

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-332/21- 284 Datum: 16.03.2021.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva Opštine Mojkovac, br. 09-332/21-113 od 08.02.2021.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju novog objekta - trafostanice NDTs 10/0,4kV "Nova br.1" 2x 1000kVA sa dovodnim kablom 10kv na lokaciji koju čine dijelovi kat. parcela broj: 425/1, 426/1 i 1972 KO Gornja Polja, odnosno na urbanističkoj parceli UP ts2 i u trotoaru postojećih i planiranih saobraćajnica, zahvat DUP-a „Babića Polje 2 - dio - Biznis zona“ („Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 29/18), kao i postojećih saobraćajnica DUP-a "Babića Polje 1" („Sl.list CG - opštinski propisi“ br.25/15) prema datoj trasi.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena dijela kat. parcele br. 425/1 i 426/1 KO Gornja Polja je neobrađeno poljoprivredno zemljište (livade), dok je dijela kat. parcele br. 1972 KO Gornja Polja saobraćajne površine. Prema podacima iz LN na lokaciji nema izgrađenih objekata. Elektroenergetika – postojeće stanje (str. 52, DUP) Osnovi izvor napajanja električnom energijom u opštini Mojkovac je razvodno postorjenje 220/110/35/10kV "Mojkovac". Transformatorska stanica 110/35 kV napaja se dalekovodom 110 kV iz TS 110/35 kV „Ribarevine“. Transformatorska stanica 220/110 kV napaja se dalekovodom 220 kV iz TE „Pljevlja“. Potrošači na gradskom i seoskom području se napajaju električnom energijom preko trafostanice 35/10 kV „Mojkovac“. Dalji razvod se vrši preko trafostanica 10/0,4 kV koje su na gradskom području povezane u 10 kV prsten. Na seoskom (ruralnom) području trafostanice su u „T“ spoju koje ne pružaju neku sigurnost u snabdijevanju električnom energijom. Mreža 10kV na gradskom području je kablovska a na seoskom uglavnom vazdušna. Pored navedenih trafostanica u Mojkovcu se nalazi i elektrovučno postrojenje "Mojkovac" u službi željezničke pruge „Beograd – Bar“. Na prostoru zahvata DUP-a „Babića polje 2 - Biznis zona“ u opštini Mojkovac, od objekata elektroenergetske infrastrukture prolazi dalekovod 10kV (AlFe 3x35mm ²) preko koga se	

snabdijevaju električnom energijom trafostanice 10/0,4kV sa područja Gornjeg i Donjeg polja i drugih sela u okolini.
Sa dva nadzemna voda 0,4kV (uže AlFe 4x35mm²) se napajaju domaćinstava i dva montažna objekta bivše Bojne njive. Navedeni objekti u zahvatu plana se napajaju iz MBTS 10/0,4kV (630kVA) „Babića polje“, koja je u kontaktnoj zoni, i ima instalisanu snagu 400kVA.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Planirana namjena dijela kat. parcele broj 425/1 KO Gornja Polja, odnosno lokacije koju čini urbanistička parcela **UPts2 je površine za objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE)**. Dovodni kablovi 10kV za priključenje planirane NDTS 10/0,4kV „Nova br.1“ 2x 1000kVA, planirani su za postavljanje u dijelu trotoara postojećih i planiranih saobraćajnicama, odnosno na površini **planirane namjene drumski saobraćaj (DS)**.

Trasa dovodnog kabla 10kV od predmetne NDTS 10/0,4kV „Nova br.1“ 2x 1000kVA do postojeće TS 10/0,4kV, koja se nalazi u zahvatu kontakt plana DUP „Babića Polje 1“ („Sl.list CG - opštinski propisi“ br.25/15), data je grafički na prilogu 08. *Elektroenergetika*.

Mjesto priključenja planirane trafostanice NDTS 10/0,4kV „Nova br.1“ 2x 1000kVA sa dovodnim kablovima 10kV, koja je predmet ovih UTU, biće definisano tehničkim uslovima nadležnog organa.

Trafostanice 10/0,4kV

Planom predviđene trafostanice 10/0,4kV su tipske montažno-betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa Tehničkom preporukom TP-1b, donijetom od strane EPCG (Elektroprivreda Crne Gore a.d. Nikšić). Predviđa se tipizirana oprema u trafostanicama koja se sastoji od sredjenaponskog postrojenja, 2 transformatora snage 1000 kVA i 0.4V-nog postrojenja a sve u skladu sa navedenom Tehničkom preporukom TP-1b. Tip budućih transformatora će odrediti stručna služba CEDIS-a (Crnogorski elektrodistributivni sistem), koji je i vlasnik većine trafostanica i u čijem sastavu je održavanje istih.

Raspored opreme i položaj energetskog transformatora u trafostanicama moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Kućice za trafostanice trebaju biti u skladu sa Tehničkom preporukom TP-1b, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini. Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Za TS 10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 dB noću i 40 dB danju. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučnoizolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke. Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja.

Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3m. Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i komfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. Predviđena snaga transformatora je 1000kVA i primarni namotaj 10kV prespojiv na napon 20kV.

10kV mreža

Za podzemnu 10 kV mrežu, na prostoru ovog DUP-a, preporučuju se kablovi tipa XHE 49-A 3x(1x240 mm², 12/20kV). Konačan izbor tipa kabla izvršiće stručna služba CEDIS-a (Crnogorski elektrodistributivni sistem), prema tipizaciji 10 kV-nih kablova.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, minimalne dubine 0.8m a širine zavisno od broja kablova, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

	Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe CEDIS-a, zajedno sa kablom, na oko 0.4m dubine, u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika CEDIS-a i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima, gdje je radi polaganje kablova, izvršeno isijecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Zaštitne mjere Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa niskonaponskim visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima. U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buholcov rele. Za zaštitu od kvarova između 10(20) kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom. Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN-C/S), a uz saglasnost stručne službe CEDIS-a (Crnogorski elektrodistributivni sistem). Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50V. Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže na području Mojkovca, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV-ne kablovske mreže.
7.2.	Pravila parcelacije U grafičkom prilogu br 6. <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija - RL Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.6 <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> i na prilogu br.12 <i>Uslovi za sprovođenje plana</i>. Građevinska linija – GL1 Građevinske linije planiranog objekta date su kao linije (na zemlji, iznad zemlje i pod zemljom) do kojih se može graditi. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura. Građevinske linije planiranog objekta date su kao linije na zemlji GL1, iznad zemlje GL2 i pod zemljom GL0 i poklapaju se. Građevinske linije za predmetni objekat nijesu date grafički na grafičkom prilogu br.6 Parcelacija, regulacija i nivelacija i na prilogu.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. <i>Mjere zaštite od zemljotresa</i> Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. - Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije. <i>Mjere zaštite od požara</i> U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju (Službrni list Crne Gore br.13/07, 05/08,86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71) Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Planski rješenjem su omogućene mjere zaštite: - Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ; - Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima

	do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; - Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata, - Shodno zakonskoj regulativi na predmetnoj lokaciji obezbijediti dovoljne količine vode odgovarajućeg pritiska kao mogućnost zaštite stambeno-poslovnih objekata.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16). <u>Zaštita životne sredine</u> Dosadašnja saznanja i raspoloživi podaci o stanju životne sredine opštine Mojkovac ukazuju da su svi njeni elementi (voda, vazduh, zemljište, biodiverzitet i predjeli) u značajnoj mjeri očuvani, iako trpe značajne pritiske. <u>Zaštita prirodne baštine</u> Na prostoru zahvata Plana nema registrovanih spomenika prirode, ali je u neposrednoj blizini dio Park prirode Debeli lug. Biznis zona se nalazi na obali rijeke Tare i neophodna je kvalitetna zaštita od zagađenja životne sredine jer Tara pod zaštitom UNESCO-a. U cilju zaštite životne sredine PUP-om kao i ovim Planom su data Pravila lociranja aktivnosti u okviru definisanih namjena. U okviru zone sa namjenom Industrija i proizvodnja planirane su namjene koje ne ugrožavaju životnu sredinu. Planirane objekte treba graditi, uređivati i opremiti tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje korisnika, zaštitu zdravlja, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih dijelova prirode). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati mjere zaštite date Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu DUP-a „Babića Polje 2 – biznis zona“.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Plan pejzažnog uređenja Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom lokacije, ekološkim uslovima sredine kao i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Plansko rješenje podrazumjeva: ▪ usklađivanje zelenog obrasca sa namjenom površina ▪ funkcionalno zoniranje slobodnih površina ▪ uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina ▪ zaštitu i unaprijeđenje životne sredine ▪ povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven system zelenila ▪ očuvanje autentičnih vrijednosti predione cjeline (vegetacija, reljef) ▪ maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila ▪ upotrebu autohtonih biljnih vrsta i vrsta otpornih na ekološke uslove sredine, a u skladu sa ambijentalnim, estetskim i funkcionalnim zahtjevima. Zelenilo infrastrukture (ZIK) – Zelene površine trafostanice su površine specijalne namjene koje treba da obezbijede: - smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje - unaprijeđenje estetske vrijednosti kompleksa - povezivanje sa kontaktnim zelenim površinama u jedinstven system zelenila. Zelenilo u okviru trafostanica podrazumjeva travni ili neki drugi biljni pokrivač parternog tipa. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korijenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekata. Uslovi za uređenje: - učešće zelenila na urb. parceli iznosi 20%

	- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu - obodom parcele formirati zeleni zid od žbunastih vrsta i puzavica - koristiti autohtone vrste otporne na uslove sredine - izbjeđavati šarenilo formi i pretrpavanje površine. Prijedlog biljnih vrstaza pejzažno uređenje Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi: ▪ koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima ▪ sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. Opšti prijedlog sadnog materijala: ▪ Četinarskodrveće: <i>Piceaabies</i>, <i>P. omorika</i>, <i>P.glauca</i>, <i>Pinus nigra</i>, <i>Abies concolor</i>, <i>Cedrusdeodara</i>, <i>Larixdecidua</i>, <i>Sequoiagigantea</i>, <i>Libocedrusdecurrens</i>, <i>Ginkgobiloba</i>. ▪ Listopadnodrveće: <i>Acerheldreichii</i>, <i>Acerplatanoides</i>, <i>Acerpseudoplatanus</i>, <i>Betulaalba</i>, <i>Coryluscolumna</i>, <i>Fraxinusexcelsior</i>, <i>Sorbusaria</i>, <i>Sorbustorminalis</i>, <i>Sorbusaucuparia</i>, <i>Tiliacordata</i>, <i>Tilia grandifolia</i>, <i>Ulmusmontana</i>, <i>Carpinusbetulus</i>, <i>Quercus petraea</i>, <i>Q. cerris</i>, <i>Quercus borealis</i>, <i>Salix alba</i> 'Vitellina Pendula', <i>Alnusglutinosa</i>, <i>Alnusincana</i>, <i>Aesculushippocastanum</i>, <i>Liriodendrontulipifera</i>, <i>Prunus serrulata</i>. ▪ Žbunastevrste: <i>Taxus baccata</i>, <i>Pinusmugo</i>, <i>Thujaoccidentalis</i>, <i>Thujaplicata</i>, <i>Thujaorientalis</i>, <i>Thujaglobosa</i>, <i>Juniperus horizontalis</i>, <i>Juniperuschinensis</i> 'PfitzerianaGlauc', <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Berberisthunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Salix incana</i>, <i>Myricariaernestimayeri</i>, <i>Cornussanguinea</i>, <i>Corylusavellana</i>, <i>Cotinuscoggygia</i>, <i>Cotoneasterhorizontalis</i>, <i>Ligustrumvulgare</i>, <i>Prunus laurocerasus</i>, <i>Spirea vanhouttei</i>, <i>Ribespetraeum</i>, <i>Forsythiasuspensa</i>, <i>Syringa vulgaris</i>, <i>Paeoniasp</i>. ▪ Puzavice: <i>Hedera helix</i>.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture. Prostor koji je predmet izrade DUP-a je u najvećoj mjeri neizgrađen i nema objekata pod zaštitom. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. O nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzeti sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Na jednoj urbanističkoj parceli, s obzirom na planirane sadržaje u objektu, moguća je fazna izgradnja isključivo u skladu sa projektnom dokumentacijom. Ukoliko se tehničkom dokumentacijom predviđa fazna izgradnja, to moraju biti dijelovi objekta ili objekat u kompleksu koji predstavljaju oblikovnu i funkcionalnu (tehnošku) cjelinu.

