

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/20-437 Datum: 24.03.2020.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19) i zahtjeva Opštine Mojkovac, broj 09-332/20-227 od 11.02.2020.godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju dijela ulice Trg Ljubomira Bakoča, dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima (profil presjek 19-19) i planiranim parkingom (profil presjek 14-14), od raskrsnice sa ul. Mališe Damjanovića do UP 280 uključujući krak južno, u dužini cca 90, kao i rekonstrukciju kolsko pješačke površine u pravcu ul. Trgovačke, dužine cca 50m, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13), odnosno na dijelu kat. parcela broj: 289/1, 300, 301, 302, 303, 272, 269, 268, 270/1 i 270/2 KO Mojkovac.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeće stanje –saobraćajna infrastruktura Zonu zahvata Izmjena i dopuna predmetnog DUP-a sa zapada tangira magistralni put M-2 na koju je oslonjena primarna mreža gradskih saobraćajnica : Trg Ljubomira Bakoča i Miloša Damjanovića u nastavku koje se pruža ul. Vojislava Ščepanovića i ulica Nemanjića. Na sistem ovih saobraćajnica se veže mreža saobraćajnica sekundarne ulične mreže, odnosno sekundarne sabirne ulice i lokalni putevi. Izuzev Njegoševe ulice sve ostale saobraćajne površine su najvećim dijelom sa neadekvatnim kolovoznim zastorom bez urađene atmosferske kanalizacije. Mreža internih saobraćajnica formirana je paralelno sa izgradnjom naselja. Saobraćaj je mješovit (motorni i pješački), a ulice su djelimično asfaltirane sa neadekvatnim profilima. To su ulice koje služe za prilaz objektima i parcelama, nemaju trotoare ni riješenu infrastrukturu. Većina saobraćajnica u zoni zahvata plana zahtjeva rekonstrukciju svih građevinsko – tehničkih elemenata, a potrebno je obezbijediti i adekvatne pristupe svim parcelama.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena lokacije je saobraćajna infrastruktura. Lokaciju za rekonstrukciju dvosmjerne saobraćajnice, širine 5,5m sa obostranim trotoarima širine 1 m i 1,5 m, i planiranim parkingom čine djelovi kat. parcela broj: 289/1, 300, 301, 302,	

303, 272, 269 KO Mojkovac. Trasa saobraćajnice je dužine cca 90m, i orijentaciono je definisana koordinatama karakterističnih tačaka.

Lokaciju za rekonstrukciju kolsko pješačke površine čine djelovi kat. parcela broj: 289/1, 268, 270/1 i 270/2 KO Mojkovac.

Lokacija je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu 07a.

Planirano stanje

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi PUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Na predmetnoj teritoriji, prema funkcionalnim karakteristikama, izvršena je sledeća kategorizacija primarne putne i ulične mreže, shodno važećem PUP-u:

- magistralni put
- gradske saobraćajnice I reda
- gradske saobraćajnice II reda

Okosnicu saobraćajne mreže čini magistralni put M2 (E80,E65), koji je s obzirom na izgrađenu strukturu neposredno uz sam koridor, dobio karakter gradske saobraćajnice sa strukturom saobraćaja (pješaci, parkiranje, dostava i sl.) i sadržajima koji otežavaju adekvatno odvijanje tranzitnog saobraćaja. Širina kolovoza magistralnog puta u zoni zahvata je 7.0m, sa planiranim trotoarima širine 2.00m.

Gradske saobraćajnice I reda u zoni zahvata su:

- Postojeća saobraćajnica Trg Ljubomira Bakoča
- Koridor postojećih ulica: Mališe Damjanovića, Vojislava Šćepanovića i ulica Nemanjića

Mrežu saobraćajnica II reda u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. Ove saobraćajnice se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz objektima. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 6m, 5.5m ili 5.0m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine 1.0m, 1.2m, odnosno 1.5m. Trotoar je moguće djelimično suziti, ukoliko stanje na terenu i izgrađeni građevinski fond nameću takvo saobraćajno rješenje.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. U djelovima plana, gdje se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanja je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjedilo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7% za saobraćajnice I reda, odnosno 10% za saobraćajnice II reda.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica u razmjeri 1:250 ili 1:500, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota planiranih i postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće

	stanje. Pješački saobraćaj Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.
7.2.	Pravila parcelacije Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. <u>Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</u> Granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama tačaka i iste su date u prilogu UTU.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele. Kod saobraćajnih objekata građevinska i regulaciona linija se poiklapaju.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke

	reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Stepen seizmičkog intenziteta Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
--	--

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima: ▪ postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora; Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br.52/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru objekata saobraćaja-duž saobraćajnica, parkinga, pješačkih tokova kao i po obodu urbanističkih parcela. Ozelenjivanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom i utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa. Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja. Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profili dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima. Veoma je bitno naglasiti da postojeće zelenilo koje je u kategoriji visokokvalitetnog zelenila treba uklopiti i duž pjesačkih tokova, unutar popločanih površina, ukoliko ne ometaju normalan prolaz.

	Smjernice za formiranje drvoreda ▪ Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom. ▪ rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m ▪ minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m. ▪ Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju. ▪ Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu. ▪ Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više. ▪ U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije. ▪ Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela. ▪ U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama. ▪ Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje; ▪ Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla. ▪ U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje. ▪ Prilikom projektovanja zelenih površina u okviru kružnih tokova, razdjelnih ostrva, kao i na krivinama saobraćajnica, voditi računa o preglednosti saobraćaja. U ovom slučaju koristiti niže vrste drveća, ukrasno žbunje i perene. Predlog sadnog materijala za područje zahvata plana Osim navedenih autohtonih vrsta (potencijalne vegetacije) predlog dekorativnog sadnog materijala bio bi sledeći: Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga douglasii, Chamaecharis lawsoniana, Libocedrus decurrens, Cedrus atlantica, Juniperus sp., Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp., salix sp. i dr. Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spiraea sp., Lonicera sp., Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu pomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba. Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja.

	Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.																																				
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM																																				
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).																																				
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA																																				
	/																																				
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA																																				
	/																																				
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU																																				
	/																																				
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA																																				
	Faznost izgradnje definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.																																				
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																																				
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																																				
	Osvjetljenje javnih površina Ovim planom se dijelom definiše javno osvjetljenje kao sastavni deo urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacije osvjetljenja postanu integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja: ▪ nivou sjajnosti kolovoza ▪ podužnoj i opštoj ravnomernosti sjajnosti ▪ ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) ▪ vizuelno vođenje saobraćaja Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115,1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svetlotehničkih klasa, M do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svetlotehničkih parametara koje još uvek obezbeđuju dobru vidljivost i dobar vidni komfor: <table><tr><th>Svetlotehnička klasa</th><th>L_{sr} min. (cd/m²)</th><th>U₀ min. (L_{min}/L_{sr})</th><th>U₁ min. (L_{min}/L_{max})</th><th>T1 min. (%)</th><th>SR min. (E_{ex}/E_{in})</th></tr><tr><td>M1</td><td>2.00</td><td>0.40</td><td>0.70</td><td>10</td><td>0.50</td></tr><tr><td>M2</td><td>1.50</td><td>0.40</td><td>0.70</td><td>10</td><td>0.50</td></tr><tr><td>M3</td><td>1.00</td><td>0.40</td><td>0.50</td><td>10</td><td>0.50</td></tr><tr><td>M4</td><td>0.75</td><td>0.40</td><td>nema zahtjeva</td><td>15</td><td>nema zahtjeva</td></tr><tr><td>M5</td><td>0.50</td><td>0.40</td><td>nema zahtjeva</td><td>15</td><td>nema zahtjeva</td></tr></table>	Svetlotehnička klasa	L _{sr} min. (cd/m ²)	U ₀ min. (L _{min} /L _{sr})	U ₁ min. (L _{min} /L _{max})	T1 min. (%)	SR min. (E _{ex} /E _{in})	M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50	M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50	M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50	M4	0.75	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva	M5	0.50	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
Svetlotehnička klasa	L _{sr} min. (cd/m ²)	U ₀ min. (L _{min} /L _{sr})	U ₁ min. (L _{min} /L _{max})	T1 min. (%)	SR min. (E _{ex} /E _{in})																																
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50																																
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50																																
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50																																
M4	0.75	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva																																
M5	0.50	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva																																

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja saobraćajnica ulice će biti svetlotehnički klasifikovane, a na raskrscima svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvijetljenost od 20lx, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5lx.

Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način: Glavne saobraćajnice su osvijetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetilkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometrskom proračunu.

Osvjetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvidjeti kandelaberskim stubovima manje visine. Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svjetilkama. Javna rasvjeta biće napajana iz posebnog polja javne rasvjete u trafostanicama 10/0.4kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvjete je 4x25mm² Cu.

Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti živa visokog pritiska (VTFE) ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometrskom proračunu.

Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom.

Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.

Javna rasvjeta

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone ili naselja po preporukama kreće se do 5 % od ukupnog vršnog opterećenja. Za naš slučaj je usvojeno da iznosi 1,5% od ukupnog vršnog opterećenja i određeno je prema relaciji:

$$P_{vijr} = 0,015(P_{vs} + P_{vt})$$

gdje su:

P_{vs} – vršno opterećenje stanovanja

P_{vt} – vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti

Dakle, imamo

$$P_{vijr} = 0,015 \times (5.252.252,40 + 6.230.720,00) = 0,015 \times 11.482.972,40 = 172.244,59(W)$$

Rezultati su sređeni u okviru tabele 4.

Tabela 4

Vršno opterećenje stanova (W)	Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti (W)	Ukupno vršno opterećenje stanova i terc.djel.. (W)	Spoljna rasvjeta (W)	Ukupno vršno opterećenje (W)
5.252.252,40	6.230.720,00	11.482.972,40	172.244,59	11.655.216,99

U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade

Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Fekalna kanalizacija

Planirana mreža fekalne kanalizacije priključuje se na postojeću gradsku. Postojeća

kanalizacija (glavni kolektori i uređaj za prečišćavanje), imaju kapacitet za prihvatanje svih gradskih otpadnih voda. Sa jednog dijela gradskog područja, gdje su niske kote, da bi se izvršilo priključenje mora se vršiti prepumpavanje.

Položaj i lokacija uređaja za prečišćavanje fekalnih voda odredio je trasu i položaj postojećih i planiranih kolektora. U sklopu realizacije sanacije jalovišta izgrađen je glavni kolektor donjeg dijela naselja, čija trasa prolazi ispod magistrale i spaja se sa glavnim kolektorom gornjeg dijela naselja. Planirano je da se kolektor donjeg dijela naselja, na jednom mjestu, spoji sa planiranom kanalizacijom fekalnih voda sa prostora jalovišta. Ovaj spoj (priključak), služi kao preliv iz ovog kolektora za slučaj potrebe.

Kod planiranja kanalizacije pošlo se od pretpostavke da će se sva naselja na prostoru plana priključiti na postojeću gradsku kanalizaciju i da minimalni prečnik uličnog kanala bude Ø250mm. Ova druga pretpostavka, nije mogla biti do kraja ispoštovana, zbog prečnika izvedene kanalizacije, na koju se planirani ulični kolektori priključuju. Neki periferni kolektori su od cijevi prečnika Ø150mm, pa nastavak kanalizacije većeg prečnika od postojećeg ne bi imalo smisla. Tamo gdje je to bilo moguće, usvojen je minimalni prečnik Ø250mm.

