

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

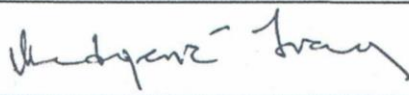
1	CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Broj: 09/2-352/18- 25-44 Datum: 21.01.2019.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva Vlaović Radomira iz Mojkovca, broj 09-1541 od 07.11.2018.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju porodično stambenog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 423/2 KO Bistrica, van građevinskog zemljišta naseljenog mjesta Bistrica, u zahvat prostorno planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	VLAOVIĆ RADOMIR
6	POSTOJEĆE STANJE Postojeća opšta namjena kat. parcele broj 423/2 KO Bistrica je šumske površine – ostale šume (topografska karta). Na predmetnoj parceli, livadi 2.klase prema podacima iz LN 114 nema izgrađenih objekata. Površina kat. parcele iznosi 4245 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacija za izgradnju objekta, 423/2 KO Bistrica nalazi van građevinskog zemljišta naseljenog mjesta Bistrica, u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a „Mojkovac“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.19/11 i 9/14). Planirana, a istovremeno i postojeća opšta namjena predmetne parcele je šumske površine – ostale šume. Namjena je data kao izvorna sa topografske karte koja je korišćena kao podloga plana. U odnosu na PUP-om datu postojeću opštu namjenu parcele – ostale šume, a uvidom u LN utvrđena je postojeća detaljna namjena predmetne kat. parcele po kulturi livade 2.klase, kao poljoprivredna površina. Smjernicama PUP-a (str.226), je definisano: - Sve planirane namjene su dominantne namjene u zoni dok se pojedine parcele mogu namijeniti kompatibilnim namjenama. Kompatibilne namjene su: stanovanje, delatnosti, poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo i usluge, komunalni i saobraćajni objekti u funkciji stanovanja, poslovanja ili snabdijevanja gorivom, zdravstvo, dječija zaštita, obrazovanje, kultura i verski objekti.	

	- Van formiranih seoskih naselja i centara po pravilu mogu se graditi stambeni objekti za lične potrebe domaćinstava, objekti u funkciji poljoprivrede i itd. Uzimajući u obzir prethodno navedeno, na kat. parceli br. 423/2 KO Bistrica na principu kompatibilnih namjena I u odnosu na utvrđenu postojeću namjenu, planira se izgradanja objekta za porodično stanovanje u stambenom dijelu dvorišta poljoprivrednog gazdinstava, a u skladu sa smjernicama PUP-a datim u nastavku. 2) ruralno individualno stanovanje malih gustina - NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU (urbanističko-tehnički uslovi, smjernice, uslovi priključenja) (str.234, PUP) Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade poljoprivrednog domaćinstva van građevinskog zemljišta naselja, koje imaju sopstvenu parcelu sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio. U gornjem slučaju osnovni programsko prostorni elementi za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva za parcelu su: - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300m² - maksimalna spratnost stambene zgrade do Po+P do Po+P+Pk - najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - koeficijent zauzetosti tla ukupne parcele 0,2 Na parceli je dozvoljena izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. <u>Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</u>																
7.2.	Pravila parcelacije																
	Parcela sa pristupom sa javnog puta, sa ekonomskim i stambenim dijelom poljoprivrednog domaćinstva, a na kojoj se do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio. - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m².																
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																
	Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju uvučenu min. 6,0 m od regulacione linije puta. Minimalna međusobna udaljenost objekata iznosi 4,0 m od ograde susjeda.																
1	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje Opštine Mojkovac pripada zoni VII^o MCS, seizmičkog intenziteta. Na osnovu kataloga i gustine zemljotresa i urađenih karata epicentara Crne Gore i karata seizmičkog rizika, može se konstatovati da se na ovom području nije manifestovala značajnija seizmička aktivnost terena. Projektni seizmički parametri za područje Opštine Mojkovac <table><tr><th>Karakteristične zone terena</th><th>Intezitet dejstva zemljotresa</th><th>Povratni period vremena T(g.)</th><th>Očekivano maksimalno ubiranje tla a_{max} (g)</th><th>Koeficijent seizmičnosti K_s</th></tr><tr><td rowspan="3">Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)</td><td rowspan="3">VII</td><td>50</td><td>0,050</td><td>0,025</td></tr><tr><td>100</td><td>0,068</td><td>0,034</td></tr><tr><td>200</td><td>0,097</td><td>0,049</td></tr></table>	Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s	Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025	100	0,068	0,034	200	0,097	0,049
Karakteristične zone terena	Intezitet dejstva zemljotresa	Povratni period vremena T(g.)	Očekivano maksimalno ubiranje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s													
Osnovna stijena (mladje paleozojske, trijaske i jurske starosti)	VII	50	0,050	0,025													
		100	0,068	0,034													
		200	0,097	0,049													