	Faznost građenja objekta definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Trasa dovodnog kabla 10kV od predmetne NDTS 10/0,4kV "Nova br.1" 2x 1000kVA do postojeće TS 10/0,4kV ,koja se nalazi u zahvatu kontakt plana DUP "Babića Polje 1" („Sl.list CG - opštinski propisi" br.25/15), data je grafički na prilogu 08. <i>Elektroenergetika</i>. <u>Izvod iz grafičkog dijela plana za predmetnu infrastrukturu je sastavni dio UTU.</u> Mjesto priključenja planirane trafostanice NDTS 10/0,4kV "Nova br.1" 2x 1000kVA sa dovodnim kablovima 10kv, koja je predmet ovih UTU, biće definisano tehničkim uslovima nadležnog organa. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se može pristupiti sa zapadne strane (ulica "BZ2") sa postojeće dvosmjerne saobraćajnice širine kolovoza 5,5m i obostranim točarima širine 1,5m. Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd). Priključenje parcela na kolsku saobraćajnicu treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. <u>Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> Parkiranje, garažiranje Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi - Elektronska komunikaciona infrastruktura
	Postojeće stanje Područje koje obuhvata DUP "Babića polje 2 -dio – Biznis zona" u Mojkovcu, trenutno nije opskrbljeno elektronskom komunikacionom infrastrukturom. Kontaktna područja, a i zona obuhvata ovog DUP-a, nalazi se u zoni pokrivanja glavnog elektronskog komunikacionog čvora u Mojkovcu, LC Mojkovac, u vlasništvu dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom Kroz telekomunikacionu kanalizaciju rađenu sa PVC cijevima prečnika 110mm koja je sa elektronskog komunikacionog čvora LC Mojkovac izgrađena do elektronskog komunikacionog čvora RSS Gornje Polje, duž magistralne saobraćajnice Mojkovac – Đurđevića Tara, provučen je optički kabal Crnogorskog Telekom, lokalnog značaja, koji povezuje ova dva čvora. Planirano stanje Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

	Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od planiranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. <u>Izvod iz grafičkog dijela plana za predmetnu infrastrukturu je sastavni dio UTU.</u> Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je postupiti po smjernicama koje je dopisom br. 0403-3059/2 od 06.07.2020. godine Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost uputila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a daju se u nastavku i odnose na pristup i korišćenje dokumentacije dostupne na sljedećim sajtovima: - http://www.ekip.me/regulativa/ , sajt na kome se na nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije; - http://www.ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me , sajt na kome se objavljuju podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i - http://www.ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp , web portal preko koga sve zainteresovane strane od Agencije mogu zatražiti otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Pejzaž i topografija Zahvat DUP-a Babića Polje 2 – dio – "Biznis zona", nalazi se između Regionalnog puta R4 (Mojkovac – Đurđevića Tara – Pljevlja) i rijeke Tare, u granicama gradskog područja Mojkovca. Prostor Babića polja nalazi se jugozapadno od centra Mojkovca, na terenu koji pada ka rijeci Tari sa blagim kaskadama. U ovoj zoni se pružaju zaravni fluvijoglacijanih terasa. Nadmorska visina u granici plana se kreće od 790 do 809 mnv. Klimatski uslovi Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Temperatura vazduha: Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°. Zona Podbišća ima izuzetno pogodne klimatske karakteristike. <i>Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga:</i> Područje Mojkovca spada u područja velike oblačnosti, koja je posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. <i>Padavine:</i> Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru. <i>Vjetrovitost:</i> Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni. Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine. Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature. <i>Napomena: Koristiti ažurne podatke HVMZ Crne Gore.</i> Zemljište (kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike) <u>Geološki sastav</u> Terene Mojkovca sačinjavaju: - Krute vezane stjenske mase, koje čine srednjetrijski krečnjaci i srednjetrijski eruptivi. - Vezane i nevezane stjenske mase kao kompleks, koje čine mlađepaleozojski škriljci, peščari, konglomerati, krečnjaci i dolomski krečnjaci i srednjetrijska vulkanogeno sedimentna serija tj.

tufovi, tufiti, krečnjaci, laporci i lavobreče.

- Slabo vezane stjenske mase, koje izgrađuju terase pored vodotokova su najrasprostranjenije u okolini Mojkovca.

- Nevezane stjenske mase nalaze se u koritima vodotoka i predstavljene su šljunkovima i peskovima i većim valucima pretežno krečnjačkog, eruptivnog i rožnog porekla.

Litološki sastav terena predmetnog područja se sastoji:

- U donjem dijelu, na sjevernom platou, uz rijeku Taru, iz stena kvartarne starosti pretežno aluvijalnog porekla: krupni valuci, šljunak poluzaobljen (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla) i pjeskovi. To je kompleks dobro vodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću. Ovaj teren spada u II kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem > 200KN/m².

Napomena: Obavezno koristiti podatke iz Geološke i Pedološke karte koja se nalazi u Dokumentaciji Plana.

Hidrološke karakteristike

Područje Mojkovca izgrađuju stjenske mase koje pripadaju vodonepropusnim stjenskim masama.

Pedološke karakteristike

Najzastupljeniji tip zemljišta je plitka aluvijum oko reke Tare koja je vodopropusna po litološkom sastavu, ali je plitko tlo iznad osnovnih supstrata vodonepropustljivo u kišno doba godine.

Zemljište je plitko i šljunkovito. Smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu formirano je iznad zone aluvijona na prelazu između dolinskog i planinskog pojasa.

Geoseizmičke karakteristike

Na osnovu karte seizmičke reonizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa, urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena i da je on stabilan.

Pejzažne karakteristike

Područje pripada planinskom tipu pejzaža koji je u prostornoj vezi kako sa nižim tako i sa višim zonama. Mezofilna vegetacija daje karakterističan izgled pejzažu. Njegovi osnovni strukturni elementi su šume monodominantne montane bukve i mezofilne livade, pa cijeli prostor odiše mezofilnim karakterom – izraženom svježinom i zelenom bojom.

Bukove šume su prisutne u vidu prorijeđenih sastojina a između njih se prostiru cvijetne livade bogate endemičnim i reliktnim vrstama sa izraženim dekorativnim svojstvima. Sliku područja upotpunjuje vitalna monokultura crnog bora.

