

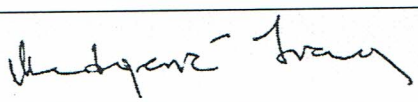
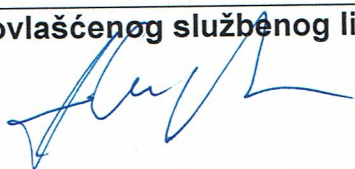
URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/19-UP-30-621 Datum: 11.04.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva Opštine Mojkovca, broj 09-598 od 09.04.2019.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju hidrotehničke infrastrukture – vodovodne mreže za potrebe objekta transfer stanice i naselja Rudinica, dužine cca 1100 m, zahvat prostorno - planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana „Mojkovac“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Opština Mojkovac
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeće stanje/namjena prostora u kom je identifikovana najveći dio planirana trase vodovodne mreže je nekategorisani put Mojkovac- Rudnica. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - Snabdijevanje vodom Može se izvršiti podjela teritorije mojkovačke opštine na dva velika područja: a) Mojkovac sa prigradskim naseljima b) Seosko područje Polazi se od sljedećeg: - Mojkovac sa prigradskim mjestima snabdijeva se vodom iz javnog, Mojkovačkog vodovoda. - Seoska naselja se snabdijevaju na posebne načine U tehničkoj dokumentaciji novijeg datuma (Master planovi i dr.) insistira se na nižim vrijednostima normi potrošnje vode. Na primer za Mojkovac i ostale gradove (sem Podgorice i Nikšića) predviđa se norma od 150 l/s/dan. Za sela se predviđa potrošnja od 100 l/s/dan. Ove norme, naročito za gradska naselja niže su od sadašnjih stvarno dostignutih i ranije kod nas uobičajenih. Zaboravlja se da potrošnja zavisi od više faktora: klime, navike potrošača, stepena spremnosti korisnika za racionalno ponašanje i sl. Sve se to formiralo kroz dugi period i nije moguće da se to naredbodavno izmijeni. A i nema logike da se neko ograničava koliko će vode potrošiti ako je spreman da to plati. Ako bi se bezpogovorno prihvatio pristup sa niskim normama potrošnje, kako zahtjevaju i predviđaju iz EU moglo bi se desiti da naši gradovi ostanu bez dovoljno vode, jer naši potrošači se ponašaju slijedeći svoje navike a ne to onako kako neko želi ili što smatra da to treba da bude drukčije. Po dobroj vodovodskoj praksi neke značajnije promjene u normama potrošnje mogu biti usvojene ako to stanje traje najmanje 10 godina. Za Mojkovac, kao specifična potrošnja usvojeno je (kao max.dnevna) - za gradsko područje q= 300 l/s dan	

	- za seosko područje $q = 100 \text{ l/s dan}$ Procjena potrebnih količina vode: - za gradskoprigradsko područje $q_{\max d} = 7200 \cdot 300 / 86.400 = 25 \text{ l/s}$ Za industriju i institucije 25% od količine za stanovništvo: t.j. $Q_{\text{ind}} = 25 \times 0.25 = 6.25 \text{ l/s}$ Procijenjeni gubici vode 25% (treba nastajati da oni budu 10-12%) t.j. ukupna količina potrošne vode je: $Q = 25 + 6.25 + 0.25(25 + 6.25) = 32.8 \text{ l/s}$ Za seosko područje, iako nema praktičnog značaja da se potrebne količine vode iskazuju za sve sela zajedno, taj podatak se navodi kao informacija. $Q_s = 3500 \times 100 / 86400 = 4 \text{ l/s}$ Povećanja za 50% zbog potreba za stoku i d.r. $Q_{dn} = 6 \text{ l/s}$ Sabdevanje Mojkovca vodom Prvi put je u Mojkovcu izgrađen vodovod 1965 god. t.j. prije više od 40 godina. Bili su kaptirani izvori u Gojakovićima koji se nalaze na lijevoj obali (padini) Tare. Izvor je udaljen od Mojkovca (kaptaže-rezervoar) 9135m. Kod tog prvog vodovoda prečnik cjevovoda je bio 150mm. Hidraulički pad iznosi 6.5 ‰ . Kapacitet $\Phi 150$ pri tom hidrauličkom padu je 17 l/s. Taj vodovod je zadovoljavao potrebe u toku jednog solidnog računskog perioda (oko 35 g.) ali je vremenom kapacitet postao nedovoljan, posebno kada su se na glavni dovod priključila seoska domaćinstva koja se nalaze duž trase. Prema projektu koji su dostavile stručne službe Mojkovca 1995 god. projektovan je novi cjevovod za dovod vode u Mojkovac. Ali i dalje se ostalo na dotadašnjem izvoristu u Gojakovićima. Novi cjevovod je $\Phi 250 \text{ mm}$ i pri hidrauličkom padu od 6.5 ‰ ima kapacitet $Q = 60 \text{ l/s}$ Zaključak: nema preciznijih podataka o raspoloživoj količini vode na izvoristu Gojakovići ali kapacitet cjevovoda je dovoljan i za duži period od uobičajenog računatog perioda. Najniže kote cjevovoda su oko 800 mnv a kota izvora je na 934.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Trasa vodovodne mreže koja se planira za potrebe planiranog objekta transfer stanice I naselja Rudnica, prema dostavljenoj situaciji trase, identifikovana je najvećim dijelom u koridoru nekategorisanog puta Mojkovac – Rudnica, planirane namjene saobraćajna infrastruktura, dok se dio nalazi na šumskim površinama. Smjernicama PUP-a je definisano: <i>saobraćajna, hidrotehnička, telekomunikaciona, elektrodistributivna i druga komunalna infrastruktura i pripadajuće mreže snabdijevanja su kompatibilni sa svim planiranim pretežnim sadržajima u obuhvatu plana (str.47, tekst izmjene).</i> Izgradnja vodovoda, a samim tim i predmetnog vodovoda, prepoznata je kao jedan od razvojnih ciljeva opštine. Smjernicama je dato: <i>Obezbijedjenje potrebnih količina i kvaliteta vode za piće za vodosnabdijevanje naselja se mora obezbijediti izgradnjom lokalnih vodovoda i rekonstrukcijom postojećih, kako za potrebe stanovništva, tako i za ostale potrošače. (str.140).</i> Najvećim dijelom, lokacija objekta je definisna trasom nekategorisanog puta Mojkovac – Rudnica u čijem koridoru se postavlja, i to od mjesta priključenja na postojeći gradski vodovod na kraju ul Nemanjića, do planirane lokacije objekta transfer stanice u Marića Luci. Planirana dužina glavnog cjevovoda iznosi cca 1100m. Trasu i ukupnu dužinu vodovodne mreže definisati Projektnim zadatkom, a u skladu sa smjernicama planskih dokumenata. Obezbediti adekvatnu vezu sa postojećom vodovodnom mrežom u kontakt zonama primjenjujući važeće propise i normative. Posebnu pažnju posvetiti:

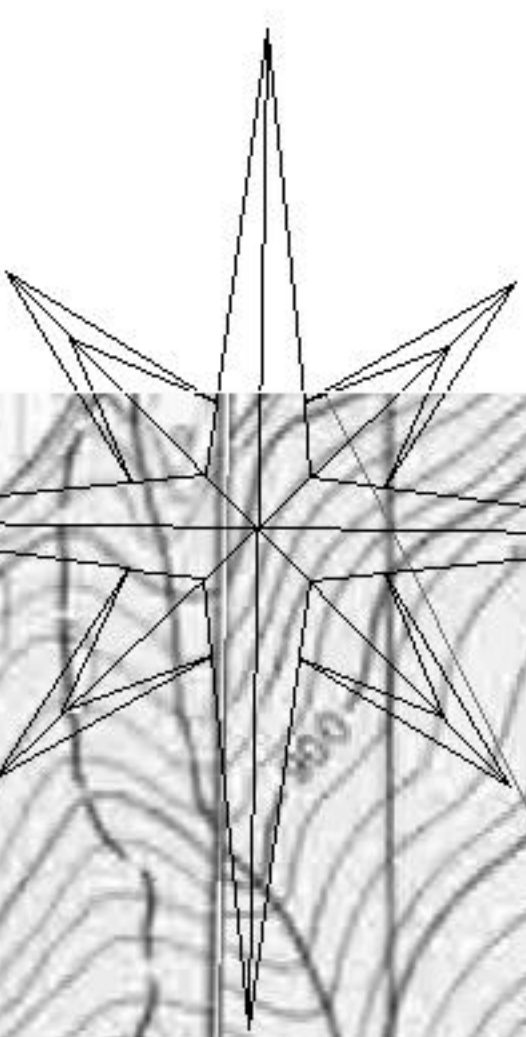
	-dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta; -ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII ^o MCS, seizmičkog intenziteta. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu članom 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list RCG“, br.34/14).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (“Sl.list CG”, br. 48/08, 40/10 i 40/11).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zašttu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:

	- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Mojkovac je u skorijem vremenu izgradio bitan objekat mojkovačkog vodovoda. Radi se o izgradnji novog glavnog cjevovoda Ø 250 od izvorišta u Gojakovićima pa do rezervodara u Mojkovcu. Kapacitet cjevovoda znatno nadmašuje potrebne količine vode koje su za kraj računskog perioda iz ovog plana sračunate za naselje Mojkovac sa prigradskim naseljima i iznose 40 l/s. Kapacitet cjevovoda iznosi oko 60 l/s. U ovakvoj situaciji budući problemi Mojkovca sa vodom, koji jedino mogu uzrokovani na primarnom sistemu, neće postojati pod uslovom da u kritičnom periodu na izvorištu u Gojakovićima ima dovoljno vode. U postojećoj dokumentaciji ne postoje pouzdani podaci o raspoloživim količinama vode na izvorima u Gojakovićima. Ovde se radi o rasutom izvoru iz krečnjaka, koji je na mjestu pojavljivanja zaust drobinom, tako da se ne može tako jednostavno procijeniti raspoloživa voda. Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže (PUP, str.240 i 375) - Uličnu mrežu trasirati ispod kolovoza na 1,0 m ivice od kolovoza, a ako za to ne postoje uslovi pa cjevovod mora da prelazi preko parcela mimo ulice strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće u suprotnoj strani ulice od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji saobraćajnica, kada za to postoje uslovi (planirane saobraćajnice). - Ako se u istom roku polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. - Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. - Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi. - Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje. - Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cijevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi. - Za mrežu koja se trasirala van naselja važe ista pravila kao i za polaganje cjevovoda u naseljenim mjestima. - Seoski vodovodi, kao i privatni mogu se izgraditi prema posebnim vodoprivrednim uslovima,koje izdaje nadležni opštinski organ. - Za polaganje vodovodne mreže kroz putno zemljište višeg ranga, ispod pruga i vodotokova potrebno je pribaviti mišljenje i posebne uslove od nadležnih organa i organizacija. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnoslo uslove izgradnje iste utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Dio planirane trase vodovodne mreže planira se u zoni lokalnog puta Mojkovac- Slatina,koji je širine cca 3 4m. Vrste i širine zaštitnih pojaseva. Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu javnog puta je dozvoljena gradnja, odnosno postavljanje, vodovoda,

	kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacione i elektro vodove, postrojenja i sl. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. PRIRODNI USLOVI - Teren Mojkovca spada u III i IV kategoriju sa dozvoljenim opterećenjem >200KN/m². - Srednja godišnja temperatura u dolini Tare kod Mojkovca iznosi oko 7°C. - Relativna vlažnost se poklapa sa oblačnošću područja i u granicama je od 70-80%. - Mojkovačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. - Vazдушna strujanja su dominantna iz sjevernog, jugozapadnog i južnog pravca.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
23		potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOŽI	
	- Izvod iz grafičkog dijela plana - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 09-4/12-606 od 09.04.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, Opština Mojkovac. - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu br. 698 od 10.04.2019.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".	

N

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - plan R 1:25 000



VODOIZVORIŠTA

- ## POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

- R**

- | | | |
|-------|---|---------------------------------|
| -4120 | — | UKUPNO STANOVNIKA (popis 2003.) |
| -1314 | — | UKUPNO STANOVA |
| -1410 | — | UKUPNO STANOVA IMA VODU |
| -1102 | — | UKUPNO STANOVA IMA KUPATILO |

-SNABDIJEVANJE VODOM I Z LOKALNIH IZVORIŠTA,
PREMA RJEŠENJIMA PPPPN ZA PODRUČJE
BJELASICE I KOMOVA

 GRANICA OPŠTINE
 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-4/12-606

Mojkovac, 09.04.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10), PUP-a „Mojkovac“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/11 i 9/14), i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno tehnički uslovi se odnose na projektnu dokumentaciju kojom je predviđena izgradnja hidrotehničke infrastrukture – vodovodne mreže za potrebe objekta transfer stanice i naselja Rudnica, u zahvatu PUP-a „Mojkovac“.

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekata u zoni opštinskog puta, uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- Telegrafske, telefonske, vazdušne kablovske linije, dalekovodi, podzemni visokonaponski kablovi i vodovi niskog napona za osvjetljavanje, cjevovodi, kanalizacija, vodovodi i slični objekti mogu se postavljati u putnom i zaštitnom pojasu puta na način da ne ugrožava stabilnost puta i bezbjednost učesnika u saobraćaju.
- Tehničku dokumentaciju predmetnog objekata, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Glavni projekat, urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji), dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

Obradio:

Radovan Damjanović



Broj: 698
Mojkovac, 10.04. 2019. god

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ			
Примљено:		10-04-2019	
Бр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
09	617		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09-2/143-605 od 08.04.2019. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu Na zahtjev Opštine Mojkovac, koji definišu način izgradnje vodovodne mreže za potrebe objekta transfer stanice i naselja Rudnica, dužine 1100 m, zahvat Prostorno urbanističkog plana „Mojkovac“ („SL.list Cg“-Opštinski propisi br.19/11 i 9/14)

Na ime podnosioca **Opština Mojkovac** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 člana 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br.64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Priključenje je moguće izvršiti, na postojeći krak vodovoda prečnika 3 cola. Pomenuti krak se proteže uz ulicu Nemanjića i završava se u šahti koja se nalazi u blizini parcele br. 622. Nastavak nove mreže izvršiti reduciranjem postojećeg profila od 3 cola na 2,5 cola. Uzeti u obzir da se gradski rezervoar nalazi na 832 m nadmorske visine.

Odvođenje otpadnih voda

Ne postoji mogućnost odvodjenja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:
1* naslovu ✓
1* teh. službi
1* a/a

VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović



