

Pisarnica

OPŠTINA MOJKOVAC

Primljeno:

10-06-2021

Org. jed.

Jed. klas. br.

Redni broj

Prilog

Vrijednost

01

08/197

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**Svetozar Bogavac**

*sjediste*  
*Bijelo Polje, Slobode br.10*

**OTPRAVAK IZVORNIKA**

**OZNAKA SPISA**

*1177 SPIS 176 / 2021*

**PREDMET**

*UGOVOR O ZACUPU NEPOKRETNOSTI - ZEMLJISTA*

**STRANKE**

*OPŠTINA MOJKOVAC*

*DOO "ALYAR" MOJKOVAC*

TEL/FAX: 050/432-849

MOB: 067/284-818

069/151-745

069/151-744

e-mail: notarpeleb@t-com.me

svetozar.bogavac@notari.me

**SB**



CRNA GORA  
NOTAR

Bogavac Svetozar

Bijelo Polje, Ul. Slobode br.10

-----SLUŽBENA ZABILJEŠKA-----

Dana dana 09.06.2021.god. (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine) sačinio sam **NOTARSKI ZAPIS UGOVOR ZAKUPU NEPOKRETNOSTI -ZEMLJIŠTA UZZ broj [REDACTED]** od 09.06.2021. god. (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine) zaključen između **zakupodavca i opštine MOJKOVAC**, matični broj [REDACTED] po osnovu Odluke SO-e Mojkovac o izboru Predsjednika opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018. godine (prvog februara dvije hiljade osamnaeste), zastupa predsjednik opštine **Mišnić Nikola Ranko**, ulica [REDACTED] bb, JMBG: [REDACTED], i zakupca **D.O.O"ALWIR" MOJKOVAC**, sa sjedištem u Mojkovcu, ul. Mojkovačke bitke bb, registarski broj subjekta upisa [REDACTED], PIB/carinski broj [REDACTED] 76, Centralni registar privrednih subjekata poreske uprave Podgorica, po zakonskom zastupniku - **osnivač i izvršni direktor OLEKSANDR PETROCHENKO**

Dana 09.06.2021.god. (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine) nakon uvida u naprijed naznačeni notarski zapis konstatovao sam da je u tekstu zapisa došlo do greške *kod broja PIB D.O.O"ALWIR" MOJKOVAC i određivanje tarife jer je obračunat viši iznos nego što je propisano, tj napisano je sledeće:*-----

1. "PIB [REDACTED]"
2. "Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Tarifni broj 1 u iznosu 120,00 e(sto dvadeset eura) sa uračunatim PDV 21% iznosi 25,20 eura (dvadeset pet eura dvadeset centi što ukupno iznosi 145,20 eura (stočetdeset pet eura dvadeset centi), tarifni broj 21, stav 5 u iznosu **10,00 eura** (deset eura), PDV 21% u iznosu **2,10 eura** (dva eura deset centi) tarifni broj 19, stav 1 u iznosu **10,00 eura** (deset eura), PDV 21% u iznosu **2,10 eura** (dva eura deset centi) što ukupno iznosi 174,40 eura (sto sedamdeset četiri eura četrdeset centi) ."

Na osnovu Zakona o notarima, Pravilnika o izmjeni pravilnika o radu notara i sadržine teksta notarski zapis **UGOVOR ZAKUPU NEPOKRETNOSTI -ZEMLJIŠTA UZZ broj 176/2021-NKCG-BP-13/2021** od 09.06.2021. god. (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine) notar vrši ispravku teksta zapisa na način da navodi tačan tekst Zapisa koji glasi:-----

1. TAČAN PIB D.O.O"ALWIR" MOJKOVAC JE [REDACTED]
2. "Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Tarifni broj 1 u iznosu 120,00 e(sto dvadeset eura) sa uračunatim PDV 21% iznosi 25,20 eura (dvadeset pet eura dvadeset centi što ukupno iznosi 145,20 eura (stočetdeset pet eura dvadeset centi), tarifni broj 21, stav 5 u iznosu **10,00 eura** (deset eura), PDV 21% u iznosu **2,10 eura** (dva eura deset centi) tarifni broj 19, stav 1 u iznosu **10,00 eura** (deset eura), PDV 21% u iznosu **2,10 eura** (dva eura deset centi) što ukupno iznosi 169,40 eura (sto šezdeset devet eura četrdeset centi) ."

U ostalom dijelu predmetni **notarski zapis UGOVOR ZAKUPU NEPOKRETNOSTI -ZEMLJIŠTA UZZ broj 176/2021-NKCG-BP-13/2021** od 09.06.2021. god. (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine) **ostaje nepromijenjen.**-----

Dostavljeno:-----

**ZAKUPODAVAC** (1x)-----

**ZAKUPAC** (1x)-----

**Uprava za katastar i državnu imovinu** (1x)-----

prihoda i carina PJ Mojkovac(1x)-----

Arhiva Notara(1x)-----

U Bijelom Polju, dana 09.06.2021.godine,(devetog juna hiljade dvadeset prve godine)u 13,00 h(trinaest časova ).-----



CRNA GORA

NOTAR

Svetozar Bogavac



Bijelo Polje, ul. Slobode br. 10

Dana 09.06.2021.god. (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine), u 10.30h (deset časova trideset minuta) preda mnom, dolje potpisanim notarom Bogavac Svetozarem, sa službenim sjedištem u B.Polju, ul. Slobode br. 10. sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI-ZEMLJIŠTA**, istovremeno su pristupila sljedeća lica-zakupodavac izakupac - zakonski zastupnici zakupodavca i zakupca: -----

**ZAKUPODAVAC:**-----

**OPŠTINA MOJKOVAC**, matični broj [REDACTED], po osnovu Odluke SO-e Mojkovac o izboru Predsjednika opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018. godine (prvog februara dvije hiljade osamnaeste), zastupa predsjednik opštine **Mišnić Nikola Ranko**, rođen dana [REDACTED] godine ([REDACTED]) u Mojkovcu sa prebivalištem u Mojkovcu, ulica Junaka Mojkovačke Bitke bb, JMBG: [REDACTED] po zanimanju poslovni menadžer, oženjen, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED] zdat od MUP CG FL Mojkovac dana 08.10.2018. godine (osmi oktobar dvije hiljade osamnaeste) sa rokom važenja do 08.10.2028. godine (osmi oktobar dvije hiljade dvadeset osme) -----

**ZAKUPAC:**-----

**2. D.O.O"ALWIR" MOJKOVAC**, sa sjedištem u Mojkovcu, ul. Mojkovačke bitke bb, registarski broj subjekta upisa [REDACTED], PIB/carinski broj [REDACTED], Centralni registar privrednih subjekata poreske uprave Podgorica, po zakonskom zastupniku - **osnivač i izvršni direktor OLEKSANDR PETROCHENKO** rođen dana [REDACTED] u Ukraini, sa prebivalištem i adresom Ukraina-[REDACTED] - **sa adresom stanovanja i boravištem u Budvi** [REDACTED], po zanimanju preduzetnik, državljanin Ukraine, čiji je identitet ovaj notar utvrdio uvidom u pasoš, broj [REDACTED] zdatu od MUP-a Ukraine, dana 04.08.2020. godine (četvrti avgust dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja do 04.08.2030. godine (četvrti avgust dvije hiljade tridesete).-----

