

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-332/20-503 Datum: 09.04.2020. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 i 161 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i podnijetog zahtjeva D.O.O. „EXIT-COMERC“ iz Mojkovca, broj 09-2033 od 27.11.2019. godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta (lamela b) izgrađenog na kat. parceli broj 256/2 KO Mojkovac, odnosno na urbanističkoj parceli UP 274 koju čine kat. parcele broj: 256/1, 256/2, 256/4, 257/1, 257/2, 257/3, 263/4, 263/5, 263/7, 263/8, 263/10, 263/12, 263/13, 263/14, 263/16, 263/17, 263/18, 263/19, 263/20, 263/22, 263/24, 263/25 i 289/2 KO Mojkovac, planirane namjene centralne djelatnosti (CD), zahvat Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl. list CG"- Opštinski propisi br. 19/13). Ukoliko se utvrdi da je predmetni objekat siguran sa stanovišta statičke i seizmičke stabilnosti uz izvođenje radova rekonstrukcije, isti se može rekonstruisati u skladu sa ovim UTU.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	D.O.O. "EXIT-COMERC"
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Na urbanističkoj parceli UP 274, prema podacima iz DUP-a evidentirano je postojanje objekata: 93, 94 i 95, odnosno lamela a, b i c ukupne bruto površine prizemlja 442,29m ² , spratnosti P+2, ukupne bruto površine objekata 1326.87m ² . Lamele a i c nijesu upisane u katastru, ali je za iste Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, stambene poslove i saobraćaj u zahvatu izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl. list CG"- Opštinski propisi br. 39/09), zona A, izdao građevinske dozvole za izgradnju poslovnih objekata, i to na: - urbanističkoj parceli br. 5 (sada lamela c, UP 274), rješenjem br. 09-2/29-353 od 01.06.2011. godine, na ime Opština Mojkovac, spratnosti Po+P+2, bruto površine prizemlja 58 m ² i ukupne bruto površine objekta 174 m ² bez površine podruma. - urbanističkoj parceli br. 3, (sada lamela a, UP 274), rješenjem br. 09-404/2-9-492 od 29.08.2011. godine, na ime Turković Đuro, spratnosti Po+P+2, bruto površine prizemlja 238 m ² i ukupne bruto površine objekta 924 m ² bez površine podruma. Na kat. parcele 256/2 površine 173 m ² , prema podacima iz LN 491 KO Mojkovac, nalazi se poslovni objekat, spratnosti Su+P+2, bruto površine prizemlja 173m ² , sa zabilježbom nema građevinsku dozvolu. Elaboratom izvedenog stanja bespravnog objekta, koji je sastavni dio dokumentacije za	

	legalizaciju bespravnog objekta, isti je snimljen kao poslovni objekat, spratnosti Su+P+2, bruto površine svake od etaža 173 m² i ukupne bruto površine objekta 692 m². Vezano za gabarite objekta, mjerodavno je stanje utvrđeno zvaničnim katastrom i Elaboratom.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Planirana namjena urbanističke parcele UP 274 je centralne djelanosti (CD). Smjernicama DUP-a (str.49), za UP 274 dato je sljedeće: <u>Na UP 274 započeta je izgradnja tržno-poslovnog centra.</u> <i>U okviru jedinstvene urbanističke parcele planirana je izgradnja objekta tržno– poslovnog centra. U cilju obezbjeđenja fazne realizacije objekat je podijeljen na sedam lamela (označene u grafičkom prilogu sa a,b,c,d,e,f i g). Na osnovu postojeće planske dokumentacije izvedene su tri lamele a, b i c.</i> <i>Ovim planskim dokumentom stvorena je mogućnost realizacije lamela d,e,f i g kao <u>i uklapanje započetih i izvedenih lamela a, b i c.</u></i> <i>Spratnost objekta je Su(Po)+P+2. Podrumske, odnosno suterenske etaže projektovati zavisno od konfiguracije terena.</i> <i>Namjena objekta je poslovni objekat u okviru kojeg se mogu organizovati sadržaji u funkciji poslovanja, administracije, trgovine, usluga i sl.</i> Obavezna je izrada Idejnog rješenja u kojem će biti definisani horizontalni gabariti svih etaža, spratnost i tačna bruto građevinska površina izvedenih i novoplaniranih lamela kao i uređenje terena na nivou cjelokupne urbanističke parcele pri tom poštujući zadate parametre u tabelarnom i grafičkom prikazu kao maksimalne. <i>U cilju uspostavljanja oblikovnog kontinuiteta objekta, Idejnim rješenjem prikazati spratne etaže novoplaniranih lamela (na visini spratne etaže izvedenih) sa prepustima do zadate građevinske linije, granicu između lamela i položaj pasaža na nivou prizemlja.</i> <i>Takođe, Idejnim rješenjem prikazati faznost u realizaciji u skladu sa potrebama korisnika.</i> <i>Podrumskim i suterenskim etažama ostvariti pristup iz objekta, a za dostavna i interventna vozila pristup se može ostvariti ispod središnjeg platoa unutar urbanističke parcele.</i> <i>Odabrani konstruktivni sistem treba da obezbedi faznost gradnje, a materijalizacija objekta mora biti u skladu sa materijalizacijom i arhitektonskim izrazom izvedenih lamela, kako bi završen objekat predstavljao oblikovnu cjelinu.</i> <u>Gabariti započetih lamela se prihvataju u izvedenom stanju te je prilikom izdavanja Urbanističko tehničkih uslova obavezno dostaviti Idejno rješenje u kojem će između ostalog biti prikazana podjela objekta na lamele u skladu sa konstruktivnom, funkcionalnom i vlasničkom podjelom.</u> <u>Uzimajući u obzir da se gabariti započetih lamela prihvataju u zatečenom stanju, pri čemu je utvrđeno da se gabarit bespravnog objekta uklapa u grafički date gabarite lamele b, predmet ovih UTU je legalizacija istog u skladu za zakonskom procedurom.</u> <i>U slučaju izgradnje preostalih lamela, pristupiće se izradi idejnog rješenja u svemu prema datim smjernicama DUP-a, a legalizovano stanje uklopiti.</i>
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

	U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

	Također, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: ▪ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Opšte smjernice za uređenje zelenih površina Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja: ▪ zaštita i unapređenje životne sredine ▪ rekultivacija devastiranih površina ▪ Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila ▪ Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem korisnika prostora. ▪ Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke itd.); ▪ Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila, šumske vegetacije ▪ Funkcionalno zoniranje slobodnih površina ▪ Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklanjivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima; ▪ Postavljanje zaštitnih pojaseva pored saobraćajnica Zelenilo poslovnih objekata Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Objekti ovog tipa planirani su u sklopu sportsko rekreativnog kompleksa na prostoru nekadašnjeg jalovišta. Izbor vrsta i sadnju neophodno je prilagoditi specifičnim uslovima na terenu. Vidjeti poglavlje u kome su date smjernice za biološku rekultivaciju. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UT uslova ▪ Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. ▪ Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvjetljenje. ▪ Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. ▪ staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,

	▪ minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. ▪ sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, ▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, ▪ u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), ▪ sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, ▪ ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, ▪ sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, ▪ kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, ▪ predvidjeti hidrantsku mrežu, ▪ predvidjeti osvetljenje zelene površine, ▪ predvidjeti održavanje zelene površine. Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove. Predlog sadnog materijala za područje zahvata plana Osim navedenih autohtonih vrsta (potencijalne vegetacije) predlog dekorativnog sadnog materijala bio bi sledeći: Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaecepharis lawsoniana, Libocedrus decurens, Cedrus atlantica, Juniperus sp., Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp., salix sp. i dr. Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spirea sp., Lonicera sp., Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata po sistemu ulaz-izlaz. Presjek niskonaponskih kablova treba da bude unificiranog presjeka 150mm². Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm. Za izvođenje niskonaponskih vodova, primenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: ▪ Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m. ▪ Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. ▪ Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0,3m odnosno 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda, a na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (penušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Vodovod Snabdijevanje vodom svih potrošača na prostoru vrši se iz gradskog vodovoda. Kroz prostor DUP-a, prolaze dovodni cjevovodi od gradskog izvorišta Gojakovići, prečnika Ø250mm i Ø150mm. Cjevovod, prečnika Ø150mm izgrađen 1965god. od AC cijevi, čiji je kapacitet bio 17lit/sec pri padu 6,5%0. Kasnije 1995god. izveden je novi cjevovod od liveno

gvozdених cijevi пречника Ø250mm, који при паду 6,5‰ има капацитет од 60lit/sec. Постојећи потрошачи прикључени су на AC Ø150mm, који је након изградње цјевовода Ø250mm остао као дистрибутивни.

