



OPŠTINA MOJKOVAC
PREDSJEDNIK
01- 1382
Mojkovac, 19.09 2018.god.

U G O V O R

o vršenju stalnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova II faze lamela II višeporodičnog objekta u Mojkovcu

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Opština Mojkovac sa sjedištem u Mojkovcu, ulica Trg Ljubomira Bakoča bb, Matični broj: 02007100, Broj računa: 535-9545-65, Naziv banke: Prva banka, koga zastupa **Ranko Mišnić**, predsjednik, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača „Agencija za projektovanje i razvoj” doo sa sjedištem u Rožajama, ulica Maršala Tita bb, Broj računa: 505-144513-25, Naziv banke: Atlas banka AD, koga zastupa **Emir Kurtagić**, VD izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvršilac).

Član 1

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA vrši **poslove stručnog nadzora nad izvođenjem radova II faze lamela II višeporodičnog objekta u Mojkovcu**, u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda za postupak nabavke male vrijednosti M8/18 broj: 01-1292 od 04.09.2018.godine, i ponudom IZVRŠIOCA broj 04-120 od 07.09.2018.godine, koja je sastavni dio ovog ugovora, shodno obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 01-1339 od 11.09.2018.godine.

Poslove stalnog stručnog nadzora IZVRŠILAC će vršiti do tehničkog prijema objekta i primopredaje radova između Investitora i Izvođača.

Stručni nadzor vršiće se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Sl. list CG” br. 51/08, 40/ 11, 47/11 , 35/13, 39/ 13i 33/14), Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora (“Sl. list CG” br.06/09) i ostalim zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 2

IZVRŠILAC se obavezuje da poslove nadzora iz čl.1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od **5.299,80€** (pethiljadadvestadevedesetdevet8/100eura).

Način plaćanja iz čl.1 ovog Ugovora je virmanski, po privremenim i okončanoj situaciji u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Član 3

NARUČILAC i IZVRŠILAC saglasni su da ukoliko iz bilo kojeg razloga, dođe do prekida radova na objektu iz čl.1 ovog Ugovora, troškovi stalnog stručnog nadzora, za vrijeme trajanja prekida radova, neće biti obračunati.

Član 4

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a u skladu sa uslovima iz projektovanog obima posla sadržanog u Glavnom projektu.

Član 5

U okviru poslova i čl.4 ovog Ugovora IZVRŠILAC je naročito dužan da:

- kontroliše usklađenosti izvođenja radova sa građevinskom dozvolom, odnosno revidovanim Glavnim projektom i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od tih dokumenata;
- kontroliše usklađenost svih faza u projektnoj dokumentaciji kao i eventualne promjene koje dovode do pojave naknadnih radova, o čemu je neophodno pisanim putem obavijestiti Investitora i tražiti saglasnost od istog;
- redovno i blagovremeno prati kvalitet radova koji se izvode i provjerava da li se pri izvođenju svih vrsta radova primjenjuju uslovi i mjere utvrđene zakonom i drugim propisima, standardima i tehničkim normativima;
- kontroliše kvalitet izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekata ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje objekta;
- kontroliše kvalitet materijala, instalacija, uređaja, postrojenja i opreme koja se postavlja i ugrađuje na objekat, odnosno kontrola posjedovanja atesta, sertifikata i druge dokumentacije kojom se dokazuje njihov kvalitet;
- uoči promjene uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova (promjene vrste tla ili drugih parametara utvrđenih geotehničkim elaboratom i dr.);
- provjeri primjene uslova i mjera za zaštitu životne sredine i zaštitu susjednih objekata, instalacija, uređaja, postrojenja i opreme;
- redovno prati dinamiku gradnje objekta i usklađenosti te gradnje sa ugovorenim rokovima;
- definiše detalje tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova uz saglasnost projektanta.
- obavlja i sve druge poslove koje mu je u okviru čl.1. ovog ugovora postavio Investitor, a u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora ("Sl. list CG" br.06/09) i ostalim važećim regulativama za ovu oblast.

Član 6

IZVRŠILAC je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom Ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan (svakodnevni) i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvođača, a koji su ugovorno regulisali sa NARUČIOCEM uz striktnu primjenu obaveza regulisanih čl.5 ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 7

IZVRŠILAC je dužan da prije početka poslova pisanim putem obavijesti NARUČIOCA o imenovanju stručnog tima u čiji sastav će biti stručnjaci iz ove oblasti i nadležnog inženjera koji će ga zastupati pred NARUČIOCEM. Ukoliko dodje do njegovog povlačenja

ili određenih članova stručnog tima IZVRŠILAC je dužan da o tome obavijesti NARUČIOCA 15 dana prije njegovog povlačenja.

IZVRŠILAC je dužan da NARUČIOCU dostavlja pisane nedjeljne izvještaje radova iz čl. 1 ovog Ugovora, kao i posebne izvještaje na zahtjev NARUČIOCA.

Član 8

IZVRŠILAC je dužan da odmah započne sa izvršenjem poslova nadzora i isti traje do završetka tehničkog prijema i primopredaje radova objekta iz čl. 1 ovog Ugovora, s tim što je IZVRŠILAC obavezan i nakon završetka radova na objektu izvršiti sve poslove za primopredaju radova između Investitora i Izvođača radova.

Član 9

IZVRŠILAC je dužan da bez posebne nadoknade:

- obezbijedi licna sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog Ugovora,
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva od određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima,
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- Obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se radovi odvijali bez smetnji.

Član 10

NARUČILAC može zahtijevati iz opravdanih razloga od IZVRŠIOCA zamjenu lica koja vrši nadzor, drugim licem.

Član 11

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na prednji način isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN (Sl.list CG br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) ništavan je.

Član 13

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**UGOVORNA STRANA
IZVRŠILAC**

**„AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ” DOO-
ROŽAJE**

VD Izvršni direktor

Emir Kurtagić



**UGOVORNA STRANA
NARUČILAC
OPŠTINA MOJKOVAC**