**3. Sudski tumač za ukrajinski jezik : Raičević Vječislav Oksana**, rođena dana [REDACTED] godine ([REDACTED]) u Ukrajini sa prebivalištem Nikšić, ulica Peka Pavlovića [REDACTED], po zanimanju profesor englesko jezika, udata, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED] zdat od MUP CG PJ Nikšić dana 15.06.2017. godine (petnaesti jun dvije hiljade sedamnaeste) sa rokom važenja do 15.06.2027. godine (petnaesti jun dvije hiljade dvadeset sedme) -----

U daljem tekstu Ugovora, stranke će biti nazvane Ugovorne strane -Zakupodavac i Zakupac.-----  
Stranke predaju notar u uvid sledeću dokumentaciju:-----

-**Odluka SO-e Mojkovac o izboru Predsjednika opštine Mojkovac** broj 05-29 od 01.02.2018. godine (prvog februara dvije hiljade osamnaeste);-----

-**List nepokretnosti** broj 269 KO GORNJA POLJA pribavljen od strane notara Bogavac Svetozara od Uprave za nekretnine CG, elektronskim putem dana 09.06.2021.god. (deveti jun dvije hiljade

LR

*[Signature]*

OR

*[Signature]*



dvadeset prve godine), pod brojem 200-919-16310/2021.-----

-Odluka Skupštine opštine Mojkovac o osnivanju biznis zone "Babića Polje", broj 05-25 od 12.04.2017. godine (dvanaestog aprila dvije hiljade sedamnaeste).-----

-Javni poziv opštine Mojkovac broj 01-018/21-3687 od 21.04.2021.god. (dvadeset prvi april dvije hiljade dvadeset prve godine), o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu opštine Mojkovac na području previđenom Odlukom o osnivanju biznis zone "Babića Polje", za potrebe podsticanja investicija i otvaranja novih radnih mjesta.-----

- Obaveštenje opštine Mojkovac broj 01-430/21-748 od 04.05.2021.god. (četvrti maj dvije hiljade dvadeset prve godine), o ishodu postupka Javnog poziva opštine Mojkovac broj 01-018/21-687 od 21.04.2021.god. (dvadeset prvi april dvije hiljade dvadeset prve godine), o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu opštine Mojkovac na području previđenom Odlukom o osnivanju biznis zone "Babića Polje", za potrebe podsticanja investicija i otvaranja novih radnih mjesta.-----

-Izvod iz CRPS PODGORICA za D.O.O "ALWIR" MOJKOVAC, sa sjedištem u Mojkovcu, ul. Mojkovačke bitke bb, registarski broj subjekta upisa [REDACTED], PIB/carinski broj [REDACTED], Centralni registar privrednih subjekata poreske uprave Podgorica, po zakonskom zastupniku - osnivač i izvršni direktor OLEKSANDR PETROCHENKO -----

-Statut privrednog društva "za D.O.O "ALWIR" MOJKOVAC koji će zakonski zastupnik naknadno dostaviti.-----

-Rješenje 03-745-1385/17-2 od 27.02.2018 godine (dvadeset sedmi februar dvije hiljade osamnaeste) Ministarstva pravde CG za postavljenje Oksane Raičević za sudskog tumača za ukrajinski jezik.-----

-Rješenje notarske komore CG NKCG-BP-13/2021 od 06.05.2021. godine (šesti maj dvije hiljade dvadeset prve).-----

-Lična dokumenta zakonskih zastupnika ugovornih strana.-----

Notar je stranke -zakupodavca i zakupca podučio na postojanje mogućnosti da notar prije sačinjavanja notarskog zapisa izvrši neposredni uvid u CRPS Podgorica, upozorio ih na eventualne rizike i posljedice u vezi sa tim, da je od vremena izdavanja izvoda iz CRPS moglo doći do promjene podataka o zastupanju.-----  
Zakupodavac i zakupac izjavljuju da su to razumjeli da ne traže neposredni uvid notara i prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim a notara oslobađa odgovornosti po tom pitanju.-----

-Na pitanje notara ovlašćeni zastupnik zakupodavca i osnivač i izvršni direktor i zakupca izjavljuju da nije bilo nikakve promjene podataka u CRPS, u pogledu osnivača i lica ovlašćenih za zastupanje, iz rješenja i izvoda iz CRPS.-----

Notar je prethodno utvrdio da se naznačeni list nepokretnosti prilaže u originalu uz izvornik, a ostali dio u ovjerenom prepisu sto je sve u skladu sa članom 51 stav 1 tacka 4 Zakona o notarima.-----

#### PRETHODNE NAPOMENE:-----

Od stranaka sam saznao da žele da sačine ugovor o zakupu nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista označene kao: -katastarska parcela broj 425/13, livada 3 klase površine 3355 m2 (UP5 Blok 2, Zona A) -katastarska parcela broj 425/8, livada 3 klase površine 5113 m2 (UP6 Blok 2, Zona A) koja je potrebna radi ZAKUPCU radi obavljanja redovnih poslova - proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga da su se dogovorili o uslovima i načinu korišćenja u zakup te nepokretnosti.-----

-----  
 -Takode je utvrđeno da se nepokretnost koja je predmet zakupa nalazi na službenom sjedištu ovog notara , te da ne postoje nikakve prepreke i smetnja za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----  
 -Zakupac je podučen od strane notara , na pravnu prirodu i opasnost od upisa zakonske hipoteke i **podučio** zakupca da zahtijeva potvrdu od poreskog organa opštine Mojkovac da zakupodavac nema dugovanja za poreze na nepokretnost pa zakupodavac izjavljuje da nema nikakvih dugovanja u vezi sa datom nepokretnošću , da prihvata sve eventualne obaveze neplaćenih poreza, i drugih dugovanja za navedenu nepokretnost do momenta potpisivanja ugovora o zakupu sa čime su se zakupac saglasio.----  
 Kako je zakonski zastupnik zakupca ukrajinski državljanin a dovoljno ne razumije crnogorski jezik koji je u službenoj upotrebi a da kasnije ne bi došlo do osporavanja i nedoumica i nejasnoća kod zaključenog ugovora u ovom pravnom poslu učestvuje sudski tumač za ukrajinski jezik Oksana Raičević -Rješenje 03-745-1385/17-2 od 27.02.2018 godine(dvadeset sedmi februar dvije hiljade osamnaeste ) Ministarstva pravde CG za postavljenje Oksane Raičević za sudskog tumača za ukrajinski jezik.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet zakupa nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, ovog pravnog posla svakoj od njih pojedinačno , da nebi kasnije osporavali ovaj pravni posao, upozorivši ih da do 5(pet) godina trajanja zakupa nije obavezna notarska forma zapisa a preko 5(pet) godina ,jeste , te da se ta činjenica ukoliko zakup traje preko 5(pet) godina mora zabilježiti u katastru nepokretnost, ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

## UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI -----

### I PREDMET UGOVORA O ZAKUPU-----

#### Član 1

Predmet zakupa su nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista označene kao: -----

-katastarska ,parcela broj 425/8 ,livada ,3 klase površine 5113 m2 (UP6 Blok 2 ,Zona ,A); -----  
 -katastarska parcela broj 425/13, livada 3 klase površine površine 3355 m2 (UP5 Blok 2 ,Zona A);  
 koje se uzimaju za potrebe obavljanja redovne djelatnosti-obavljanje poslova proizvodnja žičanih proizvoda ,lanaca i opruga. -----

U "B" listu lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA kao nosioc prava svojine u obimu prava 1/1 upisana je Opština Mojkovac ,Trg Ljubomira Bakoča bb.-----

-Na predmetu zakupa nema upisanih tereta i ograničenja.-----  
**ZAKUPODAVAC** po osnovu ovog Ugovora o zakupu predaje na korišćenje nepokretnost- zemljište zakupcu sa podacima iz stava 1 ovog Ugovora .-----

Notar je stranke **poducio i upozorio** na zakonske odredbe o zajednickoj bracnoj imovini i da je takva imovina zajednicka svojina bracnih drugova po sili zakona ako nije drugcije ugovoreno te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebno pravno valjana saglasnost bracnog druga zakupodavca **obzirom da se za ugovor o zakupu u javnom reistru kod Uprave za katastar i državnu imovinu vrši zabilježba**

12.