Ukupne maksimalne otpadne vode sa prostora DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ koje će opterećivati uređaj za prečišćavanje iznose :

$$Q = S_n \times q, \text{ gdje je}$$

S_n – broj stanovnika

q – maksimalno opterećenje kanalizacije, koje za grad Mojkovac iznosi 0,0078lit/sec/stanovnik (za usvojenu potrošnju vode od 280lit/stanovnik/dan) pa je

$$Q = 5.404 \times 0,0078 + 150 \times 0,0078 = 43,321 \text{ lit/sec}$$

Atmosferska kanalizacija

Sva planirana mreža za odvod atmosferskih voda, izuzev jednog manjeg dijela pored industrijskog kombinata „Vukman Kruščić“, usmjerene je i priključuje se na postojeća dva glavna kolektora prečnika Ø1000mm koji ide sa sjeverne strane jalovišta sa ispustom u Juškovića potok i Ø1100mm, koji je izgrađen u sklopu sanacije i zaštite jalovišta od atmosferskih voda. Ovaj kolektor postavljen je novom ulicom, pored motela, sa ispustom u r. Taru neposredno pored Starog mosta. Vode sa prostora uz kombinat „Vukman Kruščić“, zbog niskih kota i nemogućnosti da se gravitaciono priključe na postojeću kanalizaciju, odvedene su posebnim kanalom sa ispustom u rijeku Rudnicu.

Za odvod atmosferskih voda sa centralnih prostora Mojkovca, planirana su dva bazna kanala, ulicama Janka Vukotića i Vojislava Šćepanovića, kojima bi se prihvatile sve uzvodne vode. Na postojeće kanale Ø1000mm, koji su postavljeni regulisanim koritom, treba da se uliju sve vode koje im gravitiraju. Područje DUP-a, kad je u pitanju odvođenje atmosferskih voda, podijeljeno je na slivove sa kojih se vode slivaju i usmeravaju u pravcu glavnih kanala. Na odgovarajućim kartama data je dispozicija svih planiranih i postojećih kanala sa upisanim prečnicima i padovima, koje treba provjeriti kod izrade projektne dokumentacije višeg reda.

Do mjerodavnih količina vode, došlo se hidrauličkim proračunom, preko mjerodavnih kiša, slivnih površina i odgovarajućih koeficijenata oticanja. Kao mjerodavna kiša usvojen je intezitet padavina trajanja 20min povratnog perioda jednom u dvije godine $q_m = 214,00 \text{ lit/sec/ha}$. Ova mjerodavna kiša usvojena je u projektu zaštite jalovišta od atmosferskih voda.

Količina oticanja sa prostora DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ iznosi :

$$Q = F \times \psi \times q$$

Q – količina oticanja lit/sec

F – ukupna površina DUP-a

ψ - koeficijent oticanja

q – usvojeni intezitet oborina 214lit/se/ha

Ukupno $F = 56.52 \text{ ha}$ od čega :

- pod objektima 11.13ha
- pod saobraćajem 10.53ha
- zelene površine 34.86ha

Koeficijent oticanja ψ

- za objekte 0,9
- za saobraćajnice i trotoare 0,8
- za zelene površine 0,1

$$Q = 11.13 \times 214 \times 0.9 + 10.53 \times 214 \times 0.8 + 34.86 \times 214 \times 0.1 = 4692.38 \text{ lit/sec}$$

	Od toga : ▪ na postojeći ispušt u Juškovića potok ide: Q1 = 2788.46 lit/sec ▪ na postojeći ispušt u Rijeku Taru ide: Q2 = 955.51 lit/sec ▪ na planirani ispušt u Rijeku Rudnicu ide: Q3 = 569.24 lit/sec
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa, koji su u prilogu ovih UTU.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se njime želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o slijedećem: ▪ da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture ▪ da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, ▪ da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 4xPVC cijevi Ø 110 mm. Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Hidrografija i hidrologija Područje Mojkovca izgrađuju stijenske mase koje pripadaju: ▪ vodonepropusnim stijenskim masama, ▪ vodopropusnim stijenskim masama. Prema hidrogeološkoj karti Mojkovca, područje zahvata Plana izgrađuju naslage kvartarne starosti pretežno glacijofluvijalnog porekla: ▪ Na gornjem platou konglomerati vezani glinovitim vezivom, šljunkovi i pijeskovi manje ili više zaglinjeni, konstatovani su i proslojci gline. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih, slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenim zaglinjenosti. ▪ Na donjem, većem platou krupni valuci, šljunak, pijesak (krečnjačkog, peščarskog i magmatskog porijekla), izmiješani sa prašinasto - glinovitim česticama ili zamuljeni, mjestimično stiču karakter poluvezanosti. Ovo je kompleks dobrovodopropusnih i slabovodopropusnih stijena sa intergranularnom poroznošću, gdje je slabija vodopropusnost uslovljena stepenom zaglinjenosti. Nosivost terena Stabilne terene na teritoriji Opštine Mojkovac izgrađuju karbonatne stijenske mase (krečnjaci i dolomiti) trijaski i jurske starosti, pješčari, dolomiti, krečnjaci, breče i konglomerati mlađeg

paleozoika, kompaktne vulkanske strijene kao i kvartarni glacijalni i terasni sedimenti. Najveći dio prostora Opštine Mojkovac pripada stabilnim terenima u kojima nijesu registrovane značajnije pojave nestabilnosti (klizišta, odroni i dr.). Na ovim terenima mogu se graditi različite vrste građevinskih objekata, bez bitnijeg uticaja na stabilnost.

Pedološke karakteristike

U oblasti Gornjeg Mojkovca prostiru se po dolinskom pobrđu smeđe silikatna zemljišta.

Klimatske karakteristike

Klima područja opštine Mojkovac definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Mojkovački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Riječne doline (Tare i Štitaričke rijeke u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim djelovima mojковаčke opštine. Naselje Mojkovac neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno -kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji *klimu planinske okoline Mojkovca čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom*. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija Mojkovačkog proširenja doline Tare pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod 10°C.

Temperatura vazduha

Mjerenja temperature vazduha na širem prostoru teritorije opštine nijesu vršena, ali se zapaža da su zimi, u isto vrijeme kada su u dolini Tare mrazevi, na okolnim planinama česte pojave sunčanog i toplog vremena. Mrazevi uglavnom prestaju do kraja aprila, te je zima u Mojkovcu dva mjeseca duža od ljeta

Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C sa porastom visine srednje godišnje i mjesječna temperatura opada. Dolinske strane i površi imaju srednju godišnju temperaturu od 4-6°.

Vlažnost vazduha, oblačnost i pojava magle i smoga

Područje Mojkovca spada u područja *velike oblačnosti*, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. Oskudnost u padavinama pored visoke relativne vlažnosti je posljedica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije.

U predjelima na nižim nadmorskim visinama vlažnost je manja, izuzev u samoj dolini Tare gdje su česte magle. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u Mojkovačkom proširenju kada se na njenom dnu nad gradom zadržava "jezero" smoga, porijeklom iz ložišta i kotlarnica. U Mojkovcu je, zbog dolinskog položaja, povećan broj dana sa maglom koja se često zadržava do podneva ili zimi čak i tokom cijelog dana, kada je vrijeme bez vjetera.

Padavine

Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Zimi se padavine uglavnom izlučuju u vidu snijega u visoko-planinskim zonama, dok u Mojkovcu istovremeno češće pada kiša. Visina padavina raste od dolinskog do planinskog pojasa za oko 500 mm godišnje. Najčešće padavine su u aprilu i februaru.

Vjetrovitost

Raspored vazдушnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima.

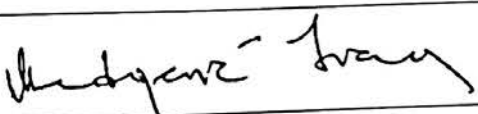
Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca na potezu Kolašin – Mojkovac. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %,) i sjeverni.

Južni vjetar prodire u jesen dolinom Morače i Tare, snižava temperaturu i donosi padavine.

Sjeverni vjetrovi (SZ pravac) donose snižavanje temperature, manje padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature. Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova ima veliki uticaj na klimu Mojkovca: kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

U dolini Tare i selima koja se nalaze u zonama ušća pritoka u Taru česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona.

- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.

	- Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	/	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 619 KO Mojkovac - Prepis br.116-956-501/2020, LN 101 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-495/2020, LN 338 KO Mojkovac - Izvod br.116-956-496/2020, LN 473 KO Mojkovac - Prepis br.116-956-497/2020, LN 432 KO Mojkovac - Prepis br.116-956-499/2020, LN102 KO Mojkovac – Izvod br.116-956-500/2020 od 11.03.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Kopija plana br. 116-959-74/19 od 12.03.2020. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-341/20-400 od 16.03.2020. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opština Mojkovac - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu mrežu br. 522 od 18.03.2020. godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac"	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži:

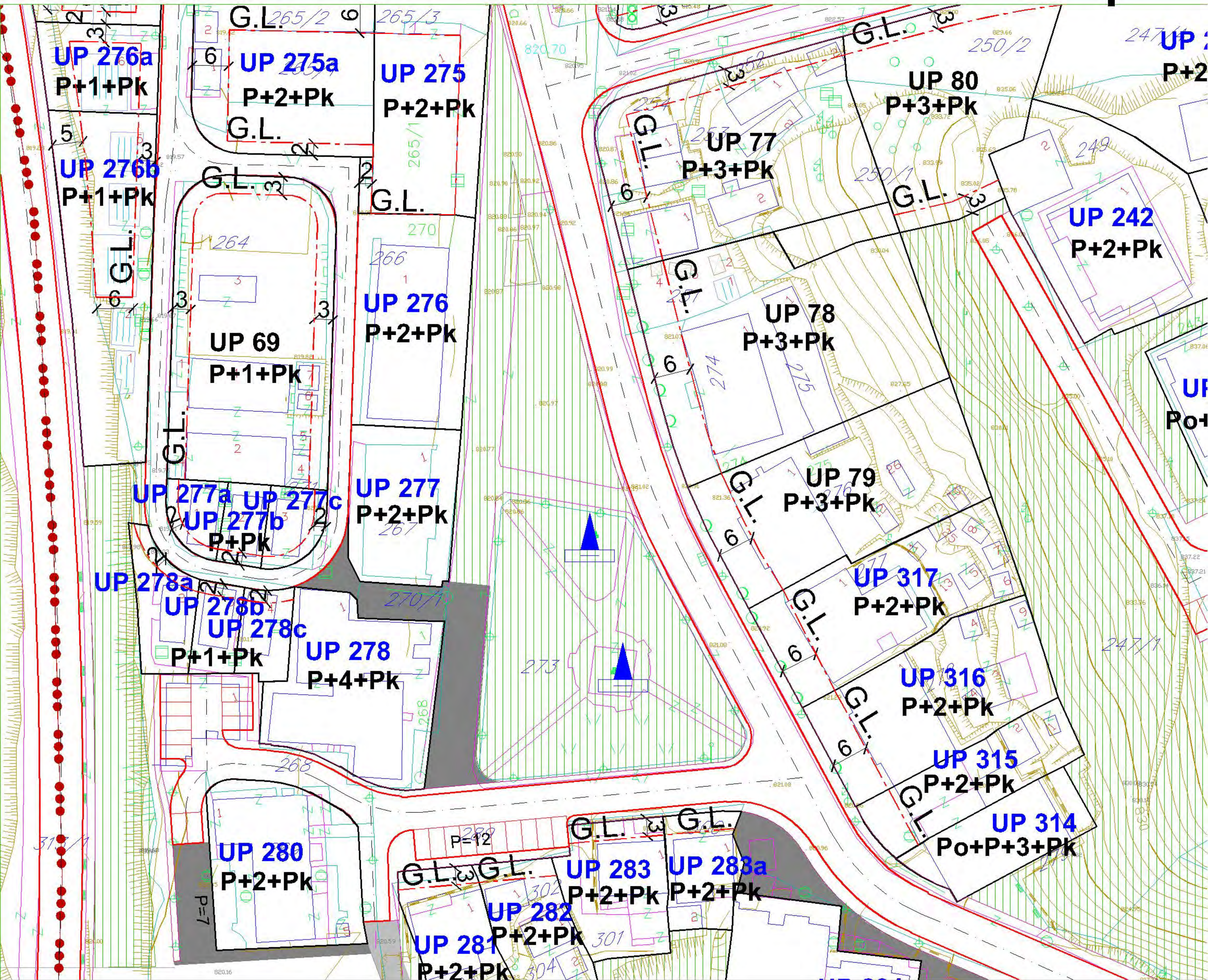
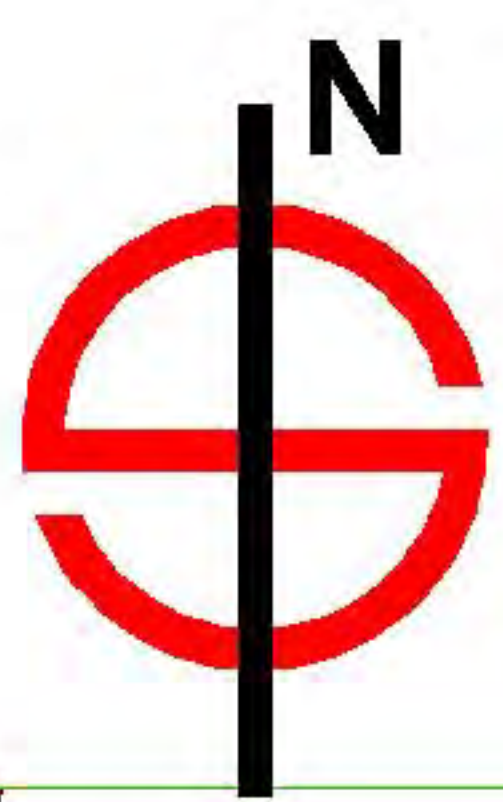
- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije.