Zahvat plana nalazi se u pojasu klimatogene šume montane bukve (*Fagetum moesiaca montanum* Blečić et Lakušić 70.). Na većim nadmorskim visinama, na gornjoj granici brdskog pojasa, bukvi se pridružuje jela (*Abies alba*) a nešto rijeđe smrča (*Picea abies*), planinski brijest (*Ulmus montana*), bijeli jasen (*Fraxinus excelsior*) i gorski javor (*Acer pseudoplatanus*).

Ocjena terena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju kao i dobru stabilnost.

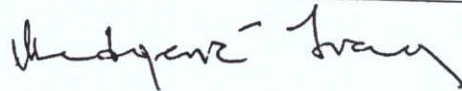
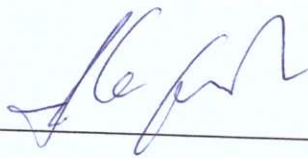
Najveći dio terena je u blagom padu. Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Mojkovca i prema važećim zakonima i propisima.

Za potrebe projektovanja **izraditi geomehaničke elaborate za objekte** pojedinačno ili grupno, koji definišu geološki sastav terena, inženjersko geološke i hidrološke karakteristike terena.

Prirodni i posebni uslovi, prilikom projektovanja i realizacije objekata moraju biti u dovoljnoj mjeri proučeni i primjenjeni, kako bi objekti, u što većoj mjeri, kroz primjenu propisa i uslova dobili adekvatan kvalitet i stabilnost.

Posebni uslovi moraju biti obuhvaćeni urbanističko-tehničkim uslovima, uz obaveznu primjenu pri projektovanju i izgradnji objekata.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93,27/94, 42/94,26/07,28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Za potrebe proračuna koristiti ažurne podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele /lokacije	UP ts2
	Površina urbanističke parcele	48 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5 (24 m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,5 (24 m ²)
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	24
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike šireg prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Svaki objekat je neophodno prilagoditi terenu, a urbanističke parcele na terenu u padu se rješavaju terasasto i u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Uslovi za racionalnu potrošnju energije - Prioritet treba dati racionalnom planiranju	

	potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. - Smanjenje gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanje toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanje energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
	Marko Kostić, mag. arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkog dijela plana - LN 269 KO Gornja Polja - Izvod br.116-919-233/2021 i LN 272 KO Gornja Polja - Izvod br.116-919-234/2021 od 01.03.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-917/21-39 DJ od 02.03.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.09-341/21-210 od 01.03.2021.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Mišljenje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu br. 09-322/21-219 od 02.03.2021. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-06-747 od 09.03.2021.godine, DOO CEDIS, Služba za pristup mreži Regiona 6, Bijelo Polje	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;		

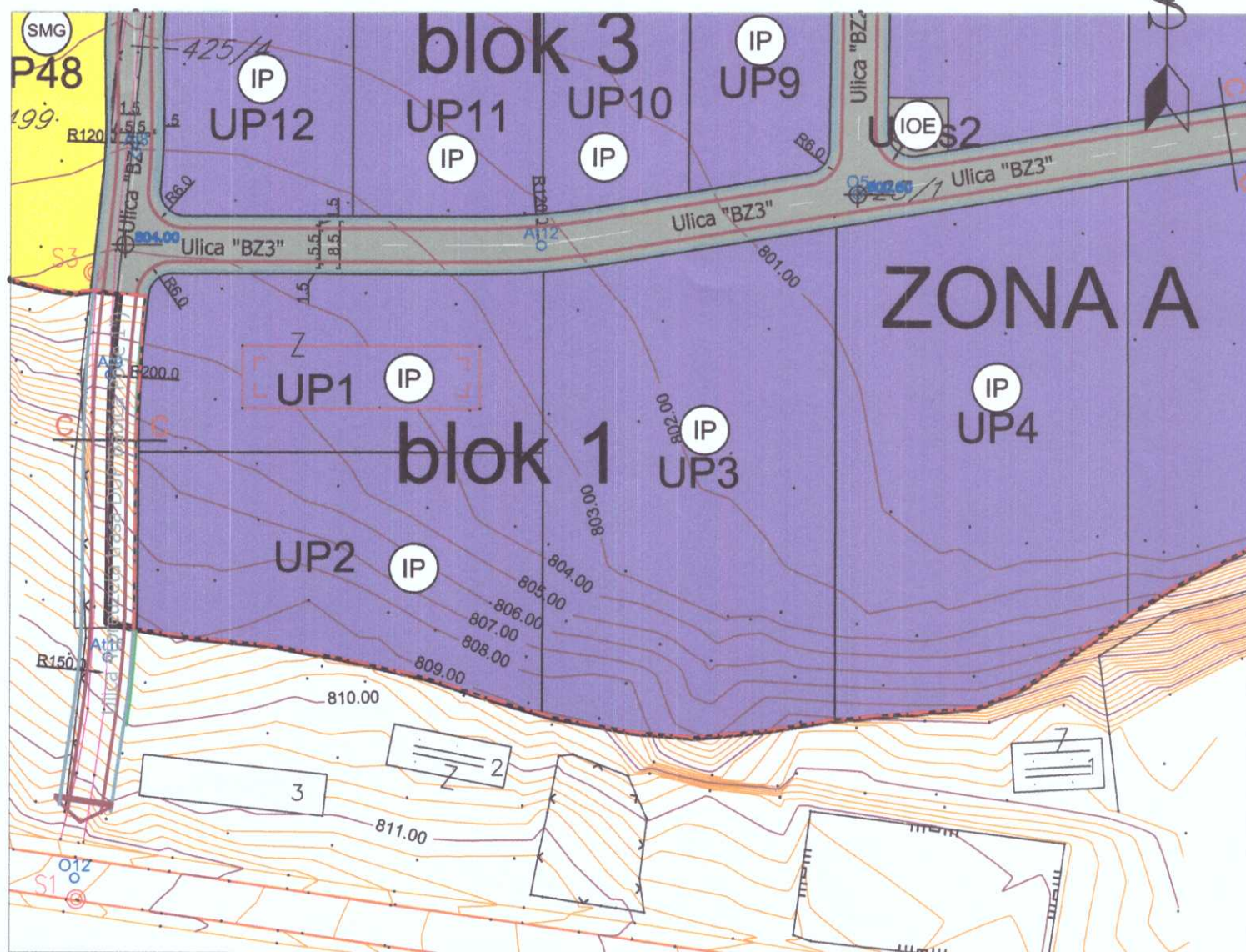
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.