OR





istog u "G" listu. Stim u vezi, zakupodavac izricito izjavljuje da predmetne nepokretnosti ne spadaju u zajednicku bračnu imovinu vec da je to svojina opštine Mojkovac gdje je Skupština opštine Mojkovac jedini osnivač i predsjednik opštine ovlašćeni zastupnik za zastupanje uz odgovarajuću Odluku Skupštine opštine Mojkovac.

## II VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

### Član 2

ZAKUPODAVAC i ZAKUPAC, su se sporazumjele da vrijeme trajanja zakupa je određeno vrijeme od 10(deset) godina sa mogućnošću produženja na još 10(deset) godina.

Zakup zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora po ovom zapisu Ugovora o zakupu počinje da teče od 09.06.2021. godine(deveti jun dvije hiljade dvadeset prve), od kada teku prava i obaveze Zakupca po ovom Ugovoru.

Zakupac se obavezuje da izgradi objekat u kome će obavljati svoju redovnu djelatnost u roku od 12(dvanaest) mjeseci a puštanje objekta u rad posle 12(dvanaest) mjeseci u kom roku je dužan uposliti najmanje 20(dvadeset) radnika a najkasnije do 36(trideset šest) mjeseci od dana potpisivanja ugovora.

Zakupodavac ne može otkazati ovaj Ugovor za vrijeme trajanja zakupa, osim u slučaju da zakupac ne ispunjava obaveze, predviđene odredbama Ugovora. Ugovorne strane su saglasne da nakon proteka roka trajanja zakupa, mogu produžiti Ugovor o zakupu na novi rok zaključivanjem novog Ugovora o zakupu ili Aneksa na postojeći Ugovor pod istim uslovima i u skladu sa važećim propisima.

## III NAMJENA KORIŠĆENJA ZAKUPLJENOG ZEMLJIŠTA

### Član 3

ZAKUPAC će koristiti zemljište iz člana 1 ovog Ugovora za izgradnju poslovnog objekta u kome će obavljati redovnu djelatnost-obavljanje poslova proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga.

ZAKUPAC se obavezuje da zakupljeno zemljište koristi isključivo namjeni za koju je zaključen Ugovor a to je za izgradnju objekta površine minimum 30% od veličine površine parcela koje je uzeo u zakupu skladu sa Odlukom o osnivanju biznis zone, u kojem će nakon izgradnje istog obavljati redovnu djelatnost- obavljanje poslova proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga i zaposliti najmanje 20 radnika (u skladu sa Biznis planom koji je zakupac dostavio u ponudi za Javni poziv broj 01-018-21-687 od 21.04.2021. godine(dvadeset prvi april dvije hiljade dvadeset prve).

ZAKUPODAVAC i ZAKUPAC su se sporazumjeli da se ugovoreno zakupljeno zemljište ili njegov dio ne može dati drugome u podzakup a može vršiti promjenu djelatnosti uz pisanu saglasnost zakupodavca u skladu sa Odlukom o osnivanju biznis zone "Babića Polje", broj 05-25 od 12.04.2017. godine(dvanaestog aprila dvije hiljade sedamnaeste).

## IV VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPLJENOG ZEMLJIŠTA

### Član 4

ZAKUPODAVAC i ZAKUPAC se sporazumješe da se Zakupac obavezuje za korišćenje zakupljenog zemljišta plaća godišnju zakupninu od po 0,05 eura po metru kvadratnom, što za površinu

LR.

*[Signature]*

OR

*[Signature]*

zakupljenog zemljišta od 8.468 m<sup>2</sup> čini godišnje iznos od 512,30 eura (petstodvanaest eura trideset centi), u koji iznos je uključen PDV od 21%, a obaveza zakupca je da plaća porez na dohodak i prirez porezu na dohodak, počev od 09.06.2021.god. (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine).-----

**ZAKUPAC**, je dužan da dostavlja **ZAKUPODAVCU** godišnji obrazac (B1) o pomenutim plaćenim obavezama.-----

**Mjesečni iznos zakupnine** je nepromjenjiv u godini i za svaki mjesec je jednak, nezavisno od monetarnih promjena ili eventualne stope inflacije i drugih poremećaja u ekonomskoj sferi.-----

**ZAKUPAC je dužan plaćati zakupninu, mjesečno u iznosu 42,70 eura** (četrdeset dva eura sedamdeset centi), najkasnije do 5 (petog dana) u tekućem mjesecu na žiro račun **ZAKUPODAVCA** broj [REDACTED] kod PRVE BANKE AD PODGORICA.-----

**ZAKUPAC se obavezuje plaćati** porez na dodatnu vrijednost, porez na zakup, kao i sve poreze i prireze koji proizilaze iz zakupnog odnosa a nakon dostave odgovarajućih pismena (rješenja, zaključaka i obaveštenja) od nadležnog organa opštine Mojkovac i Uprave prihoda i carina PJ Mojkovac.-----

**Zakupodavac i zakupac ugovoriše da zakupac ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisanom Odlukom koja uređuje ovu oblast**-----

**ZAKUPAC je oslobođen plaćanja godišnjeg poreza na nepokretnost** obzirom da opština Mojkovac kao zakupodavac nije obveznik godišnjeg poreza na nepokretnost. Zakupac je dužan da plaća samo ugovorene obaveze kao i obaveze proizašle iz novodonešenih odluka o bilo kakvoj naknadi ukoliko opština donese takvu Odluku u skladu sa zakonskim propisima.-----

**Ugovorne strane** su saglasne da ukoliko euro prestane da bude sredstvom plaćanja u Crnoj Gori iznos zakupnine se može korigovati i da će se zakupnina formirati u odnosu na 5 svjetskih valuta koje sporazumno odrede ugovorne strane.-----

#### V ODRŽAVANJE ZAKUPLJENOG ZEMLJIŠTA-----

##### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da je **ZAKUPAC stupio u državinu zakupljenog zemljišta na dan 09.06.2021.god.** (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine).-----

Ugovorne strane su saglasne da zakupac na zemljištu ima pravo izvršiti sva potrebna ulaganja i radove, (zemljane i građevinske radove i montiranje opreme, mašina idr), za što se ukaže potreba radi privođenja namjeni zakupljenog zemljišta u koju svrhu je i zaključen ugovor o zakupu), kako bi isti bio priveden namjeni za obavljanje redovne djelatnosti.-----

Zakupac snosi sve troškove opravki na zemljištu koji nastanu tokom korišćenja zakupa istog, kao i one opravke čiju potrebu on izazvao namjerom ili nepažnjom.-----

Sve troškove privođenja namjeni zakupljenog zemljišta koje je imao, snosiće **ZAKUPAC**, ukoliko bez opravdanog razloga sa zakupodavcem raskine predmetni ugovor prije isteka perioda od 10 (deset) godina a zakupodavcu je dužan nadoknaditi naknadu za zakup zemljišta, a sa navedenim su saglasni i **ZAKUPODAVAC I ZAKUPAC**.-----

Troškovi tekućeg održavanja padaju na teret **ZAKUPCA**.-----

#### VI PRESTANAK UGOVORA-----

##### Član 6

Istekom roka ugovorenog zakupa ukoliko ne dođe do produženja ugovora voljom **ZAKUPCA**, **ZAKUPAC je dužan da ZAKUPODAVCU** preda zemljište u stanju u kome ga je preuzeo prilikom





OR





zaključenja i potpisivanja ugovora. -----  
Istekom roka zakupa iz člana 2 ovog Ugovora na prvi poziv/zahtjev **ZAKUPODAVCA**, **ZAKUPAC** je dužan da oslobodi izgrađeni objekat i zemljište od stvari i lica, o čemu će se sačiniti Zapisnik o stanju zemljišta, koji će se sačiniti na dan ispražnjena objekata i zemljišta, potpisan od obe Ugovorne strane.-----

Ukoliko **ZAKUPAC** to ne učini ni u ostavljenom naknadom roku od 60(šezdeset) dana, **ZAKUPODAVAC** će podnijeti tužbu za iseljenje ukoliko ugovor ne bude produžen za još 10(deset) godina. -----

Za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu, **ZAKUPODAVAC** ne smije otuđiti predmetno zemljište, niti izgrađeni objekat i bilo kakvu opremu izuzev u slučaju eventualne prodaje istih **ZAKUPCU** kao kupcu u skladu sa važećim zakonima Crne Gore. -----

Istekom roka iz člana 2 ovaj Ugovor prestaje da važi.-----

**ZAKUPODAVAC** i **ZAKUPAC** ugovoriše da ukoliko bude postojala zakonska mogućnost posle proteka vremena trajanja zakupa uz donošenje skupštinske Odluke, zakupodavac proda zakupljeno zemljište zakupcu uz obavezu daljeg investiranja zakupca na navedenom zemljištu u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini i drugim propisima iz te oblasti.-----

Ukoliko dođe do takve prodaje a zakupac ništa ne investira takav eventualno zaključen ugovor se raskida po automatizmu i nevažeći je. -----

**ZAKUPAC** ugovor može raskinuti i prije isteka roka za koji je zaključen uz upućeno pisano obaveštenje o otkazu zakupodavcu uz otkazni rok od 60(šezdeset) dana, koji počinje da teče od dana dostavljanja obaveštenja **ZAKUPODAVCU** uz obavezu oslobađanja zemljišta od stvari i lica u potpunosti i vraćanja istog u prvobitno stanje. -----

**ZAKUPODAVAC** ima pravo na raskid Ugovora uz upućeno pisano obaveštenje **ZAKUPCU**, sa otkaznim rokom od 6(šest) mjeseci od dana koji počinje teći od dana obaveštenja ukoliko **ZAKUPAC**:-----

-ne izgradi objekat površine minimum 30% od površine parcela koje je uzeo u zakup u roku od 12 (dvanaest) mjeseci i ne zaposli 25 (dvadeset pet) radnika u roku od 36(trideset šest) mjeseci u skladu sa investicionim planom **ZAKUPCA**.-----

-ne izmiruje uredno redovne obaveze po osnovu mjesečne zakupnine. -----

-ako se za vrijeme trajanja zakupa pokaže da **ZAKUPAC** zakupljeno zemljište ne koristi na način i u svrhu kako je određeno Ugovorom.-----

## VII REGULISANJE ODNOSA ZAKUPA-----

### Član 7

Za sve što nije izričito predviđeno i regulisano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakonom o obligacionim odnosima.-----

Ugovorne strane su se saglasile da eventualne nesporazume, problem, teškoće i nerazumijevanja u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora rješavaju zajednički, na principa uvažavanja interesa druge ugovorne strane, ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.-----

## VIII ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

### Član 8

Ako **ZAKUPAC**, tokom trajanja zakupa utvrdi da zakupljeno zemljište ima bilo kakve nedostatke koji smetaju redovnoj upotrebi (komunalna neopremljenost, instalacije el. energije ili vodovodne instalacije) pozvaće **ZAKUPODAVCA**, da nedostatke otkloni u roku od 30(trideset) dana od dana prijema

12.

*[Signature]*

OR

*[Signature]*

obaveštenja ZAKUPCA , izuzev u slučajevima izazvani višom silom , kada se ovaj rok uzajamno dogovara.-----

Ako ZAKUPODAVAC ,ne otkloni nedostatke u navedenom roku ZAKUPAC ima prava da raskine Ugovor.-  
Ukoliko se treće lice obrati ZAKUPCU ,sa zahtjevom da na zakupljenom zemljištu ima pravo svojine ili neko drugo stvarno ili obligaciono pravo ZAKUPAC ,je dužan bez odlaganja obavijestiti ZAKUPODAVCA o tim zahtjevima. ZAKUPODAVAC je dužan da hitno preduzme sve potrebne radnje i mjere koje će ZAKUPCU ,omogućiti-obezbijediti mirno i nesmetano kotišćenje zakupljenog zemljišta.---  
Ako se dokaže da je zahtjev trećeg lica osnovan čime se umanjuju ili ograničavaju prava ZAKUPCA,ZAKUPAC ima pravo da raskine Ugovor ,dok ZAKUPODAVAC , je obavezan da mu naknadi štetu u roku od 30(trideset) dana od dana utvrđivanja visine štete.-----

## IX OBAVEZE ZAKUPCA -----

### Član10

ZAKUPAC je dužan da zakupljeno zemljište čuva i upotrebljava kao dobar domaćin odnosno dobar privrednik.-----

ZAKUPAC se obavezuje da zakupljeno zemljište koristi isključivo namjeni za koju je zaključen Ugovor a i izgradi objekat površine 30% od površine parcela koje je uzeo u zakup , u kojem će nakon izgradnje istog obavljati redovnu djelatnosti- **obavljanje poslova proizvodnja žičanih proizvoda ,lanaca i opruga** i zaposliti najmanje 25 (dvadeset pet) radnika u skladu sa investicionim planom navedenim u članu 6. ovog ugovora.-----

## XI UPIS ZABILJEŽBE -----

### Član11

ZAKUPODAVAC je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora , bez daljeg prisustva i učešća ZAKUPODAVCA u katastru nepokretnosti Mojkovac u "G" listu **lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA** kod Uprave za katastar i državnu imovinu u **Mojkovac izvrši upis Zabilježbe "Ugovora o zakupu zemljišta po osnovu notarskog zapisa UZZ broj 176/2021 od 09.06.2021.god.** (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine), na nepokretnost iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista označene kao: -----

- katastarska ,parcela broj 425/8 ,livada ,3 klase površine 5113 m2 (UP6 Blok 2 ,Zona ,A); -----  
--katastarska parcela broj 425/13, livada 3 klase površine površine 3355 m2 (UP5 Blok 2 ,Zona A) ,**što ukupno iznosi 8468 m2**.-ZAKUPODAVAC OPŠTINA MOJKOVAC i ZAKUPAC Privredno drutvo "D.O.O"ALWIR" "D.O.O MOJKOVAC.-----

## XII ZAVRŠNE ODREDBE-----

### Član 12

Notar je u smislu odredbe člana 48 Zakona o notarima Crne Gore poučio i upozorio na sljedeće:-----  
-na odredbe člana 22 Zakona o izvršenju i obezbeđenju(SL.list CG broj 36/11) koji propisuje da je izvršna isprava podobna za izvršenje ako su u njoj naznačeni izvršni povjerilac zakupodavac i izvršni dužnik-zakupac , kao i predmet , vrsta , obim i rok ispunjena obaveza.-----  
na odredbe člana 23 Zakona o izvršenju i obezbeđenju(SL.list CG broj 36/11) o izvršnosti notarskog akta , te da isti ima snagu izvršne isprave , nakon proteka roka u kojem je zakupac dužan

JD.