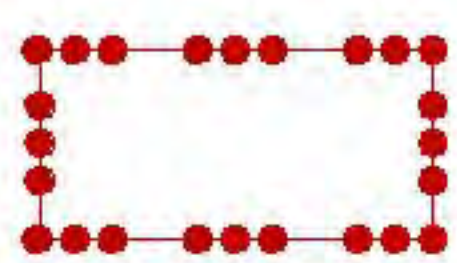
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07. PARCELACIJA I REGULACIJA- planirano stanje R 1:1000

IZVOD - dio ulice Trg Ljubomira Bakoča (presjek profila 14-14,19-19)



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele

Su+P+4

spratnost objekta

G.L.

građevinske linije

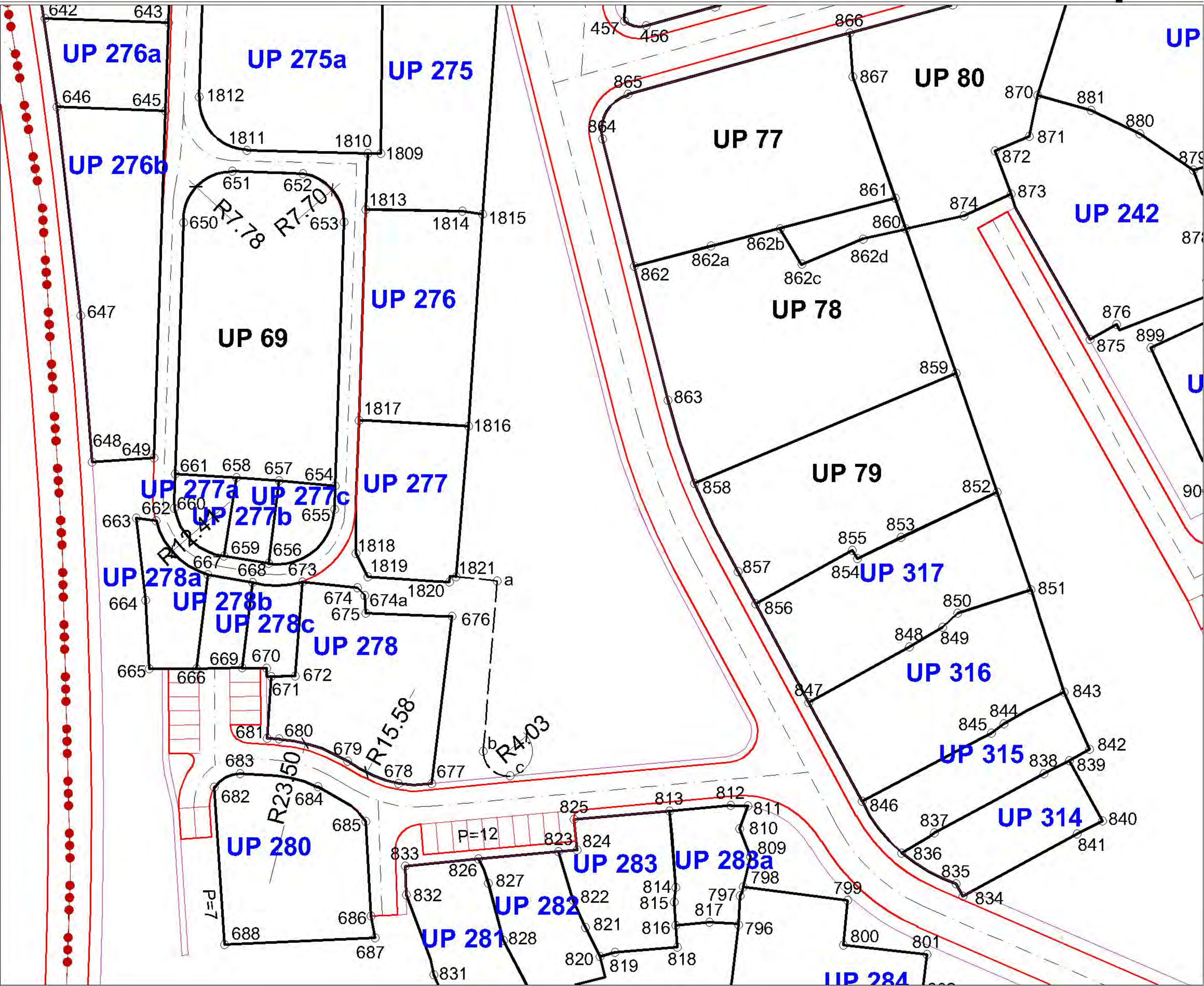


zona definisana za razradu konkursom

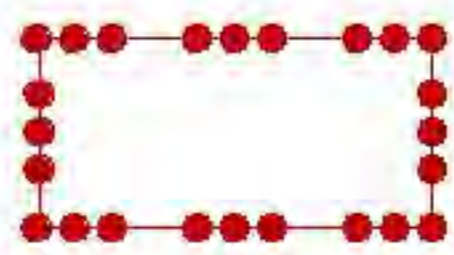
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

07a. KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP R 1:1000

IZVOD - dio ulice Trg Ljubomira Bakoča (presjek profila 14-14,19-19)



LEGENDA



granica zahvata

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(novoplanirani objekti)

UP 1

oznaka urbanističke parcele
(sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



planirane saobraćajnice



osovine saobraćajnica



trotoari

Koordinate prelomnih tačaka UP

673	7384489.93	4758476.92	823	7384531.64	4758432.93
674	7384498.85	4758475.94	824	7384534.65	4758433.20
674a	7384500.07	4758474.83	825	7384534.20	4758438.18
675	7384500.25	4758471.85	826	7384518.62	4758431.75
676	7384514.25	4758471.29	831	7384511.30	4758412.89
677	7384511.00	4758444.07	832	7384506.79	4758425.92
678	7384505.56	4758444.07	833	7384506.63	4758430.58
679	7384497.28	4758447.70	1818	7384498.60	4758481.59
685	7384500.21	4758437.90	1819	7384500.54	4758477.72
686	7384501.10	4758422.49	1820	7384513.81	4758476.91
687	7384501.76	4758418.93	1821	7384514.96	4758477.76
811	7384562.55	4758440.45	a	7384521.62	4758477.11
812	7384559.71	4758440.49	b	7384519.38	4758449.29
813	7384549.74	4758439.59	c	7384523.75	4758445.27

IZVOD- dio ulice Trg Ljubomira Bakoča (presjek profila 14-14, 19-19)

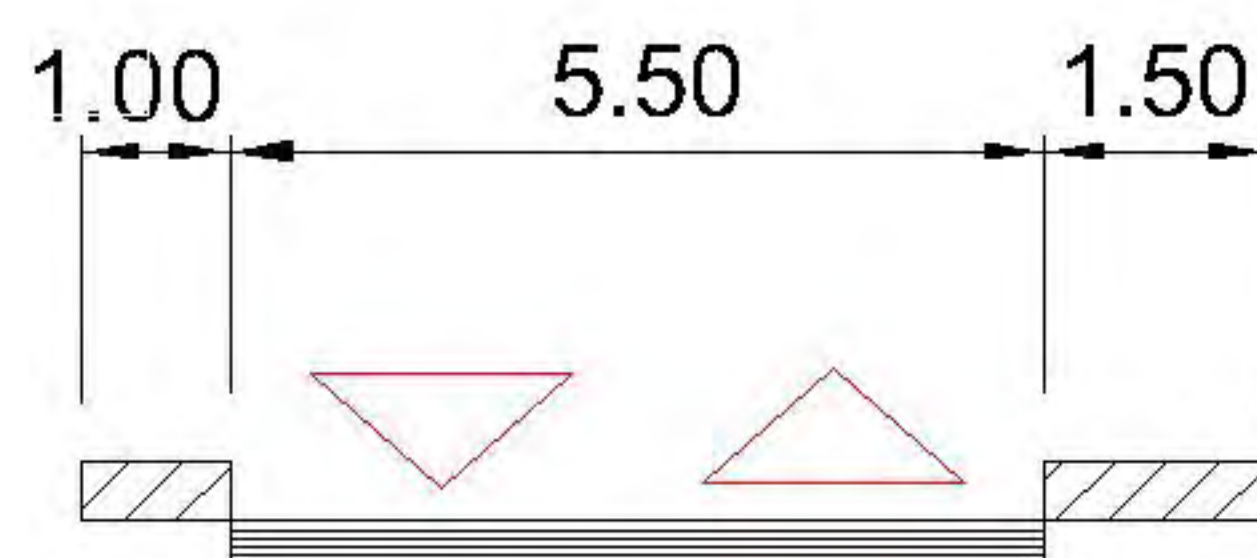


- | | |
|---|-----------------------------|
|  | granica zahvata |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele |
|  | planirane saobraćajnice |
|  | osovine saobraćajnica |
|  | trotoari |
|  +810.95 | nivelacija saobraćajnica |
|  | kolsko pješačka površina |
|  | pješačka površina |

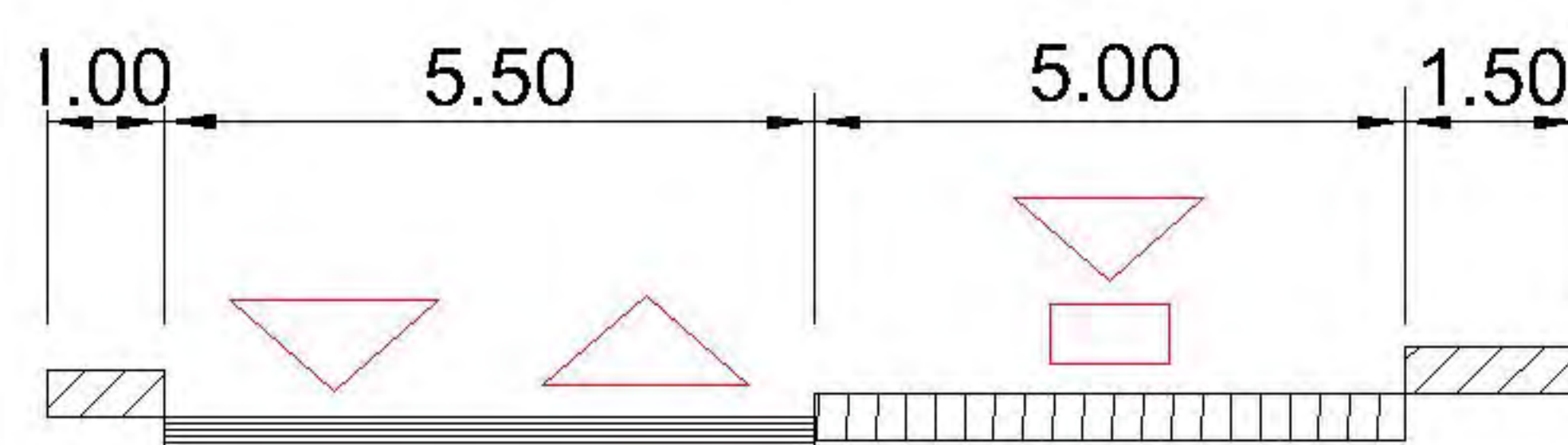
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T30	7384471.67	4758448.73	23	7384728.38	4758333.39
T31	7384490.54	4758447.55	24	7384572.32	4758445.90
T32	7384504.07	4758439.73	25	7384502.25	4758441.25
T33	7384547.52	4758491.86	26	7384502.91	4758422.58
T34	7384581.97	4758428.02	27	7384475.64	4758447.01
T35	7384690.32	4758380.91	28	7384475.56	4758462.82
T36	7384726.19	4758337.34	29	7384472.23	4758440.23

presjek 19-19



presjek 14-14



IZVOD - dio ulice Trg Ljubomira Bakoča (presjek profila 14-14,19-19)



