

Мојковац (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. Радован Дамјановић, предсједник
2. Горан Палевић, члан
3. Будимир Љујић, члан
4. Милета Медојевић, члан
5. Иван Ашанин, члан
6. Душан Вукадиновић, члан
7. Весна Бараћ, члан.

Члан 2

Задатак Комисије је да након увида у поднијету документацију, изласком на лице мјеста утврди релевантне чињенице и са подносиоцем захтјева закључи уговор о преносу права својине на узурпираним државном земљишту уз одговарајућу накнаду из чл. 4. Одлуке о условима и начину преноса права својине на државном земљишту ван граница ГУП-а Мојковац и исти достави Скупштини општине на увид и потврду.

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу РЦГ - општински прописи".

Бр. 01-106

Мојковац, 16. јуна 2005. године

Скупштина општине Мојковац
Предсједник
Милисав Ђорић, с.р.

396.

На основу члана 11. и члана 27. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист РЦГ", бр. 55/00), члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", број 8/04) и члана 55. Статута Општине Мојковац ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", бр. 19/92, 34/92 и 22/95), Скупштина општине Мојковац на сједници одржаној 16. јуна 2005. године, донијела је

О Д Л У К У

о преносу права на градском грађевинском земљишту

Члан 1

Овом одлуком уређује се пренос права својине на градском грађевинском земљишту које се даје на трајно коришћење, спроведен јавним надметањем одржаним дана 18.05.2005. године.

Члан 2

Предмет преноса права на градском грађевинском земљишту су следеће урбанистичке парцеле:

1. Урбанистичка парцела бр. 167 (локали 20, 21 и 22) површине 3x45 м²,
2. Урбанистичка парцела бр. 168 (локали 18 и 19) површине 2x45 м²,
3. Урбанистичка парцела бр. 169 (локали 16 и 17) површине 2x49,5 м² и
4. Урбанистичка парцела бр. 422 (за стамбене потребе) површине 548 м².

Урбанистичке парцеле под бр. 1, 2. и 3. налазе се у улици Његошевој а урбанистичка парцела под бројем 4 налази се у улици Светозара Дробњака.

Члан 3

Најбољи понуђач, по поступку који је спровела Комисија за пренос права на градском грађевинском земљишту, са надлежним органом локалне управе закључиће уговор о преносу права на градском грађевинском земљишту

Члан 4

Уговором из члана 3. ове одлуке, прецизирана је предметна парцела која се даје у трајно коришћење као начин и рокови уплате накнаде за пренос права на градском грађевинском земљишту.

Члан 5

О спровођењу ове одлуке стараће се надлежни орган локалне управе - Фонд за грађевинско земљиште и пословни простор.

Члан 6

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу РЦГ-општински прописи".

Број: 01-103

Мојковац, 16. јуна 2005. године

Скупштина општине Мојковац
Предсједник Општине,
Милисав Ђорић, с.р.

397.

На основу члана 51 Закона о етажној својини ("Сл. лист РЦГ", број 71/04) и члана 55. Статута Општине Мојковац ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", број 19/92, 34/92 и 22/95), Скупштина општине Мојковац, на сједници одржаној 16. јуна 2005. године, донијела је

О Д Л У К У

о кућном реду у стамбеним зградама

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком се прописује кућни ред у стамбеним зградама на подручју Општине Мојковац у циљу омогућавања несметаног становања и правилног коришћења посебних дјелова стамбене зграде, заједничких дјелова стамбене зграде, уређаја и инсталација.

Члан 2

Станари су дужни придржавати се кућног реда у стамбеним зградама утврђеног законом и овом одлуком

Члан 3

Станарима, у смислу ове одлуке, сматрају се сви чланови породичног домаћинства који чине кућну заједницу и станују у посебном дијелу стамбене зграде заједно са власником стана, односно закупцем стана.

Члан 4

Сва права и обавезе које проистичу из ове одлуке, станари остварују непосредно или преко органа управљања стамбеном зградом.

ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 5

Станари су дужни користити стан на начин којим се не омета мирно становање и коришћење стамбеног простора осталих власника станова, односно закупца стана стамбене зграде. Забрањено је виком, галамом, лупом, гласном

музиком или на неки други начин реметити мир у згради, као и у дворишту стамбене зграде.