*[Signature]*

OR

*[Signature]*



izvršiti svoje obaveze iz Ugovora o zakupu.-----

-Za notarske troškove odgovaraju solidarno , ali su stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi zakupac.-----

-Da je Ugovor o zakupu obligacioni odnos kojim se ustanovljava pravo korišćenja i upotrebe tuđe nepokretnosti i nedolazi do prenosa prava svojine ali se ovaj notarski zapis upisuje u Javni registar kod Uprave za katastarski državnu imovinu PJ Mojkovac , jer je zaključen na period od preko 5(pet) godina.-----

Ostali prilozi koji su notar služili za sačinjavanje ovog notarskog akta predloženi su u original , koje je notar sačinio u ovjerenim prerpisima i priložio uz izvornik koji se čuva 20(dvadeset) godina.-----

Stranke ovlašćuju notara da u slučaju štamparskih,slovnih i drugih greški koje ne utiču na volju stranaka i ne mijenjaju sadržinu ugovora ,iste otkloni sam notar bez prisustva stranaka-----

Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime podnese zahtjev za upis zabilježbe zakupa i uplati potrebne takse -----

Od ove notarske isprave dobivaju: -----

Zakupodavac(1)-----

Zakupac (1)-----

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac (1)-----

Uprava prihoda PJ Mojkovac (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Tarifni broj 1 u iznosu 120,00 e(sto dvadeset eura) sa uračunatim PDV 21% iznosi 25,20eura (dvadeset pet eura dvadeset centi što ukupno iznosi 145,20 eura(stočetdeset pet eura dvadeset centi) ,tarifni broj 21, stav 5 u iznosu 10,00 eura(deset eura ), PDV21% u iznosu 2,10 eura(dva eura deset centi) tarifni broj 19, stav 1 u iznosu 10,00 eura(deset eura ), PDV21% u iznosu 2,10 eura(dva eura deset centi) što ukupno iznosi 174,40 eura (sto sedamdeset četiri eura četrdeset centi) -----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar .-----

U Bijelom Polju,dana 09.06.2021.god. (deveti jun dvije hiljade dvadeset prve godine)u 11:30 časova (jedanaest časova i trideset minuta)-----

ZAKUPODAVAC: OPŠTINA MOJKOVAC,zastupa predsjednik opštine Ranko Mišnić-----

ZAKUPAC: D.O.O"ALWIR" MOJKOVAC ,zastupa osnivač i izvršni direktor OLEKSANDR PETROCHENKO-----

Sudski tumač za ukrajinski jezik: Oksana Raičević-----

NOTAR BOGAVAC SVETOZAR-----

CRNA GORA  
NOTAR  
BOGAVAC SVETOZAR  
BIJELO POLJE

# ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, NOTAR Svetožar Bogavac sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom **UZZ broj: 176/2021 od 09.06.2021.godine** koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpравak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.-----

Otpравci su sastavljeni za:-----

Zakupodavac (1x)-----

Zakupac 1x)-----

Katastar nepokretnosti (1)-----

Uprava prihoda (1)-----

Dokumentacija u arhivi notara:-----

List nepokretnosti.-----

Izvod iz CRPS za DOO ALWIR DOO Mojkovac.-----

Obavještenje o ishodu javnog poziva.-----

Javni poziv Opštine Mojkovac.-----

Odluka o osnivanju biznis zone.-----

Rješenje Notarske komore Crne Gore.-----

Odluka o izboru predsjednika Opštine Mojkovac.-----

Statut za DOO ALWIR DOO Mojkovac.-----

Rješenje o postavljanju tumača.-----

Fotokopije ličnih dokumenta stranaka.-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema notarskoj tarifi u iznosu 169,40 € sa uračunatim PDV 21 %. Naplaćena je.-----

**UZZ broj: 176/2021**

NKCG -BP - 13/2021

U Bijelom Polju:

**09.06.2021.godine**









200-919-16310/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
MOJKOVAC

Broj: 200-919-16310/2021

Datum: 09.06.2021.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Svetozar Bogavac, Bijelo Polje, za potrebe Ugovor o zakupu izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 269 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja      | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 164  |         |             | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | Livada 4. klase                         |            | 22712                   | 95.39  |
| 165  |         |             | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Šume 5. klase               |            | 6427                    | 15.42  |
| 378  |         |             | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Prirodno neplodno zemljište |            | 517                     | 0.00   |
| 378  |         | 1           | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Pijaca                      |            | 82                      | 0.00   |
| 379  | 1       |             | 2<br>1     | 29/01/2016  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Voćnjak 3. klase            |            | 1195                    | 3.58   |
| 424  |         |             | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Šume 4. klase               |            | 1416                    | 5.10   |
| 425  | 1       |             | 2<br>1     | 29/04/2021  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 3. klase             |            | 27378                   | 123.20 |
| 425  | 4       |             | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 3. klase             |            | 246                     | 1.11   |
| 425  | 5       |             | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 3. klase             |            | 609                     | 2.74   |
| 425  | 6       |             | 2<br>1     | 21/10/2019  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 3. klase             |            | 327                     | 1.47   |
| 425  | 8       |             | 2<br>1     | 18/08/2020  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 3. klase             |            | 5113                    | 23.01  |
| 425  | 9       |             | 2<br>1     | 15/10/2020  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 4. klase             |            | 2282                    | 9.58   |
| 425  | 10      |             | 2<br>1     | 15/10/2020  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 4. klase             |            | 1904                    | 8.00   |
| 425  | 11      |             | 2<br>1     | 15/10/2020  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 4. klase             |            | 3738                    | 15.70  |
| 425  | 12      |             | 2<br>1     | 15/10/2020  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 4. klase             |            | 3789                    | 15.91  |
| 425  | 13      |             | 2<br>1     | 29/04/2021  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Livada 3. klase             |            | 3355                    | 15.10  |
| 426  | 1       |             | 2<br>1     | 03/01/2019  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Pašnjak 2. klase            |            | 4567                    | 9.59   |
| 426  | 1       | 1           | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | Zgrade u ostaloj privredi               |            | 120                     | 0.00   |
| 426  | 1       | 2           | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Zgrade u ostaloj privredi   |            | 119                     | 0.00   |
| 426  | 1       | 3           | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Zgrade u ostaloj privredi   |            | 120                     | 0.00   |
| 426  | 1       | 4           | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Zgrade u ostaloj privredi   |            | 145                     | 0.00   |
| 426  | 3       |             | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Pašnjak 2. klase            |            | 174                     | 0.37   |
| 426  | 4       |             | 2<br>1     | 03/01/2019  | BABIĆO POLJE                 | KUPOVINA<br>Pašnjak 2. klase            |            | 15                      | 0.03   |

Elektronski dokument preuzeo: notar Bogavac Svetozar

Datum i vrijeme: 09.06.2021. 09:58:38



## Podaci o parcelama

| Broj   | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|--------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1783   | 3       |             | 2<br>1     |             | BABIĆO POLJE                 | Sume 3. klase<br>KUPOVINA          |            | 5741                    | 34.45  |
| 1808   |         |             | 2<br>1     |             | VELIKE KRČEVINE              | Sume 3. klase<br>KUPOVINA          |            | 1425                    | 8.55   |
| 1811   |         |             | 8<br>8     |             | VELIKE KRČEVINE              | Sume 3. klase<br>KUPOVINA          |            | 5358                    | 32.15  |
| 1812   |         |             | 8<br>8     |             | VELIKE KRČEVINE              | Pašnjak 3. klase<br>KUPOVINA       |            | 1475                    | 2.21   |
| 1813   |         |             | 8<br>8     |             | VELIKE KRČEVINE              | Sume 3. klase<br>KUPOVINA          |            | 13114                   | 78.68  |
| Ukupno |         |             |            |             |                              |                                    |            | 113463                  | 501.35 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Prava   | Obim prava |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------|------------|
| 0000002007100          | OPŠTINA MOJKOVAC<br>TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac | Svojina | 1/1        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                           |
|------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 378  |         | 1           | Zgrade u ostaloj privredi<br>KUPOVINA         | 55                        | P<br>82                      | Svojina<br>OPŠTINA MOJKOVAC<br>TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB<br>1/1<br>0000002007100 |
| 426  | 1       | 1           | Zgrade u ostaloj privredi<br>KUPOVINA         | 55                        | P<br>100                     | Svojina<br>OPŠTINA MOJKOVAC<br>TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB<br>1/1<br>0000002007100 |
| 426  | 1       | 2           | Zgrade u ostaloj privredi<br>KUPOVINA         | 55                        | P<br>100                     | Svojina<br>OPŠTINA MOJKOVAC<br>TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB<br>1/1<br>0000002007100 |
| 426  | 1       | 3           | Zgrade u ostaloj privredi<br>KUPOVINA         | 55                        | P<br>100                     | Svojina<br>OPŠTINA MOJKOVAC<br>TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB<br>1/1<br>0000002007100 |
| 426  | 1       | 4           | Zgrade u ostaloj privredi<br>KUPOVINA         | 55                        | P<br>125                     | Svojina<br>OPŠTINA MOJKOVAC<br>TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB<br>1/1<br>0000002007100 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 425  | 6       |             |    | 1          | Livada 3. klase  | 29/04/2021<br>9:33           | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>Zabilježba postojanja objekta Dedejić Velimira izgrađenog bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu zgrada br.2, objekat u izgradnji, spratnosti P1, površine 72m2, (u površini 3m2), po osnovu Notarskog zapisa UZZ br.587/2018.                                                                                                                                                                                                      |
| 425  | 9       |             |    | 1          | Livada 4. klase  | 14/05/2021<br>8:34           | Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla<br>Zabilježba zakupa u korist „Agro Gora Organic Fruits,, D.O.O. Mojkovac-zakupac, PIB:03325458, na period od 10 godina sa mogućnošću produženja na još 10 godina, po osnovu Ugovora o zakupu UZZ broj 99/2021-NKCG-BP 5/21 od 05.04.2021. godine, zaključen između Opštine Mojkovac-zakupodavca i „AgroGora Organic Fruits,, D.O.O. Mojkovac-zakupca, sačinjen u formi notarskog zapisa, kod notara Bogavac Svetožara iz Bijelog Polja. |
| 425  | 10      |             |    | 1          | Livada 4. klase  | 14/05/2021<br>8:34           | Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla<br>Zabilježba zakupa u korist „Agro Gora Organic Fruits,, D.O.O. Mojkovac-zakupac, PIB:03325458, na period od 10 godina sa mogućnošću produženja na još 10 godina, po osnovu Ugovora o zakupu UZZ broj 99/2021-NKCG-BP 5/21 od 05.04.2021. godine, zaključen između Opštine Mojkovac-zakupodavca i „AgroGora Organic Fruits,, D.O.O. Mojkovac-zakupca, sačinjen u formi notarskog zapisa, kod notara Bogavac Svetožara iz Bijelog Polja. |
| 425  | 11      |             |    | 1          | Livada 4. klase  | 14/05/2021<br>8:34           | Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla<br>Zabilježba zakupa u korist „Agro Gora Organic Fruits,, D.O.O. Mojkovac-zakupac, PIB:03325458, na period od 10 godina sa mogućnošću produženja na još 10 godina, po osnovu Ugovora o zakupu UZZ broj 99/2021-NKCG-BP 5/21 od 05.04.2021. godine, zaključen između Opštine Mojkovac-zakupodavca i „AgroGora Organic Fruits,, D.O.O. Mojkovac-zakupca, sačinjen u formi notarskog                                                        |

Elektronski dokument preuzeo: notar Bogavac Svetožar

Datum i vrijeme: 09.06.2021. 09:58:38

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

zakupa, kod notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja.

|     |    |  |  |   |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----|--|--|---|-----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 425 | 12 |  |  | 1 | Livada 4. klase | 14/05/2021<br>8:34 | Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla<br>Zabilježba zakupa u korist „Agro Gora Organic Fruits.,<br>D.O.O Mojkovac-zakupac, PIB:03325458, na period od 10<br>godina sa mogućnošću produženja na još 10 godina, po<br>osnovu Ugovora o zakupu UZZ broj 99/2021-NKCG-BP<br>5/21 od 05.04.2021.godine, zaključen između Opštine<br>Mojkovac-zakupodavca i „AgroGora Organic Fruits.,<br>D.O.O. Mojkovac-zakupca, sačinjen u formi notarskog<br>zakupa, kod notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja. |
|-----|----|--|--|---|-----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 09-jun-2021 09:55

Elektronski dokument preuzeo: notar Bogavac Svetozar

Datum i vrijeme: 09.06.2021. 09:58:39



# SPISAK PODNIJETIH ZAHTEJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet              | Datum i vrijeme  | Podnosilac                            | Sadržina                                                          |
|------------------------|--------|----------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                        | PD     |                      |                  |                                       |                                                                   |
| 425/6                  |        | 116-2-919-138/1-2021 | 08.06.2021 09:39 | NOTAR KONATAR<br>BILJANA BIJELO POLJE | PO NATARSKOJ IZJAVI UGOVORA O<br>PRODAJI U LN 269 KO GORNJA POLJA |

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 18 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18) i člana 44 stav 1 tačka 19 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 31/10 i 26/12), Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj 01.02.2018. godine, donijela je

## ODLUKU O IZBORU PREDSEDNIKA OPŠTINE MOJKOVAC

### Član 1

Za predsjednika opštine Mojkovac bira se Ranko Mišnić, poslovni menadžer.

### Član 2

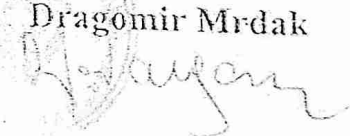
Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 05-29

Mojkovac, 01.02.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC

PREDSEDNIK  
Dragomir Mrdak





Na osnovu člana 9 i člana 45 stav 1 tačka 3 i 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 38/12 i 10/14), člana 4, člana 6 i člana 18 Uredbe o biznis zonama („Službeni list CG“, br. 77/16), člana 44 stav 1 tačka 10 i 65 Statuta Opštine Mojkovac („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 31/10 i 26/12), uz prethodno Rješenje Komisije za kontrolu državne pomoći br.01-18/2 od 13.03.2017. godine i prethodnu Saglasnost Ministarstva ekonomije br. 313-38/2017-2 od 14.03.2017. godine Skupština Opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 12.04.2017. godine, **donijela je**

## **ODLUKU** **o osnivanju biznis zone „Babića Polje“**

### **Član 1**

Ovom Odlukom osniva se biznis zona „Babića Polje“, ukupne površine 84 556 m<sup>2</sup>, koja obuhvata katastarske parcele br. 164, 165, 425, 424, 426/1 i 426/3, upisane u Listu nepokretnosti broj 269, KO Gornja Polja na ime Opštine Mojkovac i propisuje način upravljanja, finansiranja infrastrukturnih opremanja, djelatnosti koje se mogu obavljati i olakšice koje se mogu odobriti potencijalnim investitorima biznis zone u cilju podsticaja investicija i otvaranja novih radnih mjesta.

