

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09-332/21-862 Datum: 12.08.2021. godine													
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva Knežević Marka, br. 09-332/21-303 od 22.03.2021.godine, izdaje:													
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije													
4	za rekonstrukciju postojećeg na lokaciji koju čine kat. parcela broj 377/2 KO Gornja Polja, odnosno na urbanističkoj parceli UP 3-12 , u zahvatu DUP-a "Babića Polje 1" („Sl.list CG - opštinski propisi" br.25/15).													
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Knežević Marko												
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća namjena kat. parcele br. 377/2 KO Gornja Polja je površine za stanovanje male gustine. Prema podacima iz LN na lokaciji se nalaze porodična stambena zgrada, površine 105 m ² , pomoćna zgrada, površine 55 m ² . U LN 391 KO Gornja Polja ne postoje upisani tereti i ograničenja koji se odnose na predmetni objekat, čime se smatra da je isti legalno izgrađen i da se može rekonstruisati u skladu sa zakonskom procedurom. Prema podacima utvrđenim DUP-om na nivou postojećeg stanja, koje je dato kroz tekstualni dio plana, podnaslov 6.2. URBANISTIČKI POKAZATELJI PO PARCELAMA (str. 75), u tabeli su dati sljedeći podaci:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Br. parcele</th> <th>Površina UP</th> <th>Postojeća namjena</th> <th>Postojeća površina pod objektom</th> <th>Postojeća spratnost objekta</th> <th>Postojeća BGP objekta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UP 3-12</td> <td>875 m²</td> <td>SMG</td> <td>343 m²</td> <td>P+1+Pk</td> <td>762 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Br. parcele	Površina UP	Postojeća namjena	Postojeća površina pod objektom	Postojeća spratnost objekta	Postojeća BGP objekta	UP 3-12	875 m ²	SMG	343 m ²	P+1+Pk	762 m ²	
Br. parcele	Površina UP	Postojeća namjena	Postojeća površina pod objektom	Postojeća spratnost objekta	Postojeća BGP objekta									
UP 3-12	875 m ²	SMG	343 m ²	P+1+Pk	762 m ²									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Planirana namjena</th> <th>Planirana površina pod objektom</th> <th>Planirana spratnost objekta</th> <th>Planirana BGP objekta</th> <th>Status objekta</th> <th>Komentar - odnos parametara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SMG2</td> <td>343 m²</td> <td>P+1+Pk</td> <td>762 m²</td> <td>P*</td> <td>Premašena BGP</td> </tr> </tbody> </table>	Planirana namjena	Planirana površina pod objektom	Planirana spratnost objekta	Planirana BGP objekta	Status objekta	Komentar - odnos parametara	SMG2	343 m ²	P+1+Pk	762 m ²	P*	Premašena BGP	
Planirana namjena	Planirana površina pod objektom	Planirana spratnost objekta	Planirana BGP objekta	Status objekta	Komentar - odnos parametara									
SMG2	343 m ²	P+1+Pk	762 m ²	P*	Premašena BGP									
	*P - objekat ostaje u postojećem stanju													

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Planirana namjena kat. parcele broj 377/2 KO Gornja Polja, odnosno lokacije koju čini urbanistička parcela UP 3-12 je površine za stanovanje male gustine – stanovanje sa djelatnostima (SMG2). URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA INTERVENCIJE NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA (str. 64) <u>Postojeći objekti koji ne prelaze novoplanirane regulacione linije</u> Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila – objekti se mogu legalizovati u skladu sa Smernicama za tretman neformalnih objekata, – objekti se mogu zamjeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana, – mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa pravilima građenja, – postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor, i – u okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje. <u>Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata</u> Planom je predviđena mogućnost dogradnje i nadogradnje osnovnih objekata u skladu sa smjernicama plana. Planom su za svaku urbanističku parcelu, bilo da se na njoj nalazi postojeći objekat ili je planirana za izgradnju novih objekata, definisani osnovni urbanistički parametri i maksimalni kapaciteti izgradnje. Planirani kapaciteti na parceli (BGP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli (stambene objekte, pomoćne objekte, natkrivene parkinge...). Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu. – Dogradnja postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planski parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene. – Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadograditi do kapaciteta definisanih ovim Planom (BGP, spratnost objekta, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti parcele). – Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi dva ili više postojećih stambenih objekata, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele. – Maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike. – Ukoliko novoplanirane građevinske linije sijeku postojeći objekat, dogradnja i nadogradnja kao i sve druge intervencije se mogu vršiti samo do definisane građevinske linije. Sve vrste intervencija u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje koja se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele. – Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje. – Maksimalna visina nazitka potkrovlja iznosi 1,20 m (računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine). – Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJE MALE GUSTINE (str. 66) Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama u poglavlju 6. Analitički podaci plana, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

- U zoni stanovanja male gustine (SMG-2), djelatnosti mogu zauzeti i 100% BGP objekta. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl.
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekti mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori (vlasnici susednih UP) pismeno dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.
- Građevinska linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) se poklapa sa GL 1. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.
- Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smeju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m.
- Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren.
- Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste kao garaže.
- Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.
- Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 1.5 m sa jedne strane i 2.5 m sa druge bočne strane.
- Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 4 m.
- Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa visokim parapetom min. 1,5m.
- Kota poda prizemlja za stambene prostore može biti od 0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje maks. 0.2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Maksimalna visina objekata je 12 m za objekte spratnosti P+1+Pk i Su+P+1+Pk, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do slemena krova
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.
- Krov je kos, nagiba minimalno 30o. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.
- Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu br 6. *Parcelacija, regulacija i nivelacija* su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Ukoliko su u ulici pretežno uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susednih objekata, a ako na susednim parcelama nema objekata, onda uvučena min. 4,0m od regulacione linije. Minimalna međusobna udaljenost novih slobodnostojećih objekata iznosi 4,0m, odnosno gdje god je to moguće da po pravilu udaljenost slobodnostojećih objekata iznosi 1,5m od jedne ograde i 2,5m od druge ograde susjeda.

	Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim krovom – složenim ili viševodnim, ili drugi u kompoziciji složeni krovovi, sa funkcioniranim akcentima. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa visokim parapetom min.1.5m odnosno kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. <i>Mjere zaštite od zemljotresa</i> Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke rejonizacije, predstavljaće osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredjajima za isključenje pojedinih reiona. - Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije. <i>Mjere zaštite od požara</i> U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju (Službrni list Crne Gore br.13/07, 05/08,86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog

	naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71) Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Planski rješenjem su omogućene mjere zaštite: - Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ; - Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; - Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata, - Shodno zakonskoj regulativi na predmetnoj lokaciji obezbijediti dovoljne količine vode odgovarajućeg pritiska kao mogućnost zaštite stambeno-poslovnih objekata.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16) i odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br. 75/18). Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode kao ni zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: - racionalno korišćenje građevinskog područja; - da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj i rast naselja; - da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; - da se voda racionalno koristi; - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; - da se naselje opremi adekvatnim brojem kontejnera i kućnih posuda za sakupljanje otpada, koje će se redovno prazniti na definisanu sanitarnu deponiju; - da se zemljište i šut odlažu na odlagalište prema Lokalnom planu upravljanja otpadom; - da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; - da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kuće savremene arhitekture su pretežno slobodnostojeće. Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. Smjernice za ozelenjavanje: - kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; - pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; - za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju; - predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; - razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; - zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele; - u ekonomskom dijelu parcele moguća izgradnja objekata za obavljanje poljoprivredne djelatnosti; - podizanje voćnjaka i povrtnjaka

	Predlog sadnog materijala: Četinarsko drveće: Abies concolor, Pseudotsuga duglasii, Chamaecharis lawsoniana, Libocedrus decurrens, Cedrus atlantica, Juniperus sp., Thuja sp., Taxus sp., i td. Listopadno drveće: Quercus faranetto, Fraxinus sp., Sorbus aucuparia, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Tilia sp., Betula sp., Ulmus glabra, Corylus collurna, Aesculus hippocastanum, Populus sp., Alnus sp., salix sp. i dr. Žbunaste vrste: Ligustrum ovalifolium, Berberis sp., Spirea sp., Lonicera sp., Viburnum sp., Rosa sp., Ribes sp., Cotoneaster sp., Cotinus sp., Hydrangea hortensis, Waigela sp., Siringa vulgaris, Philadelphus coronaria, Machonia aquifolia, Pinus mugo, i td. Puzavice: Hedera helix, Lonicera japonica, Parthenocissus sp., Rosa sp., Polygonum baldschuanicum i td.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode kao ni zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u void naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan da prekine radove, obezbijedi nalazište i o tome obavesti Upravu preko najbliže javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara ili organa uprave nadležnog za poslove policije. Uprava je dužna da postupi u skladu sa svojim ovlaštenjima - utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima, preuzme brigu o daljem čuvanju i odredi dalji režim izvođenja radova, a sve u skladu sa članom 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010). Ove zakonske obaveze se unose u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Na jednoj urbanističkoj parceli, s obzirom na planirane sadržaje u objektu, moguća je fazna izgradnja isključivo u skladu sa projektnom dokumentacijom. Ukoliko se tehničkom dokumentacijom predviđa fazna izgradnja, to moraju biti dijelovi objekta ili objekat u kompleksu koji predstavljaju oblikovnu i funkcionalnu (tehnošku) cjelinu. Faznost građenja objekta definisati tehničkom dokumentacijom u skladu sa zakonom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu <u>Izvod iz grafičkog dijela plana 09 Plan elektroenergetske infrastrukture je sastavni dio UTU.</u> <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;

	- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <u>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br. 10-10-2165 od 22.01.2020. godine koja je upućena Ministarstvu održivog razvoja i turizma, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja urbanističko – tehničkih uslova, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost.</u> Napomena: Investitor je dužan da prilikom izrade Glavnog projekta elektroinstalacija, dostavi CEDIS-u, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje: UTU, podatke o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta ovjerene od strane projektanta, kako bi sa istim utvrdio uslove i mjesto priključenja na elektro energetske infrastrukturu. Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od Ø 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. Ako ne postoji ulična kanizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje). Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Lokaciji se može pristupiti sa sjeverne strane sa postojećeg regionalnog puta Pljevlja-Mojkovac. Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd). Priključenje parcela na kolsku saobraćajnicu treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. <u>Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u> Parkiranje, garažiranje Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi - Elektronska komunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je postupiti po smjernicama koje je dopisom br. 0403-3059/2 od 06.07.2020. godine Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost uputila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a daju se u nastavku i odnose na pristup i korišćenje dokumentacije dostupne na sljedećim sajtovima: - http://www.ekip.me/regulativa/ , sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije; - http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me , sajt na kome se objavljuju podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i - http://www.ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp , web portal preko koga sve zainteresovane strane od Agencije mogu zatražiti otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele /lokacije	UP 3-12
	Površina urbanističke parcele	875 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	762 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Arhitektonske volumene objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike šireg prostora.Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Svaki objekat je neophodno prilagoditi terenu, a urbanističke parcele na terenu u padu se rješavaju terasasto i u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.	

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Uslovi za racionalnu potrošnju energije - Prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. - Smanjenje gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanje toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanje energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: Marko Kostić, mag. arhitekture <i>Marko Kostić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Jović Marković
24	M.P.  potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
25	PRILOZI - Izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta - LN 391 KO Gornja Polja - Prepis br.116-919-990/2021 od 25.06.2021. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac - Kopija plana br.116-919/21-152 UP od 25.06.2021.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Mojkovac. - Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 04-6508/2 od 30.07.2021.godine, Uprava za saobraćaj. - Uslovi za mjesto i način priključenja na vodovodnu infrastrukturu broj 1705 od 26.07.2021. godine, doo Komunalne usluge "Gradac".
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja i sljedeće dokumentacije propisane zakonom, koja naročito sadrži: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) <u>dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine</u>	

na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka sastavni je dio glavnog projekta shodno čl. 87 i 88 Zakona.

