

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/20- 797 Datum: 01.07.2020.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac („Sl.list CG“- opštinski propisi br.37/18), postupajući po zahtjevu Bošković Slobodanke iz Mojkovca, ul. Dušana Tomovića bb, broj 09-332/20-749 od 18.06.2020. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljski aparat za prodaju kokica na trgu Ljubomira Bakoča bb, odnosno na dijelu kat. parcele br. 273 KO Mojkovac, u zoni I koja obuhvata DUP "Centar sa Gornjim Mojkovcem", a u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Mojkovac za period od 2018. do 2023.godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bošković Slobodanka
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata <u>na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.</u> Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica, definisana je lokacija privremenog objekta - ugostiteljskog aparata za prodaju kokica na sjeverozapadnom dijelu kat. parcele br. 273 KO Mojkovac. Lokacija obuhvata prostor tj. zemljište na kom se postavlja aparat za prodaju kokica u površini istog. Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata. Predmetni privremeni objekat se postavlja u skladu sa sljedećim smjernicama Programa: UGOSTITELJSKI APARAT Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu je pokretni privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu.	

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Površina ugostiteljskog aparata može biti do 2 m².

Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti. Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana.

Uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Na obodu suncobrana odnosno tende, koji se postavljaju uz ugostiteljski objekat može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Ukoliko se ugostiteljski aparati postavljaju ispred poslovnog objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ljetnje bašte koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan.

U slučaju postavljanja objekta za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava.

Zoniranje: Ovi objekti se mogu postaviti u svim zonama definisanim ovim Programom.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

7.2. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

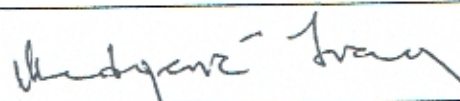
8

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.

9

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Ivana Medojević, spec arhitekture



10

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Jović Marković

11

M.P.



potpis ovlašćenog službenog lica



12

PRILOZI

- Situacija lokacije za postavljanje privremenog objekta
- LN 101 KO Mojkovac- Izvod br.116-956-993/2020 od 29.06.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.
- Kopija plana br. 116-959-179/2020 od 29.06.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac.

Dodatne informacije:

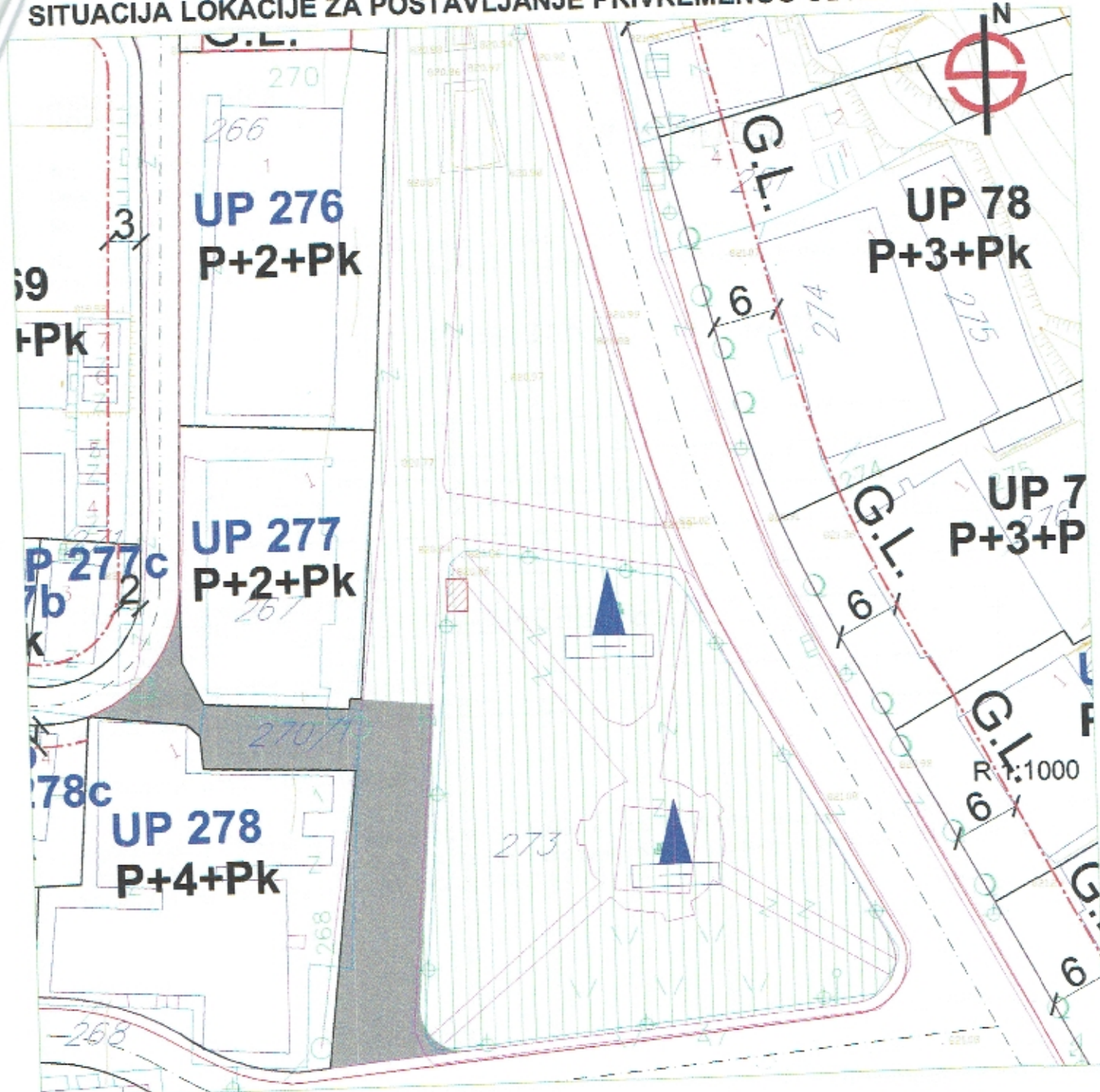
U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i

3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU). Saglasnost glavnog gradskog arhitekta ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG“ br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za pokretne privremene objekte naplaćuje se naknada u iznosu od 10,00 € (deset eura).

SITUACIJA LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA R 1:500



 lokacija za postavljanje privremenog objekta - ugostiteljski aparat za prodaju kokica

Lokacija: dio kat.parcele 273 KO
 Mojkovac u površini max do 2 m²,
 zona I Programa privremenih objekata
 (Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa
 Gornjim Mojkovcem")



UPRAVA ZA NEKRETNINE

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-993/2020

Datum: 29.06.2020.

KO: MOJKOVAC

Primljeno: 29-06-2020				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
09	3320	786		

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.09-332/20-780, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
273			14 11		MOJKOVAC	Park		1400
Ukupno								1400
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: _____
RSOŠIĆ
 Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC
Broj: 116-959-179/20
Datum: 29.06.2020.



Katastarska opština: MOJKOVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 273

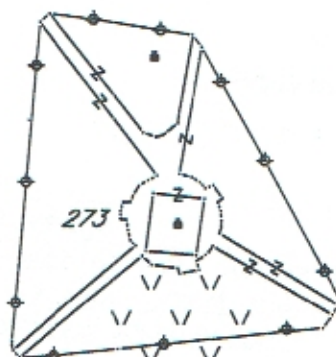
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
758
500
7
384
500

4
758
500
7
384
600



289/1

4
758
400
7
384
500

4
758
400
7
384
600

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]