DUP "Babića Polje 2 - dio - Biznis zona"

04. NAMJENA POVRŠINA R 1:1000

IZVOD- urbanističkaa parcela UP ts2



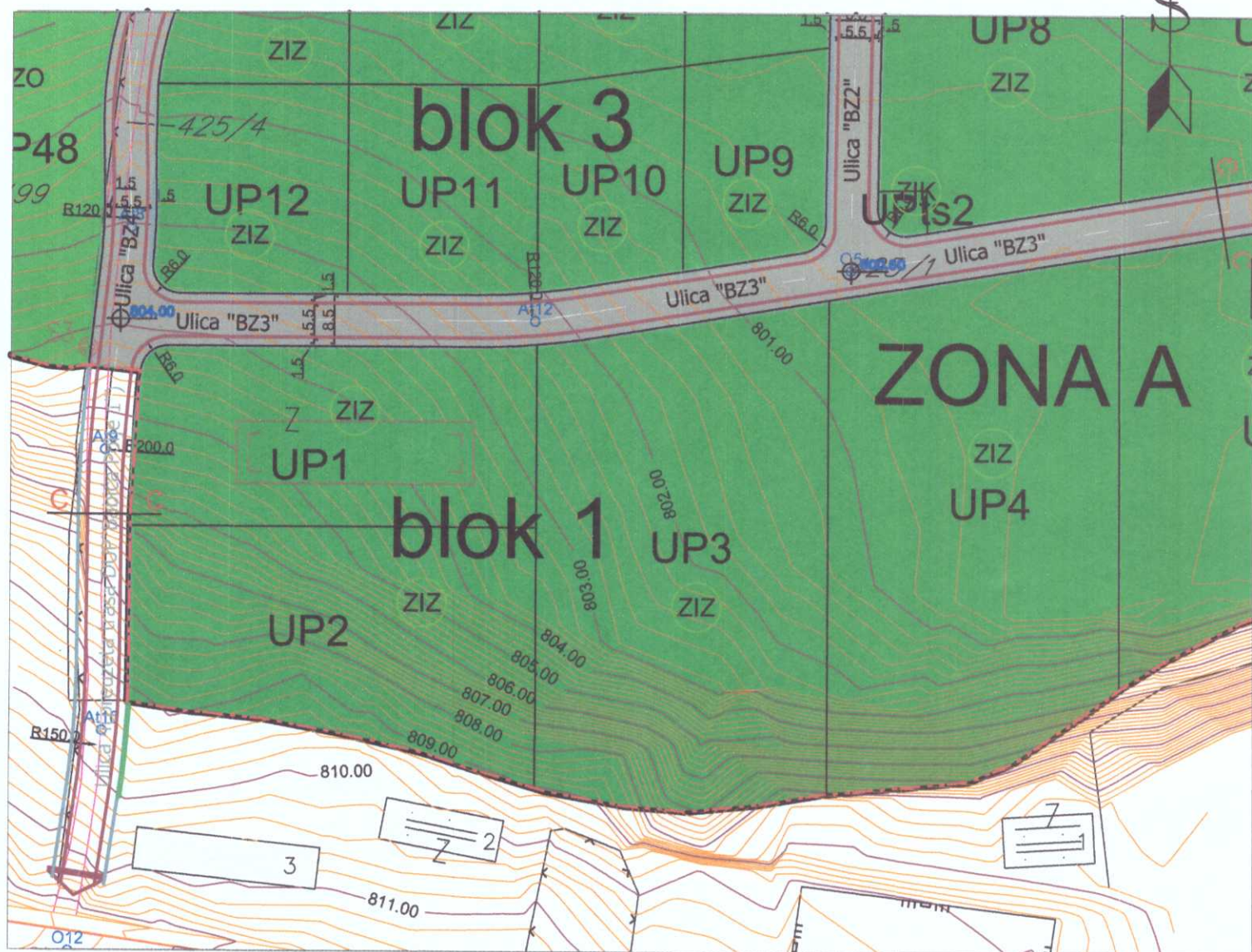
LEGENDA

	Granica obuhvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Drumski saobraćaj
	Pješačke površine
	Stanovanje male gustine
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za objekte elektroenergetske infrastrukture

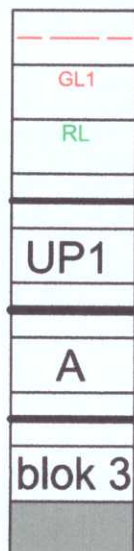
DUP "Babića Polje 2 - dio - Biznis zona"

04. NAMJENA POVRŠINA R 1:1000

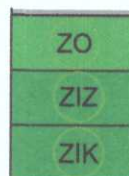
IZVOD- urbanistička parcela UP ts2



LEGENDA



GRANICA OBUHVATA PLANA
 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
 REGULACIONA LINIJA RL
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKE ZONE
 OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
 KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