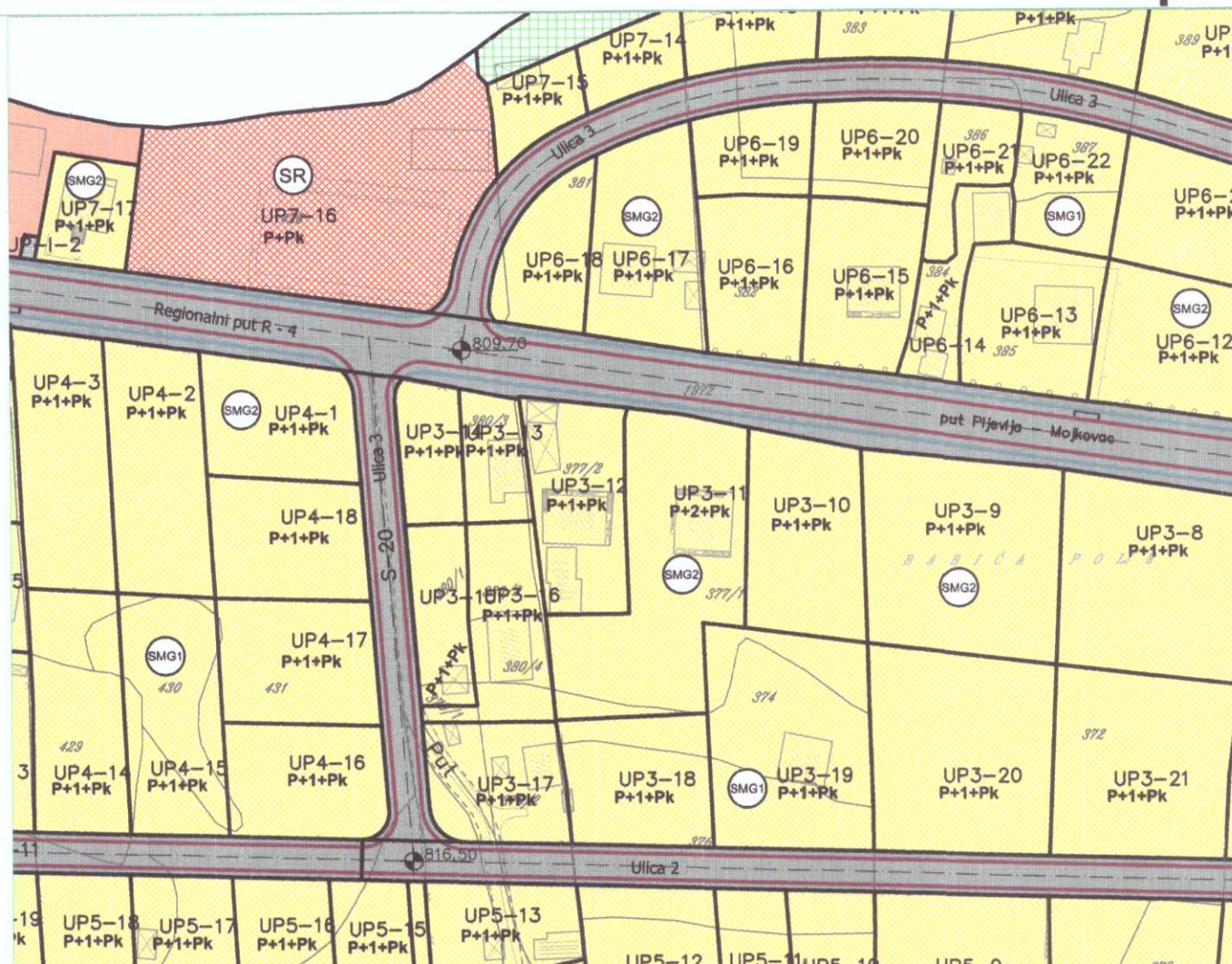
Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. Prijavu građenja objekta sa prethodno navedenom dokumentacijom, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za inspekcijski nadzor, u roku od 15 dana prije početka građenja/ rekonstrukcije objekta.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za objekte tipa zgrada (oni koji nijesu složeni inženjerski objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

04. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 3-12



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Naknadno ažuriran katastar
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Površine za stanovanje

	Površine za stanovanje male gustine - porodično stanovanje
	Površine za stanovanje male gustine - stanovanje sa delatnostima