	<table><tr><td>Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacialni sedimenti debljine od 5 – 20 m</td><td>VIII</td><td>50 100 200</td><td>0,080 0,115 0,165</td><td>0,040 0,058 0,083</td></tr><tr><td>Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m</td><td>VIII</td><td>50 100 200</td><td>0,095 0,135 0,195</td><td>0,048 0,068 0,098</td></tr></table>	Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacialni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50 100 200	0,080 0,115 0,165	0,040 0,058 0,083	Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50 100 200	0,095 0,135 0,195	0,048 0,068 0,098
Kvartarni aluvijalni, deluvijalni i glacialni sedimenti debljine od 5 – 20 m	VIII	50 100 200	0,080 0,115 0,165	0,040 0,058 0,083							
Kvartarni glaciofluvijalni sedimenti, debljine preko 20 m	VIII	50 100 200	0,095 0,135 0,195	0,048 0,068 0,098							
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (»Sluzbeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sluzbeni list CG«, br.8/93). Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradi lišta u skladu članom 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list RCG", br.34/14).										
2	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE										
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zašttu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (“Sl.list CG”, br. 48/08, 40/10 i 40/11).										
3	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE										
	/										
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE										
	Investitor obavezan da, ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, o tome obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.										
5	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM										
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", broj 48/13).										
6	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA										
	/										
7	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA										
	/										
8	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU										
	/										
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA										
	Faznost građenja objekta se može definisati tehničkom dokumentacijom.										
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU										