Постојећа дистрибутивна мрежа, водовода, изведена је пречника од Ø150 до Ø40mm. Цјевоводи су од различитог материјала. Транзитни цјевовод, од изворишта Гојаковића до градског резервоара, изграђен је од ливено гвоздених cijevi пречника Ø250mm, док је дистрибутивни цјевовод, као и већи дио мреже, од азбестцементних cijevi пречника Ø150 до Ø50mm. Остали дио мреже (новијег датума), изведен је од PVC и полиетилених cijevi.

Притисак у градској мрежи, на којој су изведени прикључци за поједине објекте, креће се од 5,5BARA на најнижим теренима, до 1,5BARA на најнеповољнијим тачкама.

Planirano: Предвиђено је да се сви потрошачи на простору DUP-a, опскрбе са водом из заједничког градског водовода. Код усвајања нормe потрошње за овај план, узете су у обзир препоруке из новије техничке документације GUP Мојковца и Master плана. По Master плану, insistira се на nižim vrijednostima norme потрошње од досада усвајаних. За Мојковца, као и за већину градова у Црној Гори, препоручује се норма од 150lit/dan/stanovnik. Ова норма је значајно нижа од досада примјенјиваних (300lit/dan/stanovnik) код нас. Како се вјероватно, код нас неће скоро десити мијењање досадашњих навика, кад је у питању потрошња воде, за Мојковца је усвојена специфична потрошња воде од 280lit/dan/stanovnik.

Fekalna kanalizacija

Градска канализација, фекалних вода, постоји на ужом градском подручју. Изграђени су колектори за отпадне фекалне воде за горњи и доњи дио насеља, мада има један дио објеката унутар овог простора, који није прикључен на изведену мрежу, већ и даље остају са рјешенима на локални начин канализације, већином са септичким јамима, што треба забранити.

Канализација Мојковца, планира се и изводи по сепаратном систему. Фекалне отпадне воде, прикључене на постојећу мрежу, одводе се системом канала до главних колектора горњег и доњег дијела Мојковца, које се након спајања ових колектора, одводе се заједничким колектором Ø500mm на уређај за пречишћавање фекалних вода, чија је локација на ушћу Јушковића потока у р. Тару.

Мрежа фекалне канализације изграђена је од PVC cijevi за уличну канализацију, пречника Ø150 до Ø500mm.

На просторима, који нису покривени градском канализационом мрежом, питање канализације отпадних вода, рјешава се од случаја до случаја и то у највећој мјери путем септичких јами или су усмјерене и испуштене у неки од водотока без пречишћавања. Овакво стање на тим просторима је не одрживо и императивно захтијева њихово рјешавање, односно прикључење на изграђену градску канализацију.

Planirano: Планирана мрежа фекалне канализације прикључује се на постојећу градску. Постојећа канализација (главни колектори и уређај за пречишћавање), имају капацитет за прихватање свих градских отпадних вода. Са једног дијела градског подручја, гдје су ниске коте, да би се извршило прикључење мора се вршити препумпавање.

Atmosferska kanalizacija

Атмосферска канализација је тек у зачетку. На мањем простору DUP-a, постоји одводна мрежа атмосферске канализације. Питање одвођења ових вода рјешавано је у склопу регулације бујичних потока, који пролазе кроз овај простор. Због топографије терена и геотехничких својстава земљишта, на овом простору формира се више потока, који нестају након престанка падавина. Због великог пада терена ови потoci имају карактер бујичних потока, због чега је извршена њихова регулација и покривање корита. На канализацији дуго улица, постављени су сливници за skupljanje воде. Међутим, код неких улица, због великог пада, као и због тога што сливници нису постављени на права мјеста, већи дио вода их заобилази. Вода које нису захваћене овим сливницима, сливају се до најнижих тачака, гдје се ујезере. Највећа количина воде слива се на простору између магистрале, градског гробља и околних објеката. У склопу реализације пројекта, заштите јаловишта од атмосферских вода, извршено је регулисање и ових вода. Изграђен је канал Ø1100mm са испустом у ријеку Тару.

Planirano: Сва планирана мрежа за одвод атмосферских вода, изузев једног мањег дијела поред индустријског комбината „Вукман Крушић“, усмјерене је и прикључује се на постојећа два главна колектора пречника Ø1000mm који иде са сјеверне стране јаловишта са испустом у Јушковића поток и Ø1100mm, који је изграђен у склопу санације и заштите јаловишта од атмосферских вода. Овај колектор постављен је новом улицом, поред хотела, са испустом у р.

	Taru neposredno pored Starog mosta. Vode sa prostora uz kombinat „Vukman Kruščić“, zbog niskih kota i nemogućnosti da se gravitaciono priključe na postojeću kanalizaciju, odvedene su posebnim kanalom sa ispustom u rijeku Rudnicu. Za odvod atmosferskih voda sa centralnih prostora Mojkovca, planirana su dva bazna kanala, ulicama Janka Vukotića i Vojislava Šćepanovića, kojima bi se prihvatile sve uzvodne vode. Na postojeće kanale Ø1000mm, koji su postavljeni regulisanim koritom, treba da se uliju sve vode koje im gravitiraju. Područje DUP-a, kad je u pitanju odvođenje atmosferskih voda, podijeljeno je na slivove sa kojih se vode slivaju i usmeravaju u pravcu glavnih kanala. Na odgovarajućim kartama data je dispozicija svih planiranih i postojećih kanala sa upisanim prečnicima i padovima, koje treba provjeriti kod izrade projektne dokumentacije višeg reda. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokaciji se pristupa sa: sjeverozapadne strane iz postojeće dvosmjerne saobraćajnice sa jednostranim trotoarom planirane širine 9m (presjek profila 3 - 3) i južne strane sa postojećeg parkinga, odnosno dvosmjerne saobraćajnice širine 6m (presjek profila 8-8). DUP-om je definisano da se prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama. <u>Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativu 1 PM na 65m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

	Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura Na području koje obuhvata DUP "Gornji Mojkovac", u najvećem dijelu, ne postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija. Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se njime želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o slijedećem: ▪ da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture ▪ da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, ▪ da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 4xPVC cijevi Ø 110 mm. Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Hidrografija i hidrologija Područje Mojkkovca izgrađuju stijenske mase koje pripadaju: ▪ vodonepropusnim stijenskim masama, ▪ vodopropusnim stijenskim masama. Prema hidrogeološkoj karti Mojkovca, područje zahvata Plana izgrađuju naslage kvartarne starosti pretežno glacijofluvijalnog porekla: ▪ Na gornjem platou konglomerati vezani glinovitim vezivom, šljunkovi i pijeskovi manje ili više zaglinjeni, konstatovani su i proslojci gline. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih, slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenim zaglinjenosti.

- Na donjem, većem platou krupni valuci, šljunak, pijesak (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla), izmiješani sa prašinasto - glinovitim česticama ili zamuljeni, mjestimično stiču karakter poluvezanosti. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih i slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenom zaglinjenosti.

Nosivost terena

Stabilne terene na teritoriji Opštine Mojkovac izgrađuju karbonatne stijenske mase (krečnjaci i dolomiti) trijaski i jurske starosti, pješčari, dolomiti, krečnjaci, breče i konglomerati mlađeg paleozoika, kompaktne vulkanske strijene kao i kvartarni glacialni i terasni sedimenti.

Najveći dio prostora Opštine Mojkovac pripada stabilnim terenima u kojima nijesu registrovane značajnije pojave nestabilnosti (klizišta, odroni i dr.). Na ovim terenima mogu se graditi različite vrste građevinskih objekata, bez bitnijeg uticaja na stabilnost

Pedološke karakteristike

U oblasti Gornjeg Mojkovca prostiru se po dolinskom pobrđu smeđe silikatna zemljišta.

Klimatske karakteristike

Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim djelovima mojковаčke opštine. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno -kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji *klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom*. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojkovačkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C.

Temperatura vazduha

Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazovi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazovi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Mojkovcu dva mjeseca duža od ljeta

Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječne temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°.

Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga

Područje Mojkovca spada u područja *velike oblačnosti*, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije.

U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojkovačkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetrova.

Padavine

Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru.

Vjetrovitost

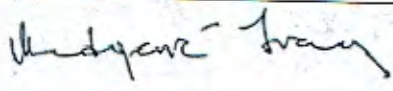
Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima.

Vazdušna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni.

Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine.

Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima

	veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature. U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona. - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 274
	Površina urbanističke parcele	2108 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,43 (900 m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,66
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3 500 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	12m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: - stanovanje (na 1000m²) 15PM - trgovine (na 1000m²) 30PM - poslovanje (na 1000m²) 30PM - ugostiteljski objekti (na 1000m²) 120PM
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju. Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici predmetne zone. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom, namjenom objekta i kulturnim nasljeđem. Enterijeri moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru zona turizma i sporta i rekreacije, gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOGI:	
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 491 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2479/2019, LN 101 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2481/2019, LN 184 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2480/2019, LN 102 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-2478/2019 od 24.12.2019. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-384/19 od 23.03.2020.godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 9-4/04-49 od 17.01. 2020. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 3016 od 19.12.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac". - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-266 od 28.01.2020.godine, CEDIS-Služba za pristup mreži Regiona 6, Bijelo Polje.	

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), na urbanističko-tehničke uslove naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

IZVOD- urbanistička parcela UP 274

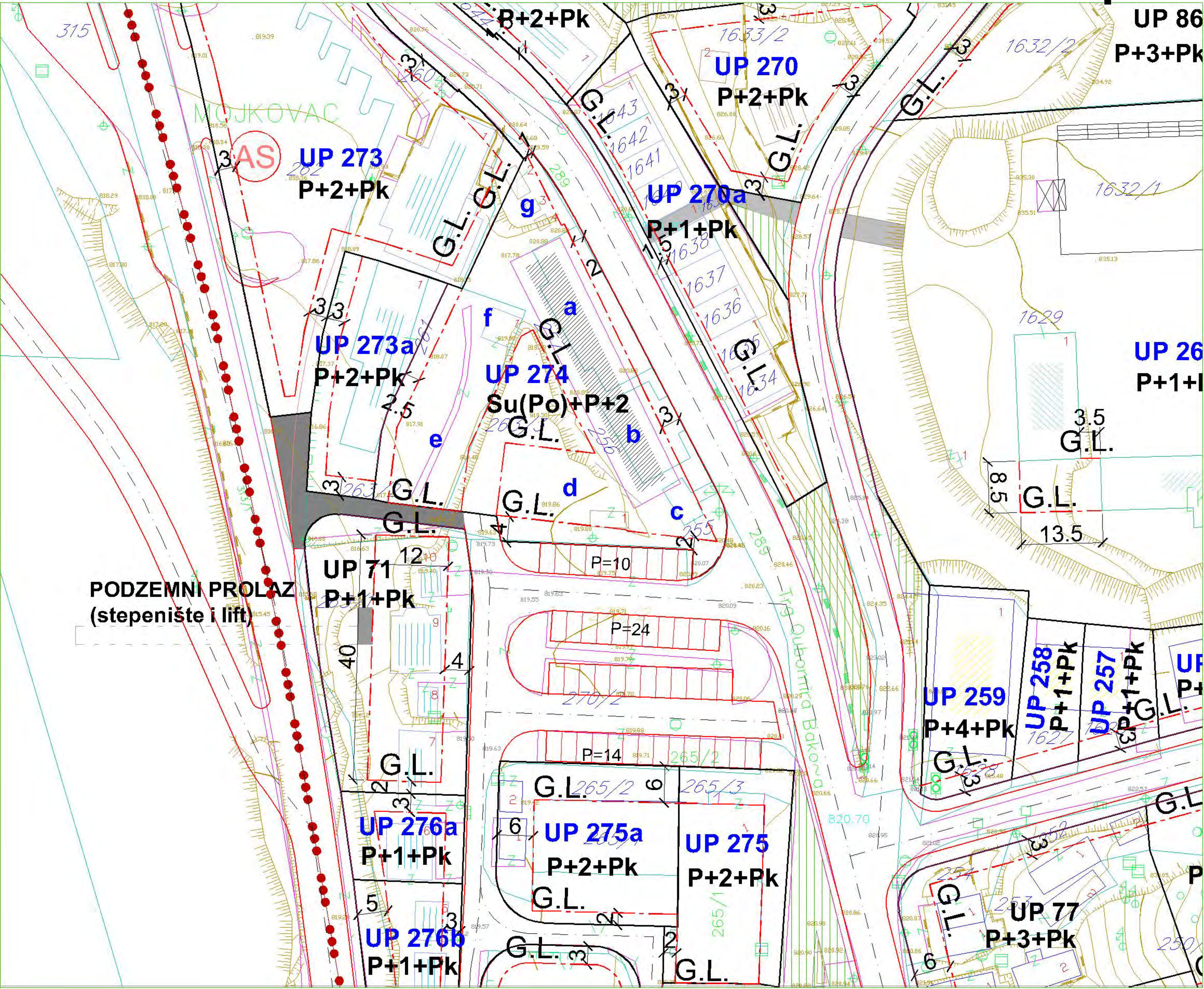
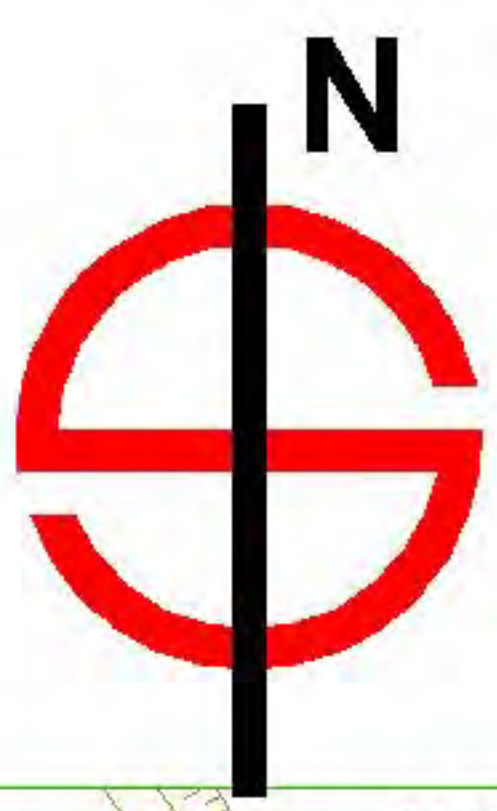


LEGENDA	
	površina za stanovanje (male gustine) 60-120 stanovnika/ha
	površina za stanovanje (veće gustine) 250-500 stanovnika/ha
	površina za školstvo i socijalnu zaštitu
	površina za sport i rekreaciju
	površina za kulturu
	površina za zdravstvo
	površina za centralne djelatnosti
	površina za mješovite namjene
	površina za pejzažno uređenje
	površine za vjerski objekat
	površine za groblje
	površine za turizam
	površine za industriju i proizvodnju
	područje spomenika kulture
	rijeka
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina

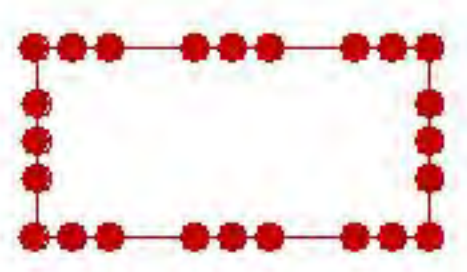
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07. PARCELACIJA I REGULACIJA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 274



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele

Su+P+4

spratnost objekta

G.L.