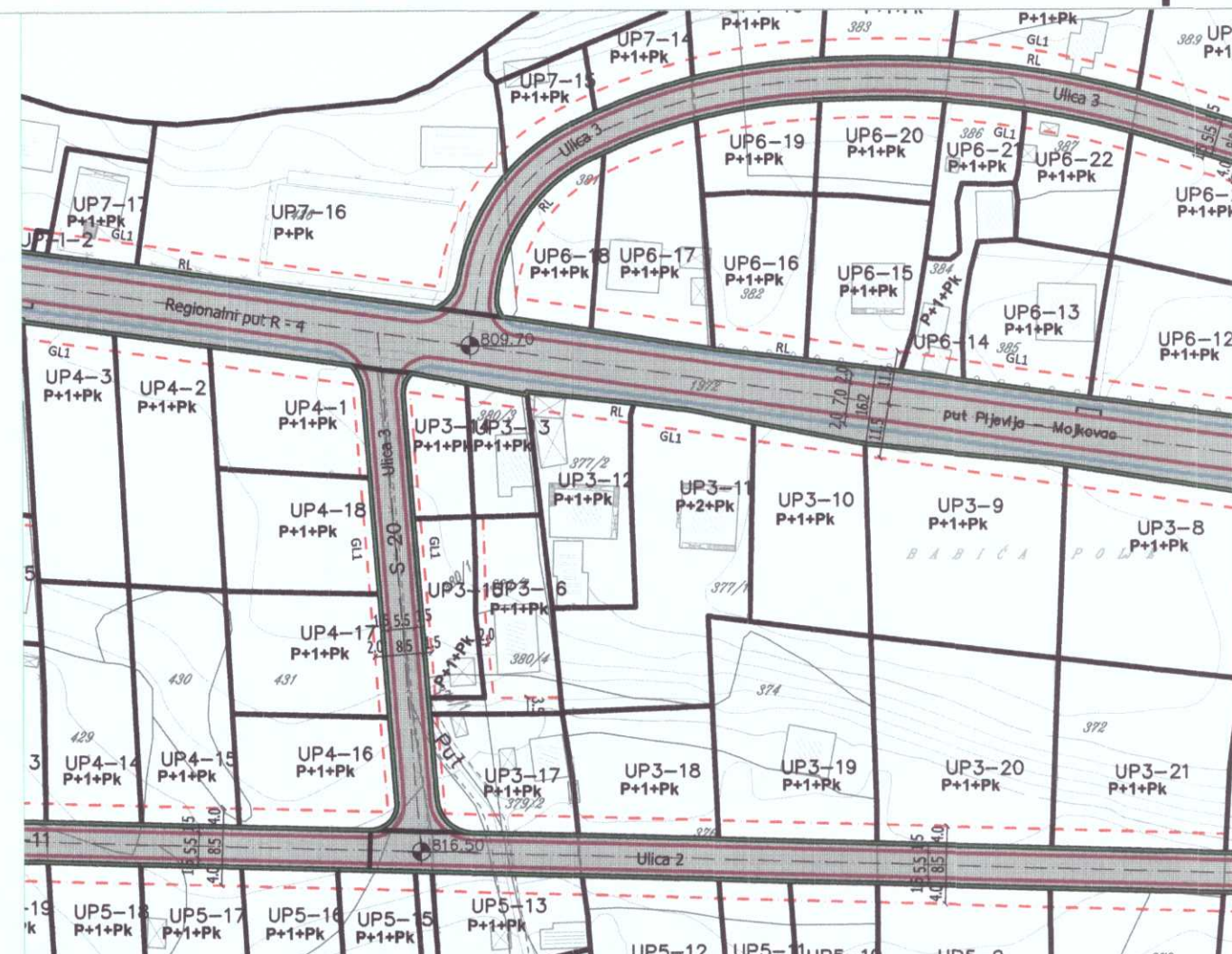
Površine za centralne djelatnosti

	Centar naselja
	Info - turistički punkt
	Površine za turizam - turističko naselje
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine za pejzažno uređenje - površine javne namene
	Šumske površine - zaštitne šume
	Površine kopnenih voda - površinske vode
	Ostale prirodne površine
	Površine saobraćajne infrastrukture
	Površine elektroenergetske infrastrukture

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

05. PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 3-12



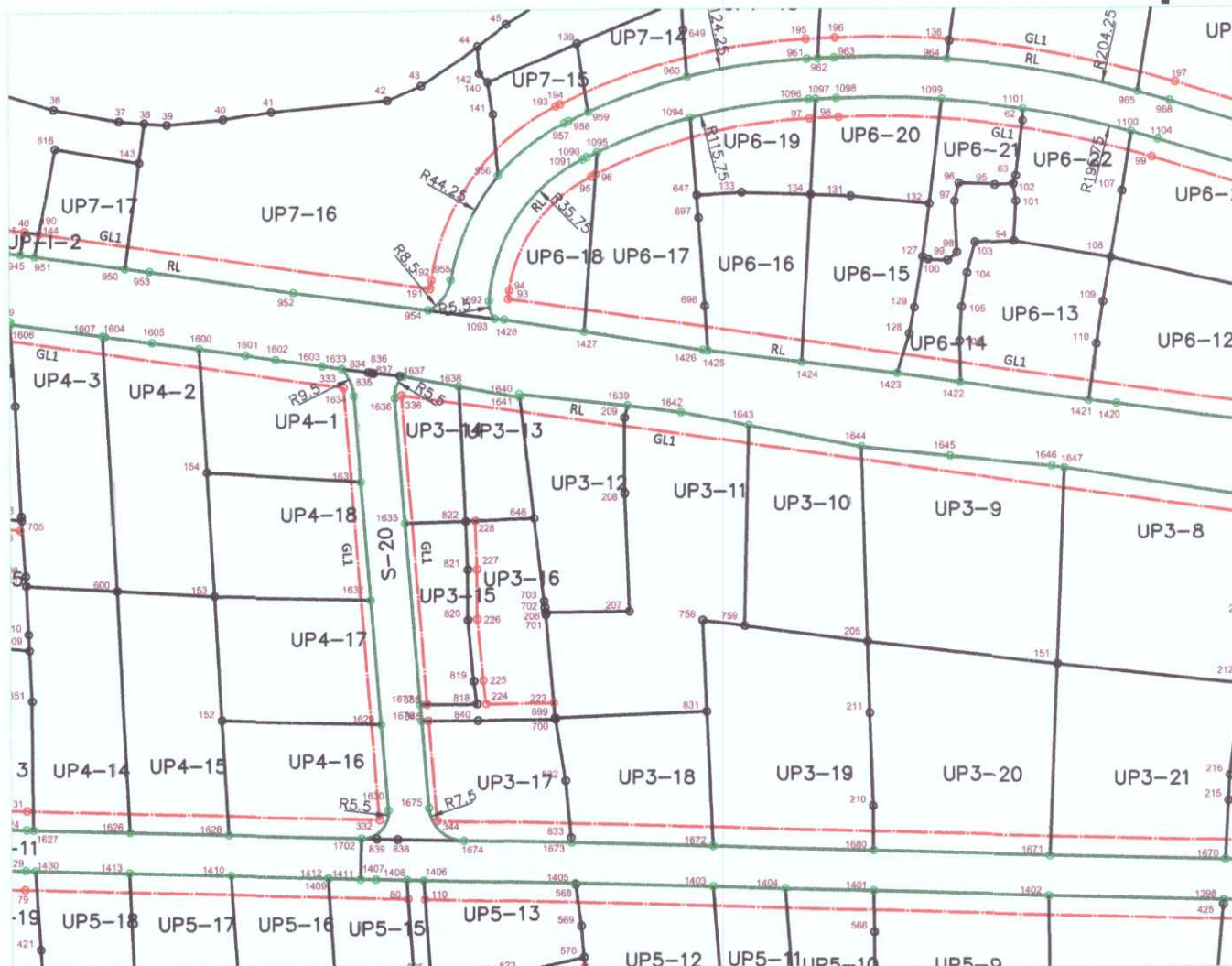
LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Naknadno ažuriran katastar
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta
	Regulaciona linija
	Građevinska linija

