskog rješenja PUP "Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac" i to:

katastarska parcela broj 419/4, po kulturi pašnjak 3. klase, površine 122 m², LN broj 102 KO Mojkovac u Mojkovcu,

Navedena nepokretnost je u svojini države Crne Gore (obimu prava 1/1), dok je subjekt u svojini Opštine Mojkovac (u obimu prava 1/1).

Član 2

U skladu sa zakonskim procedurama sa gore imenovanim će se zaključiti ugovor pred mjesno nadležnim notarom u Bijelom Polju prema obavještenju Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac broj 09-2/428-1615 od 13. 09. 2019. godine, prema rješenju Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac broj 09-2-361/19-UP-127-1661 od 19. 09. 2019. godine i prema Elaboratu o procjeni vrijednosti zemljišta (zavodni broj kod Opštine Mojkovac 08-430/21-1312/3 od 04. 08. 2021. godine), kojim je vrijednost predmetnih nepokretnosti, koje se prenose, procijenjena na iznos od 10.52 € (Eura) po 1m², pa visina naknade iznosi ukupno 1.283.00€ (Eura).

Član 3

Danom donošenja, ova odluka će se objaviti na oglasnoj tabli opštine Mojkovac.
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli opštine Mojkovac.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 40 stav 2 tačka 4 Zakona o izgradnji građevina ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), kojim je predviđeno da se "izgradnja i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom u slučaju izgradnje objekta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklopljen u plan izgradnje objekta (legalizacija objekta), dok je u vezi sa tim u članu 32 istog zakona predviđeno da se "izgradnja i drugih dobara iz imovine Crne Gore, imovine opštine i imovine zaključuje ugovor u pisanoj formi.

Članom 58 stav 1 tačke 6 i 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 22/08, 34/19 i 38/2020), propisano je da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, kao i da donosi akte iz svoje nadležnosti i akte u izvršavanju prenesenih i povjerenih poslova, ako posebnim propisom nije drukčije utvrđeno. Nadalje, Članom 83 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Mojkovac ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 29/18) je predviđeno da u vršenju izvršne funkcije predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, dok je članom 84 stav 2 istog statuta predviđeno da Predsjednik Opštine odlukom između ostalog odlučuje i o drugim pitanjima u skladu sa ovlaštenjima utvrđenim Zakonom, ili drugim propisom.

Odlukom o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 2/2020), predviđeno je da se ovlašćuje predsjednik opštine Mojkovac da u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina i pod uslovima iz ove odluke, odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima u svojini opštine Mojkovac neposrednom pogodbom, kao i da u skladu sa zakonom, uz prethodno precizno utvrđeno određenje predmetne nepokretnosti i procjenu njene vrijednosti nepokretnosti, što je u konkretnom slučaju u potpunosti sprovedeno, odlučuje da se predmetni ugovor zaključi.

Ljubomir Milačić i Dragiša Milačić su podnijeli zahtjev broj 08-2250 od 17. 09. 2019. godine, kojim traže da se izvrši legalizacija bespravno sagrađenog objekta. Odlukom o davanju ovlaštenja za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac je donio obavještenje broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine, kojim je istaćeno da se predmetni objekat može legalizovati nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu na kojem je izgrađen objekat.

Seljenički rat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac je donio rješenje broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine, kojim se priklada postupak pokrenut po zahtjevu Ljubomira Milačića i Dragiša Milačića za legalizaciju bespravnog objekta, do rješavanja prethodnog pitanja - prava svojine na zemljištu na kom je izgrađen bespravni objekat.

Opština Mojkovac je donijela Odluku o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23. 12. 2019. godine ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 2/2020).

Opština Mojkovac je za potrebe postupanja po zahtjevu Ljubomira Milačića i Dragiša Milačića za legalizaciju bespravnog objekta, pribavila Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta (zavodni broj kod Opštine Mojkovac 08-13121-1312/3 od 04. 08. 2021. godine), sa kojim je podnosilac zahtjeva blagovremeno upoznat i kojim je vrijednost predmetnih nepokretnosti koje se prenose procijenjena na iznos od 10.52 € (Eura) po 1m², pa visina naknade iznosi ukupno 1.283.00€ (Eura).

Dostaviti: 1 x predmet: 1 ul.



NAJGORA

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Milačić Ljubomira i Milačić Dragiša iz Mojkovca br. 09-860 od 11.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu čl. 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 18 i 11/19), čl. 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 27/17) i slama 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – propisi“, br. 39/18 i 2/19), d o n o s i

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Milačić Ljubomira i Milačić Dragiša iz Mojkovca, br. 09-860 od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 395/4 upisane u LN 793 KO Mojkovac i dijelu kat. parcele broj 419/1 upisane u LN 102 KO Mojkovac do rješavanja prethodnog pitanja- prava svojine na zemljištu na kom je izgrađen bespravni objekat.