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. Ako je nisko-naponska mreža podzemna, kućni priključak može biti samo podzeman, a ako je nisko-naponska mreža nadzemna, kućni priključak može biti nadzemni ili podzemni. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to: - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. - Ako ne postoji ulična vodovodna mreža dozvoljava se izgradnja bunara ili privatne vodovodne mreže sa bunarom ili kaptažom. - Ako ne postoji ulična kanalizaciona mreža dozvoljava se izgradnja nepropusne septičke jame (kao prelazno rješenje).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se pristupa sa postojećeg lokalnog puta Pripor – Kaludra, širine cca 3-4m. Svaka parcela na kojoj se planira izgradnja mora imati pristup sa javnog put. Sve vrste vozila parkirati ili garažirati na sopstvenoj parceli. Uslove priključenja na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura Pri izradi tehničke dokumentacije telekomunikacionih instalacija obavezno je poštovati pravilnike koje je u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama donijela Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a to su: - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG”, br. 41/15); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG”, br. 33/14); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG”, br. 52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, “Sl.list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	-do 30% površine parcele može predvidjeti za stambeni dio. -minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 300 m ² .
	Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,4.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Nije data numerički. Odrediti kroz date parametre.
	Maksimalna spratnost objekata	P do P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Da bi se realizovalo energetske i ekološki održivo građenje treba težiti ka smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta, povećanju toplotnih dobitaka u zgradi povoljnijom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, primenom obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vetar i dr.), povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristi od energetske efikasne gradnje su mnogostruke, a najviše se ogledaju kroz finansijske uštede na smanjenim računima za grijanje, hlađenje i električnu energiju, udobnije i kvalitetnije stanovanje, duži životni vek zgrade, doprinos zaštiti okoline smanjenjem emisije štetnih gasova u okolinu. Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rešenja mogu ostvariti energetske uštede od 30%. Prilikom projektovanja potrebno je grupisati prostore sličnih funkcionalnih zahteva i slične unutrašnje temperature, npr. pomoćne prostore locirati na severu, a dnevne na jugu. Optimalna toplotna zaštita je jedno od osnovnih načela energetske efikasne gradnje. Nedovoljna toplotna zaštita uzrokuje povećanje toplotnih gubitaka zimi, oštećenja usljed pojave kondezacije zbog razlike u temperaturi između neizolovanog, a grijanog prostora i spoljašnje temperature, kao i pregrevanja prostora leti, što utiče na stvaranje neudobnih i nezdravih uslova za stanovanje i rad, a dovodi i do oštećenja konstruktivnih sklopova. Pored kvalitetne toplotne izolacije spoljašnjeg omotača kuće, jedan od uslova energetske efikasne gradnje je i izbegavanje jakih toplotnih mostova. Toplotni mostovi se najčešće javljaju prilikom postavljanja toplotne izolacije sa unutrašnje strane, na konstruktivnim, termički neizolovanim delovima zgrade, kao i u kombinaciji sa termički neizolovanim zidom. Postavljanjem toplotne izolacije sa spoljašnje strane izbegavaju se gubici u toplotnim mostovima. Pozicija prozora u zidu takođe ima značajnu ulogu u izbegavanju toplotnih mostova. Ako je tehnički moguće, prozore treba postavljati u nivou toplotne izolacije, a ako nije moguće, potrebno	

	je toplotno izolovati spoljašnji dio prozorskog otvora oko samog prozorskog okvira. Prozori i spoljašnji zid zajedno predstavljaju preko 70% ukupnih toplotnih gubitaka kroz spoljašnji omotač zgrade, pri čemu transmisioni gubici toplote kroz prozore i gubici provetranjem predstavljaju više od 50% toplotnih gubitaka zgrade. U ukupnim toplotnim gubicima prozora učestvuju staklo i prozorski profil. Zahtevi koje mora ispuniti prozorski profil, nezavisno do vrste materijala od kojeg se izgrađuju su: dobro zatvaranje, prekinut toplotni most u profilu, jednostavno otvaranje i nizak koeficijent prolaska toplote. Stakla za prozore trebalo bi da budu izolacijska stakla, dvoslojna ili troslojna sa različitim punjenjima gasom argonom ili kriptonom i sa premazima koji poboljšavaju toplotne karakteristike. Toplotna izolacija krova ili plafona prema negrijanom tavanskom prostoru ima značajnu ulogu u postizanju kvalitetnijeg standarda i uslova za stanovanje i rad. Iako je procenat krovnih površina u ukupnim toplotnim gubicima kuće oko 10 - 20%, u slučaju da krov nema toplotnu izolaciju ti gubici mogu biti i preko 30%. Za toplotnu izolaciju krova potrebno je koristiti nezapaljive i paropropusne toplotne izolacijske materijale. Toplotni gubici poda prema terenu iznose do 10% ukupnih toplotnih gubitaka. Slično kao i kod plafonske konstrukcije prema negrijanom tavanu i podnu konstrukciju prema negrijanom podrumu treba adekvatno toplotno izolovati, kao i podne konstrukcije iznad otvorenih prolaza. Toplotni dobici od sunca mogu učestvovati sa značajnim procentom u ukupnom energetskom bilansu kuće. Prilikom projektovanja potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od preteranog osunčanja, kao i prihvatu sunca. Toplotna masa zida ili poda u južno orijentisanim prostorijama može akumulirati toplotnu energiju tokom dana i distribuirati je u okolne prostorije tokom noći. Preterano zagrevanje tokom ljeta se može spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl. Rješenja koja mogu da se primjenjuju u praksi u cilju zaštite od pretjeranog osvjetljenja su: arhitektonska geometrija - zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.; elementi spoljašnje zaštite od sunca - pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne, tende i sl.; elementi unutrašnje zaštite od sunca - roletne, žaluzine, zavese i dr.; elementi unutar stakla za zaštitu od sunca i usmjeravanja svjetla - holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ivana Medojević, spec arhitekture	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Jović Marković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - LN 114 KO Bistrica - Izvod br.116-956-2935/2018 od 19.11.2018. godine, Uprava za nekretnine- PJ Mojkovac. - Kopiji plana br. 116-959-684/18 od 26.11.2018.godine, Uprava za nekretnine- PJ	