Члан 6

Станови морају бити обиљежени бројевима, а станари су дужни бројеве уредно одржавати. На сваком улазу зграде мора постојати списак власника станова, односно закупаца станова, истакнут на видном мјесту са подацима о броју стана и спрату на којем се налази.

Члан 7

Натписи и рекламе на вратима стана и другим просторијама у згради постављају се уз одобрење скупштине власника. По иселењу, станар је дужан да натписе и рекламе уклони и да простор на коме су били постављени доведе у исправно стање.

Члан 8

Заједничке просторије у згради (степениште, ходници, поткровље, просторије за сушење рубља и слично) и заједнички простор који припада згради (двориште) служе за потребу свих станара и користе се у складу са њиховом намјеном.

Заједничке просторије не смију се користити за становање нити издавати на коришћење у било које сврхе, осим просторије које се по посебним прописима претварају у станове или пословне просторе.

У заједничким просторијама забрањено је држати друге ствари, осим оних које су потребне за намјенско коришћење тих просторија.

Члан 9

Скупштина власника одређује распоред и начин коришћења заједничких просторија и уређаја и стара се о њиховој правилној употреби.

Станари су дужни да заједничке просторије и уређаје после сваке употребе очисте и доведу у ред.

Члан 10

Улази, степеништа, заједнички ходници и двориште зграде морају се одржавати чисто и уредно. Пролаз кроз ове просторије мора бити несметан и слободан.

Улазни ходник и степениште зграде која нема уређај за аутоматско освјетљење морају ноћу бити освјетљени.

Члан 11

За вријеме кише и других временских непогода, прозори на степеништу, тавану, подруму и другим заједничким просторијама морају бити затворени.

Прозори на подруму који се отварају ради провјетравања морају имати густу жичану мрежу.

Члан 12

На терасама, лођама и балконима забрањено је држати ствари које нарушавају изглед зграде (стари намјештај, огревни и слични материјал).

Забрањено је на дјеловима зграде из става 1. овог члана држати необезбијеђене саксије са цвијећем и друге предмете који падом могу повриједити, оштетити или упрљати пролазника и возило.

Члан 13

У недостатку просторија намијењених за смјештај огревног материјала, Скупштина власника одређује мјесто гдје ће поједини станари држати

огревни материјал.

Забрањено је цијепати огревни материјал у становима и на другим мјестима која за то нијесу одређена.

Члан 14

Скупштина станара дужна је да се стара да се редовно врши контрола исправности противпожарних апарата и уређаја за узбуну у згради.

Члан 15

Скупштина станара дужна је да на видном мјесту истакне обавјештење о томе ко врши функцију управника, којем се станари могу обратити у случају квара на заједничким уређајима и инсталацијама и код кога се налазе кључеви од просторија склоништа, струјомјера и других заједничких уређаја, инсталација и просторија.

Члан 16

Станари су дужни да за вријеме зиме, предузму мјере заштите против смрзавања и пуцања водоводних инсталација у заједничким просторијама.

Члан 17

Двориште стамбене зграде, односно припадајућу јавну површину ни један станар не може користити искључиво за своје потребе (лични рад, пољопривреда и слично).

Члан 18

Забрањено је у заједничким просторијама и становима вршити преправке без писмене сагласности Скупштине власника станова или сопственика посебног дијела зграде ако ти радови задиру у тај посебан дио.

Члан 19

Лица која изводе радове у згради или на спољним дјеловима зграде дужна су да о томе обавијесте управника зграде и да по обављеном послу просторије оставе уредне.

Одредбе става 1. овог члана важе и за лица која постављају антене на крову или другим спољним дјеловима зграде.

Радови из ст. 1. и 2. овог члана као и радови на редовном одржавању стамбене зграде не могу се изводити у вријеме које је овом одлуком одређено као вријеме одмора. Радови који се изводе као хитне интервенције и нужни радови на стамбеној згради изводе се без одлагања, без обзира на утврђено вријеме одмора.

Члан 20

Спољни дјелови стамбене зграде (врата, прозори, излози и сл.) морају бити чисти и исправни.

О чистоћи и исправности спољних дјелова зграде стара се Скупштина власника, управник зграде и сви власници, односно закупци посебних просторија.

Врата, прозори, ролетне и слично у приземљу, морају се држати тако да не ометају кретање пролазника.

Члан 21

У вријеме од 13,00 до 17,00 часова и од 22,00 до 06,00 часова станари се морају понашати на начин који обезбјеђује потпуни мир и тишину у згради (вријеме одмора).

Скупштина станара може одредити другачији распоред времена за одмор.

Члан 22

Скупштина власника одређује мјесто трешења тепиха, постељине и других ствари.

Забрањено је трешење са прозора, балкона, лођа и тераса.

Члан 23

Забрањено је бацати или стављати отпатке, смеће и сл. по степеништу или другим заједничким просторијама, уређајима у згради и у дворишту.

Члан 24

Станари могу, у складу са прописима, држати псе, мачке и друге кућне љубимце, само у својим стамбеним просторијама, у ком случају су дужни да воде рачуна да те животиње не стварају нечистоћу у заједничким просторијама и да не нарушавају мир и тишину у згради.

Члан 25

У погледу мјеста и начина држања кућног смећа као и отпада који не спада у кућно смеће, примјењују се одговарајући општински прописи из комуналне области.

Члан 26

Ради заштите од пожара у стамбеним зградама које имају против-пожарну заштиту морају се одржавати уређаји у исправном стању (хидранти, апарати и сл.), као и редовно одржавати и чистити димњаци.

У стамбеним зградама се не смију држати експлозивни материјали и напаве.

Члан 27

У циљу одржавања заједничких просторија и отклањања кварова, власник (закупац) стана је дужан да омогући улазак у стан овлашћеном лицу (управник) и лицу које изводи радове.

НАДЗОР

Члан 28

О извршењу одредаба ове одлуке стара се Скупштина власника и управник стамбене зграде.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална инспекција.

У оквиру права старања о примјени одредаба ове одлуке управник стамбене зграде пружа помоћ комуналној инспекцији, тако што указује на поједине пропусте станара и даје потребне податке о станарима који се не придржавају кућног реда у стамбеним зградама.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29

Новчаном казном у износу од десетоструког до двадесетоструког износа минималне зараде у Републици казниће се стамбена зграда као правно лице ако:

1. не обезбиједи обиљежавање станова бројевима и у улазу на видном мјесту не истакне списак власника, односно закупаца стана (члан 6.);

2. не обезбиједи да се заједничке просторије у стамбеној згради користе у складу са њиховим намјенама (члан 8.);

3. не обезбиједи одржавање чистоће у заједничким просторијама (улази, степеништа, ходници и

двориште) (члан 10.);

4. не одреди начин и вријеме коришћења заједничких просторија (члан 13.);

5. на видном мјесту у згради не истакне обавјештење о томе ко врши функцију управника зграде (члан 15.);

6. не обезбиједи чистоћу и исправност спољних дјелова зграде (члан 20.);

7. не обезбиједи исправност противпожарних апарата и редовно одржавање димњака.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од петоструког до петнаестоструког износа минималне зараде у Републици.

Члан 30

Новчаном казном у износу од једноструког до десетоструког износа минималне зараде у Републици казниће се физичко лице за прекршај из чл. 5, 7, 9, 12, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24 и 27.

За прекршај из става 1. овог члана може се казнити физичко лице новчаном казном на лицу мјеста у износу од једноструког до троструког износа минималне зараде у Републици.

Члан 31

Пријаву за кршење одредаба ове одлуке подноси управник стамбене зграде и комунална инспекција.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32

Управник стамбене зграде је дужан да на видном мјесту у згради истакне ову одлуку.

Члан 33

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о кућном реду и спољашњем изгледу зграда ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", бр. 22/95) и Одлука о условима и начину коришћења и управљања заједничким дјеловима стамбене зграде ("Сл. лист РЦГ-општински прописи", број 22/95).

Члан 34

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу РЦГ-општински прописи".

Број:01-102

Мојковац, 13. јуна 2005. године

Скупштина општине Мојковац

Предсједник

Милисав Ђорић, с.р.

398.

На основу чл. 31. и 33. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ", број 23/95) и члана 26. Статута Општине Подгорица ("Службени лист РЦГ-општински прописи", бр. 15/94 и 25/95), предсједник Општине Подгорица, донио је

ОДЛУКУ

о изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Нова Варош" у Подгорици

Члан 1

Приступа се изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Нова Варош" у