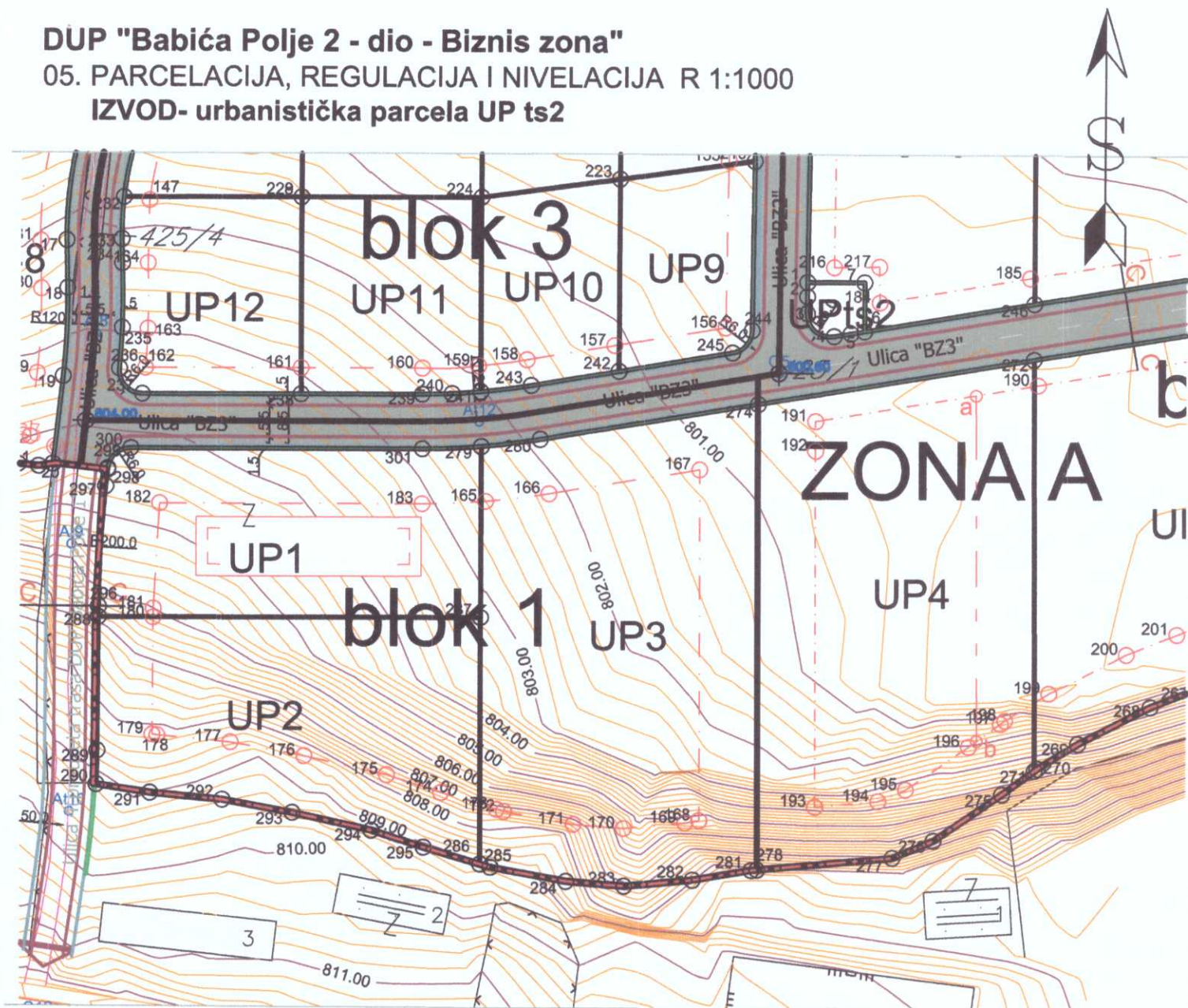


Zelenilo individualnih stambenih objekata
 Zelenilo industrijskih zona
 Zelenilo infrastrukture
 Linearno zelenilo

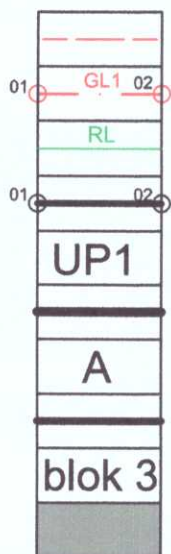
DUP "Babića Polje 2 - dio - Biznis zona"

05. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA R 1:1000

IZVOD- urbanistička parcela UP ts2



LEGENDA



GRANICA OBUHVATA PLANA

GRAĐEVINSKA LINIJA GL1

REGULACIONA LINIJA RL

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

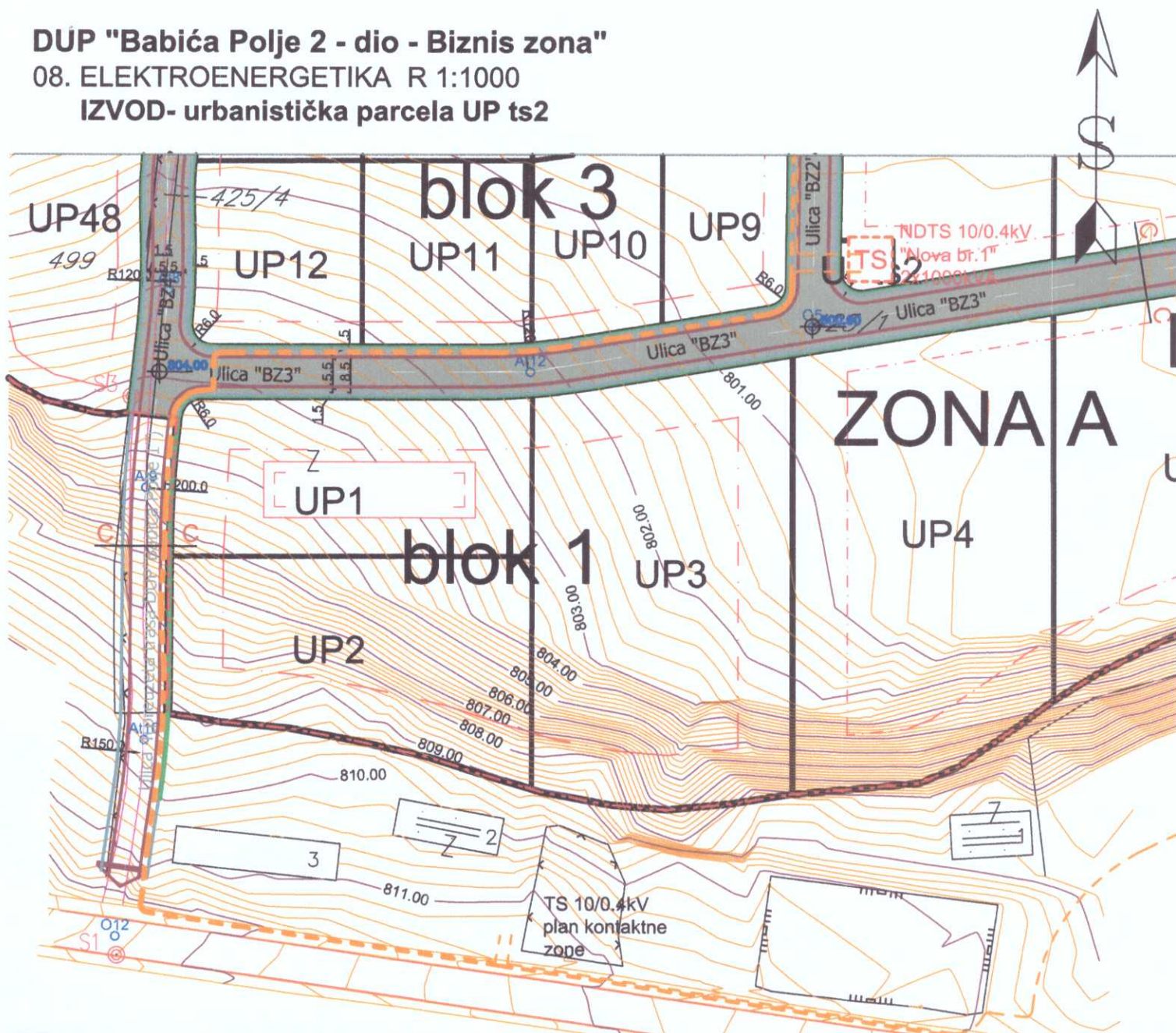
KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

TAČKE UP		
BROJ	Position Y	Position X
1	7383342.774	758307.73
2	7383342.744	758305.29
3	7383342.714	758302.37
4	7383347.364	758298.37
5	7383350.244	758298.85
6	7383352.584	758299.23
7	7383352.584	758307.73

DUP "Babića Polje 2 - dio - Biznis zona"

08. ELEKTROENERGETIKA R 1:1000

IZVOD- urbanistička parcela UP ts2



LEGENDA



Trafostanica 35/10kV plan



Trafostanica 10/0.4kV postojeća



Trafostanica 10/0.4kV plan
dalekovod 10 kV postojeći



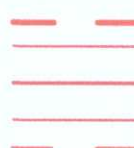
kablovski vod 10 kV postojeći



kablovski vod 10 kV plan



kablovski vod 35 kV plan



dalekovod 35 kV plan



koridor postojećeg dalekovoda 10 kV

IZVOD- urbanistička parcela UP ts2



GL1
UP1
A
blok 3

GRAĐEVINSKA LINIJA GL1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

Planirano TK okno - Planirano
kablovsko okno NO 1,...,NO 38

Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-233/2021

Datum: 01.03.2021.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 09-332/21-207 od 26.02.2021.god., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe OPŠTINE MOJKOVAC izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 269 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
425	1		2 1	15/10/2020	BABIĆO POLJE	Livada 3. klase		30733	138.30
426	1		2 1	03/01/2019	BABIĆO POLJE	Pašnjak 2. klase		4567	9.59
426	1	1	2 1		BABIĆO POLJE	Zgrade u ostaloj privredi		120	0.00
426	1	2	2 1		BABIĆO POLJE	Zgrade u ostaloj privredi		119	0.00
426	1	3	2 1		BABIĆO POLJE	Zgrade u ostaloj privredi		120	0.00
426	1	4	2 1		BABIĆO POLJE	Zgrade u ostaloj privredi		145	0.00
Ukupno								35804	147.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
426	1	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	55	P 100	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100
426	1	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	55	P 100	TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Svojina OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100
426	1	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	55	P 100	TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Svojina OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100
426	1	Zgrade u ostaloj privredi KUPOVINA	55	P 125	TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Svojina OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Datum i vrijeme: 01.03.2021. 12:52:44

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
425	1			1	Livada 3. klase	15/10/2020 12:37	Zabilješka objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilješka postojanja objekta Dedejić Velimira izgrađenog bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.2, objekat u izgradnji, spratnosti P1, površine 72m2 (u površini 3m2), po osnovu Notarskog zapisa UZZ br.587/2018.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Filipović Stanko, l.p., pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-234/2021

Datum: 01.03.2021.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 09-332/21-207 od 26.02.2021.god., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe OPŠTINE MOJKOVAC izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 272 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1972			3 2		GORNJE POLJE	Regionalni put PRAVNI PROPIS		28484	0.00
Ukupno								28484	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666 0	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA 0	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1972/0		116-2-919-21/1-2021	08.02.2021 11:52	AVOKAT RADENović DANILO	ZA PROMJENU NA OSNOVU SUDSKOG PORAVNANJA U LN 161 I 163 KO G. POLJA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-917/21-39 DJ

Datum: 02.03.2021.



KOPIJA PLANA

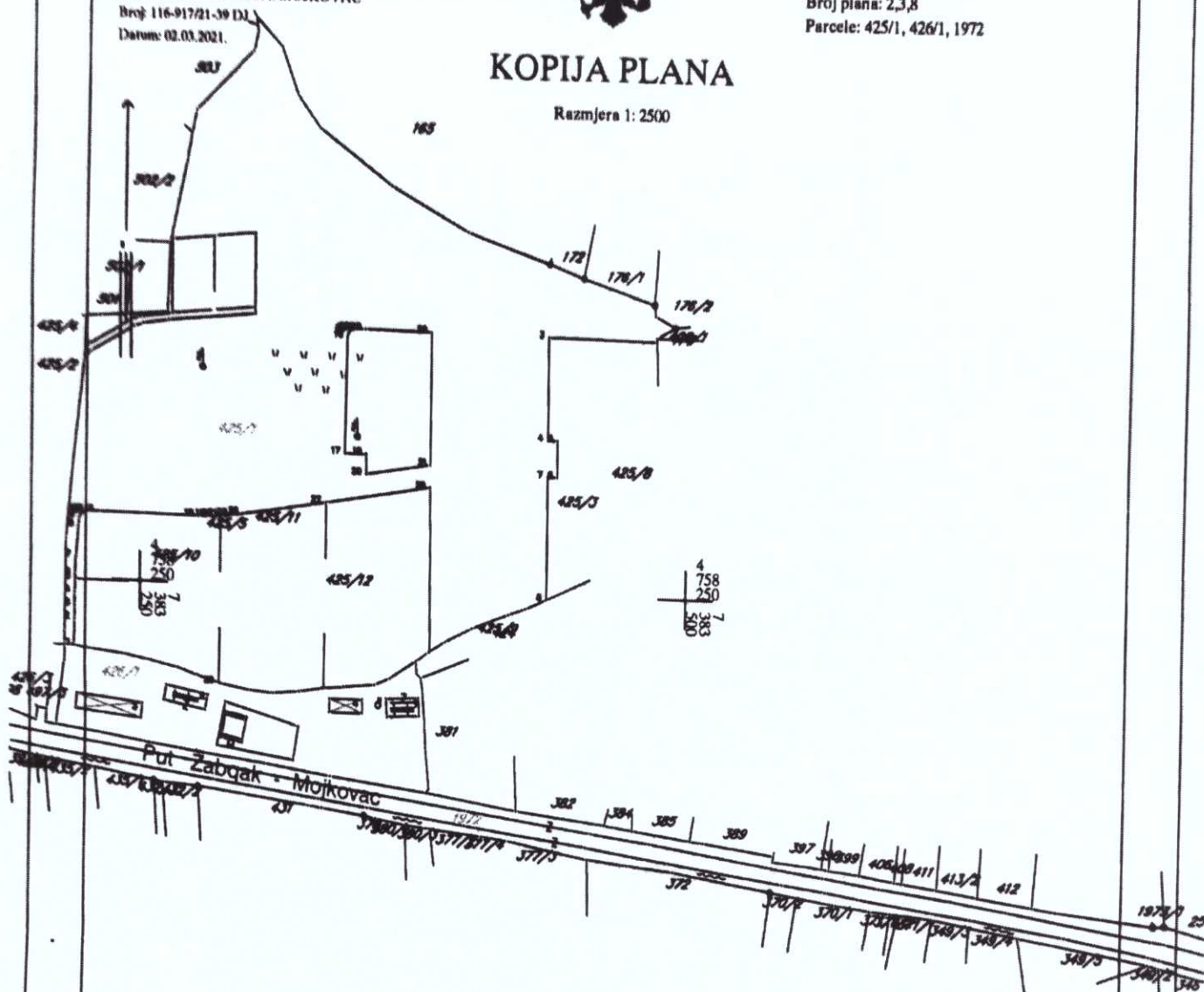
Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: GORNJA POLJA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3,8

Parcele: 425/1, 426/1, 1972



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br. 09-322/21- 219
Mojkovac, 02.03.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje trafostanice NDTS 10/0,4kV "Nova br. 1", 2x1000kVA sa dovodnim 10 kV kablom, na osnovu člana 14 a u vezi sa članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade CG („Sl. list RCG“, br. 20/07, i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Listu II pomenute Uredbe, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne projekte, tačka 12, stav (o) predviđeno je da se za Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV (kilovolti) ili više, može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu. U dijelu 4 iste liste, koji se odnosi na projekte vodova za transport, sa ili bez pratećih objekata, predviđeno je u stavu (b) da se za kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 km može zahtijevati izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog objekta – trafostanice NDTS 10/0,4kV "Nova br. 1", 2x1000kVA sa dovodnim kablom 10 kV, na dijelovima kat. parcela br. 425/1, 426/1, i 1972 KO Gornja Polja, opština Mojkovac, odnosno na urbanističkoj parceli UP ts2 i na trotoaru postojećih i planiranih saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Babića Polje 2 - dio- Biznis zona“, kao i postojećih saobraćajnica DUP-a „Babića Polje 1“ prema datoj trasi, mišljenja smo da je za predmetni projekat potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovo mišljenje se izdaje stranci radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa.

DOSTAVLJENO:

- Stranci, - u predmetu, - a/a

Obradila
Bojana Zejak
Bojana Zejak



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Broj: 09-341/21- 210
Mojkovac, 01. 03. 2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu članova 17 i 18 Zakona o putevima („Sl. list CG“, br. 82/2020), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), DUP-a „Babića Polje 1“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/15), DUP-a „Babića Polje 2-dio Biznis zona“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 29/18) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju investitora Opštine Mojkovac kojom je predviđena izgradnja novog objekta-trafostanice NDTS 10/0,4kV „Nova br. 1“, 2x1000kVA sa dovodnim kablom, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 425/1, 426/1 i 1972 KO Gornja Polja, odnosno na urbanističkoj parceli UP ts2 i u trotoaru postojećih i planiranih saobraćajnica, u zahvatu DUP-a „Babića Polje 2- dio Biznis zona“, kao i postojećih saobraćajnica DUP-a „Babića Polje 1“.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

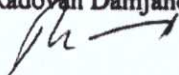
- Telefarske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjtljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Trase kablovskih vodova za regulisani teren obilježiti sa standardnim oznakama, betonska kocka sa mesinganom pločicom.
- Kabal propisno ukopati.
- Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama bude izvedena u skladu sa propisima i preporukama.
- Lokaciji na kojoj se planira objekat trafostanice se može pristupiti sa zapadne strane, sa postojeće dvosmjerne saobraćajnice (ulica „BZ2“)
- Na priključku na postojeću saobraćajnicu neophodno je obezijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Priključenje lokacije na postojeću saobraćajnicu riješiti na nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na saobraćajnicu na koju se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći i planirani putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeći put, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović



Pisarnica

OPŠTINA MOJKOVAC

Primljeno: 12-03-2021				
Redni broj	Prilog	Vrijednost		
352/4	161			

CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul. Voladina 15, Bijelo Polje
tel: +382 487 168
fax: +382 487 168
Br. 30-20-06-
U B. Polju

09.3.2021. godine
Obrazac br. 1

OPŠTINA MOJKOVAC
SEKRETARIAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ-MOJKOVAC

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac iz Mojkovca, broj 30-20-06-679 od 03.03.2021. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice 10/0.4kV :2x1000kVA, sa dovodnim 10kV kablom na lokaciji koju čine dijelovi kat.parcela broj 425/1,426/1 i 1972 KO Gornja Polje, naselje Babića Polje u Mojkovcu, Investitora Opštine Mojkovac iz Mojkovca, izdaju se

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedene obekate, sa planiranom Instalisanom snagom od 2x1000 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: slobodna vodna 10kV čelija u budućoj NPTS 10/0.4kV.1X630kVA „Biznis zona“- „140044A“, Babića Polje
Trafo reon: TS 35/10 kV: „Mojkovac“- „1400000“- (4+4) MVA
Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske Instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

- Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: OPŠTINA MOJKOVAC, SEKRETARIAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ-MOJKOVAC
Trg Ljubomira Bakoča bb
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