	Mojkovac. - Saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 09-4/27-1675 od 29.11.2018.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i orživi razvoj, Opština Mojkovac. - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-06-56 od 10.01.2019.godine, DOO CEDIS, Sektor za pristup mreži- Region 6, Bijelo Polje. - Akt br. 2830 od 30.11.2018.godine, DOO "Komunalne usluge- Gradac".
--	--

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova („Sl. list CG” br. 68/17), na urbanističko-tehničke uslove naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

03.PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE:NAMJENA PROSTORA - plan R 1:25000

N



LEGENDA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
- REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
- LOKALNI PUTEVI
- NEKATEGORISANI PUTEVI
- ŽELEZIČKA PRUGA
- ŽS ŽELEZIČKA STANICA
- BS BENZINSKA STANICA
- AS AUTOBUSKA STANICA
- H HELIDROM
- BICIKLISTIČKE STAZE
- PLANINARSKA STAZA "Crnogorska transferstaza" CT-1
- OSTALE PLANINARSKÉ STAZE
- GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
- GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA KATASTRARSKÉ OPŠTINE
- POVRŠINE NASELJA**
- NASELJENA MJESTA
- POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI**
- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

POVRŠINE ZA TURIZAM

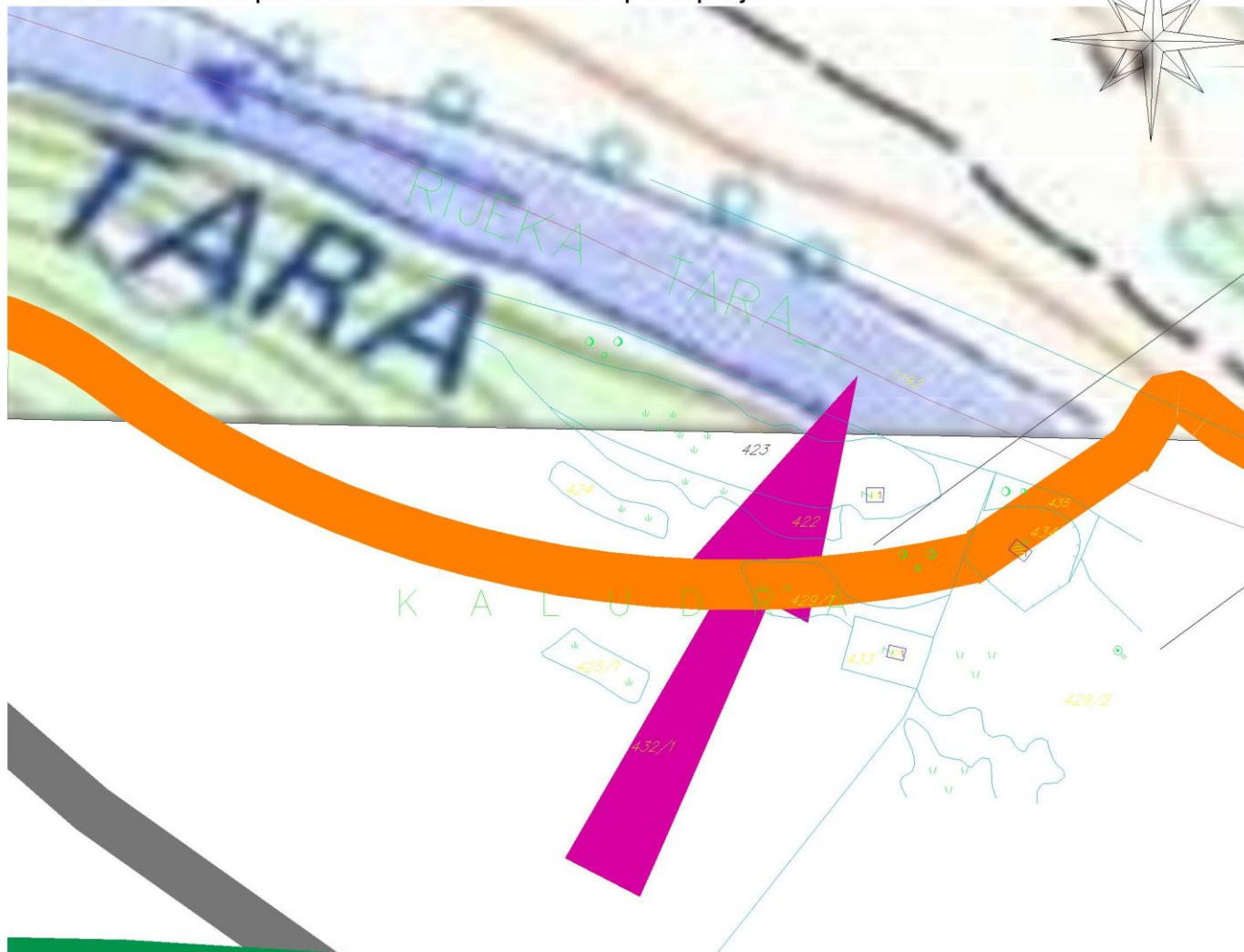
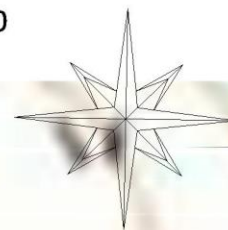
- TURISTIČKA NASELJA
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI
- POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"
- TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
- VIDIKOVAC
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
- ZONE INTENZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- VOČNJACI
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- ŠUMSKE POVRŠINE**
- ZAŠTITNE ŠUME
- PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
- ZAŠTICE ŠUME
- OSTALE ŠUME
- VODNE POVRŠINE**
- VODENE POVRŠINE (napomena: polje izlaza rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promjenama usled meandiranja)
- POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE**
- REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE
- LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJE

ZAŠTICE PODRUČJA

- GRANICA NACIONALNIH PARKOVA "DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
- PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"
- PEĆINA
- MEMORIJALNO ISTORIJSKO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKAT
- MANASTIR
- VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIĆI SA NEPOSREDNOM ZONOM SANITARNE ZAŠTITE
- UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA GOJAKOVIĆI
- VODOIZVORIŠTE RAVNJAK
- KONCESIONA PODRUČJA**
- LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE
- MINERALNE SIROVINE**
- POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
- RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN KAMENOLOM
- EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
- POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
- POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAĐENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA
- POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

N

LOKACIJA: kat. parcela br. 423/2 KO Bistrica - preklapanje



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUTEVI
 -  REGIONALNI PUTEVI
 -  REGIONALNI PUTEVI - varijanta 1
 -  REGIONALNI PUTEVI - varijanta 2
 -  LOKALNI PUTEVI
 -  NEKATEGORISANI PUTEVI
 -  ŽELEZNIČKA PRUGA
 -  ŽELEZNIČKA STANICA
 -  AUTOBUSKA STANICA
 -  BENZINSKA STANICA
 -  HELIDROM
 -  BICIKLISTIČKE STAZE
 -  PLANINARSKA STAZA "Omogorska transfelzala" CT-1
 -  OSTALE PLANINARSKÉ STAZE
 -  GRANICA ZAHVATA PPPN BJELASICA KOMOVI
 -  GRANICA ZAHVATA PPPN BIOGRADSKA GORA
 -  GRANICA OP ŠTINE
 -  GRANICA KATASTARSKE OP ŠTINE
 - POVRŠINE NASELJA**
 - NASELJENA MJESTA
 -  POVRŠINA URBANISTIČKE RAZRADE GRADA MOJKOVCA
 -  SEOSKA NASELJA
 -  KATUNI
 - POVRŠINE ZA DJELATNOSTI
 -  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
 -  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA

	TURISTIČKA NASELJA	TURISTIČKE ZONE
	POTENCIJALNE SKI ZONE NA SINJAJEVINI	
	POTENCIJALNE SKI ZONE NA BJELASICI SA PLANIRANIM	
	TURISTIČKIM NASELJEM I SKI RIZORTOM "ŽARSKI"	
	TURISTIČKO-SPORTSKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	
	ULAZNE - IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK	
	VIDIKOVAC	

ZONE INTEZIVNOG RAZVOJA POLJOPRIVREDE

VOĆNJACI

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

	ZAŠTITNE ŠUME
	PREDLOG ZA ZAŠTITNE ŠUME
	ZAŠTIĆENE ŠUME
	OSTALE ŠUME

VODENE POVRŠINE
(napomena: položaj korita rijeke Tare od Mojkovca do Slatine je podložan promjenama usled meandriranja)

REKULTIVISAN PROSTOR DEPONIJ
LOKACIJA BUDUĆE SANITARNE DEPONIJ
KOMUNALNE DEPONIJ

GRANICA NACIONALNIH PARKOVA
"DURMITOR" I "BIOGRADSKA GORA"
PLANIRANI PARK PRIRODE "DEBELI LUG"

NIM

PEĆINA

MEMORIJALNO IST ORIJSKO PODRU ČJE

SPOMEN OBJEKAT

CRKVA

MANASTIR

GROBLJE

VODOIZVORIŠTE GOJAKOVIČI SA NEPOSREDNOM
ZONOM SANITARNE ZAŠTITE

UŽA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA
GOJAKOVIČI

ŠIRA ZONA SANITARNE ZAŠTITE VODOIZVORIŠTA
GOJAKOVIČI

VODOIZVORIŠTE RAVNJAK

KONCESIONA PODRUČJA

LOKACIJE MALIH HIDROELEKTRANA I CJEVOVODA
ZA KOJE SU DATE KONCESIJE NA ISTRAŽIVANJE
I EKSPLOATACIJU HIDROENERGIJE

	POVRŠINE ZA MINERALNE SIROVINE
	RUDNIK OLOVA I CINKA - KONZERVIRAN
	KAMENOLOM
	EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA
	POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA POLIMETALA
	POZNATA LEŽIŠTA POLIMETALA
	POTENCIJALNO PODRUČJE ZA PRONAŽENJE NOVIH LEŽIŠTA TEHNIČKO GRAD. KAMENA
	POZNATA LEŽIŠTA TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA

**PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC**

Broj: 116-956-2935/2018

Datum: 19.11.2018

KO: BISTRICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 116-959-684/18, MOJKOVAC, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 114 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
422			3 2		KALUDRA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		1065	1.60
423	2		3 2		KALUDRA	Livada 2. klase NASLJEDE		4245	22.92
432	1		3 2		KALUDRA	Sume 3. klase NASLJEDE		46124	276.74
								51434	301.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1504942283018	VLAOVIĆ GAVRILO RADOMIR V.ŠČEPANOVIĆA Mojkovac Mojkovac	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