građevinske linije

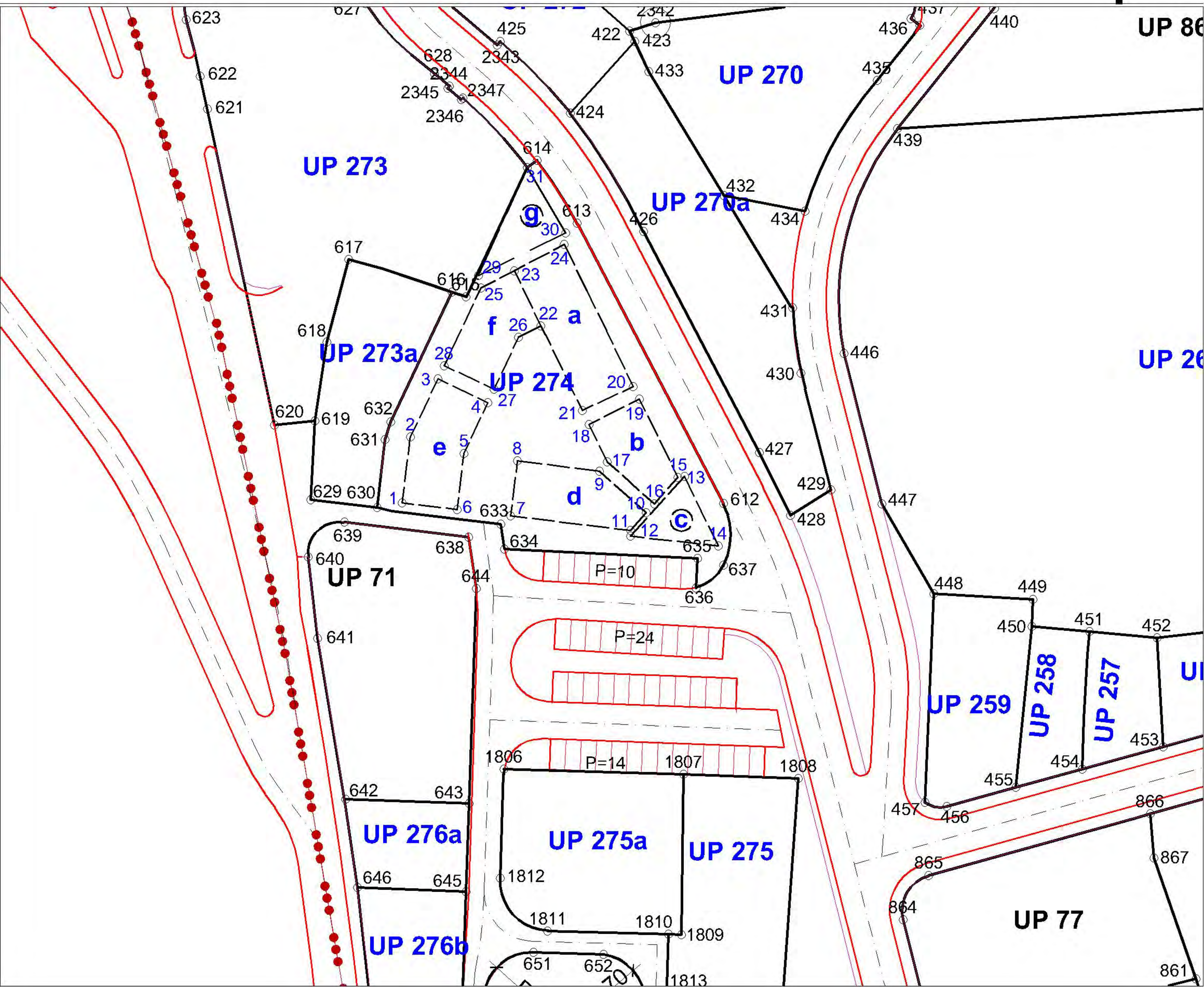
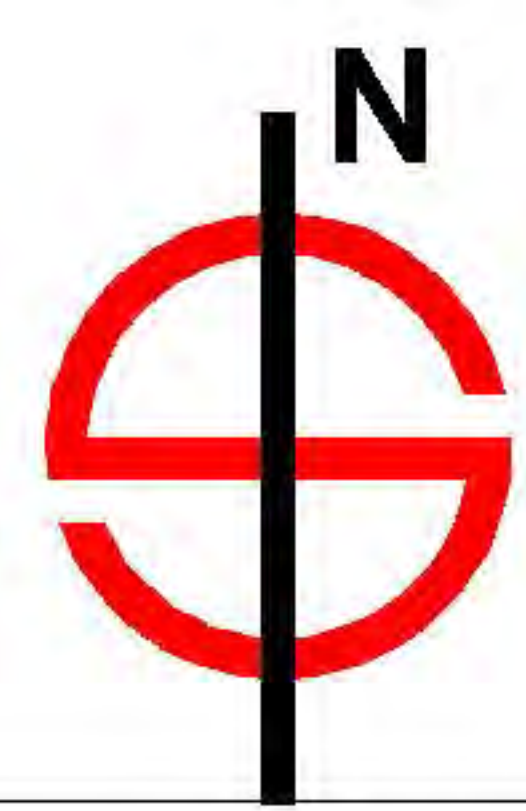


zona definisana za razradu konkursom

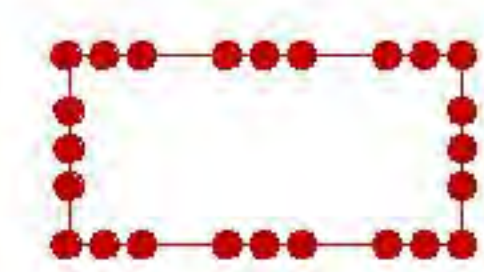
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07a. KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela **UP 274**



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(novoplanirani objekti)

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari

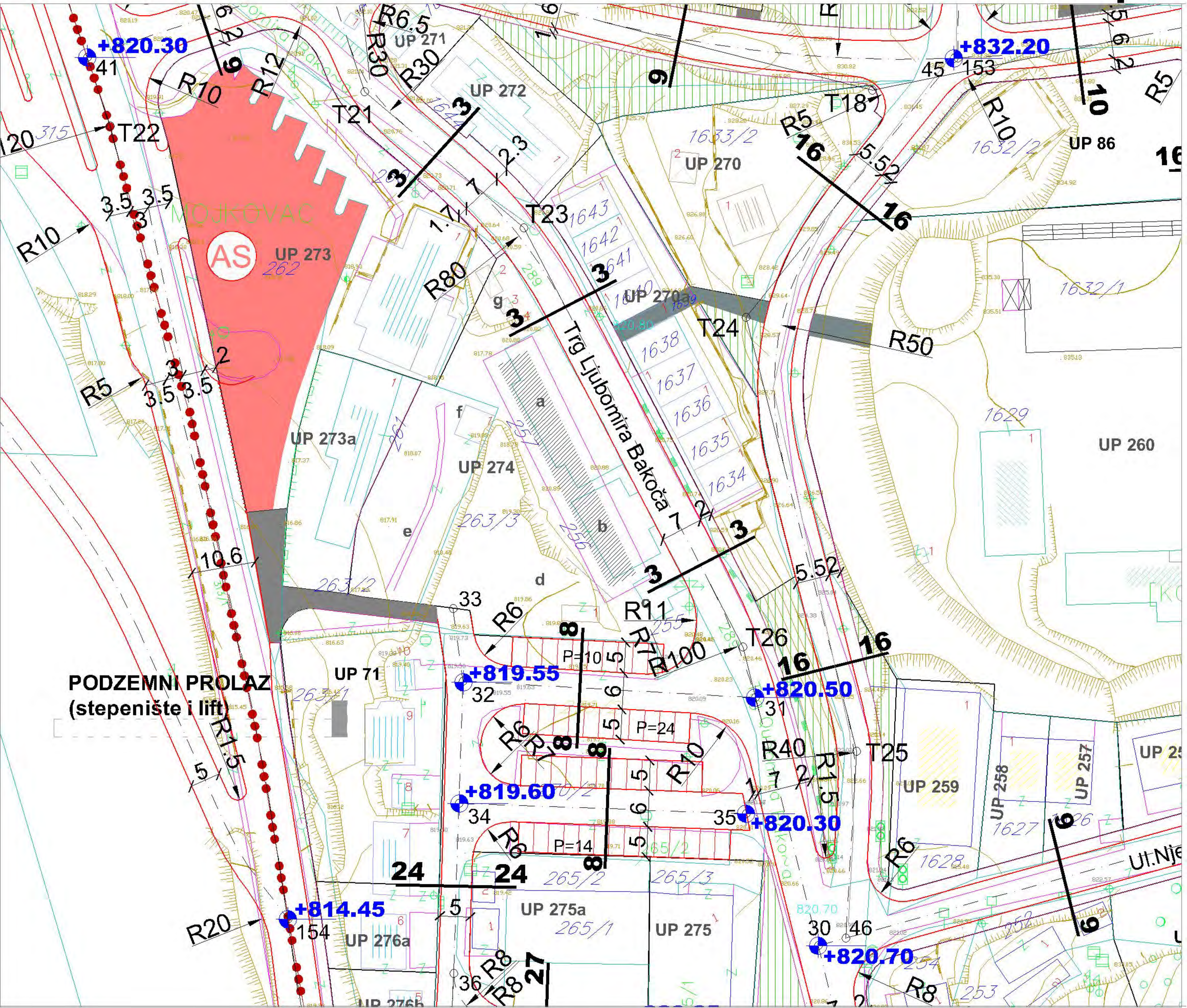
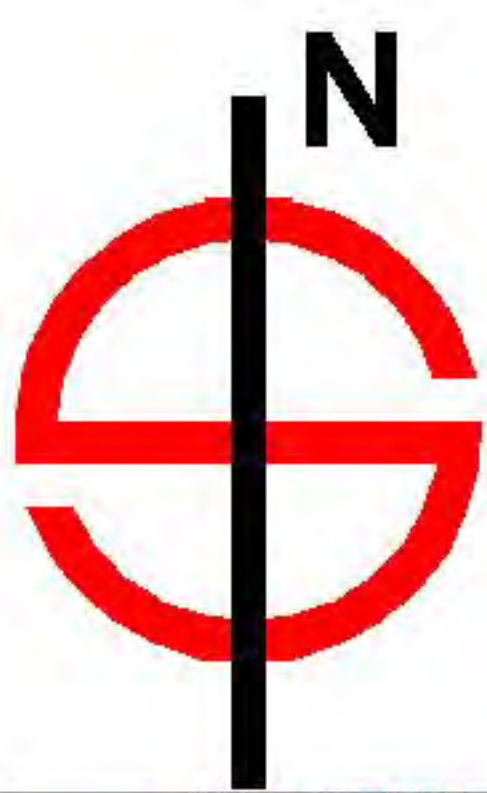
Koordinate prelomnih tačaka UP
- prizemlje lamele b

15 7384502.07 4758621.26
16 7384498.25 4758616.96
17 7384490.58 4758623.76
18 7384487.56 4758629.89
19 7384495.80 4758634.02

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

08. S A O B R A Ć A J- planirano stanje R 1:1000

IZVOD- urbanistička parcela UP 274



LEGENDA

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

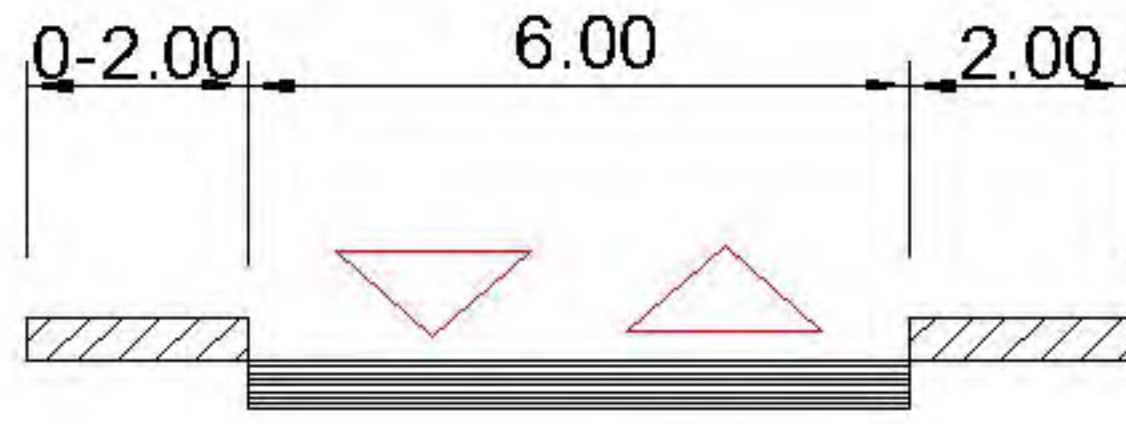
- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- +810.95 nivelacija saobraćajnica
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina

T21	7384455.86	4758699.47	29	7384472.23	4758440.23
T22	7384413.73	4758693.78	30	7384530.82	4758558.17
T23	7384482.17	4758676.96	31	7384520.44	4758599.19
T24	7384518.91	4758662.08	32	7384472.07	4758601.93
T25	7384537.22	4758590.38	33	7384470.43	4758613.98
T26	7384518.38	4758607.61	34	7384471.42	4758581.75
T27	7384470.26	4758545.80	35	7384518.91	4758580.01

presjek 3-3



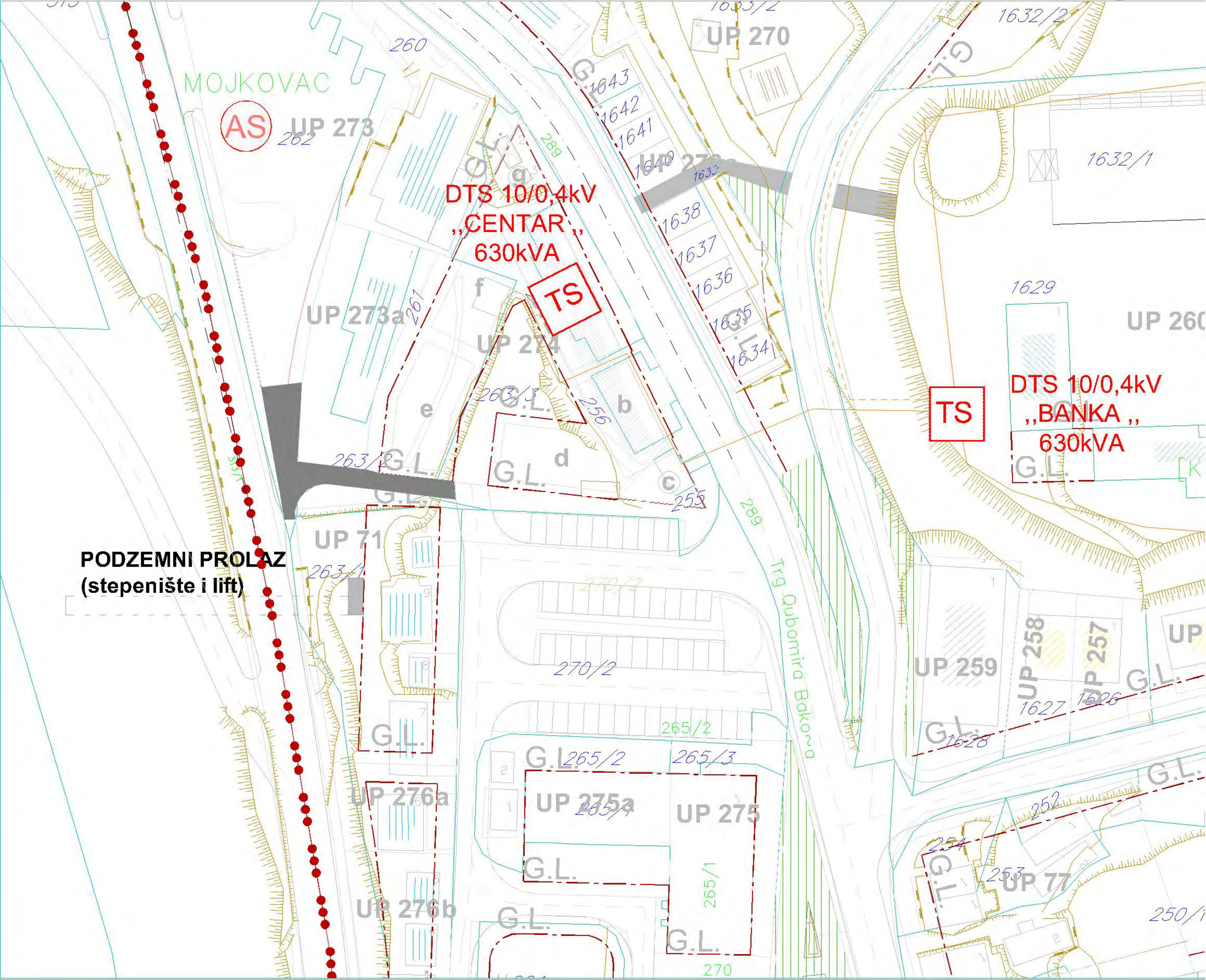
presjek 9-9



IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

09a. ELEKTROENERGETIKA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 274



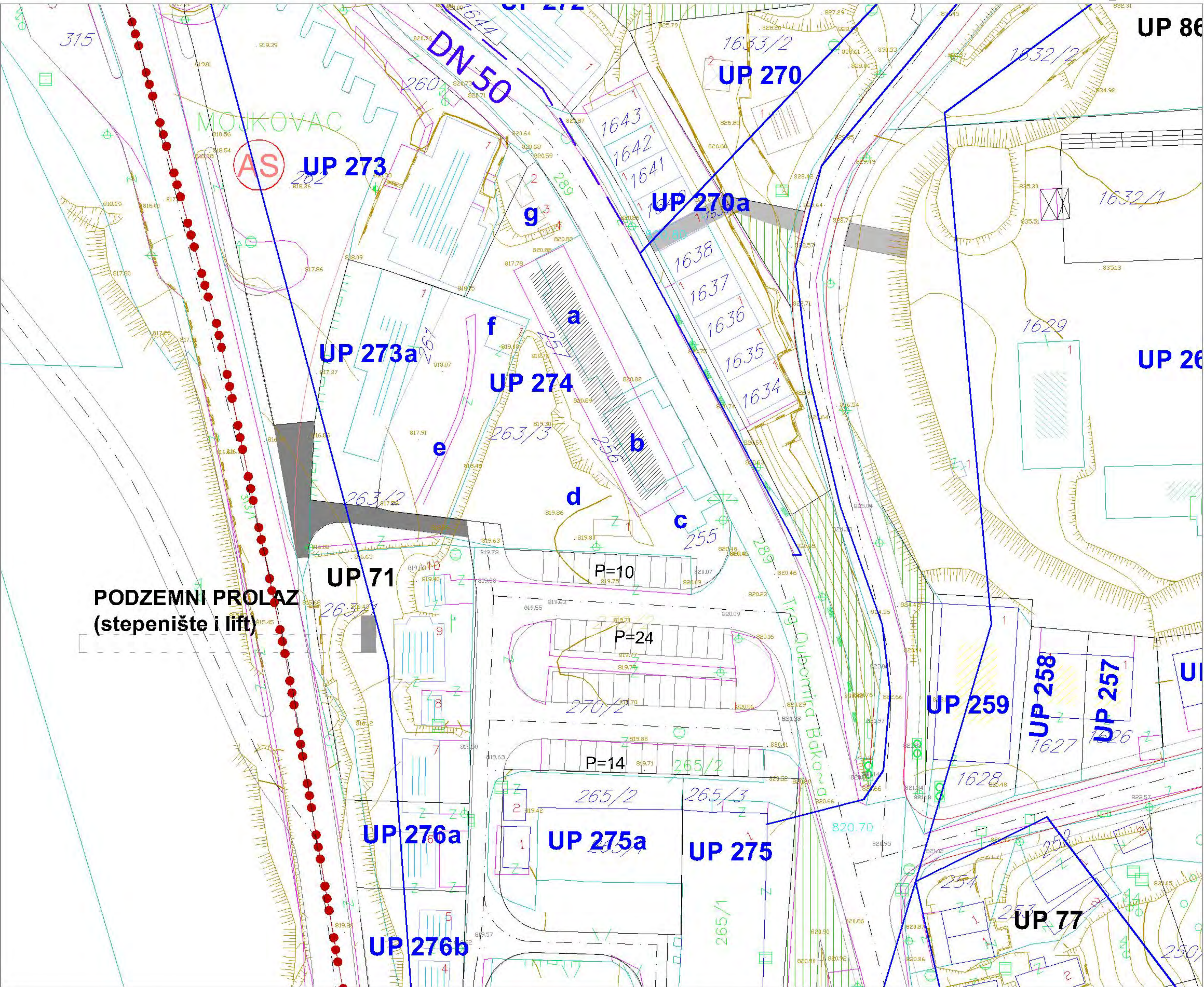
LEGENDA

- granica zahvata
- TS TS 10/0,4kV POSTOJECA
- TS NDTs 10/0,4kV PLANIRANA
- 10kV POSTROJENJE
- 10kV POSTOJECI KABAL
- 10kV PLANIRANI KABAL

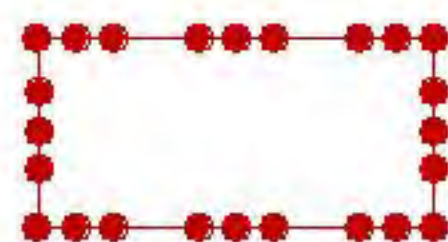
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10a. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- vodovod R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 274



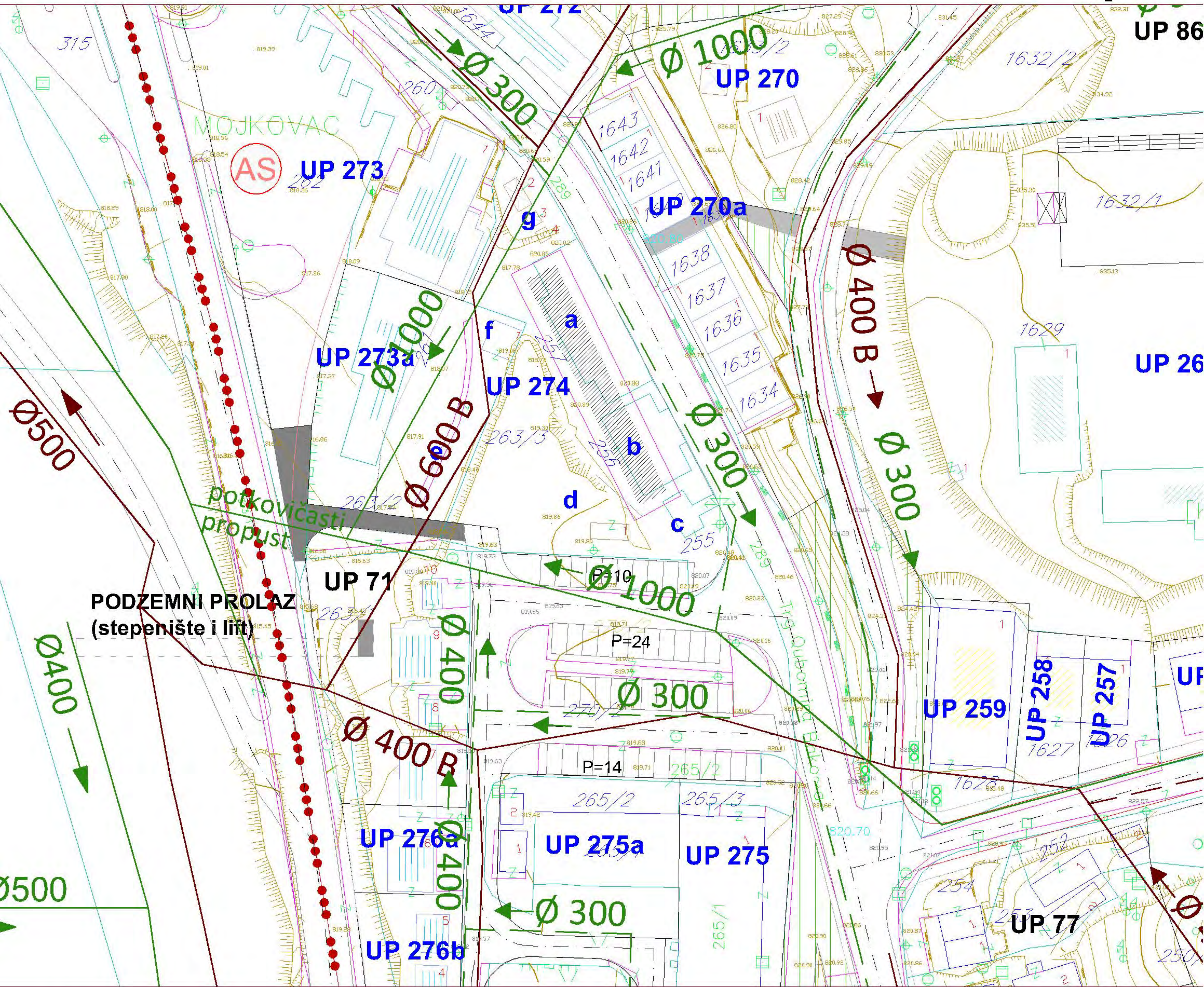
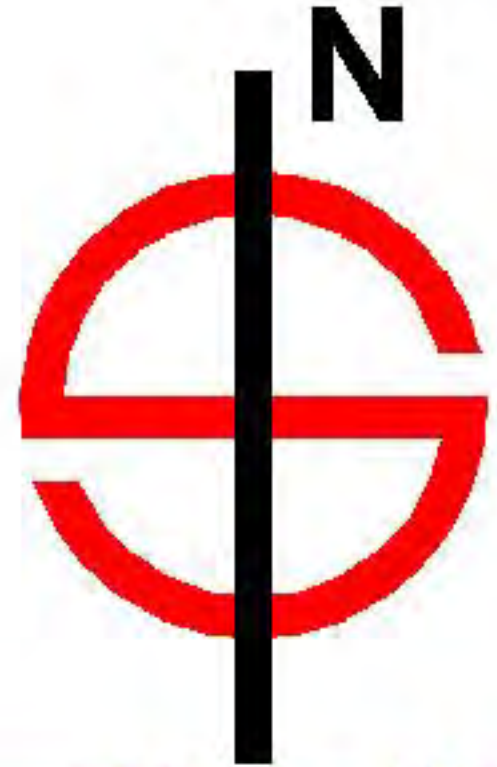
LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10b. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- kanalizacija R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela UP 274



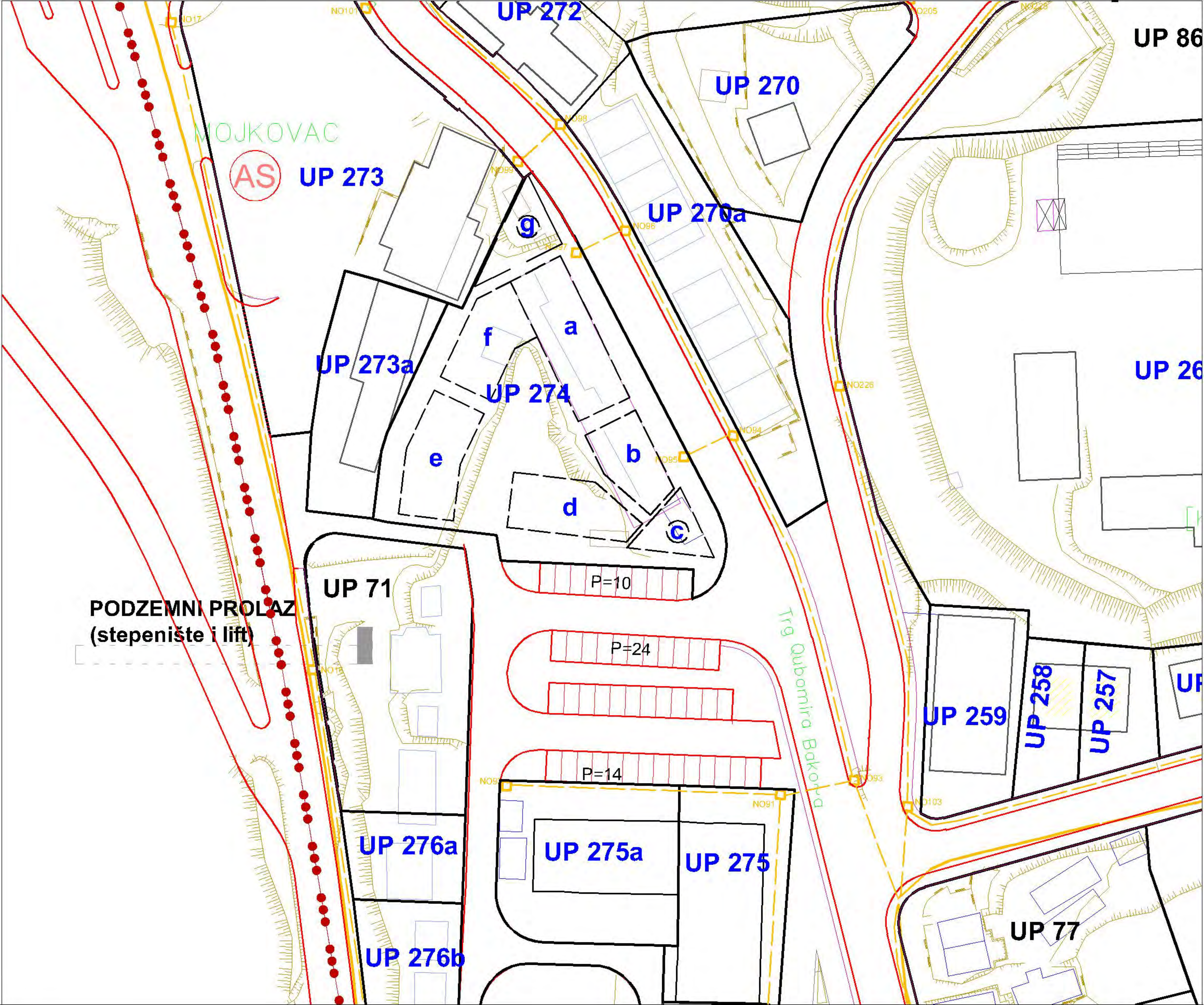
LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana potisni cjevovod fekalne kanalizacije
-  postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
-  planirana prepumpna stanica fekalne vode
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

11a. TK INFRASTRUKTURA R 1:1000

IZVOD - urbanistička parcela **UP 274**



LEGENDA

-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeć
-  Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkov
-  Tk podzemni vod - tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
-  Tk okno planirano
-  Broj planiranog tk okna

IZVOD - urbanistička parcela UP 274



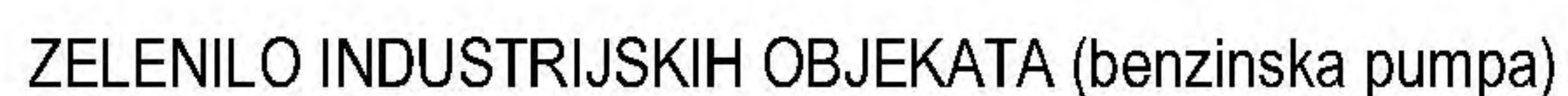
DRVORED

	SKVER
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK

	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
	ZELENILO ZA TURIZAM
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



SPECIJALIZOVANI PARKOVI- OKO SPOMENIKA KULTURE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-2479/2019

Datum: 24.12.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/562-2137, , za potrebe izdaje
sc

LIST NEPOKRETNOSTI 491 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
256	2	1	12 8	11/10/2018	MOJKOVAC	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		173	0.00
Ukupno								173	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003067459	„EXIT- COMERC.“ MOJKOVAC DJURA DJUKIĆA Mojkovac	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-2481/2019

Datum: 24.12.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/562-2137, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
289	2		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		8
Ukupno								8
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: —

Filipović Stanka, dipl. pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-2480/2019

Datum: 24.12.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/562-2137, , za potrebe izdaje sc

LIST NEPOKRETNOSTI 184 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
257	2	1	12 8	13/05/2019	MOJKOVAC	Poslovni objekat KUPOVINA		235	0.00
Ukupno								235	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0301964274010	TURKOVIĆ DOBRAŠIN DJURO D.TOMOVIĆA MOJKOVAC Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PI	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
257	2	1		1	Poslovni objekat	13/05/2019 9:25	Objekat nema upotrebnu dozvolu Objekat izgrađen sa građevinskom dozvolom br.09-404/2-9-492 od 29.08.2011.g. dimenzija u osnovi prizemlja 25.54 x9.34 a na spratovima 12.12x28.29, spratnosti Su+P+2, koji odstupa od građevinske dozvole a za koji nije prijavljena upotrebna dozvola.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -

R. SOSTE
Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-2478/2019

Datum: 24.12.2019.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-2/562-2137, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
256	1		11 8	25/08/2017	MOJKOVAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA		34	0.00
256	4		12 8	25/08/2017	MOJKOVAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA		3	0.00
257	1		11 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA		61	0.00
257	3		11 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA		39	0.00
263	4		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		270	0.00
263	5		11 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		169	0.00
263	8		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		59	0.00
263	10		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		93	0.00
263	12		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		257	0.00
263	13		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		29	0.00
263	14		12 8		MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		162	0.00
263	14	1	12 8		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi		27	0.00
263	16		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		101	0.00
263	16	2	12 8		MOJKOVAC	Zgrade u trgovini PRAVNI PROPIS		4	0.00
263	16	3	12 8		MOJKOVAC	Zgrade u trgovini PRAVNI PROPIS		4	0.00
263	17		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		18	0.00
263	18		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		56	0.00
263	19		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		11	0.00
263	20		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		23	0.00
263	22		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		64	0.00
263	24		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		172	0.00
263	25		12 8		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta		37	0.00
Ukupno								1693	0.00



Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
263	14	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 27	Svojina TRIPKOVIĆ MIRKO DRAGOMIR 2512974283016 MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac
263	16	2	Zgrade u trgovini GRAĐENJE	0	P 4	Svojina DJUROVIĆ BOŽO RADOJICA 1312958280012 TUTIĆI BB Mojkovac
263	16	3	Zgrade u trgovini GRAĐENJE	0	P 4	Svojina ZEJAK BRANKO DRAGAN 0907967785046 MIKRO NASELJE BB Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
263	14	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/07/2014 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola -LOKACIJA I ODOBRENJE ZA GRADNJU RJEŠ,OP ŠTINE ŠTINE MOJKOVAC ODJELJENJA ZA POSLOVE OPŠTINSKE UPRAVE BR 05/6-14/207 OD 4.10.1980.1 RJ BR 05/6-14 /207 OD 4.10.1980
263	14	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/09/2017 14:9	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-179/17) u korist Lovćen osiguranja AD Podgorica-hip.povjerioci,PIB:02018560,na nepokretnostima hip.dužnika-Tripković Dragomira,radi obezbjeđenja potraživanja po Ugovoru o davanju sredstava preventivne br.02-1083/3,od 28.07.2017.g.,zaključen između LOVCEN OSIGURANJA AD PODGORICA-davalac sredstava i "AUTOCOMERC TRIPKOVIĆ",PIB:02722666-korisnik sredstava, u iznosu od 80.000,00€,rok vraćanju dvije godine, a najkasnije do 28.07.2019.g. i godišnjom kamatom po stopi 3,5%računajući od dana prenoša sredstava na ž.r.korisnika, sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježbe ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,neposredne izvršnosti not.akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja, po osnovu Not.Zapisa Ugovora o hipoteci UZZ br.366/ 72017 od 28.08.2017.g. sačinjen kod not.Bogavac Svetozara u B.Polju.
263	14	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	21/06/2019 11:7	Hipoteka Zabilježba Aneksa Ugovora o hipoteci UZZ br.366/2017 od 28.08.2017.godine,sačinjen u formi Not. Zapisa UZZ br. 174/2019 kod not.Bogavac Svetozara,dana 27.05.2019.g. zaključen između "AUTOCOMERC TRIPKOVIĆ"DOO Mojkovac PIB 02722666-korisnika sredstava, Tripković Dragomira-hipotekarnog dužnika i Tripković Andjelke- bračnog druga hip.dužnika i LOVCEN OSIGURANJA AD Podgorica-hip.povjerioca, m.b. 02018560,radi obezbjeđenja potraživanja po Aneksu 1 od 20.05.2019.g Ugovora o davanju sredstava preventivne broj 02-1083/3 zaključen dana 28.07.2017.g zaveden pod br.03-1083/9 između LOVCEN OSIGURANJA AD Podgorica-davalac sredstava i "AUTOCOMERC TRIPKOVIĆ" DOO Mojkovac-korisnik sredstava,kojim je promijenjen član 1 Osnovnog ugovora kojim se od strane davaoca sredstava,korisniku sredstava, daju sredstva preventivne u iznosu od 32.230,00€,da se naznačena sredstva odobravaju uz kamatu po god.stopi od 3,50%,te da dug kori.sredstava u momentu zaključenja Aneksa 1 iznosi 3.770,00€,što sa odobrenim sredstvima po Aneksu 1 čini ukupan iznos od 36.000,00€,rok plaćanja 36 mjesecnih rata,prva rata dospijeva 01.06.2019.g.a posljednja rata dospijeva 01.05.022.g.,sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nep.bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježbe ekstezivnosti hipoteke na založenim nep., neposredne izvršnosti not. akta,zabilježba hip.dužnika o

Datum i vrijeme: 24.12.2019. 11:07:21

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

pristajanje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, po osnovu Aneksa Ugovora o hipoteci UZZ br.366/2017 od 28.08.2017.g.sčinjen u formi Not.Zapisa UZZ br.174/2019 kod not.Bogavac Švetozara u BP dana 27.05.2019.g.

263	16	2		1	Zgrade u trgovini	24/11/2000 9:0	Za objekat izdata privremena dozvola mijenjan br parcele r o parcel.r br 116-954-74/10 privremena gradnja nije dostavljena dokumentacija
263	16	3		1	Zgrade u trgovini	24/11/2000 9:0	Za objekat izdata privremena dozvola privremena gradnja nije dostavljena dokumentacija

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: —

Filipović Stanka, dipl. pravnik

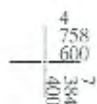
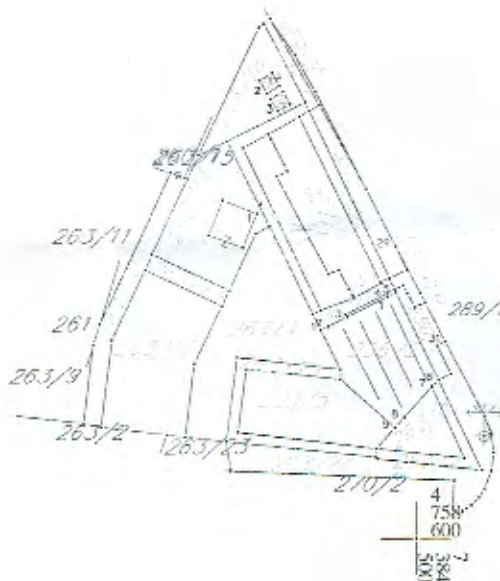
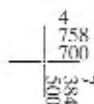
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-384/19
Datum: 23.03.2020.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5
Parcele: 256/1, 256/2, 256/4, 257/1, 257/2
257/3, 263/4, 263/5, 263/7, 263/8
263/10, 263/12, 263/13, 263/14, 263/16
263/17, 263/18, 263/19, 263/20, 263/22
263/24, 263/25, 289/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

ma n i c

CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Broj: 09-4/04-49

Mojkovac, 17. 01. 2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/13), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju investitora D.O.O. „EXIT-COMERC“, kojom je predviđena legalizacija bespravnog poslovnog objekata (lamela b) izgrađenog, na katastarskoj parceli broj 256/2 KO Mojkovac, odnosno na urbanističkoj parceli UP 274 u zahvatu DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnih objekata i njihovog priključka na opštinski put, uraditi prema smjernicama DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne parcela na opštinske puteve.
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvijetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa sjeveroistočne strane iz postojeće dvosmjerne saobraćajnice i južne strane sa postojećeg parkinga.
- Na priključku prilaznog puta na postojeće puteve neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novih i postojećih saobraćajnica i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojeće saobraćajnice.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na planiranu saobraćajnicu na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



Sekretar
Jović Marković

Broj: 3016
Mojkovac, 19.12. 2019. god

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 19.12.2019			
Орг. јед.	Број	Позивот	Вриједност
09	2239		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09-2/563-2138 od 11.12.2019. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije koji definišu legalizaciju bespravnog poslovnog objekta-lamela b, izrađenog na urbanističkoj parceli UP 274 izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" („Sl.list CG-opštinski propisi" br. 19/13), koju čine kat. parcele broj: 256/1, 256/2, 256/4, 257/1, 257/2, 257/3, 263/4, 263/5, 263/7, 263/8, 263/10, 263/12, 263/13, 263/14, 263/16, 263/17, 263/18, 263/19, 263/20, 263/22, 263/24, 263/25 i 289/2 KO Mojkovac.

Na ime podnosioca **D.O.O. "Exit-COMERC" iz Mojkovca**, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

• Vodovodna mreža

Planirani objekat na opisanoj katastarskoj parceli moguće je priključiti u vodovodnom šahtu koji se nalazi na kat. parceli br. 263/4. Dozvoljen presjek priključka je 3/4.

U sklopu rješenja hidrotehničke instalacije objekta projektovati šaht dimenzija 80 x 80 cm, sa pripadajućim instrumentom za mjerenje potrošnje (vodomjerom) i neophodnim fazonskim djelovima.

• Odvođenje otpadnih voda

Na urbanističkoj parceli postoji mogućnost za odvođenje otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Priključak odraditi u skladu sa projektom.

OBRADIO,
Milan Barac

DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a



IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Valadina bb, Bijela Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-266 U B. Polju 28.01.2020. godine
	Obrazac br. 1	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora broj.30-20-06-5924 od 24.12.2019.godine, a nakon dopune zahtjeva br.30-20-133 od 20.01.2020.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta-lamele b, izgrađenog na UP 274 DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem, investitora DOO „Exit comerc“ iz Mojkovca, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **48 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **poseban izlaz iz MBTS 10/0,4kV-„Poslovni centar“**(nakon dobijanja Upotrebne dozvole za trafostanicu, koja ima Građevinsku dozvolu i nalazi se u objektu poslovnog centra).Poslovni centar treba da se legalizuje, kao jedinstven objekat, zajedno sa pomenutom trafostanicom.

Trafo reon: **MBTS 10/0,4kV-„ Poslovni centar“-„140007A“-630kVA.**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
 Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Miloš Marić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora, Mojkovac
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Pisarnica

OPŠTINA MOJKOVAC

Primijeno: 03-02-2020				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
09	331/20	195		