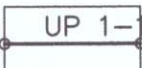
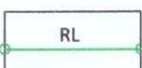
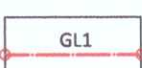
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

05a. KOORDINATE TEMENA R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 3-12



LEGENDA

-  Granica plana
-  Granica i broj urbanističke parcele
-  Regulaciona linija
-  Građevinska linija

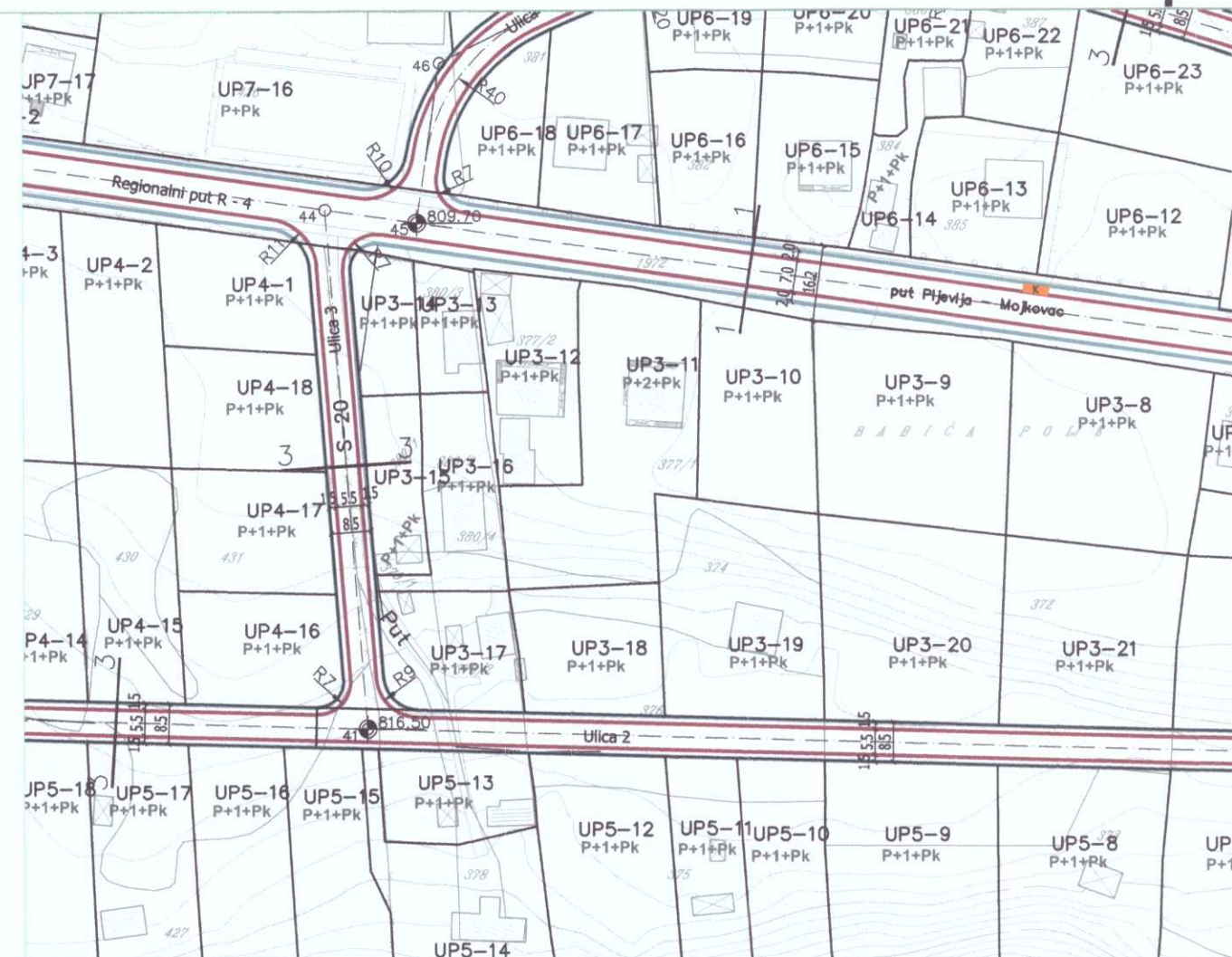
KOORDINATE TEMENA

206 7383390.14 4758100.23
 207 7383407.73 4758100.35
 208 7383406.92 4758125.12
 209 7383406.93 4758141.07
 646 7383387.86 4758120.03
 701 7383390.21 4758099.71
 702 7383390.01 4758101.30
 703 7383389.86 4758102.59
 1639 7383407.59 4758143.60
 1640 7383384.87 4758146.16
 1641 7383384.94 4758145.49

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

06. PLAN SAOBRAĆAJA R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 3-12



LEGENDA

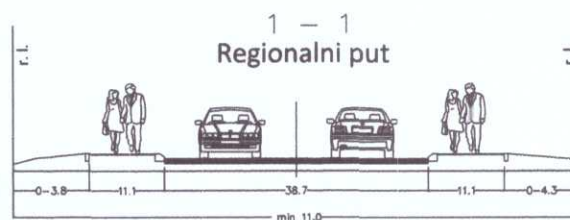
	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Površine saobraćajne infrastrukture

	Ivičnjak
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Lokacija za nišu za kontejnere

KOORDINATE TAČKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA

41	7383362.19	4758048.57
44	7383353.45	4758158.72
45	7383372.87	4758155.93
46	7383377.75	4758189.80



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

07. PLAN ZELENIH POVRŠINA R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 3-12



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Površine za pejzažno uređenje javne namene