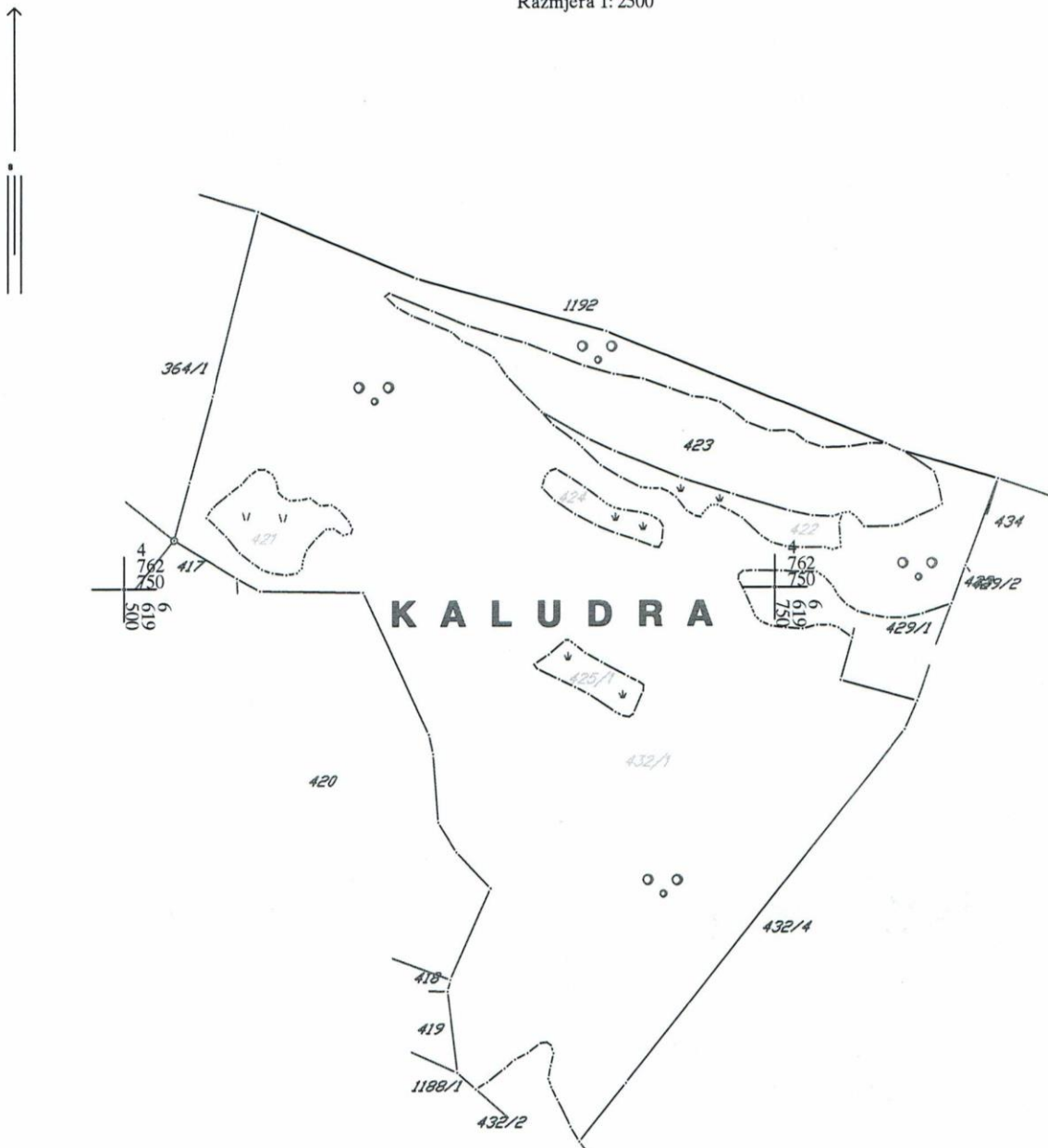
Načelnik:

Filipović Stanka, dipl. pravnik



Parcele: 422, 432/1

Razmjera 1: 2500



Overjava
Službeni list

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

Broj: 09-4/27-1675

Mojkovac, 29. 11. 2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Mojkovac, postupajući po službenoj dužnosti za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 5 stav 3 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 10/10, 36/11 i 40/11), čl. 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/10) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/18), izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Saobraćajno-tehnički uslovi se odnose na tehničku dokumentaciju investitora Vlaović Radomira kojom je planirana izgradnja porodično stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 423/2 upisane u LN br.114 KO Bistrica, u naselju Bistrica u zahvatu PUP-a "Mojkovac".

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na opštinski put uraditi prema smjernicama PUP-a Mojkovac.
- U projektu, na nivou situacije, prikazati mjesto i način priključka katastrske parcela na opštinski put.
- Parking prostor obezbijediti unutar katastrske parcele na kojoj se planira izgradnja objekata, shodno smjernicama PUP-a Mojkovac i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).
- Tehničku dokumentaciju priključka na opštinski put i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Saobraćajni priključak za predmetni objekat obezbijediti sa postojećeg opštinskog puta Pripor - Kaludra.
- Na priključku prilaznog puta na opštinski put neophodno je obezbediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.
- Izlivno-ulivne trake, ukoliko su potrebne, projektovati po važećim propisima i standardima.
- Voditi računa o spoju novog i postojećeg puta i koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog opštinskog puta.
- Ukoliko nijesu potrebne ulivno-izlivne trake na priključku na opštinski put postaviti oborene ivičnjake.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da ne dotiču na put na koji se vrši priključenje.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Obradio
Radovan Damjanović



D. Sekretara
Vlaović Marković



 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Примљено: 14-01-2019			
		Срг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
		09	22		

Sektor za pristup mreži
 Služba za pristup mreži Regiona 6
 Ul.Volodina bb
 tel:+382 487 168
 fax:+382 487 168
 Br. 30-20-06-56
 U Bijelom Polju 2018.godine

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ MOJKOVAC

Trg Ljubomira Bakoča bb ,Mojkovac

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.09-2/134-1672 od 28.11.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-7870 od 29.11.2018.godine), a nakon dopune br.30-20-06-8901 od 27.12.2018.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vikendice, u Mojkovcu, naselje **Mojkovačka Bistrica**, investitora **Vlaović Radomir**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **6 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mesto priključka: **postojeći NN stub udaljen cca 300m od trafostanice**

Trafo reon: **10/0,4kV,STS“ Gojakovići“- “140034A“-50kVA**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6

Violeta Knežević,dipl.ing.el.

[Signature]

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

Miloš Marić,dipl.ing.el.

[Signature]

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva, **Sekretarijata za uređenje prostora,Mojkovac**
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Broj: 2830
Mojkovac, 30. 11. 2018. god

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ

Примљено: 11-12-2018. ОВАЦ			
Орг. јед.	Број	Датум	Вредност
09	1742		

OPŠTINA MOJKOVAC

Sekretarijat za uredjenje prostora i održivi razvoj

Poštovani,

Vašim dopisom broj 09-2/134-1673 od 28.11.2018. godine, tražili ste da vam dostavimo hidrotehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije i definisanja mjesta priključenja na infrastrukturu, objekta sa namjenom porodičnog stanovanja na kat. parceli br.423/2 KO Bistrica, u zahvatu prostorno planskog rešenja PUP-a „Mojkovac“ na ime **Vlaović Radomira iz Mojkovca**, međutim na opisanoj parceli ne postoji infrastruktura kojom gazduje DOO "Komunalne usluge-Gradac"

S poštovanjem,

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac

DOSTAVITI:

- 1* naslovu ✓
- 1* teh. službi
- 1* a/a



VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović