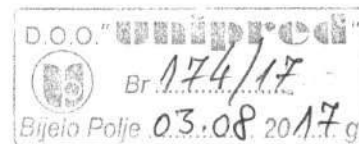


OPŠTINA MOJKOVAC
01- 4033
Mojkovac, 08.08. 2017.god.



UGOVOR

za izvođenje radova na izgradnji objekta za stanovanje u Rudnici

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Opština Mojkovac sa sjedištem u Mojkovcu, ulica Trg Ljubomira Bakoča bb, Matični broj: 02007100, Broj računa: 535-9545-65, Naziv banke: Prva banka, koga zastupa Dejan Medojević, predsjednik, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača "Unipred" doo, sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Industrijska bb, Broj računa: 505-1700-15, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa Savo Lukić, (u daljem tekstu: **Izvodjač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za nabavku **Izvođenja radova na izgradnji objekta za stanovanje u Rudnici** broj: **A3/17 od 19.05.2017.** godine; broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-938 od 19.07.2017. godine ;
Ponuda ponudača "Unipred" doo, broj 04-150 od 12.07.2017. godine.

Nakon javnog nadmetanja broj **A3/17**, Odluke o izboru najpovoljnije ponude br. 01-938 od 19.07.2017. godine i ponude br. 04-150 od 12.07.2017. godine za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nabavku radova objavljenom na web prezentacijama: Opštine Mojkovac www.mojkovac.me i Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me, kao i u dnevnom listu "**Pobjeda**", ugovorne strane su dogovorile sledeće:

I PREDMET

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka izvođenja radova.

Radovi koji su predmet ovog Ugovora obuhvataju **Izvođenje radova na izgradnji objekta za stanovanje u Rudnici**. Jedinične i ukupna ponuđena cijena, način plaćanja i ostali uslovi Izvođača za radove koji su predmet ovog Ugovora, su sadržani u prihvaćenoj Ponudi koja je sastavni dio ovog Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Cijena ugovorenih radova bez PDV-a iznosi: 95.363,87€
(devedestpet hiljadatristašesdesettri 87/100 Eura).

PDV iznosi 18.119,13€.

Ukupna cijena za radove iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi: **113.483,00€**
(stotinaest hiljadačetiristoosamdesettri Eura).

Član 3

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti na sledeći način:

U roku od 15 (petnaest) dana od dana ispostavljanja okončane situacije, ovjerene od strane nadležnog organa Naručioca.

Način plaćanja je: virmanski na žiro račun Izvođača, putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Član 4

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran ovim Ugovorom Naručilac garantuje i Izjavom Naručioca o plaćanju kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

III ROKOVI

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 120 dana od dana uvođenja u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Mojkovac.

Član 6

Bilo koje obavještenje ili druga formalna komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom mora biti data u pisanom obliku (što uključuje faks i e-mail) i može biti dostavljena ili poslata poštom, faksom ili e-mailom ugovornoj strani na adresi navedenoj u ovom Ugovoru i to:

Original privremenu/okončanu situaciju sa pozivom na broj Ugovora po kojem se nabavka vrši, a po cijenama iz specifikacije, odnosno ponude Izvođača dostaviti na adresu **Opština Mojkovac**, Trg Ljubomira Bakoča bb.

Za Naručioca:

U vezi tehničkih pitanja

Kontakt osoba: Ranka Brajković

Tel: 050/470-272

E-mail: rankab@t-com.me

U vezi prijema faktura i realizacije Ugovora

Kontakt osoba: Radoslav Medojević

Tel: 050/470-272
E-mail: sek.finansijemo@t-com.me

Za Izvođača:

Kontakt osoba: Savo Lukić
Tel: 050 478 570
Fax: 050 478 467
E-mail: unipred@t-com.me

Član 7

Količinu izvršenih radova po okončanju posla utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će okončanu situaciju dostaviti Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 8

Garantni rok za radove je definisan i iznosi 24 mjeseca.

IV NADZOR

Član 9

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće lica zaposlena kod Naručioca, ovlašćena od strane istog.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 10

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 11

Izvođač se obavezuje:

- Da radove koji su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova;
- Da radove izvodi sa stručnim licima koji raspolažu sa potrebnim iskustvom na izvođenju radova koji su predmet ovog Ugovora;
- Da obezbijedi izvođenje predmetnih radova u ugovorenom roku i ugovorenom terminu;
- Da dostavi dinamički plan izvođenja radova sa naznačenim datumom, danom i brojem zaposlenih;
- Da za izvođenje radova iz ovog Ugovora angažuje zaposlene koje je naveo u Ponudi;
- Da obezbijedi primjenu mjera i sredstava za zaštitu na radu, kao i zaštite od požara, propisanih Zakonom;
- Da o svom trošku svakodnevno uklanja sa objekta sav otpadni materijal, a da nakon završetka svih radova, a prije primopredaje istih, ukloni sav otpadni materijal i očisti očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove);
- Da obezbijedi uredno vođenje građevinske knjige, građevinskog dnevnika i ostale dokumentacije predviđene važećim propisima za ovu vrstu radova;