	Skver
--	-------

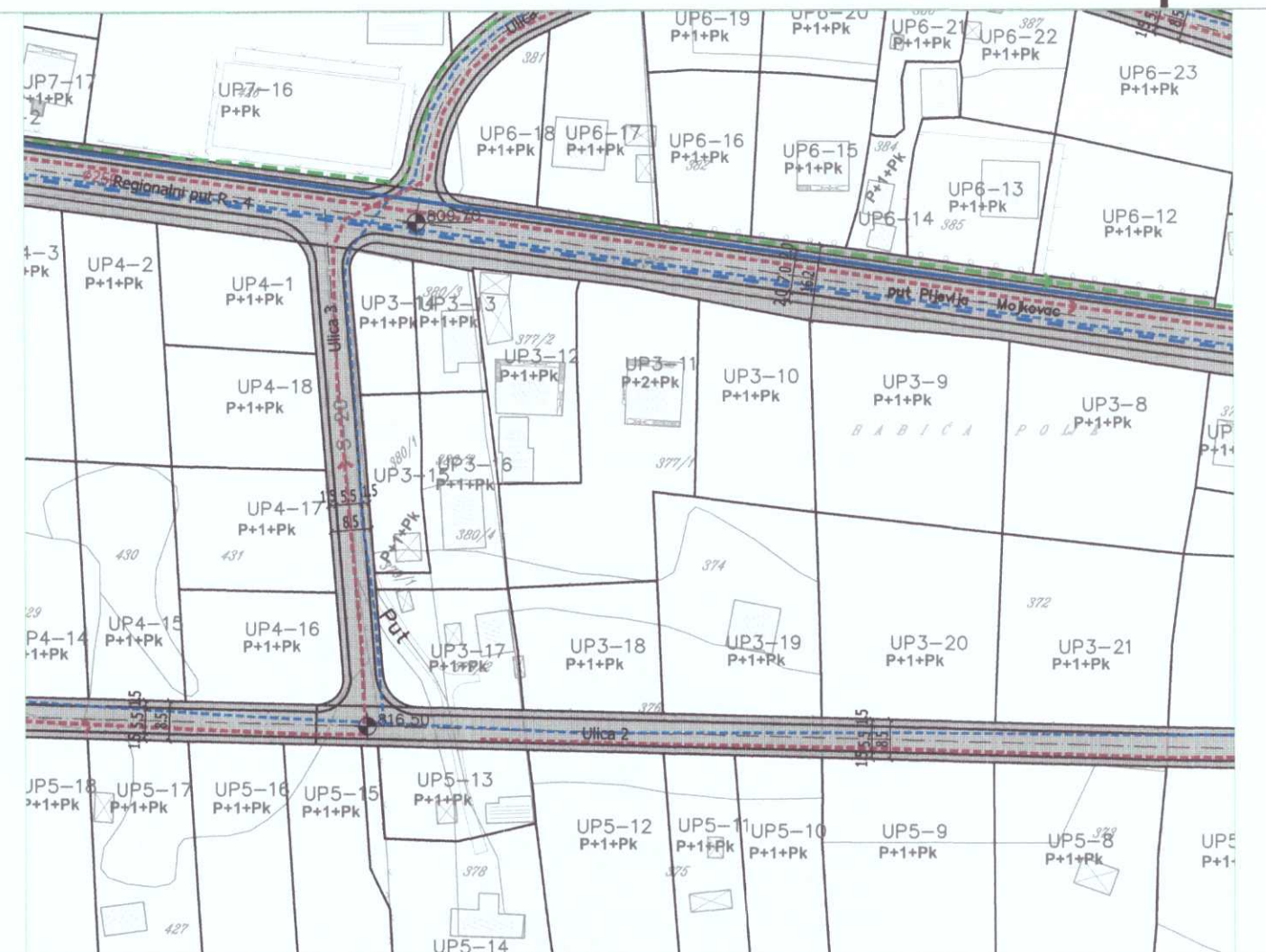
Površine za pejzažno uređenje ograničene namene

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo turističkog naselja
	Sportsko - rekreativne površine
	Šumske površine - zaštitne šume
	Površine kopnenih voda - površinske vode
	Ostale prirodne površine
	Površine saobraćajne infrastrukture
	Objekti elektroenergetske infrastrukture

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

08. PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

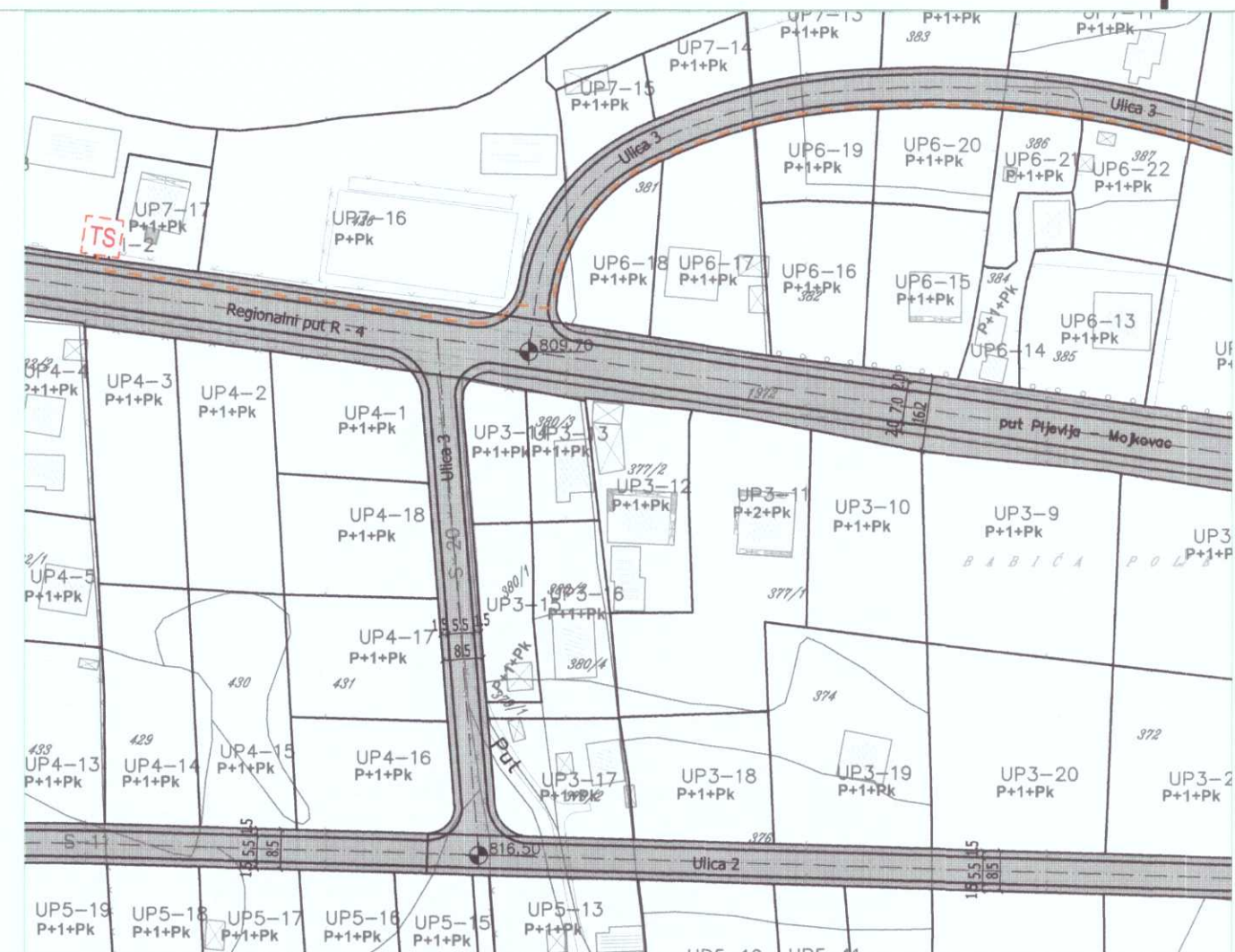
IZVOD - Postojeća urbanistička parcela UP 3-12



LEGENDA

	Granica plana		planirani vodovod
	Granica i broj katastarske parcele		postojeća fekalna kanalizacija
	Granica i broj urbanističke parcele		postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
	Planirana spratnost objekta		planirana fekalna kanalizacija
Hidrotehnička infrastruktura			postojeća atmosferska kanalizacija
	postojeći vodovod		postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
	postojeći vodovod- za ukidanje		planirana atmosferska kanalizacija

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1" 09. PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:1000 IZVOD - Urbanistička parcela UP 3-12



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

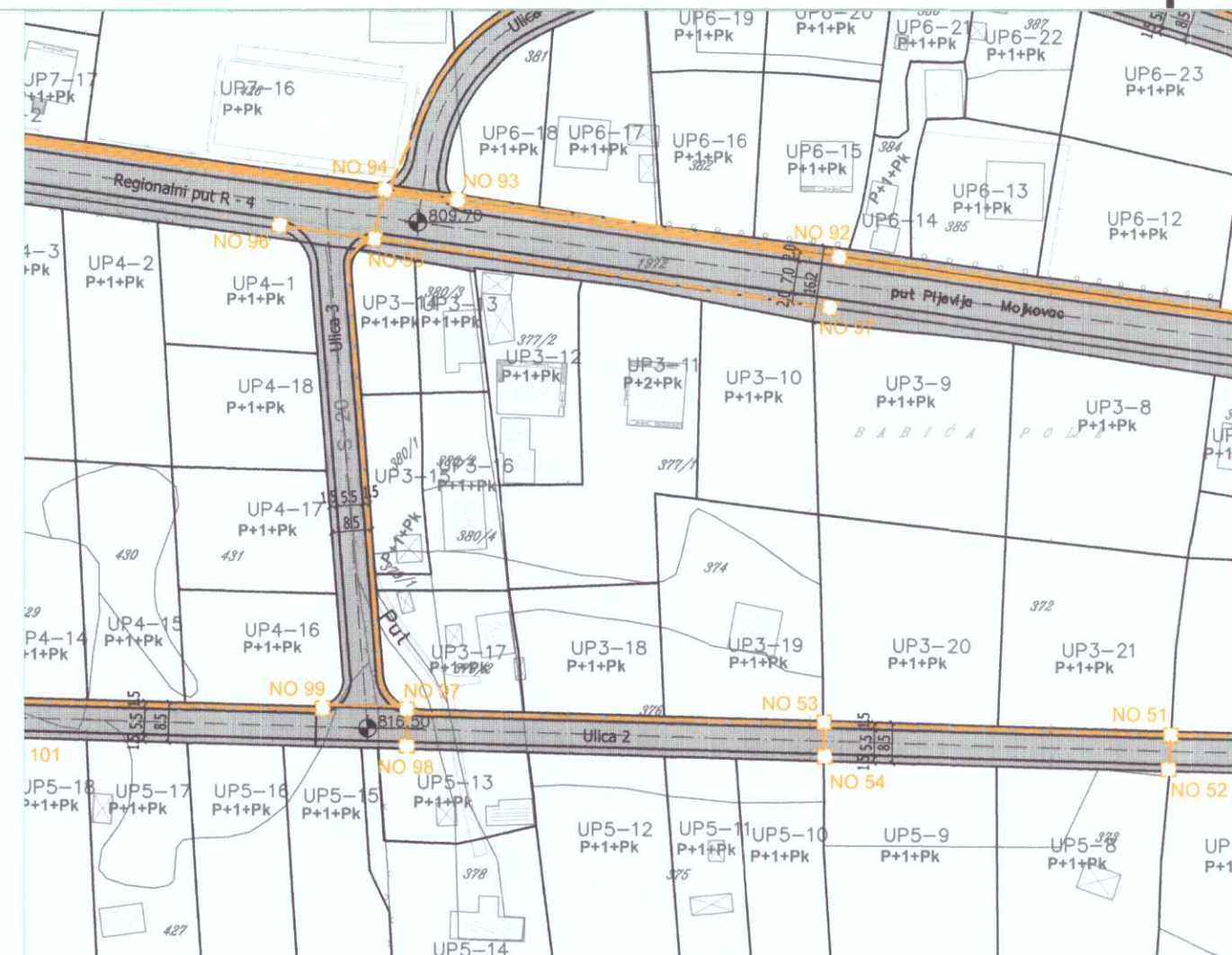
Elektroenergetska infrastruktura

	postojeća TS 10/0.4 kV
	planirana TS 10/0.4 kV
	postojeći elektrovod 10 kV
	planirani elektrovod 10 kV

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BABIĆA POLJE 1"

10. PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:1000

IZVOD - Urbanistička parcela UP 3-12



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele
	Granica i broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta

Telekomunikaciona (elektronska komunikaciona) infrastruktura

	telekomunikaciona kanalizacija postojeća sa optičkim kablom LC Mojkovac - RSS Gornja Polja
	telekomunikaciono okno planirano
	telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi 110mm

NO 1,...,NO 143 numeracija planiranog telekomunikacionog okna



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-919-990/2021

Datum: 25.06.2021.