### **Član 2**

Biznis zonom iz člana 1 ove odluke upravlja menadžer biznis zone, koga imenuje Predsjednik Opštine Mojkovac.

### **Član 3**

Opština Mojkovac će, sredstvima planiranim u Budžetu, unaprijediti infrastrukturu biznis zone uređivanjem pristupnog puta i obezbjeđivanjem priključaka na vodovodnu mrežu, najkasnije u roku od dvije godine, od dana donošenja ove Odluke.

### **Član 4**

Olakšice koje se daju potencijalnim investitorima za poslovanje u biznis zoni iz člana 1 ove Odluke sastoje se u sljedećem:

1. Zakup zemljišta po cijeni od 0,05€/m<sup>2</sup> na godišnjem nivou, za obavljanje proizvodne djelatnosti, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
  - Od 1500m<sup>2</sup> do 2000m<sup>2</sup>, za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
  - Od 1500m<sup>2</sup> do 4000m<sup>2</sup>, za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
  - Od 1500m<sup>2</sup> do 8000m<sup>2</sup>, za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 30% od veličine parcele:

2. Zakup zemljišta po cijeni od  $0,05\text{€ m}^2$  na godišnjem nivou, za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
  - Od  $600\text{m}^2$  do  $1500\text{m}^2$ , za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
  - Od  $600\text{m}^2$  do  $3000\text{m}^2$ , za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
  - Od  $600\text{m}^2$  do  $5000\text{m}^2$ , za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele;
3. Oslobođanje od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisane odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle više od 10 radnika;
4. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 85% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 6 do 10 radnika;
5. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 70% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 3 do 5 radnika;
6. Oslobođanje od poreza na nepokretnosti za investitore koji se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, za vrijeme zakupa zemljišta, u skladu sa Zakonom.

## Član 5

Zemljište biznis zone je predviđeno da se daje potencijalnim investitorima pod zakup, za izgradnju objekata za proizvodne djelatnosti i trgovinu na veliko, koji ne zagađuju životnu sredinu, po povoljnim uslovima.

U biznis zoni iz člana 1 ove Odluke privredni subjekat ne može koristiti propisane olakšice ukoliko obavlja svoju djelatnost u sektoru čelika, sektoru uglja, sektoru brodogradnje, sektoru sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture.

## Član 6

Korisnici olakšica iz člana 4 ove Odluke su privredni subjekti koji obavljaju određenu djelatnost na prostoru biznis zone, a koji zadovoljavaju uslove javnog poziva koji raspisuje i objavljuje upravljač biznis zone.

Javni poziv sadrži:

1. Preciznu formulaciju na koju urbanističku parcelu u biznis zoni se poziv odnosi;
2. Uslove koje potencijalni korisnik mora da ispuni da bi mogao da se prijavi na javni poziv;
3. Definisane finansijske olakšice;
4. Kriterijume za izbor korisnika prijavljenih na javni poziv;
5. Rok za podnošenje prijave na javni poziv i
6. Rok za donošenje Odluke o dodjeli određene urbanističke parcele na korišćenje.



Zainteresovani privredni subjekt uz prijavu prilaže:

1. Dokaz da je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore;
2. Dokaz da nad privrednim subjektom nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
3. Dokaz da nije osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
4. Dokaz da mu nijesu dodijeljena sredstva za iste namjene iz budžeta Crne Gore;
5. Dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
6. Investicioni projekat i biznis plan i
7. Dokaz o izvorima finansiranja investicije.

Javni poziv se objavljuje na internet stranici Opštine Mojkovac.

Predsjednik Opštine Mojkovac obrazuje komisiju koja će vrijednovati ponude na bazi kriterijuma definisanih u javnom pozivu.

### Član 7

Olakšice definisane članom 4 ove Odluke se odobravaju samo investitorima koji posluju u okviru biznis zone „Babića Polje” Mojkovac i mogu iznositi najviše 70% od opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Olakšice iz člana 4 ove Odluke mogu se kumulirati sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna pomoć do procenta propisanog stavom 1 ovog člana.

Opravdani troškovi iz stave 1 ovog člana odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

### Član 8

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o proglašenju biznis zone „Babića Polje” otvorenom za ulaganja sa paketom podsticajnih mjera za poslovanje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 20/14)

### Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj : 05 – 25

Mojkovac, 12.04.2017 . godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC**





# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj: [REDACTED]

PIB/Carinski broj: [REDACTED]

Datum registracije: 04.01.2021

DOO "ALWIR" MOJKOVAC

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ALWIR DOO  
Telefon: [REDACTED]  
eMail: ip.podgorica@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 03.02.2021.  
Datum donošenja Statuta: 03.02.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JUNAKA MOJKOVAČKE BITKE B.B. MOJKOVAC  
Adresa za prijem službene pošte: JUNAKA MOJKOVAČKE BITKE B.B. MOJKOVAC  
Adresa sjedišta: JUNAKA MOJKOVAČKE BITKE B.B. MOJKOVAC  
Pretežna djelatnost: 2593 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Mješoviti  
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

## OSNIVAČI:

MLADEN MARINKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 30%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



OLEKSANDR PETROCHENKO - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 40%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO I  
TURIZAM "I. P" - PODGORICA 02450747

Uloga: Osnivač

Udio: 30%

Adresa: [REDACTED]

#### LICA U DRUŠTVU:

OLEKSANDR PETROCHENKO - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

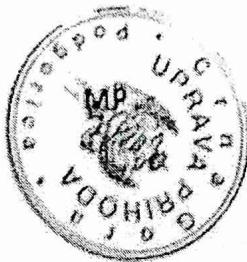
Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.03.2021 godine u 10:24h



Načelnica

*Dušanica Vujić*  
Dušanka Vujić



Crna Gora  
Opština Mojkovac  
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb  
84205 Mojkovac, Crna Gora  
tel: +382 50 470 272  
fax: +382 50 472 715  
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Broj: 01-430/21-748

Datum: 04.05.2021. godine

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA JAVNOG POZIVA BR. 01-018/21-687 OD  
21.04.2021. GODINE**

za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Opštine Mojkovac, na području  
predviđenom Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“, za potrebe  
podsticanja investicija i otvaranja novih radnih mjesta

**Predmet javnog poziva:**

**U zakup se daje:**

Katastarska parcela br. 425/13 odnosno UP5 površine 3 055 m<sup>2</sup>, Blok 2 Zona A;  
Katastarska parcela br. 425/8 odnosno UP6 površine 5 113 m<sup>2</sup>, Blok 2 Zona A;

U Biznis zoni „Babića Polje“, upisano u List nepokretnosti br. 269 KO Gornja  
Polja.

**Ishod Javnog poziva:**

Komisija za vrednovanje ponuda pristiglih po Javnom pozivu za davanje u zakup  
zemljišta u vlasništvu Opštine Mojkovac, na području predviđenom Odlukom o osnivanju  
biznis zone „Babića Polje“, je na otvaranju i vrednovanju ponuda održanom 04.05.2021.  
godine u 12h konstatovala:

- U naznačenom krajnjem roku za dostavu ponuda pristigla je ponuda jednog  
ponuđača – DOO „ALWIR“ Mojkovac, neblagovremenih ponuda nije bilo.
- Ponuda DOO „ALWIR“ Mojkovac, je **blagovremena i ispravna**.

