

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj

Broj: UPI. 09-332/20-430

Mojkovac, 01.09.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, rješavajući po zahtjevu Đurišić Radojice iz Mojkovca, br. 09-332/20-935 od 22.07.2020. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17), člana 22 stav 1 i 25 stav 2 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl. List CG“, br. 28 od 4. jula 2014, 39/16), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, br. 87/18, 28/19 i 75/19), Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14, „Sl. list CG“, br. 36/19), PPPN Durmitorsko područje („Sl. list CG“, br. 47/16), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18 i 2/19) **d o n o s i**

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev Đurišić Radojice iz Mojkovca, br. 09-332/20-935 od 22.07.2020. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta na kat. parceli br. 157 upisanoj u LN 37 KO Dobrilovina.

### Obrazloženje

Đurišić Radojica iz Dobrilovine – Mojkovac, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 09-332/20-935 od 22.07.2020. godine za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog stambeno – poslovnog objekta na kat. parceli br. 157 upisanoj u LN 37 KO Dobrilovina.

Nakon sprovedenog ispitnog postupka, a prije donošenja ovog rješenja, ovaj organ je Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, imenovanom dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, br. 09-332/20-1038 od 12.08.2020. godine, sa zakonskim rokom u kome se stranka može izjasniti. Stranka se izjasnila preko svog advokata u pisanoj formi, podneskom odnosno Izjašnjenjem br. 09-019/20-1065 od 25.08.2020. godine.

U datom Izjašnjenju zastupnika stranke u postupku istaknuto je: „da su nejasni navodi iz obrazloženja predmetnog obavještenja da će prvostepeni organ donijeti rješenje o odbijanju“. U vezi sa tim ovaj organ je utvrdio sledeće:

Lokacija na kojoj je zahtjevom tražena izgradnja objekta identifikovana je na osnovu Kopije plana br. 116-917/20-213 i LN 37 KO Dobrilovina – Izvod br. 116-919-1155/2020, koji su izdati 04.08.2020. godine od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se urbanističko – tehnički uslovi izdaju u skladu sa planskim dokumentom, a članom 8 istog zakona propisano je da se Planskim dokumentom definiše organizacija, korišćenje i namjena prostora, kao i način i uslove realizacije planskih rješenja.

Uvidom u Prostorno urbanistički plan opštine Mojkovac, utvrđeno je da se kat. parcela br. 157 KO Dobrilovina nalazi u zoni režima zaštite II stepena NP Durmitor.

Prostorno urbanističkim planom opštine Mojkovac je definisano da će se:

„Za područja u zahvatu Prostornih planova posebne namjene za Durmitorsko područje (koje obuhvata i NP „Durmitor“) i za područje Bjelasice i Komova (koje obuhvata i NP „Biogradska gora“) pri realizaciji namjena prostora, kod uređivanja, zaštite i izgradnje prostora i objekata koristiti kriterijumi i smjernice iz ovih planova: PPPN za Durmitorsko područje i PPPN NP „Durmitor“ i PPPN za područje Bjelasice i Komova i PPPN NP „Biogradska gora“, kao planova višeg reda (str. 266)“.

Zastupnik stranke u postupku putem Izjašnjenja navodi i da je nejasno zašto prvostepeni organ primjenjuje samo smjernice PPPN Durmitorsko područje. U vezi sa tim ovaj organ ističe da se predmetna lokacija nalazi u zoni nacionalnog parka, gdje se shodno PUP-u opštine Mojkovac primjenjuju smjernice dokumenta višeg reda, a to su u ovom slučaju PPPN Durmitorsko područje i PPPN NP „Durmitor“.

Uvidom u PPPN Durmitorsko područje i PPPN NP Durmitor, predmetna lokacija, odnosno kat. parcela br. 157 KO Dobrilovina je identifikovana u zoni režima zaštite II stepena NP Durmitor, izvan granice III zone koja je definisana kao naselje. Planirana namjene lokacije u skladu sa PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor je šume posebne namjene.

PPPN Durmitorsko područje, NP Durmitor, u okviru poglavlja Mjere zaštite - Režimi i stepeni zaštite po zonama (str. 125 -131, PPPN NP Durmitor, knjiga 2) definiše sljedeće:

„Zona II stepena zaštite zbog velikog broja i rasprostranjenosti rezervata i spomenika prirode, estetsko-pejzažnih vrijednosti i turističke privlačnosti, namijenjena je pored naučno-istraživačkim i vaspitno-obrazovnim aktivnostima, te za organizovane turističke posjete izletnika, planinara, rekreativaca. Dakle, dozvoljava se njihovo ograničeno i strogo kontrolisano korišćenje koje može da omogući poboljšanje stanja ili prezentaciju bez posljedica. Od objekata u kanjonu se mogu podizati logori i kampovi, kao i prilazni putevi do naseljenih mjesta, te mostovi i prijelazi ka Đavoljim Lazama, Premćanima i Leverima“. Istim mjerama zaštite definisane su aktivnosti koje nijesu dozvoljene u II zoni zaštite, a između pejzažno-ambijentalnih karakteristika prostora ili promjena ravnoteže ekosistema.“

Članom 22 stav 1 Zakona o nacionalnim parkovima propisano je : „Izgradnja objekata i izvođenje drugih radova na području nacionalnih parkova može se vršiti u skladu sa prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja i drugim planskim dokumentima“.

U Izjašnjenju povodom Obavještenja o rezultatima ispitnog postupka takodje je navedeno da je Obavještenje nepotpuno i da se ne može utvrditi kojeg tipa je objekat, od kojeg materijala i slično. U vezi sa tim ovaj organ ističe da je podnosilac zahtjeva tražio izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta, pa shodno tome se Obavještenje kao i ovo Rješenje odnose na traženo.

U vezi sa navodima u Izjašnjenju na Obavještenje, koji se odnose na činjenicu da je Đurišić Radojica vlasnik katastarske parcele na kojoj je planirao izgradnju stambeno poslovnog objekta i zahtijevao izdavanje urbanističko tehničkih uslova, ovaj organ ističe da se predmetna parcela nalazi u zoni nacionalnog parka Durmitor, kao i da je članom 25 stav 2 Zakona o nacionalnim parkovima propisano : **„Zemljištem i drugim prirodnim dobrima u privatnoj svojini koja se nalaze na području nacionalnih parkova upravlja vlasnik, u skladu sa prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja i godišnjim programom upravljanja.“**

Članom 116 Zakona o upravnom postupku predviđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Imajući u vidu da je važeći planski dokument za predmetnu lokaciju PPPN Durmitorsko područje, NP DURMITOR, koji ne dozvoljava izgradnju i rekonstrukciju u zoni II stepena zaštite gdje se predmetna kat. parcela nalazi, kao i da dobrima u privatnoj svojini u zoni nacionalnih parkova upravlja vlasnik u skladu sa važećim PPPN Durmitorsko područje, odlučeno je da se urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati i riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Mojkovac, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 535-7106777-57, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

**DOSTAVITI:**

- Đurišić Radojica (Dobrilovina br.1)
- arhivi
- u spise

**Obradile:**

Ivana Medojević, spec. arhitekture

Gordana Četković, dipl. pravnik