Član 12

Naručilac se obavezuje:

- Da u ugovorenom roku Izvođača uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje potrebnih uslova za nesmetano obavljanje poslova iz predmeta Ugovora;
- Da obezbijedi stručno vršenje nadzora nad isporukom i ugradnjom, odnosno da prati realizaciju izvršenja radova i prisustvuje primopredaji radova;
- Da obezbijedi Izvođaču pravo pristupa gradilištu (predaja gradilišta);
- Da organizuje sa Izvođačem primopredaju projektne dokumentacije;
- Da preda Izvođaču Rješenje o imenovanju nadzornog organa ugovorene radove;
- Da Izvođaču uredno plati za izvedene radove na način kako je to predviđeno ovim Ugovorom.

Član 13

Izvođač će postupiti po primjedbama Naručioca bez posebne naknade, ukoliko takve primjedbe ne predstavljaju promjenu ugovorenog obima posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u izvršenju posla pisanim putem pozove Izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvođač ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac može angažovati treće lice na teret Izvođača.

Izvođač ima pravo uz saglasnost Naručioca da angažuje druge organizacije ili lica za izvršenje pojedinih djelova ugovorenog posla, uz svoju potpunu i isključivu moralnu i materijalnu odgovornost prema Naručiocu.

Izvođač je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izvršenja ugovorenog posla. Ovo se odnosi i na dio posla koji Izvođač povjerava drugoj organizaciji, odnosno drugom licu.

Član 14

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 15

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- dinamički plan izvođenja radova

Član 16

Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao u roku od 10 dana od dana zaključivanja ovog ugovora. U protivnom, Izvođač će imati pravo da produži rok za završetak radova.

Član 17

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom Izvođača.

Član 18

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 19

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.

VI PRIMOPREDAJA

Član 20

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršice se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Ugovorne strane su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje Naručilac, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izvođenjem radova.

Član 21

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama u određenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog Izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 22

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od pet dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

VII ZAŠTITA NA RADU I ZAŠTITA OKOLINE

Član 23

Izvođač je dužan da obezbijedi primjenu mjera zaštite na radu propisanih Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (Sl.list CG br. 39/2011, 50/2011, 66/2012 i 34/2011), kako nebi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da dođe do povrede, odnosno nesreće na poslu, odgovoran je Izvođač po svim osnovama.

Član 24

Izvođač je dužan da preduzima sve mjere za zaštitu životne sredine, da upravlja otpadom koji nastane u izvođenju radova (sopstveni otpad Izvođača) i postupa u svemu u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 25

Ukoliko dođe do narušavanja životne sredine, Izvođač je dužan da, odmah bez odlaganja, obavijestiti Naručioca, kako bi isti preduzeo aktivnosti na saniranju nastale štete i narušenu životnu sredinu doveo u stanje koje je predhodilo nastaloj šteti.

U slučajevima iz stava 1 ovog člana, Izvođač je dužan da Naručiocu isplati novčanu naknadu na ime otklanjanja štete i svih posljedica narušavanja životne sredine.

Izvođač je dužan da Naručiocu isplati novčanu naknadu na ime otklanjanja štete i svih posljedica narušavanja životne sredine i u slučajevima kada narušavanje životne sredine uslijed izvođenja radova, Naručilac sam utvrdi, bilo u toku trajanja ugovornog roka ili nakon isteka istog uključujući i garantni rok.

VIII OSTALE ODREDBE

Član 26

U slučaju prekoračenja utvrđenog roka Izvršilac je dužan Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan

prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 27

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi Izvođača.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Član 28

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada nadzorni organ Naručioca ustanovi, u toku izvršenja ugovornih obaveza, da kvalitet isporučene i ugrađene opreme i izvedenih radova odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvođača;
- U slučaju da se Izvođač ne pridržava dogovorene dinamike izvršenja posla;
- Ukoliko Izvođač ne izvrši korekciju propusta u realizaciji svojih ugovornih obaveza u roku od 5 (pet) dana od dana prijema zvaničnog upozorenja Naručioca, ili u bilo kom daljem period koji je Naručilac nakon toga pisano odobrio;
- Ukoliko Izvođač postane nesolventan ili ode u stečaj.

Član 29

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 30

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 31

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN (Sl.list CG br. 42/11 i 57/14) ništavan je.

Član 32

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 33

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

Ugovor stupa na snagu danom zaključivanja.

UGOVORNA STRANA IZVODJAČ

"UNIPRED" DOO – Bijelo Polje
Izvršni direktor
Savo Lukić



UGOVORNA STRANA NARUČILAC OPŠTINA MOJKOVAC

Predsjednik
Dejan Medojević