TS

TS

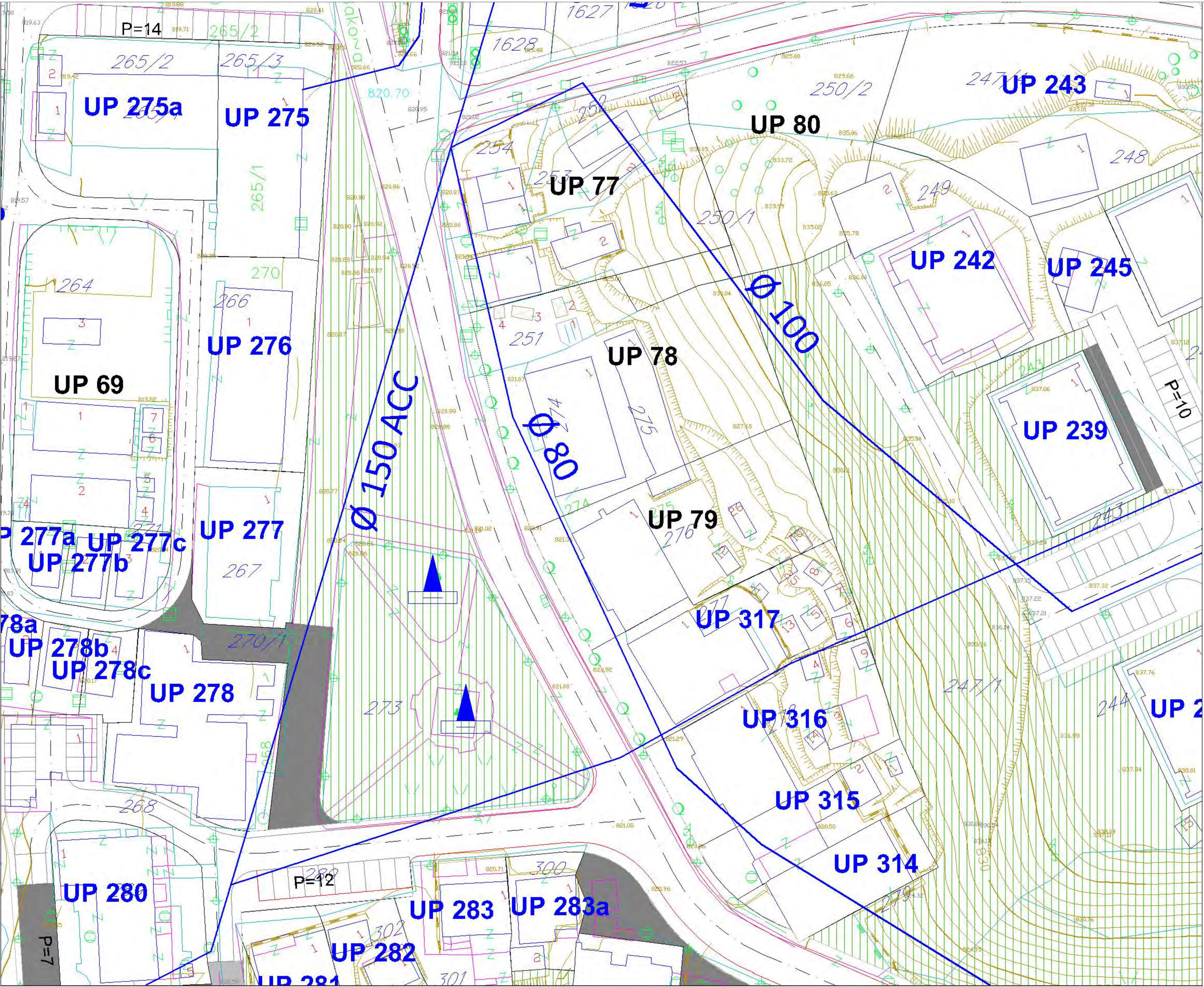
— — — — —

10kV PLANIRANI KABAL

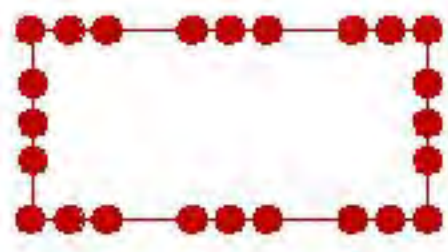
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10a. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- vodovod R 1:1000

IZVOD - dio ulice Trg Ljubomira Bakoča (presjek profila 14-14, 19-19)



LEGENDA



granica zahvata



postojeći vodovod

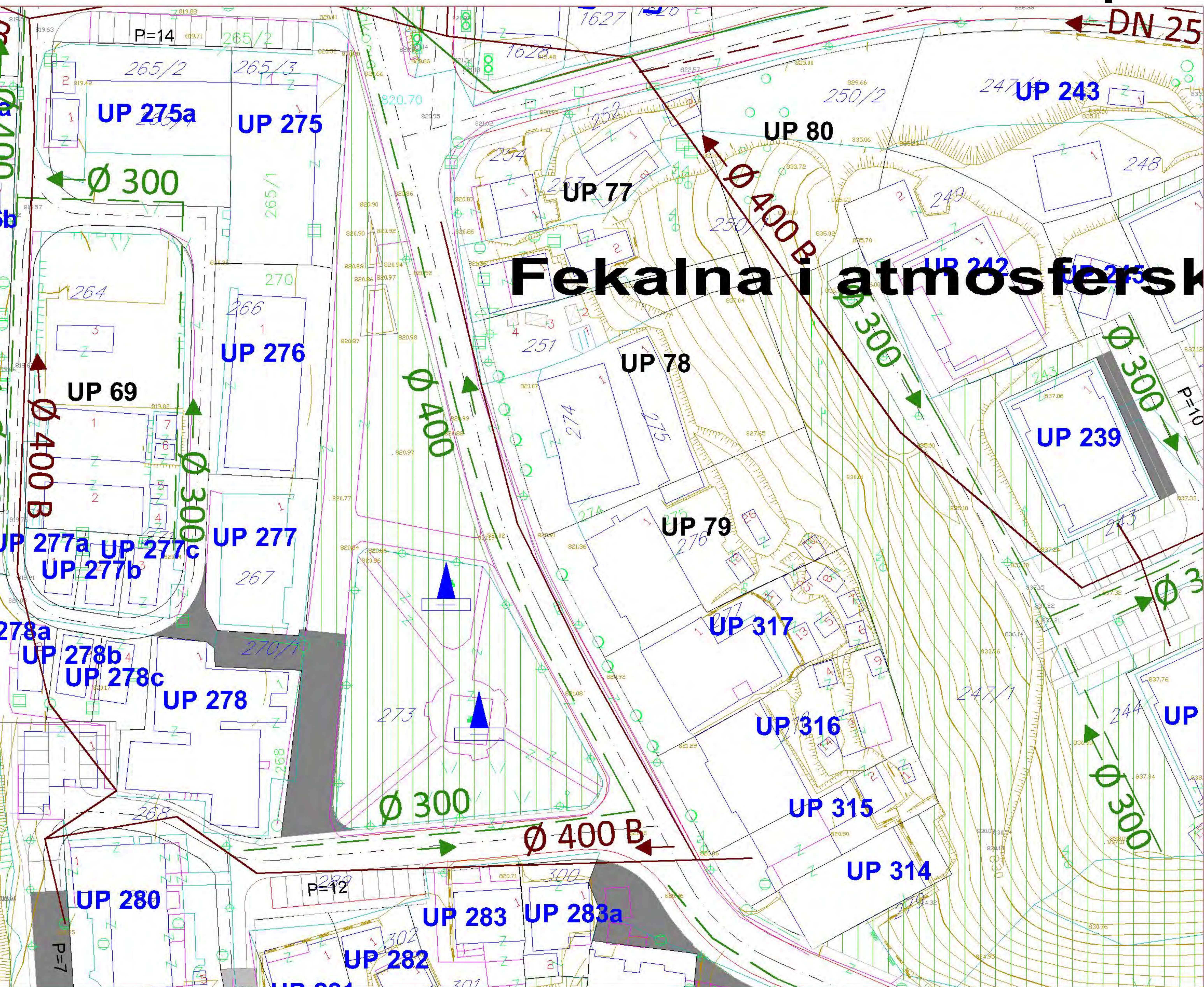


planirani vodovod

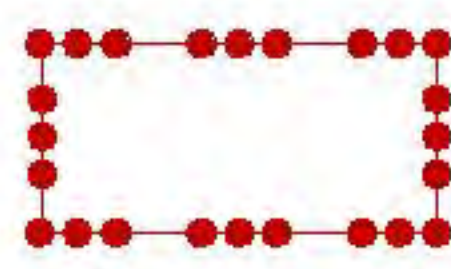
IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

10b. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA- kanalizacija R 1:1000

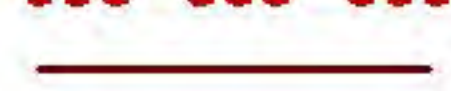
IZVOD - dio ulice Trg Ljubomira Bakoča (presjek profila 14-14, 19-19)