KO: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE MOJKOVAC BR.09-332/21-644 OD 24.06.2021., TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB MOJKOVAC, za potrebe REKONSTRUKCIJA OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 391 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
377	2		2 9		BABIĆA POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		178	0.80
377	2		2 9		BABIĆA POLJE	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
377	2	1	2 9	16/08/2018	BABIĆA POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		105	0.00
377	2	2	2 9	16/08/2018	BABIĆA POLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		55	0.00
Ukupno								838	0.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2405987283138	KNEŽEVIĆ VIDO MARKO Indian Drive,Clarendon Hills,II, 60514 Čikago Mojkovac	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
377	2	1	Porodična stambena zgrada	986	P2 105	Svojina KNEŽEVIĆ VIDO MARKO Indian Drive,Clarendon Hills,II, 60514 1/1 2405987283138
377	2	1 4	Stambeni prostor	1	P 85	Svojina KNEŽEVIĆ VIDO MARKO Indian Drive,Clarendon Hills,II, 60514 1/1 2405987283138
377	2	1 4	Stambeni prostor	2	P1 85	Svojina KNEŽEVIĆ VIDO MARKO Indian Drive,Clarendon Hills,II, 60514 1/1 2405987283138
377	2	1 4	Stambeni prostor	3	P2 85	Svojina KNEŽEVIĆ VIDO MARKO Indian Drive,Clarendon Hills,II, 60514 1/1 2405987283138
377	2	2	Pomoćna zgrada	0	P1 55	Svojina KNEŽEVIĆ VIDO MARKO Indian Drive,Clarendon Hills,II, 60514 1/1 2405987283138
377	2	2 2	Stambeni prostor	1	PN 44	Svojina KNEŽEVIĆ VIDO MARKO Indian Drive,Clarendon Hills,II, 60514 1/1 2405987283138

Datum i vrijeme: 25.06.2021. 10:41:42

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
377 2	2	Garaža kao dio zgrade 1	2	P 32	Svojina KNEŽEVIĆ VIDO MARKO 1/1 2405987283138 Indian Drive,Clarendon Hills,IL, 60514
377 2	2	Nestambeni prostor 0	3	P 12	Svojina KNEŽEVIĆ VIDO MARKO 1/1 2405987283138 Indian Drive,Clarendon Hills,IL, 60514

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Filipović Stanka, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: MOJKOVAC

Broj: 116-919/21-152 UP

Datum: 25.06.2021.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: GORNJA POLJA

Broj lista nepokretnosti:

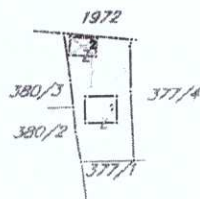
Broj plana: 2

Parcela: 377/2



4
758
250
7
383
250

4
758
250
7
383
500



4
758
000
7
383
250

4
758
000
7
383
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primljeno: 11-08-2021				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	352/21	840		

Broj. 04-6508/2
Podgorica 30.07.2021.godine

OPŠTINA MOJKOVAC
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.09-332/21 – 7/9 od 21.07.2021.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Mojkovac - **Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj**, za potrebe Knežević Marka, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli **UP 3-12 DUP-a "Babića Polje 1"** koju čini katastarska parcelabr.377/2 KO Gornje Polje, a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 i 18 Zakona o putevima („Sl. List CG”, br.82/20) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za urbanističku parcelu **UP 3-12 DUP-a "Babića Polje 1"** definisani su **predmetnim planom - saobraćaj**.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i na predmetnom potezu je definisana DUP-om "Babića Polje 1". Na predmetnom potezu državni put je planiran ($2 \times 3.50\text{m} = 7.00\text{m}$ sa obostranim trotoarima širine po 2.00m).
- **Građevinska linija prema državnom putu** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta. Građevinska linija **definisana je DUP-om "Babića Polje 1" a to je na 11,5m od ose regionalne saobraćajnice** ($2 \times 3.50\text{m} = 7.00\text{m}$ sa obostranim trotoarima širine po 2.00m)

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **regionalnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Potreban parking prostor treba planirati unutar urbanističke parcele.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
- Stambenim objektima prilaz se može obezbijediti i preko oborenog trotoara.

- Za stambeno poslovne objekte u zavisnosti od djelatnosti treba i definisati kolsku komunikaciju.
- Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica-prilagoditi terenu i objektu, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja ili uređenje terena sa saobraćajem urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahic

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



Broj: 1705
Mojkovac, 26.07.2021. god

Primljeno: 27-07-2021				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	332/4	759		

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj **Opštine Mojkovac**, broj 09-332/21-695 od 16.07.2021. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja za izradu tehničke dokumentacije koji definišu način rekonstrukcije postojećeg objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 377/2 KO Gornja Polja, odnosno na urbanističkoj parceli UP 3-12, u zahvatu DUP-a “Babića Polje 1” (“Sl.list CG - Opštinski propisi” br. 25/15).

Na ime podnosioca **Knežević Marko** iz Mojkovca, a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU INFRASTRUKTURU

• Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura

Planirani objekat na opisanoj urbanističkoj parceli priključen je na gradsku vodovodnu mrežu. Kanalizacioni priključak je uveden u postojeću nepropusnu septičku jamu. Priključenje rekonstruisanih prostorija izvesti na postojećim instalacijama u skladu sa projektom i važećim propisima.

OBRADIO,
Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Predrag Smolović