Postupak će se nastaviti nakon rješavanja prava svojine na zemljištu, odnosno pravosnažne odluke suda u izvršne odluke nadležnog organa na zemljištu na kom je izgrađen bespravni objekat.

Obrazloženje

- Milačić Ljubomir i Milačić Dragiša iz Mojkovca obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 09-26/18 od 11.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 395/4 upisane u LN 793 KO Mojkovac i dijelu kat. parcele broj 419/1 upisane u LN 102 KO Mojkovac.
- Kao priloge, imenovani su priložili:
- Geotehnički elaborat – Snimanje objekata i etažna razrada, urađen od strane „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. Podgorica, broj 559/18 od 11.07.2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Mojkovac;
 - Dopunni elaborati o bruto površinama urađenu od strane „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. Podgorica broj 245/2019 od 02.09.2019. godine;
 - List nepokretnosti 793 KO Mojkovac - Prepis br. 116-956-2295-2018 od 12.09.2018. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Mojkovac;
 - List nepokretnosti 102 KO Mojkovac - Izvod br. 116-956-1694/2019 od 11.09.2018. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Mojkovac;
 - Kopiju zahtjeva za otkup zemljišta podnijetog Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj broj 08-2250 od 17.09.2019. godine;
 - Saglasnost susjeda Adžić Radojice vlasnika kat. parcele 395/1 KO Mojkovac da se objekat Milačić Ljubomira i Milačić Dragiša može nesmetano legalizovati na rastojanju od kat. parcele 395/1 KO Mojkovac

manje od minimalno dozvoljena 2,5 m. ovjerena od strane notara Slavice Bošnjak OVP 1820/2019 od 22.08.2019. godine.

- Saglasnost Milačić Ljubiše vlasnika kat. parcele 395/6 KO Mojkovac da se objekat Milačić Ljubomira i Milačić Dragide može nesmetano legalizovati na rastojanju od njegove kat. parcele koje je manje od minimalno dozvoljenih 2,5m. ovjerena od strane notara Anke Stojković OVP 7834/2019 od 13.08.2019. godine.

- Izjavu vlasnika bespravnog objekta Milačić Ljubomira i Milačić Dragide da su odgovorni za štetu nastalu trećim licima nastalu upotrebom objekta. OVP 2177/2018 od 23.08.2018. godine.

Nakon uvida u Elaborat, Listove nepokretnosti i dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je predmetni objekat stambeni objekat spratnosti P + Pk, bruto površine prizemlja 82 m², bruto površine potkrovlja 82 m², izgrađen na kat. parceli 419/1 KO Mojkovac odnosno na zemljištu koje se nalazi u katastarskoj općini Čene Gore - subjekat raspolaganja Opština Mojkovac.

Nakon uvida u Prostorno urbanistički plan opštine Mojkovac ("Sl. list CG - opštinski propisi" broj 19/11, 9/14) utvrđeno je da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, pa shodno tome ne postoji smetnja za legalizaciju objekta u odnosu na plansku dokumentaciju.

Prema odredbama člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se legalizacija objekta prekida do utvrđivanja prava svojine na zemljištu, odnosno do pravosnažne odluke ili izvršne odluke nadležnog organa.

Prema odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari traje duže od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, nadležno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, ovaj nadležni organ donosi rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja - utvrđivanja prava svojine na zemljištu na kojem je izgrađen bespravni objekat.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom nadležnom organu opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-57, a uz izjavu i na zapisnik.

DOSTAVITI: - Milačić Ljubomir

- Milačić Dragica

- Sekretarijatu za finansije, imovinu i ekonomski razvoj

- arhivi

- u spise

Obradila:

Gordana Medojević, spec. arhitekture

Gordana Medojević

Gordana Četković, pravnik



SEKRETAR
Jović Marković

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Službeni list za uređenje prostora

Službeni razvoj

1015

13.09.2019. godine

**SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE, IMOVINU
I EKONOMSKI RAZVOJ**

n/r Sekretaru

**II. Objavljeno: o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije
bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 395/4 i dijelu kat. parcele br. 419/1 KO
Mojkovac, opština Mojkovac**

U skladu sa čl. 157 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18) obavještavamo Vas da su se zahtjevom br. 09-860 od 11.07.2018. godine ovom javnopravnom organu obratili Milić Ljubomir i Milić Dragiša iz Mojkovca, Ambarine bb, radi legalizacije dijela bespravnog stambeni objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 395/4 upisanoj u LN 793 KO Mojkovac i na dijelu kat. parcele br. 419/1 upisanoj u LN 102 KO Mojkovac, i u prilogu dostavili traženu dokumentaciju u skladu sa Zakonom.

Predmetni objekat, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 82 m², se nalazi u zahvatu Prostorno urbanistički plan opštine Mojkovac („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 19/11, 9/14 i 36/19), u zoni namjene namjene malih gustina sa djelatnostima (zahvat planiranog DUP-a „Ambarine 2“). Dio objekta u površini prizemlja od 4m² izgrađen je na na kat. parceli 419/1 KO Mojkovac u vlasništvu Crne Gore- subjekt Opština Opština Mojkovac.

Sukladno u dostavljeni Elaborat izvedenog stanja bespravnog objekta i u važeću plansku dokumentaciju, utvrđeno je da je isti izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta. Sukladno članom 154 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno isti se može legalizovati nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu na kojem je izgrađen objekat.

Sukladno sa smjernicama važećeg planskog dokumenta, minimalna površina lokacije, koju čine kat. parceli 395/4 KO Mojkovac i dio kat. parcele 419/1 KO Mojkovac, na kojoj se može graditi, odnosno na kojoj se može legalizovati bespravni objekat iznosi min 350 m². Ukoliko se zbog eventualnih ograničenja na terenu ne može izvesti zahtjev o propisanoj minimalnoj površini, predmetni objekta se može legalizovati na zemljištu, na kojem se nalazi objekat, čija je površina manja od 350 m² u skladu sa čl. 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Prilikom parcelacije kat. parcele 419/1 KO Mojkovac, granicu iste postaviti na min udaljenosti 1,5m od objekta na terenu.

Ukoliko bespravni objekat za koji se imovinsko pravni odnosi ne mogu riješiti na nivou propisane veličine lokacije ili na dijelu lokacije, postupak legalizacije će se prekinuti do donošenja plana generalne regulacije.

Dostavljeno: 1x naslovu; 1x u predmet i 1x arhivi.

Obradile:

Bojana Medojević

Bojana Medojević

Goradana Četković



VCEN BANKA^{AD}

Hitnost

Prenos ☐

Uplata ☒

Isplata ☐

NALOG PLATIOCA

Hubomir Milačić

(Naziv platioća)

POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI PO
BR. 248/21 ZA MILAČIĆ
HUBOMIRA I DRAGIŠU

(Svrha plaćanja)

OSTINA - MOJKOVAC
AG HUBOMIRA BAKOČA bb. MOJKOVAC
110

(Naziv primaoca plaćanja)

Milačić Hubomir

(Pečat i potpis platioća kao inicijatora)

(Transakcioni račun platioća)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

1.283,00

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

18

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

18-11-2021
(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)

potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Nakon što sam dana 10.11.2021.godine primila dokaz o isplati kupoprodajne cijene, izdala sam POTPUNE otpравke sastavljene za:

1. Prodavca
1. Kupca Ljubomira Milačića
2. Kupca Dragišu Milačića
2. Upravu prihaoda i carina PJ Mojkovac
3. Upravu za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac

Prilozi koje sadrži izvornik:

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-BP-34/21 od 10.09.2021.godine
2. Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine (prvog februara dvijehiljade osamnaeste) koja je objavljena u Službenom listu CG broj 6/2018 od 14.02.2018
3. Odluku Skupštine Opštine Mojkovac o davanju ovlaštenja za zaključenje ugovora o otuđenju nepokretnosti neposrednom pogodbom broj 05-126 od 23.12.2019.godine, objavljena u Sl.listu CG-opštinski propisi broj 2/2020 od 20.01.2020.godine
4. Odluku o pokretanju postupka prenosa raspolaganja na nepokretnostima neposrednom pogodbom donijeta od strane predsjednika Opštine Mojkovac pod brojem 01-018/21-1304 dana 16.08.2021.godine
5. List nepokretnosti 102-izvod KO Mojkovac izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac, pod brojem 116-919-1705/2021 od 13.10.2021.godine
6. Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta za kat.parcelu 419/4 upisanu u LN 102 KO Mojkovac, sačinjen od sudskog vještaka građevinske struke Senada Mehovića dipl.inž.građ dana 03.08.2021.godine
7. zahtjev Ljubomira Milačića od 17. 09. 2019. godine
8. rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac broj 09-2-361/19- UPI-127-1661 od 19.09.2019. godine
9. Obavještenje o podnošenju zahtjeva za pokretanje postupka legalizacije izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj broj 09-2/428-1615 od dana 13.09.2019.godine
10. Kopija ličnih karata
11. Nalog platioca o uplati novčanog iznosa od 1283,00 € na račun Opštine Mojkovac od 10.11.2021.godine

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 70,00 € po tarifnom broju 1 st.1 NT, uvećanje nagrade kada učestvuje više od dvije stranike iznos od 3,50 € po tarifnom broju 21 st.3 NT i za PDV iznos od 15,43 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 88,93 €

UZZ.br.248/21-NKCG-BP-34/21
U Bijelom Polju, dana 13.10.2021.godine