LEGENDA



granica zahvata



postojeća fekalna kanalizacija



planirana fekalna kanalizacija



planirana potisni cjevovod fekalne kanalizacije



postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida



planirana prepumpna stanica fekalne vode



postojeća atmosferska kanalizacija

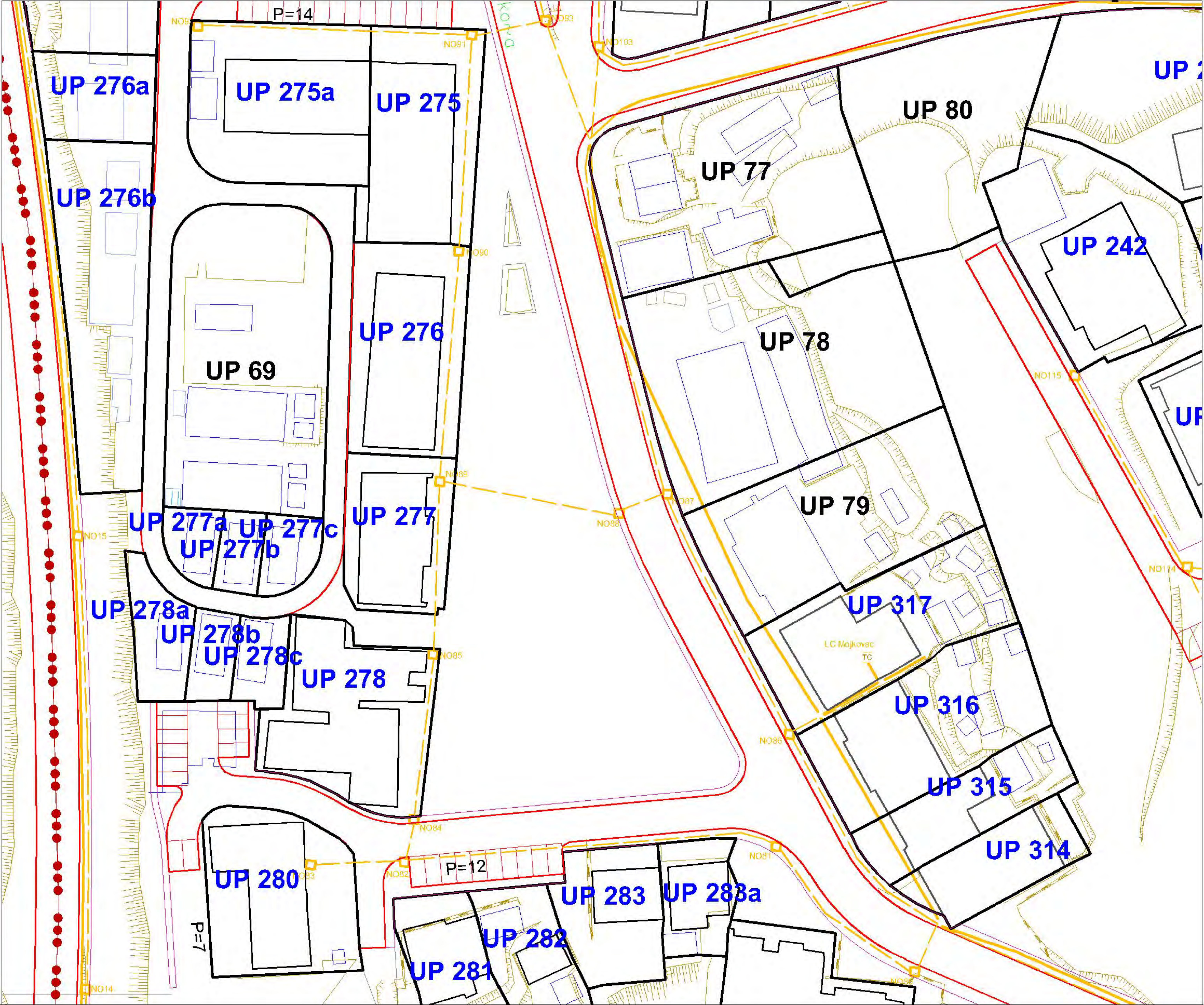


planirana atmosferska kanalizacija

IZMJENA I DOPUNA DUP-A "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM"

11a. TK INFRASTRUKTURA R 1:1000

IZVOD- dio ulice Trg Ljubomira Bakoča (presjek profila 14-14,19-19)



LEGENDA

-  Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeć
-  Elektronski komunikacioni cvor-tk centrala LC Mojkov
-  Tk podzemni vod - tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
-  Tk okno planirano
-  Broj planiranog tk okna

CRNA GORA

26.3/13 PRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

26.3/13 Broj: 116-955-74/19

Datum: 12.03.2020.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: MOJKOVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5,8,9

Parcele: 289/1, 289/2, 289/3, 289/4, 289/5

300, 301, 302, 303, 272, 269, 268

270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5



4
758
600
000
758
600

4
758
500
000
758
600

Ovjerava
Službeno lice:

21.10.2020.
Mojkovic



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-501/2020

Datum: 11.03.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-959-74/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 619 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
269			13 11		MOJKOVAC	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		208
269	1		13 11		MOJKOVAC	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		264
Ukupno								472
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu							
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava		Obim prava	
0000002260298		UTP "SINJAVINA" A.D.MOJKOVAC TRG.LJUBOMIRA BAKOČA Mojkovac		Korišćenje		1/1	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
269		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	973	1P2 264	Svojina UTP "SINJAVINA" A.D. MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA 1/1 0000002260298
269		1	Stambeni prostor NASLJEDE 15	1	P2 39	Svojina VUKOVIĆ MILIVOJE MILICA TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB 1/1 0105955218007 0
269		1	Stambeni prostor KUPOVINA 15	2	P2 32	Svojina ROŠIĆ MIRO RADOJKA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA 1/1 2704961288015
269		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 39	Svojina TAPUŠKOVIĆ ZORAN TOMAŠEVO TOMAŠEVO 1/1 1008957280018
269		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	4	P2 67	Svojina VUČINIĆ NEĐELJKO SONJA TRG LJUBOMIRA BAKOČA 1/1 2911960288017
269		1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	6	P2 26	Svojina ČORIĆ JOVAN DRAGINJA TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB 1/1 1811931288016
269		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	7	P2 53	Svojina MIROVIĆ DRAGAN VESELIN TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB 1/1 0906964283027

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
269		1	Poslovni prostor KUPOVINA 4	8	P1 175	Svojina D.O.O."DULOVIĆ" 1/1 0000002109891 MOJKOVAC Mojkovac
269		1	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA 2	9	P 214	Svojina UTP "SINJAVINA" A.D. 1/1 0000002260298 MOJKOVAC TRGLJUBOMIRA BAKOČA
269		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 2	10	1P 47	Svojina UTP "SINJAVINA" A.D. 1/1 0000002260298 MOJKOVAC TRGLJUBOMIRA BAKOČA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
269				1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/03/2019 13:56	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje objekta D.O.O."Dulović",dogradjen bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu,zgrada br.1, stambeno poslovne zgrade i to PD11 poslovni prostor, spratnosti P.površine 67m2,PD12 poslovni prostor,spratnosti P1.površine 18m2,po osnovu Not.zapisa UZZ.br.63/2019 od 26.02.2019.g. sačinjene kod not.Bogavac Svetozara.
269		1	4	1	Stambeni prostor	14/02/2017 11:14	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke AD Podgorica(m.b. 02011395)na nep.svojina Vučinić Sonje-hip. dužnika,radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. KR2017/1010,partija 07-401-0318374.3 od 30.01.2017.g., kojim je NLB banka-Hip.povjerilac odobrila korisniku kredita Radević M.Jovanu hip.kredit u iznosu od 25.000,00, stambeni kredit sa varijabilnom stopom a sredstva kredita će se koristiti isključivo u svrhu kupovine stana.Rok otpl. je 120mjeseci,kam.st.3,99%+6mjesetni EURIBOR godišnje, odnosno 3,99%G(EKS 6,62%).Kamata se obračunava na stanje glavičnog duga primjenom proporcionalne metode. Obračuni plaćanje kamate vrši se dekurzivno za protekli jednomjesečni period.U slučaju prijevremene otplate,kam.se obrač. za period do datuma na koji se vrši otplate.Efektivna kam.st.iznosi6,62% i važeća je na dan zaključenja ugovora.U slučaju neblagovremenog izvršavanja ugovorenih obaveza, korisnik je dužan da Banci plati i zateznu kam.po stopi koja je za 50%veća od redovne kam.stope,na dospelu neplaćenu glavicu i redovnu kamatu i na svaki drugi dospelji neplaćeni trošak po konkretnom kreditu i ostalim uslovima iz Ugovora o kreditu,sa upisom zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,sa zabilježbama ekstezivnosti hipoteke, neposredne izvršnosti Not.akta i upisom zabilježbe hip. dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja,po osnovu Not.zapisa Založne izjave UZZbr.22/2017 od 01.02.2017.g.kod not.Bogavac Svetozara u B.P.
269		1	8	1	Poslovni prostor	02/07/2008	Hipoteka HIPOTEKA PO KREDITU OV BR 2798/08OD 29.05.2008 DUG 150.000.EVRA ROK OTPLATE 12.MJESECI KAMATA 0.7 % MJESEČNO DUZNIK DOO DULOVIĆ U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
269		1	8	2	Poslovni prostor	28/09/2010	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE KREDITNI DUZNIK DOO DULOVIĆ PO UG BR OV BR 4561/10 09.08.2010.RJFS,BR 116-954-111 OD 20.09.2010.GOD
269		1	8	3	Poslovni prostor	27/09/2011	Hipoteka u kor.N.L.B.montenegrobanke ug o h br uzz 76/2011 not bogavac svet.12.09.2011. mak dug 75.000,00.ev. rok otpl 23.08.2012.-zabilj.hip.duz.o prist. na ne posredno prin izvršenje zabrana otudjenja bez saglasnosti pov
269		1	8	4	Poslovni prostor	29/09/2011	Hipoteka U K N.L.B.montenegro banka ug o h br uzz77/2011 not bogavac svetoz.12.09.2011.mak .dug 150.00.00.e rok otpl 12.mjesec-zbiljezba hip.duzn o pristaj na neposrednoprin izvršenje-zabrana otudjenja bez saglasnosti pov.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
269		1	8	5	Poslovni prostor	24/10/2012	Hipoteka U K NLB UG UZZ BR 311/2012 NOT S. BOGAVAC 15.10.2012.GROK OTPLATE 12.MJES.ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIČA
269		1	8	6	Poslovni prostor	14/11/2013	Hipoteka U K NLB UG UZZ BR 427/2013/NOT S. BOGAVAC 28.10.2013..GROK Otplate29.10.2014. dug 150.000.ev aneksostale odredbeneprekstezivnost d zabrana ot udjenja bez pisane saglasnosti nepizvr not.zapisa
269		1	8	7	Poslovni prostor	15/11/2013	Hipoteka U K NLB UG UZZ BR 426/2013/NOT S. BOGAVAC 28.10.2013..GROK Otplate23.10.2014. dug 75.000..ev sostale odredbeneprekstezivnost d zabrana ot udjenja bez pisane saglasnosti nepizvr not.zapisa
269		1	8	8	Poslovni prostor	10/12/2014 10:45	Hipoteka U korist NIB Montenegrobanke AD Podgorica 02011395 ug UZZbr 542/2014 od 27.11.2014.godina.dug 150.000.00. evra,ruk vraćanja12.mjeseciod ispunj.uslova dokor kred. kamata 6/7 %efek kam stop 7.47%,hipotekarnom duzniku se zabranjuje otudjenje i opterećenje bez pisane saglasnosti povjerioca,zab ekstezivnosti hipoteke,neposredne izvršnosti notarskog akta i upisomzab,hip.duz.o pristajanju na neoisredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospjelosti potraživanja.
269		1	8	9	Poslovni prostor	03/08/2017 13:57	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke AD Podgorica-hip.povjeriće (PIB.02011395),na nepokretnostima hip.dužnika-DOO "DULOVIC",UTP"SINJAVINA"AD i Dulović Zorana,radi obezbjedjenja potraživanja po Ugovoru o kreditu KR2017/1011f,Partija00-411-1000228.7 od 11.07.2017.g. zaključen između korisnika kredita-"DULOVIC"DOO(PIB. 02109891)i NLB Banke AD Podgorica na maksimalni iznos od 1.000.000,00eurarok otplate 60mjeseci od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita,grace period 6mjeseci.sa kam. st.3.5%+6mesečni EURIBOR koji važi na dan realizacije kredita na godišnjemnivou.Efektivna kam.st.3.62% i važeća je na datum zaključenja ugovora,u slučaju neblagovremenog izvršenja ugovornih obaveza,korisnik kredita će platiti Banci zateznu kamatu na dospjelu neplaćenu glavnicu i redovnu kamatu i na svaki drugi dospjeli trošak po konkretnom kreditu,koja se obračunava u visini redovne kamate uvećane za 50%.sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,zabilježbe ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,neposredne izvršnosti not.akta,zabilježba hip. dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja,po osnovu Not.zapisa založne izjave hip.dužnika i Topović Vesne-bračni drug hip.dužnika,UZZbr.263/2017 od 12.07.2017.g.sačinjen kod not.Bogavac Svetozara u B.Polju.
269		1	9	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	28/09/2010	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGRO PO RJ BR 116-954-111/2010 OD 2009.2010
269		1	9	2	Poslovni prostor ugostiteljstva	27/09/2011	Hipoteka u kor N.L.B.montenegroban.ug o h uzzbr 76/2011.not bogavac svetozar 12.09.2011.maks.dug 75.000.00.evr rok otpl 23.08.2012.-zab.hip.duz o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje zabrana otudjenja i opterećenja bez sagl pov
269		1	9	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	29/09/2011	Hipoteka u kor N.L.B.montenegrobank ug o h uzzbr 76/2011 no bogavac svetozar 12.09.2011.mak dug 150.000.00.evr rok otplate 12.mjes-zab.hip.duznik o pristajanju na neposredno prinudno izvršenj-zabrana otudjenja bez saglasnosti povjer
269		1	9	4	Poslovni prostor ugostiteljstva	24/10/2012	Hipoteka U K NLB UG UZZ BR 311/2012 NOT S. BOGAVAC 15.10.2012.GROK OTPLATE 12.MJES.ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIČA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
269		1	9	5	Poslovni prostor ugostiteljstva	14/11/2013	Hipoteka U K NLB UG UZZ BR 427/2013/NOT S. BOGAVAC 28.10.2013..GROK Otplata29.10.2014. dug 150.000.ev aneksostale odredbeneprekstezivnosth d zabrana ot udjenja bez pisane saglasnosti nepizvrs not.zapisa
269		1	9	6	Poslovni prostor ugostiteljstva	15/11/2013	Hipoteka U K NLB UG UZZ BR 426/2013/NOT S. BOGAVAC 28.10.2013..GROK Otplata23.10.2014. dug 75.000.ev sostale odredbeneprekstezivnosth d zabrana ot udjenja bez pisane saglasnosti nepizvrs not.zapisa
269		1	9	7	Poslovni prostor ugostiteljstva	10/12/2014 10:45	Hipoteka Ukorist NLB Montenegrobanke AD Podgorica 02011395 ug UZZbr 542/2014 od 27.11.2014.godin.dug 150.000.00.eura. rok vraćanja12.mjeseciod ispunj.uslova dokor kred.kamata 6/7 %efek kam stop 7.47%hipotekarnom duzniku se zabranjuje otudjenje i opterećenje bez pisane saglasnosti povjerioca,zab ekstezivnosti hipoteke,neposredne izvršnosti notarskog aktai upisomzab,hip.duz.o pristajanju na neoisredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospjlosti potraživanja.
269		1	9	8	Poslovni prostor ugostiteljstva	03/08/2017 13:57	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke AD Podgorica-hip.povjerioe (PIB.02011395),na nepokretnostima hip.dužnika-DOO* DULOVIC*,UTP*SINJAVINA*AD i Dulović Zorina,radi obezbjedenja potraživanja po Ugovoru o kreditu KR2017/10111,Partija00-411-1000228.7 od 11.07.2017.g. zaključen između korisnika kredita-"DULOVIC"DOO(PIB. 02109891)i NLB Banke AD Podgorica na maksimalni iznos od 1.000.000,00eura,rok otplate 60mjeseci od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita,grace period 6mjeseci,sa kam. st.3,5%+6mesečni EURIBOR koji važi na dan realizacije kredita na godišnjennivou.Efektivna kam.st.3,62% i važeća je na datum zaključenja ugovora,u slučaju neblagovremenog izvršenja ugovornih obaveza,korisnik kredita će platiti Banci zateznu kamatu na dospjelu neplaćenu glavnicu i redovnu kamatu i na svaki drugi dospjeli trošak po konkretnom kreditu,koja se obračunava u visini redovne kamate uvećane za 50%,sa zabiljezbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip. povjerioca,zabiljezbe ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,neposredne izvršnosti notakta,zabiljeba hip. dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjlosti obezbjedenog potraživanja,po osnovu Not.zapisa založne izjave hip.dužnika i Topović Vesne-bračni drug hip.dužnika,UZZbr.263/2017 od 12.07.2017.g.sačinjen kod not.Bogavac Svetozara u B.Polju.
269		1	10	1	Nestambeni prostor	28/09/2010	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA HIPOTEKARNI DUZNIK D.OO. DULOVIC KREDITNI DUZNIK D OO DULOVIC UG BR 4561/10 OD 9.08.2010
269		1	10	2	Nestambeni prostor	27/09/2011	Hipoteka u kor.N.L.B.motenegroban.ug o hip.uzzbr 76/2011 no bogavac svetozar 12.09.2011.maksim dug 75.00.00.ev rok otplate 23.08.2012.-zabiljez hipot.dužnika o p na neposred. prinudno izvršenje -zabrana otudjenja i opter.bez sag. povjer
269		1	10	3	Nestambeni prostor	29/09/2011	Hipoteka u kor.N.L.B.montenegro ban ug UZZ77/2011 n bog svet 12.09.2011.mksim dug 150.000.00 hil ev.rok otp 12. mj - zabiljezba hip dužnika o pristajanju na neposr dno prinudno izvršenje -zabrana otudjenja i opterećenja bez saglasnosti povj.
269		1	10	4	Nestambeni prostor	24/10/2012	Hipoteka U K NLB UG UZZ BR 311/2012 NOT S. BOGAVAC 15.10.2012.GROK OTPLATE 12.MJES.ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJABEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIJOA
269		1	10	5	Nestambeni prostor	14/11/2013	Hipoteka U K NLB UG UZZ BR 427/2013/NOT S. BOGAVAC 28.10.2013..GROK Otplata29.10.2014. dug 150.000.ev aneksostale odredbeneprekstezivnosth d zabrana ot udjenja bez pisane saglasnosti nepizvrs not.zapisa

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
269		1	10	6	Nestambeni prostor	15/11/2013 Hipoteka U K NLB UG UZZ BR 426/2013/NOT S. BOGAVAC 28.10.2013. GJROK Otplata 23.10.2014. dug 75.000,00 ev sostale odredbeneprekstektivnostih d zabrana ot udjenja bez pisane saglasnosti nepizvrs not.zapisa
269		1	10	7	Nestambeni prostor	10/12/2014 10:51 Hipoteka U korist NIB Montenegrobanke AD Podgorica 02011395 ug UZZbr 542/2014 od 27.11.2014 godin.dug 150.000,00. evra.rok vraćanja 12 mjeseci od ispunjenja uslova dokor kred. kamata 6/7 %efek kam stop 7.47% hipotekarnom duzniku se zabranjuje otudjenje i opterećenje bez pisane saglasnosti povjerenica.zab ekstektivnostih hipoteka.neposredne izvršnosti notarskog akta i upisom izab.hip.duz o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjlosti potraživanja.
269		1	10	8	Nestambeni prostor	03/08/2017 13:57 Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke AD Podgorica-hip.povjerenic (PIB.02011395) na nepokretnostima hip.dužnika-DOO DULOVIC, UTP "SINJAVINA" AD i Dulović Zorana, radi obezbjedenja potraživanja po Ugovoru o kreditu KR2017/10111, Partija 00.411-1000228.7 od 11.07.2017.g. zaključen između korisnika kredita-DULOVIC DOO(PIB. 02109891) i NLB Banke AD Podgorica na maksimalni iznos od 1.000.000,00 eura, rok otplate 60 mjeseci od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita, grace period 6 mjeseci, sa kam. st. 3.5%+6 mjeseci EURIBOR koji važi na dan realizacije kredita na godišnjem nivou. Efektivna kam.st. 3.62% i važeća je na datum zaključenja ugovora, u slučaju neblagovremenog izvršenja ugovornih obaveza, korisnik kredita će platiti Banci zateznu kamatu na dospjelu neplaćenu glavicu i redovnu kamatu i na svaki drugi dospjeli trošak po konkretnom kreditu, koja se obračunava u visini redovne kamate uvećane za 50% sa zabilježbama zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip. povjerenica, zabilježbe ekstektivnosti izvršnosti not.akta, zabilježba hip. nepokretnostima, neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjlosti obezbijeđenog potraživanja, po osnovu Not.zapisa založne izjave hip.dužnika i Topović Vesne-bračni drug hip.dužnika, UZZbr.263/2017 od 12.07.2017.g. sačinjen kod not.Bogavac Svetozara u B.Polju
269		1		1	Stambeno-poslovne zgrade	31/03/1998 9:20 Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADNJU
269		1		2	Stambeno-poslovne zgrade	19/03/2019 13:56 Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje objekta D.O.O "Dulović" dograđen bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.1, stambeno poslovne zgrade i to PD11 poslovni prostor, spratnosti P, površine 67m2, PD12 poslovni prostor, spratnosti P1, površine 18m2, po osnovu Not.zapisa UZZbr.63/2019 od 26.02.2019.g. sačinjene kod not.Bogavac Svetozara.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: -

RS2576

Filipović Stanka, dipl. pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA MOJKOVAC

Broj: 116-956-495/2020

Datum: 11.03.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-959-74/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
270	1		12 11		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		81	0.00
270	2		12 11	03/11/2016	MOJKOVAC	Parking PRAVNI PROPIS		3412	0.00
270	2	1	12 11		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		8	0.00
270	3		12 11	03/11/2016	MOJKOVAC	Parking PRAVNI PROPIS		2	0.00
270	4		12 11	03/11/2016	MOJKOVAC	Parking PRAVNI PROPIS		1	0.00
270	5		12 11	03/11/2016	MOJKOVAC	Parking PRAVNI PROPIS		8	0.00
289	2		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		8	0.00
289	3		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		19	0.00
289	4		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		31	0.00
Ukupno								3570	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac		Raspologanje

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
270	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 8
					Svojina AŠANIN BLAGOTA SONJA STEVANOVAC Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
270	5			1	Parking	18/07/2018 9:19
						Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje objekta Medojević Božidara, izgrađenog bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.1 poslovna zgrada u vanprivredi, spratnosti PN površine 84m2, PD1 poslovni prostor površine P 31m2, PD2, poslovni prostor ugostiteljstva površine P 29m2, PD3, stambeni prostor površine PN 70m2, po osnovu Notarskog zapisa izjave UZZ br.348/2018 od 10.07.2018.g. sačinjene

Datum i vrijeme: 11.03.2020. 12:51:24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

kod not. Bogavac Svetozara.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 

 Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-496/2020

Datum: 11.03.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-959-74/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 338 - IZVOD

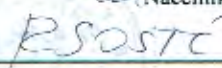
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
300			14 11		MOJKOVAC	Dvorište NASLJEDE		112	0.00
300		1	14 11		MOJKOVAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		93	0.00
300		2	14 11		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada NASLJEDE		21	0.00
Ukupno								226	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1311974710217 0	OSTOJIĆ RADONJA DEJAN PANČIĆEVA BR.20, STARI GRAD Beograd 0	Sukorišćenje	1/2
1109949714042	TOMOVIĆ DUŠAN VLADO VIDIKOVAČKI VENAC 53 BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
300	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P1 93	/
300	1 1	Poslovni prostor u privredi	1	P 70	Susvojina OSTOJIĆ RADONJA DEJAN 1311974710217 PANČIĆEVA BR.20, STARI GRAD 0 Susvojina TOMOVIĆ DUŠAN VLADO 1109949714042 VIDIKOVAČKI VENAC 53 BEOGRAD
300	1 30	Stambeni prostor	2	P1 70	Susvojina OSTOJIĆ RADONJA DEJAN 1311974710217 PANČIĆEVA BR.20, STARI GRAD 0 Susvojina TOMOVIĆ DUŠAN VLADO 1109949714042 VIDIKOVAČKI VENAC 53 BEOGRAD
300	2 2	Pomoćna zgrada	0	P 21	Susvojina OSTOJIĆ RADONJA DEJAN 1311974710217 PANČIĆEVA BR.20, STARI GRAD 0 Susvojina TOMOVIĆ DUŠAN VLADO 1109949714042 VIDIKOVAČKI VENAC 53 BEOGRAD

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
300		1		1	Porodična stambena zgrada	01/10/1998 13:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

za Načelnik: —

 Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-497/2020

Datum: 11.03.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-959-74/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 473 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
301			14 11		MOJKOVAC	Dvorište NASLJEDE		270	0.00
301	1		14 11		MOJKOVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE		95	0.00
Ukupno								365	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3007955800023	TOMOVIĆ MALIŠA DRAGAN UL CARA DUŠANA BB BEOČIN Mojkovac	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
301		1	Stambeno-poslovne zgrade	956	P1 95	/
301		1	Poslovni prostor u privredi	1	P 94	Svojins TOMOVIĆ MALIŠA DRAGAN UL CARA DUŠANA BB BEOČIN
301		1	Stambeni prostor	2	P1 94	Svojins TOMOVIĆ MALIŠA DRAGAN UL CARA DUŠANA BB BEOČIN

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: _____

RSOŠIC

Filipović Stanka, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-499/2020

Datum: 11.03.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-959-74/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 432 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
303			14 11	19/02/2020	MOJKOVAC	Dvorište KUPOVINA		84	0.00
303		1	14 11	19/02/2020	MOJKOVAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		182	0.00
303		2	14 11	12/11/2019	MOJKOVAC	Pomoćna zgrada KUPOVINA		54	0.00
Ukupno								320	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2401984235021 0	BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
303		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P2PN 182	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0 1/1 2401984235021 0
303		1	Poslovni prostor KUPOVINA 2	1	P 133	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0 1/1 2401984235021 0
303		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P1 151	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0 1/1 2401984235021 0
303		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	3	P2 138	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0 1/1 2401984235021 0
303		1	Stambeni prostor u izgradnji KUPOVINA 0	4	PN 87	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0 1/1 2401984235021 0
303		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 54	Svojina BOŠKOVIĆ EKREM ALMA LAZI BB Budva 0 1/1 2401984235021 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
303				1	Dvorište	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavičević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavičević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1	1	1		Poslovni prostor	19/02/2020 9:18	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat-zgrada br.1 nema dozvolu za gradnju.
303	1	2	1		Stambeni prostor	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavičević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1	2	2		Stambeni prostor	19/02/2020 9:18	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat-zgrada br.1 nema dozvolu za gradnju.
303	1	3	1		Stambeni prostor	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavičević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303	1	3	2		Stambeni prostor	19/02/2020 9:18	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat-zgrada br.1 nema dozvolu za gradnju.
303	1	4	1		Stambeni prostor u izgradnji	19/02/2020 9:18	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat-zgrada br.1 nema dozvolu za gradnju.
303	1	4	1		Stambeni prostor	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavičević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
303		1		1	Stambeno-poslovne zgrade	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavičević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303		1		1	Porodična stambena zgrada	19/02/2020 9:18	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole. Objekat-zgrada br.1 nema dozvolu za gradnju.
303		1		1	Porodična stambena zgrada	07/10/1998 9:	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
303		1		2	Porodična stambena zgrada	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavičević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303		2		1	Pomoćna zgrada	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavičević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.
303		2		1	Pomoćna zgrada	12/11/2019 10:34	Hipoteka Hipoteka u korist Pavičević Zorana-hipotekarni povjerilac, radi obezbjeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00e sa rokom otplate 60 mjeseci,gdje zadnji anuitet dospijeva na naplatu dana 15.11.2024.g. sa zabilježbama: zabrana otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,neposredne izvršnosti not.akta,ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja,nakon dospijelosti obezbijedjenog potraživanja, UZZ br.431/2019 od 31.10.2019.g. not.Bogavac Svetozar.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

—loc. Načelnik:—

Psostić

Filipović Stanka, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
303/0		116-2-954-43/1-2020	30.01.2020 12:06	BOŠKOVIĆ ALMA	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA U LNA 432 KP 303 KO MOJKOVAC
303/0	1	116-2-954-43/1-2020	30.01.2020 12:06	BOŠKOVIĆ ALMA	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA U LNA 432 KP 303 KO MOJKOVAC
303/0	2	116-2-954-43/1-2020	30.01.2020 12:06	BOŠKOVIĆ ALMA	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA U LNA 432 KP 303 KO MOJKOVAC



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-500/2020

Datum: 11.03.2020.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-959-74/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
268			13 11		MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu		206	0.00
268		1	13 11		MOJKOVAC	Stambene zgrade		470	0.00
272			13 11		MOJKOVAC	Zemljište uz stam-posl. zgradu		500	0.00
272			13 11	18/12/2018	MOJKOVAC	Neplodna zemljištu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1339	0.00
272		1	13 11		MOJKOVAC	Stambeno-poslovne zgrade		121	0.00
272		2	13 11		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		38	0.00
272		3	13 11	18/12/2018	MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		45	0.00
272		4	13 11		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		46	0.00
272		5	13 11		MOJKOVAC	Pomoćna zgrada		4	0.00
302			14 11	19/10/2018	MOJKOVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		2	0.00
302		1	14 11	19/10/2018	MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		25	0.00
Ukupno								2796	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
268		1	Stambene zgrade	968	1P5 470	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica Raspologanje OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
		1				1/1 0000002010666 1/1 0000002007100 1/1 6905000000073
268		1	Nestambeni prostor	1	1P 60	Svojina NEPOZNAT VLASNIK MOJKOVAC Mojkovac
		1				