Sa izabranim ponuđačem DOO „ALWIR“ Mojkovac, Opština Mojkovac će uslove zakupa  
zemljišta regulisati posebnim ugovorom o zakupu.

Obradila:  
Bojana Rovčanin, samostalna savjetnica II







Crna Gora  
Opština Mojkovac  
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb  
84205 Mojkovac, Crna Gora  
tel: +382 50 470 272  
fax: +382 50 472 715  
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Broj: 01- 018 /21- 687

Datum: 21.04.2021. godine

Opština Mojkovac na osnovu člana 39 stav 1, 6 i 7 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 44/10), člana 5 i 6 Odluke o osnivanju biznis zone „Babića Polje“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 19/17) upućuje:

### JAVNI POZIV

Za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Opštine Mojkovac, na području predviđenom Odlukom o osnivanju biznis zone „Babića Polje“, za potrebe podsticanja investicija i otvaranja novih radnih mjesta.

#### U zakup se daje:

Katastarska parcela br. 425/13 odnosno UP5 površine 3 055 m<sup>2</sup>, Blok 2 Zona A;  
Katastarska parcela br. 425/8 odnosno UP6 površine 5 113 m<sup>2</sup>, Blok 2 Zona A;

U Biznis zoni „Babića Polje“, upisano u List nepokretnosti br. 269 KO Gornja Polja.

### Uslovi javnog poziva

Zemljište se daje u zakup na period od 10 (deset) godina sa mogućnošću produženja na još 10 (deset) godina.

Ponudači dostavljaju ponude u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za zakup zemljišta – ne otvaraj“, svakog radnog dana od 7h do 15h počev od 22.04.2021. godine zaključno sa 29.04.2021. godine, neposrednom predajom na pisarnici Opštine Mojkovac ili na adresu Opština Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča bb.

#### Pravo učešća na nadmetanju imaju privredni subjekti koji dostave sljedeće dokaze:

1. Dokaz da je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore;
2. Dokaz da nad privrednim subjektom nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
3. Dokaz da nije osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
4. Dokaz da mu nijesu dodijeljena sredstva za iste namjene iz budžeta Crne Gore;
5. Dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;

6. Investicioni projekat i biznis plan i
7. Dokaz o izvorima finansiranja investicije.

**Olakšice koje se daju potencijalnim investitorima za poslovanje u biznis zoni sastoje se u sljedećem:**

1. Zakup zemljišta po cijeni od  $0,05\text{€}/\text{m}^2$  na godišnjem nivou, za obavljanje proizvodne djelatnosti, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
  - Od  $1500\text{m}^2$  do  $2000\text{m}^2$ , za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
  - Od  $1500\text{m}^2$  do  $4000\text{m}^2$ , za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
  - Od  $1500\text{m}^2$  do  $8000\text{m}^2$ , za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 30% od veličine parcele;
2. Zakup zemljišta po cijeni od  $0,05\text{€}/\text{m}^2$  na godišnjem nivou, za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko, na period od deset godina sa mogućnošću produženja na još deset godina, površine:
  - Od  $600\text{m}^2$  do  $1500\text{m}^2$ , za investitora koji zaposli od 3 do 5 radnika i izgradi objekat veličine minimum 20% od veličine parcele,
  - Od  $600\text{m}^2$  do  $3000\text{m}^2$ , za investitora koji zaposli od 6 do 10 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele,
  - Od  $600\text{m}^2$  do  $5000\text{m}^2$ , za investitora koji zaposli od 11 do 20 radnika i izgradi objekat veličine minimum 25% od veličine parcele;
3. Oslobođanje od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisane odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle više od 10 radnika;
4. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 85% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 6 do 10 radnika;
5. Smanjenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 70% od iznosa propisanog odlukom koja uređuje ovu oblast, za investitore koji zaposle od 3 do 5 radnika;
6. Oslobođanje od poreza na nepokretnosti za investitore koji se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, za vrijeme zakupa zemljišta, u skladu sa Zakonom.

Punomoćnik privrednog subjekta dužan je priložiti ovjereno punomoćje. Sva priložena dokumenta dostavljaju se u **original ili ovjerenoj kopiji**.

Za konkretnu urbanističku parcelu isto lice može podnijeti samo jednu ponudu ili će se u suprotnom uzeti u obzir samo ponuda koja je ranije primljena.



U slučaju da najpovoljnije ponude za pojedine urbanističke parcele imaju iste ponuđene uslove, prednost ima ponuda koja je ranije primljena.

Podaci o urbanističkim parcelama, vrstama, tipu, površini i izgledu urbanističke parcele utvrđeni su Detaljnim urbanističkim planom "Babića Polje 2 – dio – Biznis zona" Mojkovac.

### Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača:

#### 1. Broj novozaposlenih radnika za konkretnu urbanističku parcelu;

- a) 3-5 novozaposlenih radnika (30 bodova)
- b) 6-10 novozaposlenih radnika (40 bodova)
- c) 11 i više novozaposlenih radnika (50 bodova)

#### 2. Visina investicije;

- a) 250 000€ - 500 000€ (20 bodova)
- b) 500 000€ i više (30 bodova)

#### 3. Vrsta djelatnosti;

- a) Proizvodna djelatnost (20 bodova)
- b) Djelatnost trgovine na veliko (10 bodova)

Postupak prikupljanja ponuda Javnim pozivom smatra se uspješnim ako je prispjela najmanje jedna blagovremena i uspješna ponuda za gore navedene urbanističke parcele. Neblagovremena prijava, kao i prijava uz koju nisu priloženi traženi dokazi neće se razmatrati u postupku izbora ponuda i biće vraćena podnosiocu prijave.

U slučaju da ponuđač, koji ponudi najpovoljniju ponudu na osnovu navedenih kriterijuma, naknadno odustane od zaključenja Ugovora o zakupu sa Opštinom Mojkovac, Opština ima pravo da zaključi Ugovor o zakupu sa učesnikom Javnog poziva koji je imao drugu po redu najpovoljniju ponudu.

Učesnici nadmetanja će o ishodu istog biti obavješteni u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

Rok za podnošenje prigovora je 5 dana od dana prijema Obavještenja o ishodu postupka Javnog poziva.

Otvaranje prijava, kom mogu prisustvovati podnosioci prijava, njihovi zastupnici ili punomoćnici, biće održano dana 04.05.2021. godine ( zbog vjerskih i državnih praznika ) u 12h, u prostorijama Opštine Mojkovac.





NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Ulenjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: notarieg@notarskakomora.me  
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-BP-13/2021  
Podgorica, 06.05.2021. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 06.05.2021. godine, donosi:

**RJEŠENJE**

Određuje se **notar SVETOZAR BOGAVAC**, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o zakupu u formi notarskog zapisa na kat.parceli br. 425/13 odnosno UP 5 pov. 3355 m<sup>2</sup>, kat. parcela br. 425/8 odnosno UP6 pov. 5113 m<sup>2</sup> obije iz LN br. 269 KO Gornja Polja sa ugovornim stranama Opština Mojkovac i „Alwir“ doo.

**O b r a z l o ž e n j e**

Postupajući po zahtjevu Opština Mojkovac br. 01-430/21-763 od 06.05.2021. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Predsjednik NKCG**  
**Branislav Vukićević**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG