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
268	1	Poslovni prostor ugostiteljstva 1	2	P 60	Svojina LJUIĆ JAGOŠ VELIMIR 171 1204955283013 M. DAMJANOVIĆA Mojkovac
268	1	Poslovni prostor u privredi 3	3	P 82	Svojina D.O.O. "EKO - MEDUZA" BIJELO POLJE 171 0000002820340 BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB
268	1	Poslovni prostor u privredi 1	4	P 158	Svojina PUT - GROSS DOO Bijelo Polje BIJELO POLJE 171 0000002066360 TESLINA BB Bijelo Polje
268	1	Poslovni prostor u privredi 1	5	P 82	Svojina NOVOVIĆ PETAR TINA 171 0211976285159 R MEDOJEVIĆ B POLJE Bijelo Polje
268	1	Stambeni prostor 0	6	P1 69	Svojina STANIĆ KOŠA 171 0103942288011 TRG LJUBOMIRA BAKOČA
268	1	Stambeni prostor 30	7	P1 70	Svojina KOVAČEVIĆ VUČKO MOMČILO 171 0705938283013 TRG LJ. BAKOČA BB Mojkovac
268	1	Stambeni prostor 0	8	P1 69	Svojina STANIŠIĆ MIHAILO NAOD 171 0210948283012 MALIŠE DAMJANOVIĆA BB
268	1	Stambeni prostor 30	9	P2 70	Svojina NEDIĆ JOVAN NIKOLA 171 1912967283013 MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA
268	1	Stambeni prostor 30	10	P2 70	Svojina JOVANOVIĆ VUKICA 171 2808944288028 MOJKOVAC Mojkovac
268	1	Stambeni prostor 30	11	P2 70	Svojina VUČINIĆ MIROJE BOGIĆ 171 2104932283015 MOJKOVAC Mojkovac Mojkovac
268	1	Stambeni prostor 30	12	P2 70	Svojina VEŠOVIĆ VUČIĆ VILA 171 1504946288014 MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA
268	1	Stambeni prostor 30	13	P3 70	Svojina RADENOVIĆ DJURO MIOMIR 171 0310938283019 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BR. 13
268	1	Stambeni prostor 30	14	P3 70	Svojina PEROVIĆ MILAN MILIJAN - SRBO 171 0307932283013 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
268	1	Stambeni prostor 30	15	P3 70	Svojina PEROVIĆ TOMO VESELIN 171 0111958283012 MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA
268	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	16	P3 70	Susvojina DELIĆ OGNJEN 174 6109000001116 0 TRG LJUBOMIRA BAKOČA Susvojina DELIĆ VOJISLAV TOMA 3/4 2308988280021 0 ĐURA ČAGOROVIĆA BR.1 Podgorica
268	1	Stambeni prostor 30	17	P4 62	Svojina VUKOVIĆ MANOJLO BUDIMIR 171 1505950800079 DR ĐORĐA JOANOVIĆA BR 5
268	1	Stambeni prostor 30	18	P4 62	Svojina STANIŠIĆ RADOŠ ANDUŠA 171 0101963288019 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
268	1	Stambeni prostor 30	19	P4 62	Svojina TRIPKOVIĆ MIRKO DRAGOMIR 171 2512974283016 MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
268	1	Stambeni prostor 30	20	P4 62	Svojina KRUŠČIĆ RADOŠ ŽELJKO 1/1 0805969283016 MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac
268	1	Stambeni prostor 20	21	P5 38	Svojina RAKOVIĆ NIKOLA KOSTA 1/1 2404955283016 BISTRICA BB Mojkovac
268	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	22	P5 34	Svojina RAKOČEVIĆ ŽELIKO BOBAN 1/1 0704003272009 BULEVAR PEKA DAPČEVIĆA BR.46
268	1	Stambeni prostor 15	23	P5 40	Svojina FUŠTIĆ UROŠ BOŽO 1/1 1412950283017 TRG LJUBOMIRA BAKOČA
268	1	Stambeni prostor 10	24	P5 40	Svojina FEJZA HAMZO ARIF 1/1 2502947121572 MOJKOVAC MOJKOVAC Mojkovac
268	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	25	P1 69	Svojina FUŠTIĆ LJUBOMIR VELIMIRKA 1/1 0206965288012 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
268	1	Magacinski prostor	26	1P 70	Svojina PUT - GROSS DOO Bijelo Polje 1/1 0000002066360 BIJELO POLJE TESLINA BB Bijelo Polje
272	1	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	986	P 121	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Raspodaganje OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
272	1	Zgrade društ. i soc. zaštite 4	1	P 60	Držalac CENTAR ZA SOCIJALNI RAD 1/1 69050000000027 MOJKOVAC Mojkovac
272	1	Zgrada suda 3	2	P 40	Držalac SUD ZA PREKRŠAJE 1/1 69050000000028 LJ.BAKOČA Mojkovac
272	2	Pomoćna zgrada	0	P 38	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
272	2	Poslovni prostor u privredi 1	1	P 19	Svojina PEKOVIĆ VASKO 1/1 0405964283028 MOJKOVAC Mojkovac
272	2	Poslovni prostor 1	2	P 19	Svojina LJUIĆ JAGOŠ VELIMIR 1/1 1204955283013 M. DAMJANOVIĆA Mojkovac
272	3	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	985	P 45	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Raspodaganje OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB
272	3	Poslovni prostor u privredi 1	1	P 25	Držalac FILIPOVIĆ ALENKA 1/1 69050000000031 MOJKOVAC Mojkovac
272	3	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	P 19	Svojina RADOVIĆ MILISAV RADOVAN 1/1 0103972283014 MOJKOVAC RUDNICA Mojkovac
272	4	Pomoćna zgrada	0	P 46	Svojina OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100 TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
272	4	Poslovni prostor u privredi	1	P 23	Svojina RADOVIĆ JAKŠA PETAR 1/1 3001950283014
272	4	Poslovni prostor u privredi	2	23	RUDNICA Mojkovac RADEVIĆ MAKSIM SENKA 1/1 1405936715455
272	5	Pomoćna zgrada	0	P 4	DJURA DJUKIĆA750 Mojkovac OPŠTINA MOJKOVAC 1/1 0000002007100
302	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	964	P 25	TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB DŽAFIĆ FATIMA 1/1 0804959288013
302	1	Poslovni prostor	1	P 17	MOJKOVAC VALJEVSKA Mojkovac DŽAFIĆ FATIMA 1/1 0804959288013
					MOJKOVAC VALJEVSKA Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
268				1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	31/05/2018 9:0	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta Ljujić Velimira izgrađenog bez građevinske dozvole zgrada br.2,terasa,spratnosti P,površine 76m2,a na k.p.br.268 na površini od 50m2,po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Cović Biljane iz Bijelog Polja.
268				2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	31/05/2018 9:6	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilježba postojanja objekta Ljujić Velimira izgrađenog na tuđem zemljištu zgrada br.2,terasa,spratnosti P,površine 76m2,a na k.p.br.268 na površini od 50m2,po osnovu Not. zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not. Cović Biljane iz Bijelog Polja.
268	1	2	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	18/03/2009 0:0	Hipoteka UG O HIPOTECI OV BR 1313/09 OD 603.2009.O S. B POL KRED.DUZ.DOOSPORT OLIMPIA DUG.20.000. EVRA G PERL 24.MJES.KAMATA3%POTRAŽIVANJE 2017 U KORIST CKB AD PODGORICA R BR 116-954- 27/09
268	1	2	2	2	Poslovni prostor ugostiteljstva	25/07/2017 8:54	Obavještenje o početku namirenja Upis zabilježbe obavještenja o početku namirenja punomoć nika Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica-hip. povjerioca,OTP factoring Montenegro D.O.O.Podgorica br. 5044 od 20.11.2013.g. i 6922 od 29.08.2014.g.na nepokretnostima obezbijedjenim hip.dužnika Ljujić Velimira,da je dug kreditnog dužnika po osnovu Ugovora o kreditu br.9991-85-1 od 05.03.2009.g.zaključen između CKB AD Podgorica kao davalca kredita i Sport Olimpia DOO iz Mojkovca,kao korisnika kredita, dospio na namirenje u ukupnom iznosu od 18.405,37eura,da je korisnik kredita u kašnjenju od 773 dana u izmirenju svoje ugovorene obaveze.
268	1	2	3	3	Poslovni prostor ugostiteljstva	05/12/2018 9:9	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 5270/2018 od 13.08.2018.g., po tužbi tužioca Ljujić Velimira protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija CG br.07-2-359/2-2018 od 03.05.2018.g., po osnovu akta Ministarstva finansija CG br.07-2-359/2018 od 23.10.2018.g.
268	1	2	4	4	Poslovni prostor ugostiteljstva	17/12/2019 10:41	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 5548/2019 od 27.11.2019.g., po tužbi tužioca Ljujić Velimira protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija br. 07-2-188/2014 od 28.10.2019.g.
268	1	3	1	1	Poslovni prostor u privredi	10/12/2019 7:27	Zabilježba spora Zabilježba spora kod Upravnog suda Crne Gore U.br. 4919/2019 od 18.10.2019.g., po tužbi Skupštine stanara zgrade "Bor",protiv konačnog rješenja Ministarstva finansija br.07-2-601/2019 od 26.09.2019.g.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
268		1	11	1	Stambeni prostor	30/09/2008 0:0	Hipoteka UG O HIPOTECI ov br 33701/08 od 24.09.2008. i r br 116-954-181/08 u korist Prve banke hipotekarni d vuCiniC bogiC po kreditu vuCiniC aleksandra dug 100.000.kam.4% g.rok 30.godina
268		1	19	1	Stambeni prostor	06/09/2017 14:27	Hipoteka Hipoteka(R.116-954-179/17) u korist Lovćen osiguranja AD Podgorica-hip.povjerioci.PIB:02018560,na nepokretnostima hip.dužnika-Tripković Dragomira,radi obezbjedjenja potraživanja po Ugovoru o davanju sredstava preventivne br.02-1083/3,od 28.07.2017.g.,zaključen između LOVCEN OSIGURANJA AD PODGORICA-davalac sredstava i "AUTOCOMERC TRIPKOVIĆ" PIB:02722666-korisnik sredstava, u iznosu od 80.000,00e.rok vraćanja dvije godine, a najkasnije do 28.07.2019.g. i godišnjom kamatom po stopi 3,5%računajući od dana prenosa sredstava na 2.r.korisnika, sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježbe ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima,neposredne izvršnosti not.akta, zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu Not.Zapisa Ugovora o hipoteci UZZ br.366. /2017 od 28.08.2017.g. sačinjen kod not.Bogavac Svetozara u B.Polju.
268		1	19	2	Stambeni prostor	21/06/2019 11:7	Hipoteka Zabilježba Aneksa Ugovora o hipoteci UZZ br.366/2017 od 28.08.2017.godine,sačinjen u formi Not. Zapisa UZZ br. 174/2019 kod not.Bogavac Svetozara,dana 27.05.2019.g., zaključen između "AUTOCOMERC TRIPKOVIĆ"DOO Mojkovac PIB 02722666-korisnika sredstava, Tripković Dragomira-hipotekarnog dužnika i Tripković Andjelke-bračnog druga hip.dužnika i LOVCEN OSIGURANJA AD Podgorica-hip.povjerioca, m.b. 02018560,radi obezbjedjenja potraživanja po Aneksu I od 20.05.2019.g Ugovora o davanju sredstava preventivne broj 02-1083/3 zaključen dana 28.07.2017.g zaveden pod br.03-1083/9 između LOVCEN OSIGURANJA AD Podgorica-davalac sredstava i "AUTOCOMERC TRIPKOVIĆ" DOO Mojkovac-korisnik sredstava,kojim je promijenjen član 1 Osnovnog ugovora kojim se od strane davaca sredstava,korisniku sredstava, daju sredstva preventivna u iznosu od 32.230,00e,da se naznačena sredstva odobravaju uz kamatu po god.stopi od 3,50%.te da dug kori.sredstava u momentu zaključenja Aneksa I iznosi 3.770,00e,što sa odobrenim sredstvima po Aneksu I čini ukupan iznos od 36.000,00e,rok plaćanja 36 mjesečnih rata,prva rata dospijeva 01.06.2019.g.a posljedna rata dospijeva 01.05.022.g.sa zabilježbama:zabrane otudjenja i opterećenja nep.bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, zabilježbe ekstezivnosti hipoteke na založenim nep., neposredne izvršnosti not. akta,zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, po osnovu Aneksa Ugovora o hipoteci UZZ br.366/2017 od 28.08.2017.g,sačinjen u formi Not.Zapisa UZZ br.174/2019 kod not.Bogavac Svetozara u BP dana 27.05.2019.g.
268		1	22	1	Stambeni prostor	31/01/2019 12:13	Maloljetstvo Maloljetstvo Rakočević Bohana, JMBG:0704003272009
272				1	Neploдна zemljišta	19/03/2019 13:58	Zabilježba objekta Izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilježba dogradnje objekta D.O.O."Dulović",dogradjen bez gradjevinске dozvole i na tuđem zemljištu,zgrada br.1, stambeno poslovne zgrade i to PD11 poslovni prostor, spratnosti P,površine 67m2,PD12 poslovni prostor,spratnosti P1,površine 18m2,po osnovu Not.Zapisa UZZ br.63/2019 od 26.02.2019.g. sačinjene kod not.Bogavac Svetozara
272		2	1	1	Poslovni prostor u privredi	11/08/2016 13:17	Za objekat izdata privremena dozvola Izdato rješenje o upotrebi privremenog objekta br.03/3-118/98 od 13.04.1998.g. Skupštine opštine Mojkovac.
272		2		1	Pomoćna zgrada	14/08/2019 12:58	Zabilježba objekta Izgrađenog bez gradjevinске dozvole Zabilježba izgrađenog i dograđenog prostora,Peković Vaska,bes gradjevinске dozvole i na tuđem zemljištu, nestambeni prostor,PD1,spratnosti S,površine 24m2,poslovni prostor PD3,spratnosti P, površine 78m2,stambeni prostor, PD4,spratnosti P1,površine 85m2,po osnovu Izjave UZZ br. 305/2019 od 13.08.2019.g.kod not.Bogavac Svetozara.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
272		3	1	1	Poslovni prostor u privredi	0:0	Za objekat izdata privremena dozvola
272		3	2	1	Poslovni prostor transporta	0:0	Za objekat izdata privremena dozvola
272		3	2	2	Poslovni prostor	18/12/2018 12:49	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat nema dozvolu za gradnju i objekat je izgrađen na tudjem zemljištu. Not.zapis UZZ br.688/2018 od 16.11.2018.g.
272		3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/08/1999 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA PRIVREMENA GRADNJA
272		4	1	1	Poslovni prostor u privredi	09/04/2015 14:18	Za objekat izdata privremena dozvola SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC RJ BR 05-21/1127 OD 21.12.1990.G -RJEŠENJE Odobrava se upotrebn privremenog objekta u površini 16.m2.
272		4	2	1	Poslovni prostor u privredi	0:0	Za objekat izdata privremena dozvola
272		4	2	2	Poslovni prostor u privredi	26/04/2017 10:36	Za objekat izdata privremena dozvola Istekla privremena dozvola.
302		1	1	1	Poslovni prostor	19/10/2018 8:48	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat nema dozvolu za gradnju.
302		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	11/12/2001 0:0	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, UPOTREBNU NITI ODOBRENJA ZA RAD
302		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/10/2018 8:48	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Objekat nema dozvolu za gradnju.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: —

PSOSTE

Filipović Stanka, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
268/0	1	116-2-954-188/1-2014	04.12.2014 09:40	OTP FACTORING MONTENEGRO	ZA UPIS ZABILJEŽBE ZA KAT. PARC. 268 U LN 102 KO MOJKOVAC SPORT OLIMPIA DOO LJUJIĆ VELIMIR
	2				
268/0	1	116-2-954-9/1-2018	11.01.2018 09:35	LJUJIĆ VELIMIR	ZA PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O UPISU HIPOTEKE BR. 116-954-27/09 OD 09.03.2017
	2				

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11, 40/11 i 92/17), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 25/19), Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/13) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju, investitora Opštine Mojkovac, kojom je predviđena rekonstrukcija dijela ulice Trg Ljubomira Bakoča, dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima i planiranim parkingom, od raskrsnice sa ulicom Mališe Damjanovića do UP 280 uključujući krak južno, kao i rekonstrukciju kolsko pješačke površine u pravcu ulice Trgovačke, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, na dijelu katastarskih parcela broj 289, 300, 301, 302, 303, 272, 269, 268, 270/1 i 270 KO Mojkovac.

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju rekonstrukcije predmetne ulice i njenih priključaka na opštinske puteve (ulice), uraditi prema smjernicama DUP-a Centar sa Gornjim Mojkovcem.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka predmetne saobraćajnice na opštinske puteve (ulice).
- Telegrafске, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Parking prostor obezbijediti unutar parcela na kojima se planira izgradnja ulice, shodno smjernicama DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključaka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Na priključku planirane saobraćajnice na postojeće ulice neophodno je obezjediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključaka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ako su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju nove saobraćajnice i postojećih ulica i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima postojećih ulica.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiče na postojeće ulice na koje se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na postojeće ulice, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio
Radovan Damjanović





KOMUNALNE
USLUGE GRADAC
MOJKOVAC

Broj: 522
Mojkovac, 18.03. 2020. god

Vojislava Šćepanovića bb

+382 (0)50 - 470 - 200

Email: gradacmojkovac@gmail.com

Pisarnica

Primljeno:	19-03-2020			
Org. jed.	Jed. kass. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/26	420		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac**, broj 9-332/20-360 od 10.03.2020. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koja će definisati rekonstrukciju dijela ulice Trg Ljubomira Bakoča dvosmjerne saobraćajnice sa obostranim trotoarima (profil presjek 19-19) i planiranim parkingom (profil presjek 14-14), od raskrsnice sa ul. Mališe Damjanovića do UP 280 uključujući krak južno, u dužini cca 90, kao i rekonstrukciju kolsko pješačke površine u pravcu ul. Trgovačke, dužine cca 50m, u zahvatu izmjene i dopune DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("sl.list CG"- Opštinski propisi br.19/13), odnosno na dijelu kat. parcela broj: 289, 300, 301,302, 303, 272, 269, 268, 270/1 i 270 KO mojkovac.

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), izdaje:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Ispod pomenutih kat. parcela postoji razgranata vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, koja može biti oštećena prilikom radova na rekonstrukciji. Glavni vod vodovoda Ø 150 jednim dijelom prolazi ispod pomenutih kat. parcela na šta treba dodatno obratiti pažnju. Prije početka radova obratiti se komunalnom preduzeću za dobijanje instrukcija. U prilogu se nalaze skice koje mogu pomoći u sagledavanju situacije na terenu. Katastar instalacija ne postoji tako da nismo u mogućnosti dostaviti isti.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a



IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović

Predrag Smolović

